

# १. मुलुकी देवानी संहिता, २०७४

प्रमाणीकरण मिति

२०७४।६।३०

## संसोधन

मुलुकी संहिता सम्बन्धि कुछ नेपाल ऐनहन संसोधन  
कर्ना ऐन, २०७५

२०७६।०१।०२

सम्बत् २०७४ सालक ऐन नं. ३४

## देवानी कानूनक संसोधन ओ एकीकरण कर बन्लक ऐन

**प्रस्तावना:** मुलुकम कानून ओ व्यवस्था कायम कैख सर्वसाधारणक नैतिकता, शिष्टाचार, सदाचार ओ सुविधा एवं आर्थिक हित कायम ढर तथा आर्थिक, सामाजिक ओ साँस्कृतिक क्षेत्रम न्यायपूर्ण व्यवस्था कायम कैख मे हमेहीक जात, जाति वा सम्प्रदायहुँकन्हँक बीचक सुसम्बन्ध कायम ढरक लाग मुलुकी ऐन तथा और कानूनम रहल देवानी सम्बन्धी व्यवस्थाहन संशोधन ओ एकीकरण समेट कैख समयानुकूल बनाए वाञ्छनीय हुइलक ओसे, नेपालक संविधानक धारा २९६ क उपधारा (१) बमोजिमक व्यवस्थापिका-संसद इ ऐन बनैल बा ।

भाग-१

प्रारम्भिक

परिच्छेद-१

सामान्य व्यवस्था

१. संक्षिप्त नाउँ ओ प्रारम्भ : (१) इ ऐनक नाउँ ✧ “मुलुकी देवानी संहिता, २०७४” रहल बा ।

(२) इ ऐन संवत् २०७५ साल भदौ १ गटेसे प्रारम्भ हुइनेबा ।

२. परिभाषा : विषय वा प्रसङ्गले और अर्थ निलगलसे इ संहिताम,-

(क) “अदालत” कहबेर सर्वोच्च अदालत, उच्च अदालत वा जिल्ला अदालत सम्भ पठाँ ओ उ शब्दले कानून बमोजिम कौनो खास मेहीक देवानी मुद्दाक कारवाही ओ किनारा कर्ना अधिकार प्राप्त और अदालत, न्यायिक निकाय वा अधिकारी समेटहन जनैठा ।

- (ख) “कानून” कहवेर तत्काल प्रचलित कानून सम्भ पठा ।
- (ग) “व्यक्ति” कहवेर प्राकृतिक मनैयाँ सम्भ पठा ओ उ शब्दले कानूनी मनैयाँ समेटहन जनैठा ।
- (घ) “नालिस” कहवेर फिरादपत्र सम्भ पठा ओ उ शब्दले और कौनो मेह्नीक उजुरी, दाबी, प्रतिदाबी वा उ सरहक निवेदन समेटह जनैठा ।
- (ङ) “नाबालक” कहवेर अठार बरष उमेर पूरा निहुईल लर्कन सम्भ पठा ।
- (च) “स्थानीय तह” कहवेर गाउँपालिका वा नगरपालिका सम्भ पठा ।
- (छ) “सम्पटि” कहवेर चल वा अचल सम्पटि सम्भ पठा ।
- (ज) “हकवाला” कहवेर दफा २३९ बमोजिम अपुताली पैना प्राथमिकताक्रमम रहल मनैयाँ सम्भ पठा ।

३. विशेष कानूनी व्यवस्थाह असर निपर्ना : इ ऐनले नियमित करल विषयम प्रचलित कानूनम छुट्ट व्यवस्था करलबा कलसे ओसीन विषयम इ ऐनक व्यवस्थाले कौनो असर निपर्ने हो ।

परिच्छेद-२

### देवानी कानूनक सामान्य सिद्धान्त

४. सामान्य रूपम लागू हुईना सिद्धान्त तथा व्यवस्था : इ परिच्छेदम उल्लिखित सिद्धान्त तथा व्यवस्था सामान्यतः देवानी कानूनक विषयम लागू हुइनेबा ।
५. कानूनक अज्ञानता क्षम्य निहुइना : कानूनक अज्ञानता क्षम्य निहुइने हो । कानून सक्कुजन जानल रलक अनुमान करजैनेबा ।
६. सार्वजनिक हित विपरीट हुइना मेह्नीक काम कर निपैना : किउ फे सार्वजनिक हित विपरीट हुइना मेह्नीक कौनो काम कारवाही कर निपैने हो ।
७. कानून विपरीटक काम अमान्य हुइना : कानून विपरीटक काम अमान्य हुइने बा ।
८. गल्टी कर्ना मनै क्षति व्यह्वार पर्ना : (१) कौनो काम करवेर वा काईवेर केकरो गल्टीले औरजहन हानि, नोक्सानी हुइलसे वाकर हानि, नोक्सानी हुइलक क्षतिक दायित्व वाकर गल्टी कर्ना वा करैना मनैयाँ व्यह्वार पर्नेबा ।

(२) प्रत्येक मनैयाँ आपन कर्लक गलट कामक परिणाम अण व्यह्वार पर्ने बा ।

(३) इ संहिता वा कानूनम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक उपदफा (१) बमोजिमक दायित्व निर्वाह कर्ना सम्बन्धित मनैयाँ क्षतिपूर्ति व्यह्वार पर्नेवा ।

(४) क्षतिपूर्तिक निर्धारण कानूनम व्यवस्था हुइलक बमोजिम हुइने वा ।

९. और जहन दुःख डेना काम कर निहुइना : किउ फे और जहन दुःख डेना हैरानी कर्ना वा निजक इज्जत, प्रतिष्ठा वा सम्पटिम क्षति पुगना कौनो काम कर वा कराए निहुइत ।
१०. गल्टीक फाइदा लिहे निपैना : किउ फे आपन कर्लक गल्टीमसे हुइलक फाइदा लिहे निपैने हो ।
११. हित विपरीटक काम अमान्य हुइना : आपन संरक्षकत्व, माठवरी, अधीन वा प्रभावम रहल वा प्रभाव पार सेक्ना मनैयँक हिट विपरीट करगै लक काम अमान्य हुइनेवा ।
१२. व्यक्तित्वह स्वीकार कर पर्ना : हरेक मनैयाँ और मनैयँक व्यक्तित्वह स्वीकार करपर्ने वा ।
१३. असल परोसीपन कायम कर पर्ना : हरेक मनैयाँ आपन रहल बैठल ठाउँक समुदाय वा परोसीन हानिनोक्सानी निहुइना कैख असल परोसीपन कायम कर पर्नेवा ।
१४. देवानी दायित्वमसे छुटकारा निपैना : कौनो मनैयँक उप्पर फौ जदारी कसूरम केल कारबाही चलैलक वा निचलैलक आढारम ओ सिन मनैयाँ कानून बमोजिमक डेवानी दायित्वमसे छुटकारा निपैने हो ।
१५. कानून विपरीटक प्रथा वा परम्पराह मान्यता निडेना : कानून विपरीटक प्रथा वा परम्पराह न्यायक रोहम मान्यता निडेजाई ।
१६. विदेशीक हकम फे लागू हुइना : विषय, प्रसङ्ग वा प्रकृति अन्सार कौनो कानूनी व्यवस्था नेपाली नागरिकह केल लागू हुइना अवस्थाम बाहेक इ ऐन वा देवानी कानून सम्बन्धी और प्रावधान विदेशीक हकम फे समान रूपम लागू हुइनेवा ।

परिच्छेद-३

### नागरिक अधिकार सम्बन्धी व्यवस्था

१७. कानूनक दृष्टिम समान हुइना : (१) प्रत्येक नागरिक कानूनक दृष्टिम समान हुइने बाट ।

(२) कौनो नागरिकह कानूनक समान संरक्षणमसे वञ्चित निकैजाई ।

१८. **भेदभाव कर निपाजाइ** : (१) सामान्य कानूनक प्रयोगम उत्पत्ति, धर्म, वर्ण, जात, जाति, लिङ्ग, शारीरिक अवस्था, अपाङ्गता, स्वास्थ्य स्थिति, वैवाहिक स्थिति, गर्भावस्था, आर्थिक अवस्था, भाषा वा क्षेत्र, वैचारिक आस्था वा असहें और कौनो आढारम भेदभाव निकैजाई ।

(२) कौनो फे मनैयँक उत्पत्ति, धर्म, वर्ण, जात, जाति, समुदाय, पेशा, व्यवसाय, लिङ्ग, शारीरिक अवस्था, अपाङ्गता, स्वास्थ्य स्थिति, वैवाहिक स्थिति, गर्भावस्था, आर्थिक अवस्था, भाषा वा क्षेत्र, वैचारिक आस्था वा और कौनो आढारम निजी तथा सार्वजनिक स्थानम भेदभाव निकैजाई व ओसिन आढारम कौनो फे मनैयँक सार्वजनिक प्रयोगम रहल सेवा, सुविधा वा उपयोगक चिज बेल्सनामसे वा सार्वजनिक स्थल वा सार्वजनिक धार्मिक स्थलम प्रवेश कर वा आपन इच्छा अनुसारक धार्मिक कार्य कर वञ्चित निकैजाइ ।

(३) किहुहन फे समान कामक लाग लैङ्गिक आढारम पारिश्रमिक तथा सामाजिक सुरक्षाम भेदभाव निकैजाइ ।

(४) कौनो नागरिकह सरकारी वा सार्वजनिक पदम नियुक्ति करवेर कानून निर्धारण करल योग्यताक आढारम केल करजैने वा । ओसिक नियुक्ति करवेर कौनो फे नागरिकउपर उत्पत्ति, धर्म, वर्ण, जात, जाति, लिङ्ग, आर्थिक अवस्था, भाषा वा क्षेत्र, वैचारिक आस्था वा असहे और कामक आढारम भेदभाव निकैजाइ ।

१९. **विशेष व्यवस्था हुइलकम भेदभाव करल निमान जाइ** : दफा १७ ओ १८ म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे सामाजिक वा साँस्कृतिक दृष्टिले पाछपरल महिला, दलित, आदिवासी, आदिवासी जनजाति, मधेशी, थारू, मुस्लिम, उत्पीडित वर्ग, पिछडा वर्ग, अल्पसङ्ख्यक, सीमान्तीकृत, किसान, श्रमिक, युवा, बालबालिका ज्येष्ठ नागरिक, लैङ्गिक तथा यौनिक अल्पसङ्ख्यक, अपाङ्गता हुइलक मनै, गर्भावस्थाक मनैयाँ, अशक्त वा असहाय, पाछपरगैलक क्षेत्र व आर्थिक रूपले विपन्न खस आर्य लगायत नागरिकक संरक्षण, सशक्तीकरण वा विकासक लाग कानून बमोजिम विशेष व्यवस्था कर्लकम भेदभाव कर्लक निमानजाई ।

२०. **स्वतन्त्रता ओ अधिकार हुइना** : (१) कानून बमोजिम बाहेक कौनो फे मनैयँक वैयक्तिक स्वतन्त्रता अपहरण निकैजाइ ।

(२) कानूनक अढीनम रहक हरेक नागरिकह डेहायक स्वतन्त्रता ओ अधिकार हुइनेबा :-

- (क) आपन विचार ढर्ना तथा अभिव्यक्त कर्ना,
- (ख) बिना हाँठहँड्यार शान्तिपूर्वक भ्याला हुइना तथा सभा, सम्मेलन कर्ना,
- (ग) सङ्घ वा संस्था खोल्ना,
- (घ) नेपालक कौनो फे भागम आवट जावट ओ बसोबास कर्ना,
- (ङ) कौनो पेशा, रोजगार, उद्योग, व्यवसाय कर्ना,
- (च) आपन चहलक शिक्षा वा आपन मातृभाषाम शिक्षा आर्जन कर्ना,
- (छ) सम्पटि आर्जन कर्ना, भोग कर्ना, हस्तान्तरण कर्ना व सम्पटिक और कौनो कारोबार कर्ना,
- (ज) सार्वजनिक नैतिकता व परम्पराक मर्यादा ढैक सनातनसे चल्टी अइलक आपन धर्मक अवलम्बन ओ अभ्यास कर्ना,
- (झ) आपन समुदायक भाषा, लिपि वा संस्कृतिक संरक्षण व सम्बर्द्धन कर्ना,
- (ञ) आपन धार्मिक समुदायक स्वतन्त्र अस्तित्व कायम ढैक धार्मिक स्थल व धार्मिक गुठी सञ्चालन कर्ना,
- (ट) आपन जीउ, आवास, सम्पटि, लिखत, पत्राचार वा सूचनाक रक्षा कर्ना वा गोप्य ढर्ना ।

२१. गोपनीयताक अधिकार अतिक्रमण हुइलक मानजैना : (१) कानून बमोजिम बाहेक किउ सम्बन्धित मनैयँक मञ्जुरी निलेक देहायक कौनो काम बाट कर्लसे गोपनीयताक अधिकार अतिक्रमण हुइलक मानजैने वा :-

- (क) कौनो व्यक्तिक बासस्थानम प्रवेश कर्लसे,
- (ख) केकरो चिट्ठीपत्र खोल्लसे वा वाकर प्रयोग कर्लसे, टेलिफोन वा और प्रविधिक माध्यमसे हुइलक बाट, बोली, ध्वनिक टेप वा रेकर्ड करल वा सुनल कलसे,
- (ग) कौनो मनैयँक निजी जीवनक व्यवहार, आचरणक चिमाडगना, प्रकाशन, प्रशारण वा प्रचार कर्लसे,

- (घ) केकरो आकृति वा फोटु खिचलसे,  
 (ङ) और जन्हक नाउँ, आकृति, तस्वीर वा आवाजक नक्कल  
 कैख सार्वजनिक कर्लसे ।

(२) उपदफा (१) क खण्ड (घ) वा (ङ) म ज्याजसीन बाट  
 लिखल हुइलसे फे किउ साहित्यिक वा कलात्मक प्रयोजन वा  
 सार्वजनिक हिटक लाग इ खण्डम लिखगैलक कौनो काम कर्लसे गो  
 पनीयटाक अधिकार अतिक्रमण हुइलक निमान जाई ।

२२. करार कर पैना : हरेक नागरिकह कानूनक अधीनम रहक करार  
 कर्ना अधिकार हुईने वा ।
२३. कानून बमोजिम बाहेक कर लगाए निपैना : कानून बमोजिम बाहे  
 क कौनो मनैयँक सम्पटि वा आयम कर लगाए निसेक्जाइ ।
२४. इच्छा विरुद्ध कामम लगाए निपैना : कौनो फे मनैयँह निजक इच्छा  
 विरुद्ध कौनो कामम लगाए निपाजाई ।
२५. सम्पटि प्राप्ति, अधिग्रहण, लिलाम वा जफत नि करजैना : (१)  
 कानून बमोजिम सार्वजनिक हिटक लाग बाहेक राज्य कौनो फे मनै  
 यँक सम्पटि अधिग्रहण कर्ना, लेना वा ओसिन सम्पटि उपर और कौ  
 नो मेह्नीक अधिकारक सिर्जना निकैजाइ ।  
 तर गैर कानूनी रूपले आर्जन कर्लक सम्पटिक हकम इ व्यवस्था लागू  
 निहुइने हो ।  
 (२) कानून बमोजिम बाहेक केकरो फे सम्पटि लिलाम वा जफत  
 निकैजाइ ।

२६. उजुर कर सेक्ना : (१) गिरफ्तार हुइलक वा ठुनगैलक मनैयाँ  
 अप्पनहें वा निजक टरफसे जेकिउ फे बन्दीप्रत्यक्षीकरणक आदेशक  
 लाग सर्वोच्च अदालत, उच्च अदालत वा जिल्ला अदालतम उजुरी  
 डिहे सेक्नेवा ।

(२) किउ एकसे ढीउर अदालतम उजुरी डेलसे उप्परक  
 अदालतम डे लक उजुरी कायम रही ।

(३) किउ फे इ परिच्छेद विपरीट कौनो काम कारबाही कर्लसे  
 वा कर लगलक पर्याप्त शंखा लगलसे ओसिन काम कार बाहीमसे  
 मर्का परजैना मनैयाँ आपन अधिकारक प्रचलनक लाग प्रादेशिक क्षे  
 त्राधिकार हुइलक उच्च अदालत वा जिल्ला अदालतम उजुर क र  
 सेक्ने वा ।

(४) उपदफा (१) बमोजिम पर्लक उजुरी जाँचबुझ करबेर  
 कानून विपरीट गिरफ्तार करगैलक वा ठुनगैलक डेखपर्लसे

सम्बन्धित अदालत ओसिक गिरफ्तार वा ठुनगैलक मनैयँहन तुरुन्त ठुनामसे छुवार आदेश डेनेबा ।

(५) उपदफा (३) बमोजिम परल उजुरी जाँचबुझ करबेर प्रत्यर्थी निजक अधिकारम कुछ क्षति पुगैलक वा क्षति पुगाइ लगलक डे खपर्लसे सम्बन्धित अदालतओसिन प्रत्यर्थीक नाउँम उजुर कर मनैयँक अधिकार उपर क्षति पुगना मेह्रीक काम निकर, निकराए कुछ काम कैसेक्लक रलसे बाँकी काम निकर वा कौनो काम कर लगाए आदेश जारी कर सेक्नेबा ।

२७. क्षतिपूर्ति भरा डेना : (१) दफा २६ बमोजिम परल उजुरी जाँचबुझ करबेर प्रत्यर्थी उजुरकर्ताह वदनियतपूर्वक क्षति पुगना कौनो काम कर्लक ठहरलसे सम्बन्धित अदालत अवस्था हेरक प्रत्यर्थीसे उजुरीकर्ताह मनासिब क्षतिपूर्ति भरा डेनेबा ।

(२) कौनो सरकारी वा सार्वजनिक निकायम कार्यरत पदाधिकारी वा कर्मचारी इ परिच्छेदम उल्लिखित नागरिक अधिकारक जानजानख उल्लङ्घन कर्लक ठहर हुइलसे उपदफा (१) बमोजिमक क्षतिपूर्तिक रकम ओसिन पदाधिकारी वा कर्मचारी अज व्यह्वार पर्ने बा ।

२८. भुट्टा उजुरी डेलक डेखपर्लसे क्षतिपूर्ति भरा डेना : (१) किउ फे किहुह दुःख डेना वा हानि, नोक्सानी पुगैना नियटले भुट्टा उजुरी डेलक ठहलसे सम्बन्धित अदालत ओसिक भुट्टा उजुरी डेना उजुरीकर्ताहन प्रत्यर्थीह मनासिब क्षतिपूर्ति भरा डेने बा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम भराडेना क्षतिपूर्तिम प्रत्यर्थी अदालतम आपन प्रतिरक्षा करबेर लगलक खर्च, अदालती दस्तुर ओ कानून व्यवसायीक खर्च समेट समावेश हुइने बा ।

२९. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक काम कारवाहीमसे मर्का पर्ना मनैयाँ गिरफ्तार वा ठुनगैलक हकम जैह्याफे व और अवस्थाम ओसिन काम कारवाही हुइलक कर्लक मितिले छ मैन्हाँभिटर नालिस कर सेक्नेबा ।

भाग-२  
व्यक्ति सम्बन्धी कानून  
परिच्छेद-१

प्राकृतिक व्यक्ति सम्बन्धी व्यवस्था

३०. व्यक्तिक मान्यता पैना : प्रत्येक व्यक्ति जर्मटिकी मनैयँक रूपम मान्यटा पैनेबा ओ निज जीटिह रहटसम कानून बमोजिमक अधिकार उपभोग कर पैने बा ।
३१. नाउँक अधिकार हुइना : (१) प्रत्येक मनैयँहन जन्मटिकी नाउँक अधिकार हुइने बा ओ आपन नाउँह सम्मानजनक तरीकासे बेल्स पैनेबा ।  
(२) प्रत्येक मनैयँह आपन नाउँ, इज्जत व प्रतिष्ठाक रक्षा कर्ना अधिकार हुइने बा ओ असीन अधिकार और मनैयँकम हस्तान्तरण हुइ निसेकी ।  
(३) किउ फे और मनैयँक नाउँ दुरूपयोग कर निपाई ।
३२. सक्षमता प्राप्त कर्ना : (१) अठार वरष उमेर पूरा हुइलक प्रत्येक मनैयाँ बालिग हुइलक मानजाई ओ उहो हैसियतम निज कानूनी रूपम सक्षम हुइलक मानजाई ।  
(२) उपदफा (१) बमोजिमक सक्षम मनैयाँ कानूनक अधीनम र हक जौन फे अधिकार बेल्स, दायित्व निर्वाह कर तथा कर्तव्य पालना कर सेक्नेबा ।
३३. असक्षम मानजैना : (१) दफा ३२ म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे दश बरस उमेर पूरा निहुइलक वा ओसिन उमेर पुगलक हुइलसे फे होस ठेकानम निरलक कारण आपन हक व हित संरक्षण कर निसे कना मनैयाँ कानूनी रूपम असक्षम मानजैने बा ।  
स्पष्टीकरण : इ ऐनक प्रयोजनक लाग “होस ठेकानम निरलक” कहबेर शारीरिक वा मानसिक अस्वस्थटक कारण सामान्य समझम अपन कर्लक काम व वाकर परिणाम बुझ निसेकना अवस्थाम रलक बुझ पठा ।  
(२) असक्षम व्यक्तिह कौनो मेह्नीक कानूनी दायित्व व्यह्वार निपर हिस व कौनो अधिकार प्रयोग करबेर संरक्षक वा माठवरक मञ्जुरी लेक वा संरक्षक वा माठवर मार्फत प्रयोग कराइ पर्नेबा ।  
(३) असक्षम मनैयँक तरफसे कौनो कागट कराई पर्लसे निजक संरक्षक वा माठवर मार्फत कराइ पर्ने बा ।

३४. अर्धसक्षम मानजैना : (१) डश बरष पूरा होक अठार बरष उमेर पूरा निहईलक मनैयाँ अर्धसक्षम मानजाई ।  
 (२) अर्धसक्षम मनैयाँ कानूनक अधीनम रहक कौनो फे अधिकार उपयोग कर, दायित्व निर्वाह कर तथा कर्तव्य पालना कर सेक्ने बा ।  
 (३) अर्धसक्षम मनैयाँ कौनो अधिकारक उपयोग कर संरक्षक वा माठवरक मञ्जुरी लेक वा संरक्षक वा माठवर मार्फत कराई पर्ने बा ।  
 (४) अर्धसक्षम मनैयँह कौनो कागट कराइबेर संरक्षक वा माठवरक रोहवरम कराई पर्ने बा ।
३५. अदालतक निर्णय बमोजिम हुइना : कौनो मनैयँक सक्षमटा, असक्षमटा वा अर्धसक्षमटाक सम्बन्धम विवाद हुइलसे अदालतक निर्णय बमोजिम हुइने बा ।
३६. शरीरक परीक्षण वा अङ्ग परिवर्तन कर, कराई सेक्ना : (१) कौनो मनैयाँ कानूनक अधीनम रहक आपन शरीरक परीक्षण, उपचार, अङ्ग परिवर्तन वा शरीरक कौनो अङ्गक कौनो अंश वा वाकर कौनो नमूना सङ्कलन कर वा कराई सेक्ने बा ।  
 (२) कौनो मनैयाँ आपन मञ्जुरी डिहे निसेक्ना कैख अशक्त हुइलक अवस्थाम संरक्षक वा माठवर निजक हितक लाग उपदफा (१) बमोजिमक काम कर वा कराइ सेक्ने बा ।
३७. आपन डाह संस्कार, काजकिर्या वा सडगटक विधि निर्धारण कर सेक्ना : (१) कौनो फे मनैयाँ जीविट रहवेर अपन मुवँल पाछ करजैना डाह संस्कार, काजकिर्या वा सडगटक विधिक निर्धारण कर सेक्नेबा ।  
 (२) उपदफा (१) बमोजिम कौनो मनैयाँ डाह संस्कार, काजकिर्या वा सडगटक विधि निर्धारण कर्लकम हकवाला फे मुना मनैयँक इच्छा बमोजिम निजक डाह संस्कार, काजकिर्या वा सडगट कर पर्ने बा ।  
 (३) उपदफा (१) बमोजिम कौनो मनैयाँ आपन डाह संस्कार, काजकिर्या वा सडगटक विधि निर्धारण निकर्लसे हकवाला प्रचलित परम्परा तथा संस्कार बमोजिम निजक डाह संस्कार, काजकिर्या वा सडगट कर पर्नेबा ।
३८. शव वा अङ्ग डान डिहे सेक्ना : (१) कौनौ फे मनैयाँ आपन मृत्युपाछ आपन शव, शरीरक कौनो अङ्ग वा वाकर कौनो अंश खास कामक लाग प्रयोग कर वा कराए किहुह डान डेना लिखित रूपम इच्छा व्यक्त कर सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम इच्छा व्यक्त हुइलकम हकवाला फे मुना मनैयँक शव, शरीरक अङ्ग वा वाकर कौनो अंशक प्रयोग मुना व्यक्तिक इच्छा बमोजिम कर पर्नेबा ।

(३) उपदफा (२) म जौन बाट लिखगैल रलसेफे वाकर शव, अङ्ग वा वाकर कौनो अंश स्वीकार करलमनैयाँ आई निसेकलसे वा वाकर शव, अङ्ग वा वाकर कौनो अंश छुट्याय सम्भव निहुइलसे वाकर शवक दफा ३७ बमोजिम दाह संस्कार, काज किरिया वा सडगट कर पर्ने बा ।

३९. **बसोबासक ठेगाना मानजैना** : (१) कौनो मनैयँक बसोबासक ठेगाना निर्धारण कर पर्लसे निज वाकर प्रयोजनक लाग कौनो ठेगाना डेल वा कलसे उहो ठेगाना व ओसीक ठेगाना निडेलहो कलसे नेपालभिट्टर निज स्थायी रूपम बसोबास कर्लक ठाउँह निजक बसोबासक ठेगाना मान जैनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम कौनो मनैयँक बसोबास निहुइलसे वा बसोबास पत्ता निलगलसे ओसीन मनैयँक तत्काल बसोबास कर्ति अइलक ठाउँ निजक बसोबासक ठेगाना मान जैनेबा ।

(३) उपदफा (१) वा (२) बमोजिम कौनो मनैयँक बसोबास निरलसे वा निजक बसोबास पत्ता निलगलसे निज कौनो व्यापार, व्यवसाय, रोजगार वा कारोबार कर्लवा कलसे वाकर व्यापार, व्यवसाय, रोजगार वा कारोबार कर्लक ठाउँह निजक बसोबासक ठेगाना मानजैने बा ।

(४) उपदफा (१), (२) वा (३) म जौन बाट लिखल रलसेफे कौनो मनैयँक बसोबासक ठेगाना परिवर्तन होरहल कलसे ओसिन मनैयाँ तत्काल जौन ठाउँम बसोबास कर्ति वा उहो ठाउँह निजक बसोबासक ठेगाना मानजैने बा ।

(५) असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँक बसोबास निर्धारण कर पर्लसे ओसिन मनैयाँ स्थायी रूपम बसोबास कर्लक ठाउँ ओ ओसिन ठाउँ यकिन निहुइलसे ओसिन मनैयँक संरक्षक वा माठवर बसोबास कर्लक ठाउँह निजक बसोबासक ठेगाना मानजैने बा ।

(६) इ दफाम ज्याजसीन बाट लिखगैल रलसेफे कौनो मनैयाँ कौनो खास प्रयोजनक लाग कौनो ठेगानाह आपन बासस्थान मानल रलसे ओसिन ठेगानाह निजक बसोबासक ठेगाना मानजैने बा ।

४०. **मृत्यु हुइलक मानजैना** : (१) कौनो मनैयाँ बिना सूचना लगातार बार बरषसे बेपत्ता रलसे वा ओसिन मनैयँक सम्बन्धम स्वभाविक

रूपम जानकारी पैना मनैयाँ बार वरषसे कौनो जानकारी निपैलसे ओसिन मनैयाँ जीवित रलक प्रमाण प्राप्त रलकम बाहेक ओसिन मनै यँक मृत्यु हुइलक मानजैजे बा ।

तर डेहायक अवस्थाम डेहायक अवधि समाप्त हुइलसे ओसिन मनैयँक मृत्यु हुइलक मानजैने बा :-

- (१) असी वरष उमेर पूरा हुइलक मनैयाँ रलसे पाँच वरष,
- (२) युद्धस्थलम खटलक सैनिक हुइलसे युद्ध औरैलक मितिले चार वरष,
- (३) दुर्घटना हुइलक वायुयान, पानी जहाज वा और सवारी साधनम यात्रा कर्लक मनैयाँ हुइलसे वाकर दुर्घटना हुइलक मितिले टीन वरष ।

(२) उपदफा (१) क प्रतिबन्धात्मक वाक्यांशक खण्ड (३) म जौन बाट लिखल रलसेफे कौनो मनैयँक कौनो दुर्घटनाम परख मृत्यु हुइलसे दुर्घटनाम पर्ना और मनै जीवित रलक प्रमाण प्राप्त निरलसे ओसिन मनैयँक फे उह व्याला मृत्यु हुइलक मानजैने बा ।

(३) कौनो दुर्घटनाम परख एक्कसंग एकसे ठिउर मनैनक मृत्यु हुइलसे अन्यथा प्रमाणित हुइलक खण्डम बाहेक ओसिक मृत्यु हुइना हर व्यक्तिक एक्कसंग मृत्यु हुइलक मानजाइ ।

तर कौनो खास प्रयोजनक लाग ओसिक हुइलक दुर्घटनाम कौनो मनैयँक पैलह मृत्यु हुइलक हो कना प्रश्न निरुपण करपर्ना हुइलसे अन्यथा प्रमाणित हुइलकम बाहेक मृत्यु हुईवेर जौन मनैयँक उमेर ढेर रहल वा उहो मनैयँक पैलह मृत्यु हुइलक मान जाइ ।

(४) कौनौ मनैयाँ बिना सूचना बेपत्ता हुइलक वा कौनो विपद् वा दुर्घटनाम परख निजक मृत्युक सम्बन्धम न्यायिक घोषणा कर पाउँ कैख ओसिन मनैयाँ बेपत्ता हुइलक वा मृत्यु हुइलक मिति, ठेगाना, कारण व आढार सहित खुलाक सरोकारवाला मनैयाँ निवेदन डेलसे अदालत सबुत प्रमाण बुझक ओसिन मनैयँक सम्बन्धम मृत्युक न्यायिक घोषणाक आदेश कर सेक्ने बा ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम मृत घोषित होस्याकल मनैयाँ जीवित रूपम घुम्क आघ हुइलक न्यायिक घोषणा बडर कै पाउँ कै ख निज अप्न वा निजक मृत्यु हुइलक मिति न्यायिक घोषणा हुइलक मिति से फरक पारक मृत्यु सम्बन्धी न्यायिक घोषणा संशोधन कै पाउँ कैख निजक हकदार निवेदन डेलसे अदालत उ सम्बन्धम

आवश्यक जाँचबुझ कैख उपदफा (४) बमोजिम रहल न्यायिक घोषणाक आदेश संशोधन वा वडर कर्ने वा ।

तर,

- (१) कौनो जीवित पत्नी ओसिन घोषणा पाछ और भ्वाज कर्ल रलसे घोषित मनैयँसे वैवाहिक सम्बन्ध पुनः स्थापित हुइ निसेकि ।
- (२) मृत घोषित मनैयँक कानून बमोजिमक अधिकारम कौनो प्रतिकूल असर निपरी ।
- (३) मृत्यु हुइलक लौव मिति कायम हुइलक कारण पैलक न्यायिक घोषणामसे होसेकलक कामम प्रतिकूल असर निपर्ने हो ।
- (४) खण्ड (३) बमोजिम हुइलक काम कारवाहीमसे कौनो मनैयँक कानून बमोजिम प्राप्त हक, हित वा सरोकारम कौनो असर निपरी ।

४१. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइल कर्लक काम कारवाहीमसे मर्का पर्ना मनैयाँ देहाय बमोजिम नालिस कर सेक्ने वा :-

- (क) दफा ३६ क अवस्थाम ओसिन काम कारवाही हुइलक मितिले टीन मैन्हा भिट्टर,
- (ख) दफा ४० क उपदफा (५) क अवस्थाम ओसिन काम कारवाही हुइलक ठाहाँ पैलक मितिले एक बरषभिट्टर,
- (ग) खण्ड (क) ओ (ख) म लिख्गैलक से बाहेक और अवस्थाम ओसिन काम कारवाही हुइल करल मितिले छ मैन्हाँभिट्टर ।

परिच्छेद-२

### कानूनी व्यक्ति सम्बन्धी व्यवस्था

४२. कानूनी व्यक्ति सक्षमता प्राप्त कर्ना : (१) कानून बमोजिम संस्थापना हुइलक सङ्गठित संस्था कानूनी व्यक्तित्व प्राप्त कर पर्ना ओ उहो है सियतम कानूनी सक्षमता प्राप्त कर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम कानूनी सक्षमता प्राप्त करक लाग कौनो संस्था कानून बमोजिम दर्ता हुइलक हुइ पर्नेवा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम दर्ता हुइक लाग कानूनम छुट्ट  
व्यवस्था हुइलकम बाहेक देहायक बाट खुलाक सम्बन्धित  
अधिकारी समक्ष निवेदन कर पर्नेवा :-

- (क) सङ्गठित संस्थाक नाउँ,
- (ख) सङ्गठित संस्थाक प्रधान कार्यालय ओ ओसीन कार्यालय र  
ना ठेगाना,
- (ग) सङ्गठित संस्थाक उद्देश्य तथा काम,
- (घ) सङ्गठित संस्थाक पूँजीगत संरचना रना रलसे वाकर विवरण,
- (ङ) और आवश्यक विवरण ।

(४) उपदफा (२) बमोजिम संस्था दर्ता हुइलसे ओसिन  
संस्था संस्थापना हुइलक मानजाई ।

(५) कानूनी व्यक्तिक सङ्गठित व्यक्तित्व (कर्पोरेट पर्सनालिटी)  
हुइनेबा ओ आपन काम कारवाहीक लाग छुट्ट छाप प्रयोग गर्ने बा ।

(६) इ दफा बमोजिम संस्थापिट संस्था अविच्छिन्न  
उत्तराधिकारवाला एक स्वशासित ओ सङ्गठित संस्था हुइने बा ओ  
कानूनक अधीनम रहक उह हैसियतम व्यक्ति सरह देहायक काम कर  
सेक्ने बा :-

- (क) सम्पटि प्राप्त कर, ढर, आर्जन कर, भोगचलन कर, बे  
चबिखन कर वा और कौनो मेह्रीक व्यवस्थापन कर,
- (ख) करार कर, करार बमोजिमक अधिकार प्रयोग व दायित्व  
निर्वाह कर वा और कौनो मेह्रसे कौनो मेह्रीक हक वा  
दायित्व स्वीकार कर,
- (ग) आपन काम, कारवाही वा व्यवसाय सञ्चालन कर आवश्यक  
विधान वा विनियमावली बनाए,
- (घ)
- (ङ) आपन विधान तथा विनियमावलीक अधीनम रहक शाखा वा  
और कार्यालय ख्वाल,

(च) कौनो बैङ्क वा वित्तीय संस्थाम खाता ख्वाल ओ खाता सञ्चालन कर,

(छ) कानून बमोजिम और काम कर ।

(७) कानूनी व्यक्ति आपन नाउँमसे नालिस वा और कानूनी कारवाही कर वा ओसिन मनैयँक उपर फे उहो नाउँ मसे नालिस वा और कानूनी कारवाही कर सेक्नेबा ।

४३. संस्थापना हुइलसे कानूनी सक्षमता प्राप्त कर्ना : (१) कानूनी मनैयँक संस्थापन हुइलक पाछ ओसिन मनैयाँ दफा ४२ म उल्लेखित कामक अतिरिक्त डेवानी तथा वाणिज्य सम्बन्धी काम कारवाही कर कानूनी सक्षमता प्राप्त कर्ने बा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम प्राप्त कर्लक सक्षमता कानूनी व्यक्तिक कानून बमोजिम लिक्विडेशन, विघटन वा अन्त्य निहुइटसम कायम रहनेबा ।

४४. कानूनी सक्षमता स्वतः प्राप्त कर्लक मानजैना : दफा ४२ म जौन बाट लिखल रलसेफे डेहायक निकाय स्वतः कानूनी व्यक्तिक रूपम सक्षमता प्राप्त कर्लक मानजाई :-

(क) नेपाल राज्य,

(ख) नेपाल सरकार,

(ग) सङ्घीय संसद वा व्यवस्थापिका-संसद,

(घ) अदालत, संवैधानिक निकाय वा ओसिन निकाय अन्तर्गतक कौनो कार्यालय,

(ङ) नेपाल सरकारक मन्त्रालय, सचिवालय, विभाग वा और सरकारी कार्यालय,

(च) प्रदेश,

(छ) प्रदेश सरकार वा प्रदेश स्तरक सरकारी कार्यालय,

(ज) प्रदेश सभा,

(झ) गाउँपालिका, नगरपालिका वा जिल्ला सभा वा ओसिन निकाय अन्तर्गतक स्थानीय तहक सरकारी कार्यालय,

(ञ) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा स्थानीय तहक सरकार कानून बमोजिम स्थापना कर्लक आयोग, समिति वा ओसिन और निकाय,

- (ट) कानून बमोजिम स्थापना हुइलक संस्थान, सङ्गठित संस्था वा निकाय,
- (ठ) परापूर्वसे सञ्चालन होक सम्पटि हुइलक मठ, मन्दिर, देवालय, चैत्य, गुम्बा, मस्जिद, गिर्जाघर, धर्मशाला, पाटी, सत्तल, अन्त्यष्टीस्थल जसिन सार्वजनिक प्रयोजनक लाग स्थापना हुइलक संस्था,
- (ड) सार्वजनिक प्रयोजनक लाग स्थापना हुइलक सामुदायिक विद्यालय वा महाविद्यालय वा विश्वविद्यालय ।

४५. कानूनी व्यक्ति रना ठेगाना : कानूनी व्यक्ति रना ठेगाना सङ्गठित संस्था संस्थापना करबेरीक उल्लेख हुइलक ठेगाना हुइना ओ ओसिक उल्लेख निहुइल रलसे वाकर संस्थाक प्रधान कार्यालय वा रजिष्टर्ड कार्यालय रलक ठेगाना ओ वाकर कार्यालय वा ठेगाना फे निर्धारण निहुइलसे उ संस्थाक प्रमुख प्रशासनिक कार्यालय वा कारोबार तथा व्यवसाय रलक ठेगानाम रहल मानजैने बा ।

४६. कानूनी मनैयँक व्यवस्थापन तथा सञ्चालन : (१) कानूनम अन्यथा उल्लेख हुइलकम बाहेक कानूनी मनैयँक व्यवस्थापन तथा सञ्चालन ओसिन मनैयँक विधानम व्यवस्था हुइलक बमोजिम ओ वाकर व्यवस्था निहुइलसे एक वा एकसे ढेर सङ्ख्यक सञ्चालकमसे हुइने बा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सञ्चालकमसे हुइलक व्यवस्थापन तथा सञ्चालनक लाग कानूनी मनैयाँ जिम्मेवार हुइने बा ।

४७. कानूनी व्यक्तिक कार्य सम्पादन : (१) कानूनी मनैयँक तरफसे कार्य सम्पादन करबेर कानूनम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक ओसिन मनैयँक सञ्चालकहुँकन्हक निर्णयसे हुइने बा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम कार्य सम्पादन करबेर सञ्चालक कौ नो काम कौनो सञ्चालक वा और किउ सम्पादन कर सेक्ना कैख अधिकार डिहे सेक्ने बा ।

४८. कानूनी व्यक्ति गाभगैलसे हक वा दायित्व सर्ना : (१) कौनो कानूनी मनैयाँ कौनो कारणले और कानूनी मनैयँसे गाभगैलसे ओसिन मनैयँक हक वा दायित्व ओसिक गाभगैलक व्यालम निर्धारण हुइलक बमोजिम हुइने बा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम निर्धारण निहुइलकम और मनैयाँ गभना कानूनी व्यक्तिक हक वा दायित्व गाभगैलक कानूनी मनैयँकम सर्ने बा ।

४९. कानूनी मनैयाँ प्रतिनिधि हुइ सेक्ना : कानूनी मनैयाँ कानूनक अधीनम रहक और कौनो मनैयँक प्रतिनिधि (एजेन्ट) होख काम कर सेक्नेबा ।
५०. स्वार्थ बभ्रुलसे निर्णयम भाग लिह निहुइना : (१) कौनो संस्था वा निकायक सदस्य वा सञ्चालक आपन निजी स्वार्थ निहित हुइलक विषय सम्बन्धी निर्णय प्रक्रियाम भाग लिह निहुइत ।  
(२) उपदफा (१) बमोजिम स्वार्थ निहित होक निर्णयम असर पारल रहल कलसे ओसिन निर्णय वडर हुइनेबा ।
५१. कानूनी मनैयाँ जिम्मेवार रना : किउफे कानूनी मनैयँक तरफसे कौ नो काम कारवाही करवेर किउह कौनो मेह्नीक हानि, नोक्सानी पर गैलसे वाकर जिम्मेवारी वसिन कानूनी मनैयँक हुइनेबा ओ वाकर क्षतिपूर्ति सम्बन्धित कानूनी व्यक्ति व्यह्वार पर्नेबा ।  
तर कानूनी मनैयँकक उद्देश्य वा कार्यक्षेत्र बाहर रहक कर्लक वा वदनियत पूर्वक कर्लक काम कारवाहीमसे किहुह हानि, नोक्सानी ह्वाय गैलसे ओसिन काम कर्ना सञ्चालक वा मनैयाँ जो व्यक्तिगत रूपम जिम्मेवार हुइनेबा ।
५२. सम्पटि वा दायित्व फछ्यौट कर पर्ना : कौनो कानूनी व्यक्ति कौनो कारणले विघटन हुइलक कौनो मनैयँक सम्पटि तथा दायित्व कानून बमोजिम फछ्यौट कर पर्नेबा ।
५३. हदम्याद : यी परिच्छेद बमोजिम हुइलक काम कारवाहीमसे मर्का पर्ना मनैयाँ दफा ५० क अवस्थाम ओसिन काम कारवाही हुइलक कर्लक ठाहाँ पैलक मितिले टीन मैन्हाँभिट्टर ओ और अवस्थाम उ काम कारवाही हुइलक मितिले छ मैन्हाँभिट्टर नालिस कर सेक्नेबा ।

परिच्छेद-३

प्राकृतिक मनैयँक दामासाही सम्बन्धी व्यवस्था

५४. दामासाही सम्बन्धी कारवाही प्रारम्भ कर सेक्ना : (१) कौनो मनैयँक ऋण तथा निज व्यह्वार पर्ना और दायित्व निजक जायजेठासे ढेर हुइलसे ओसिन जायजेठामसे ऋण भुक्तानी वा असुल कर वा दायित्व फछ्यौट कर दामासाही सम्बन्धी कारवाही प्रारम्भ कर सेक्नेबा ।  
(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे देहायक अवस्थाम दामासाही सम्बन्धी कारवाही प्रारम्भ कर सेक्ने बा :-  
(क) नियमित आम्डानी हुइलक वा भविष्यम आम्डानी हुइना निश्चितता हुइलक मनैयाँ आपन आम्डानी निश्चित

अवधिमा ऋण वा और दायित्व भुक्तानी वा फछ्यौट कर से क्ना बाट निज प्रमाणित कर्लसे वा वाकर बाटम साहू सन्तुष्ट हुइलसे,

- (ख) दामासाहीम पर लगलक मनैयाँ दामासाहीक कारवाही प्रारम्भ कर पर्ना अवस्था सृजना हुइलक मितिसे वाकर कारवाही प्रारम्भ निकर वा निकराईक लाग साहूक ऋण भुक्तानीक अवधि ओ वाकर स्रोत खुलाक पाँच बरषसम्मक समयावधि माग कर्लसे, वा
- (ग) दामासाहीक कारवाही प्रारम्भ कर वा कराए साहू मञ्जुर निहुइलसे ।

### स्पष्टीकरण :

(१) इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “जायजेठा” कहबेर सम्बन्धित मनैयाँक तत्काल कायम रहल वा इ परिच्छेद बमोजिम दामासाही सम्बन्धी कारवाही सम्पन्न हुइनासे आघ सम आर्जन हुइना वा हुइ सेक्ना सम्पटि सम्भ पठा ।

(२) खण्ड (ग) क प्रयोजनक लाग “साहू” कहबेर एकसे ढीउर साहू हुइलक अवस्थाम दामासाहीम पर लगलक मनैयाँक कूल ऋणमध्ये पचास प्रतिशत वा ओहीसे ढीउर ऋण लिह पर्लसे साहू वा साहूहुकन्हक बगालह सम्भ पठा ।

(३) इ परिच्छेद बमोजिम कौनो मनैयाँक जायजेठामसे साहूक ऋण वा दाबी फछ्यौट हुइलसे ओसिन मनैयाँ साहूक डामासाहीम पर्लक मानजैने वा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम डामासाहीम परल मनैयाँक लगत अदालत ओसिन प्रयोजनक लाग उठैलक डामासाही प्रशासन कार्यालयम पठाई पर्नेवा ।

(५) उपदफा (४) बमोजिमक लगत डामासाही प्रशासन कार्यालय अद्यावधिक कैख ढर पर्नेवा ।

(६) उपदफा (३) बमोजिम कौनो मनैयाँ डामासाहीम पर्लसे इ परिच्छेद बमोजिम फछ्यौट हुइलक निज लेलक ऋण वा निज पूरा करपर्ना दायित्व बाहेक और ऋण वा दायित्व निज भुक्तानी वा पूरा कर निपर्ने हो ।

(७) उपदफा (६) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक रलसेफे कौ नो मनैयाँ साहूक दामासाहीम पर्लक पाछ निज शुरु कर्लक व्यापार, व्यवसाय वा कारोबारमसे देहायक दायित्व पूरा कर पर्नेबा :-

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा स्थानीय तह हन बुभाइ पर्ना कर, शुल्क वा दस्तुर,

(ख) अदालतक आदेश बमोजिम बुभाए पर्ना डण्ड, जरिबाना वापतक रकम,

(ग) आपन संरक्षकत्व वा माठवरीम रहल मनैयाँक सम्पटि हिनामिना कर्लक वापत बुभाए पर्ना रकम,

(घ) चोरी कर्लक सामानक बुभाए पर्ना रकम,

(ङ) गुठीक सम्पटि हिनामिना करल वापत बुभाए पर्ना रकम ।

(८) इ दफाम औरठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक रलसे फे डामासाहीम परल मनैयाँ ओसीन हैसियतम कानून बमोजिम कर निहुइना काम, कारवाही बाहेक और कौनो फे व्यापार, व्यवसाय वा कारोबार कर सेक्नेबा ।

५५. डामासाही सम्बन्धी कारवाही कर निवेदन डिहे पर्ना :

(१) डामासाहीम परलगलक मनैयाँ अप्पनहे वा ऋण सार्वजनिक हुइलक रहलम कम्टीम पच्चीस प्रटिशट वा ओहीसे ठीउर ऋण डाबी हुईल ओ ऋण सार्वजनिक निहुइलक रलसे पाँचलाख रुपयासे ढेर ऋण दाबी हुइलक रलसे साहु वा साहूकन्हक बगाल दामासाही सम्बन्धी कारवाही प्रारम्भ करकलाग अदालतम निवेदन डिहे सेक्ने बाट ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम दामासाहीक लाग दामासाहीम पर लगलक मनैयाँ निवेदन डिहवेर देहायक विवरण निवेदनम खुलाए पर्नेबा :-

(क) निजक कूल जायजेठाक यथार्थ विवरण व वाकर म्वाल,

(ख) निज लेलक कूल ऋण रकम, ओहीम लगलक व्याजक विवरण तथा ओसिन ऋण डेना साहू वा साहूक ठेगाना सहितक विवरण,

(ग) निज चुक्ता कर पर्ना और दायित्व हुइलसे वाकर विवरण,  
 (घ) ऋण तथा और दायित्व चुक्ता वा पूरा कर निसेक्नक कारण ।  
 (३) उपदफा (१) बमोजिम साहू वा साहूहुकन्हक बगाल दामासाहीक लाग निवेदन डिहेवेर देहायक विवरण निवेदनम खुलाए पर्नेबा :-

- (क) निजक ऋणी डामासाहीम पर लगलक प्रमाण,
- (ख) अपन ठाहाँ पाइटसमक निजक जायजेठाक विवरण व वाकर अनुमानित मूल्य,
- (ग) आपन डाबी तथा और साहूक ऋण वा डाबी ठाहाँ पै लक रलसे वाकर विवरण,
- (घ) साहूहुकन्हक ठेगाना समेटक विवरण ।

(४) डामासाहीक कारवाही प्रारम्भ कर उपदफा (१) बमोजिम निवेदन डेनासे आघ साहू वा साहूहुकन्हक बगाल कम्टीम टीन मै न्हक म्याद डेक निजक ऋण वा और दायित्व चुक्ता कर ओ वाकर अवधिभिटर चुक्ता निकर्लसे डामासाही सम्बन्धी कारवाही प्रारम्भ करक लाग अदालतम निवेदन कर्ना बाटक सूचना ऋणीह डेलक हुई पर्ने वा ।

५६. साहूह सूचना डेना : (१) दफा ५५ बमोजिम ऋणी डामासाहीक कारवाही प्रारम्भ कर पर्ना निवेदन कर्लक रलसे अदालत ऋणी ऋण टिर पर्ना कैख उल्लेख कर्लक साहू वा साहूहुकन पैटीस डिनीक म्याद सहिटक सूचना डेक वाकर सम्बन्धी सूचना राष्ट्रियस्तरक कौनो दैनिक समाचारपत्रम प्रकाशन कर पर्ने वा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सूचना प्रकाशन करवेर जौन मनैयँक जायजेठा डामासाही कर खोजगैलक हो ओसीन मनैयँक जायजेठा उप्पर और केकरो कौनो मेह्नीक उहो उपदफाम तोकगैलक म्याँड भिटर सबुत प्रमाण सहिट डाबी पेश कर आए कना व्यहोरा समेट खुलाए पर्ने वा ।

(३) उपदफा (१) वा (२) बमोजिमक म्यादभिटर पर अइलक साहू वा साहूहुकन्हक वा और केकरो डाबीह ओसिन मनैयँक जायजेठा विरुद्ध पर अईलक अन्तिम डाबी मानजैने वा ओ उ आढारम निजक जायजेठाक दामासाही सम्बन्धी कारवाही प्रारम्भ करजैनेवा ।

५७.

ऋणीह सूचना डिहे पर्ना : (१) दफा ५५ बमोजिम साहू वा साहूहुकन्हक बगाल ऋणीक जायजेठाक दामासाही सम्बन्धी कारवाही प्रारम्भ कर निवेदन डेलकम अदालत निजक जायजेठा उपर दामासाही सम्बन्धी कारवाही कर पर्ना हो वा निहो ओ निकर पर्ना कौनो कारण रलसे वाकर प्रमाण सहित अदालतम उपस्थित ह्वाय पैटीस डिनिक म्याद सहिटक सूचना ऋणीह डिहे पर्ने वा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम ऋणीह सूचना डेलक म और साहू वा डाबीकर्तन वाकर सम्बन्धम पैटीस डिनभिटर डाबी पेश कर आए कैख सूचना डेक ओसिन सूचना राष्ट्रियस्टरक कौनो डैनिक समाचार पत्रम प्रकाशन हुइ पर्नेवा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिमक अवधिभिटर डाबी पेश निकर्ना मनै यँक दाबी ओसिन अवधिपाछ मान्य निहुइनेहो ।

(४) उपदफा (२) बमोजिम वा दफा ५६ क उपदफा (१) बमोजिम राष्ट्रियस्टरक दैनिक समाचारपत्रम सूचना प्रकाशन कर वेर लगना डस्तुर सम्बन्धित निवेदकसे असुल करजैनेवा ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम असुल करगैलक डस्तुर दामासाहीक क्रमम ऋणीसे भराडिहे सेक्जैने वा ।

५८.

दामासाहीक कारवाही प्रारम्भ कर आदेश डेना : (१) दफा ५५ बमोजिम दामासाही सम्बन्धी कारवाही प्रारम्भ कर अदालतम निवेदन पर्लसे वाकर सम्बन्धम कारवाही प्रारम्भ कर उपयुक्त हुईना वा निहुईना सम्बन्धम अदालत आदेश डीहे पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम दामासाही सम्बन्धी कारवाही प्रारम्भ कर आदेश डेलसे अदालत दामासाहीम पर लगलक मनैयाँ स्वयम् वा साहूक अरजीम निजक परिवारक और कौनो सदस्यह जौन मनैयँक जायजेठाक सम्बन्धम दामासाही सम्बन्धी कारवाही प्रारम्भ कर्ना हो ओसिन मनैयँक जायजेठा दामासाहीक प्रयोजनक लाग यथास्थितिम ढरकलाग आदेश डेने वा ।

(३) दामासाहीम पर लगलक मनैयँक सम्पटि ओसिन मनैयाँ वा निजक परिवारक सदस्यनसे व्यवस्थापन कर हिनामिना हुइ सेक्ना वा वाकर समुचित व्यवस्थापन हुई निसेकी कैख अदालतह लगलसे पक्षक निवेदनक आढारम वा अदालतक आपन तजबिजले डेहायक कौनो मनैयँह ओसीन सम्पटिक व्यवस्थापन कर जिम्मेवारी डिहे से क्नेवा :-

(क) कानून बमोजिम दामासाही व्यवसायीक रूपम इजाजत प्राप्त मनैयाँ,

- (ख) कानून बमोजिम नियुक्त डामासाही ट्रुष्टी,
- (ग) स्थानीय तहक सम्बन्धित वडा समिति,
- (घ) अदालत तोक्लक अदालतक कौनो अधिकृत कर्मचारी वा कानून व्यवसायी ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम तोकगैलक स्थानीय तह, ट्रुष्टी वा मनैयाँ अदालतक आदेश बमोजिम दामासाहीम परलगलक मनैयाँक जायजेठाक व्यवस्थापन कर पर्नेवा ।

५९.

**कारोबार स्वतः स्थगन वा वडर हुइना :** (१) दफा ५८ क उपदफा (१) बमोजिम कौनो मनैयाँक जायजेठाक सम्बन्धम डामासाही सम्बन्धी कारवाही प्रारम्भ कर्ना अदालत आदेश डेलसे वाकर आदेश देहायक कौनो कारवाही कर निसेकजाइ व वाकर कौनो कारवाही प्रारम्भ होस्याकल वा हुईटी रलक तर पूरा होनिस्याकल ओसिन कारवाही स्वतः स्थगन हुइने वा :-

(१) दफा ५८ क उपदफा (१) बमोजिम कौनो मनैयाँक जायजेठाक सम्बन्धम दामासाही सम्बन्धी कारवाही प्रारम्भ कर्ना अदालत आदेश डेलकम ओसीन हुइलक पाछ देहायक कौनो कारवाही कर निसेकजाइ ओ ओसीन कौनो कारवाही प्रारम्भ होसेकलक वा हुइटीरलक तर पूरा निहुइल रलसे ओसीन कारवाही स्वतः स्थगन हुइनेवा :-

(क) दामासाहीम पर लगलक मनैयाँक कौनो फे जायजेठा किहुह कौनो मेहसे हक हस्तान्तरण कैडिहे, नासो, ढरौट ढर, ढिटो बन्ढकक रूपम ढर वा एक बरषसे ढिउर अवढिक लाग कौनो मेह्नीक लिज वा बहालम डिहे,

(ख) अदालतक फैसला बमोजिम दामासाहीम पर लगलक मनैयाँक जायजेठा जायजात कर वा धितो बन्धक चलन चलाय,

(ग) डामासाहीम पर लगलक मनैयाँक कौनो जायजेठामसे कौनो साहूक ऋण टिर वा केकरो डायित्व पूरा कर ।

(२) उपदफा (१) म लीखगैल व्यवस्थाक प्रतिकूल हुइना कैख करल कौनो फे लिखट, करार, व्यवहार, कारोबार वा बन्डोबस्ट स्वतः वडर हुइलक मानजैनेवा ।

६०.

**ऋणक हिसाब मिलान कर्ना अवसर डिहे पर्ना :** (१) दफा ५८ क उपदफा (१) बमोजिम दामासाही सम्बन्धी कारवाही प्रारम्भ कर अदालत आदेश डेलसे ऋणीक जायजेठा, ऋण तथा और डायित्व यकिन हुइलक पाछ उहो दफाक उपदफा (३) बमोजिम सम्पटि व्यवस्थापन कर जिम्मेवारी पैलक स्थानीय तह, ट्रुष्टी वा व्यक्ति ऋणी, साहू वा और दावीकर्ताहुँकन कचेही बलाए पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बलैलक कचेहीम दामासाहीम पर लगलक मनैयँक ऋण वा और डायित्व ओसिन मनै ओ साहू वा डाबीकर्ता बीच आपसी सहमटिम ओसिन मनैयँक सक्कु वा कौनो जायजेठामसे आपन डाबी पूरा वा आंशिक रूपम त्याग वा आपन डाबीसे कम रकम लिहे हिसाब मिलान कर मनासिब अवसर डिहे पर्नेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम हिसाब मिलान करवेर कौनो साहू कुछ वा अधिकांश साहूक ऋण वा डाबी चुक्ता कैख ओसिन मनैयँक विरुद्ध एकमुष्ट डाबी पेश कर पर्ना व्यवस्था कर सेकजैने वा ।

(४) उपदफा (२) वा (३) बमोजिम पक्षहुँकन्हँक बीच सहमति कायम हुइलसे वा पक्षहुँकन्हँक सहमटिमसे और कौनो कारणले टत्काल डामासाही सम्बन्धी कारवाही स्थगन कर सम्बन्धित पक्षहुक मञ्जुर हुईलसे उहो बमोजिम अदालतम संयुक्त निवेदन डिहे सेकजै नेबा ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम दामासाही सम्बन्धी कारवाही स्थगन कर निवेदन पर्लसे अदालत दफा ५४ क उपदफा (२) क खण्ड (ख) क अवधिम निबहरना कैख माग हुइलक बमोजिम डामासाही सम्बन्धी कारवाही स्थगन कर आदेश डिहे पर्नेबा ।

(६) उपदफा (५) बमोजिम आदेश हुइलसे ओसिन अवधि निबिटटसम ओसिन मनैयँक जायजेठाक सम्बन्धम डामासाही सम्बन्धी कारवाही कर निसेकजाई ।

६१. ऋण वा डायित्व भुक्तान कर्ना प्राथमिकताक्रम : (१) इ परिच्छेद बमोजिम कौनो मनैयँक जायजेठाक डामासाही कर वा कराइवेर ओ सिन मनैयँक जायजेठामसे डेहायक प्राथमिकताक्रमक आढारम ओ सिन मनैयँक भुक्तान कर पर्ना ऋण वा पूरा करपर्ना डायित्व फछ्यौट कर पर्ने बा :-

(क) डामासाही सम्बन्धी कारवाही करवेर लगलक खर्च,

(ख) धितो बन्धक लेक ऋण डेना सुरक्षित साहूक डायित्व ओसिन धितो बन्धक ढर्लक हदसम,

ग) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा स्थानीय तहहन भुक्तानी कर पर्ना कर ओ जरिवाना वा और सरकारी डस्तुर ओ बाँकी रकम,

(घ) खण्ड (ख) म लिखगैलक बाहेक और साहूक ऋण,

(ड) खण्ड (ख), (ग) वा (घ) म लिखगैलक बाहेकक और दाबीकर्ताक डाबी ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम ऋण वा दायित्व भुक्तान वा फछ्यौट करवेर एकक प्राथमिकताक्रमम एकसे ढिउर साहू वा डाबीकर्ता हुइलसे प्रत्येक साहू वा डाबीकर्ताक ऋण वा डाबी रकमक अनुपाटम डामासाही हुइल जायजेठामसे समानुपातिक दरम ऋण वा डाबी फछ्यौट कर पर्नेवा ।

(३) उपदफा (१) क खण्ड (ख) बमोजिम सुरक्षित साहूहुकन्हक ऋण भुक्तानी करवेर निज धितो बन्ढक लेलक जायजेठामसे निजक ऋण असुल उपर होसेक्लक पाछ, ओसिन धितोक कौनो अंश वा र कम बाँकी रलसे वाकर अंश वा रकम उपर और साहू वा डाबीकर्ता डाबी कर सेक्ने बाट ।

तर ओसिन जायजेठा मसे सुरक्षित साहूक ऋण पूर्ण रूपम असुल हुइ निसेक्लसे निज और सम्पटि डाबी कर सेक्नेबाट ।

६२. ढिउर ऋण डेखैना साहूक ऋण प्राथमिकता निपैना : दफा ६१ क उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे डामासाहीम पर लगलक मनैयाँ ओ कौनो साहूक मिलोमतोमसे और साहू वा डाबीकर्ताहुकन हानि, नोक्सानी पुगैना बदनियत निहुइलक वा निर्कलक व्यवहारमसे ढिउर ऋण वा डाबी डेखर्लसे वा ठहरलसे ओ सिन साहूक ऋण और साहू वा डाबीकर्ताक ऋण वा दायित्व असुल उपर हुइलक पाछ, केल् भुक्तानी वा फछ्यौट कर पर्नेवा ।

६३. सम्पटि छुट्याई पर्ना : (१) इ परिच्छेद बमोजिम कौनौ मनैयाँक जायजेठाक डामासाही कर्ना करैना से आघ डेहायक सम्पटि छुट्याख बाँकी रलक जायजेठामसे डामासाहीक कारवाही कर पर्नेवा :-

(क) डामासाहीम पर लगलक मनैयाँ बाहेक और मनैयाँक निजी सम्पटिक रूपम रहल कौनो सम्पटि,

(ख) डामासाहीम पर लगलक मनैयाँ ओ निजक एकघरक परि वार लगैलक व लगैना टीन ज्वारसम लुगा तथा जुत्ता,

(ग) डामासाहीम पर लगलक मनैयाँक एकघरक परिवारह आवश्यक खाना रीभैना तथा खैना एकसर भौरा, टठ्या खोर्या, एकसर ओहरना विछौना तथा मनासिब सड्ख्याक काठ कबार,

(घ) डामासाहीम पर लगलक मनैयाँ ओ निजक एकघरक परि वारक लाग डामासाहीक कारवाही प्रारम्भ हुइना से आघ

- खरिड करगैलक बिर्वा तथा स्वास्थ्य सम्बन्धी उपकरण,  
 (ड) पठन पाठन कर आवश्यक पोस्टा,  
 (च) खण्ड (ख) म लीखगैलक मनैयँह ढिउरम टीन मैन्हा सम  
 जीवन निर्वाह कर आवश्यक खाद्यान्न,  
 (छ) खण्ड (ख) म लीखगैलक मनैयँक पेशा वा रोजगारसे  
 सम्बन्धित एकसर कमैना भँरा वा औजार ।

(२) उपदफा (१) क खण्ड (ख), (ग), (घ), (ङ), (च) वा (छ) म  
 ज्याजसीन लिखल रलसे फे उ खण्डम उल्लिखित सम्पटिक कूल  
 मूल्य एक लाख रूप्यासे ढिउर हुई निसेकी ।

६४.

जायजेठा नुकाए निहुइना : (१) दफा ५५ बमोजिम आपन जायजेठाक  
 डामासाही सम्बन्धी कारवाही प्रारम्भ करकलाग निवेदन डिह मनैयाँ  
 आपन सकहु जायजेठाक वास्तविक विवरण डिहे पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम विवरण डिहेबेर साहुह हानि, नोक्सानी  
 पुगैना बडनियतले कौनो जायजेठा नुकैलसे वा छिपैलसे निज उपर  
 छुट्ट नालिस लाग सेक्नेवा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम जायजेठा नुकैलक वा छिपैलक  
 डामासाही सम्बन्धी कारवाही पूरा बीना हुइल ओसिन जायजेठा  
 पत्ता लगलसे पत्ता लगैना साहू तथा डाबीकर्ता व और साहू तथा  
 डाबीकर्ताक सम्बन्धम दफा ६१ क उपदफा (२) बमोजिम कर  
 पर्नेवा ।

(४) डामासाहीक कारवाही पूरा होसेक्लसे कौनो साहू वा डाबीकर्ता  
 उपदफा (३) बमोजिम जायजेठा पत्ता लगैलसे पत्ता लगाक लेन्ना  
 साहू वा डाबीकर्ताह डामासाहीक कारवाही कर बेर निजक डाबी  
 बमोजिमक रकम असुल उपर होस्याकल रलक पत्ता लगाक लेन्लक  
 सम्पटिक डश प्रतिशत व निजक डाबी बमोजिमक रकम असुल उपर  
 हुइ निसेक्लक रलसे निजक रकम असुल उपर कैडेक बाँकी रलक  
 जायजेठा और साहू वा दाबीकर्ताह उह उपदफा बमोजिम वितरण  
 करपर्ने बा ।

तर डामासाहीम परल मनैयँक हकदार, नातेदार साहू वा दाबीकर्ता  
 हुइलसे निज ओसिन सुविधा निपाइ ।

(५) उपदफा (२) बमोजिम नुकैलक वा डबैलक जायजेठा  
 उपदफा (४) बमोजिम साहू वा डाबीकर्ताह भुक्तानी कैख बाँकी  
 रलसे सम्बन्धित व्यक्तिह फिर्ता कर पर्नेवा ।

६५. डामासाहीम परल हैसियट अन्त्य हुइना : (१) डामासाहीम परल मनैयँक ओसीन हैसियट डामासाहीम परल मितिसे बार बरषसम कायम रनेबा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैल रलसे फे डामासाहीम परल मनैयाँ डामासाहीम परबेरीक साहूह भुक्तान कर सम्पूर्ण दायित्व भुक्तान कैख वाकर प्रमाण सहिट साहूक डामासाहीम परलक हैसियट अन्त्य कर पाइकलाग अदालतम निवेदन कर सेक्नेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम परल निवेदन उपर सुनुवाई कराइक लाग अदालत ओसिन मनैयाँ डामासाहीम परलक व्याला आंशिक रूपम भुक्तानी पैलक वा भुक्तानी निपैलक सककु साहूहुकन डग्रीक म्याद बाहेक पन्डू डिनिक म्याद डेक भिकाउ आदेश डेनेबा ।

(४) उपदफा (२) बमोजिम परल निवेदन उपर सुनुवाई करबेर डामासाहीम परल मनैयाँ निज डामासाहीम पर्ना व्याला भुक्तान कर बाँकी रहल सककु ऋण तथा डायित्व भुक्तानी करल डेखर्लसे अदालत निज डामासाहीम परबेर कर्लक आदेश खारेज कर सेक्नेबा ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम आदेश खारेज हुइलसे ओसिन आदेश खारेज हुइलक मितिले एक बरषपाछ निजक डामासाहीम परलक हैसियत अन्त्य हुइलक मानजैनेबा ।

६६. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ डामासाहीक प्रक्रिया प्रारम्भ करपर्लक कारण परलक मितिले देहाय बमोजिमक अवधिभिट्टर नालिस कर सेक्नेबा :-

- (क) दफा ५४ अन्तर्गतक विषयम नालिस कर पर्ना कारण परलक मितिले तीन बरषभिट्टर,
- (ख) दफा ६२ ओ ६४ सम्बन्धी विषयम ठाहाँ पैलक मितिले डुई बरष भिट्टर,
- (ग) खण्ड (क) ओ (ख) म लिखौलक से बाहेक और अवस्थाम हुइलक कर्लक मितिले छ, मैन्हाँ भिट्टर ।

भाग-३  
पारिवारिक कानून  
परिच्छेद-१

भ्वाज सम्बन्धी व्यवस्था

६७. भ्वाज हुइलक मानजैना : कौनो पुरुष व महिला कौनो उत्सव, समारोह, औपचारिक वा और कौनो कामसे एक और विच पति पत्नीक रूपम स्वीकार करलसे भ्वाज हुइलक मानजैनेबा ।
६८. भ्वाज अनतिक्रम्य सामाजिक बन्हन हुइना : (१) भ्वाज पुरुष व महिला बीच दाम्पत्य तथा पारिवारिक जीवन प्रारम्भ करक लाग कायम हुइलक एक स्थायी, अनतिक्रम्य तथा स्वतन्त्र सहमटिम आधारित एक पवित्र सामाजिक तथा कानूनी बन्हन हुइने बा ।  
(२) उपदफा (१) बमोजिमक वैवाहिक बन्हन दफा ८२ बमोजिम अन्त्य निहुइट सम कायम रहने बा ।
६९. भ्वाज कर्ना स्वतन्त्रता : (१) प्रत्येक मनैयँह कानूनक अधीनम रहक भ्वाज कर्ना परिवार कायम कर्ना तथा पारिवारिक जीवनयापन कर्ना स्वतन्त्रता हुइनेबा ।  
(२) भ्वाज जसिन मेह्रीक हुइलसेफे ओसिन भ्वाज सार्वजनिक कर वा कराए पर्नेबा ।  
(३) प्रत्येक मनैयँक पारिवारिक जीवन अनतिक्रम्य हुइनेबा ।
७०. भ्वाज हुइ सेक्ना : (१) इ परिच्छेदक अधीनम रहक डेहायक अवस्थाम पुरुष व महिला बीच भ्वाज हुइसेक्नेबा :-  
(क) पुरुष व महिला एक और जहन पति पत्नीक रूपम स्वीकार कर मञ्जुर हुइलसे,  
(ख) कानून बमोजिम पुरुष व महिला हाडनाटा करणीम सजाय हुइना नाटाक निहुइलसे,  
(ग) पुरुष व महिला दुनु जन्हक वैवाहिक सम्बन्ध कायम रलक अवस्था निरलसे,  
(घ) बीस बरष उमेर पूरा हुइलसे ।

(२) उपदफा (१) क खण्ड (ख) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे आपन जातीय समुदाय वा कुलम चल्टी अइलक चलन अनुसार भ्वाज कर हुइना नाता सम्बन्धम भ्वाज कर वा कराए कौ नो बाढा निपर्नेहो ।

७१. **भ्वाज कर, कराए निहुइना** : (१) किउ फे दफा ७० बमोजिम भ्वाज हुइ सेक्ना अवस्था निरलक पुरुष वा महिलासे भ्वाज कर वा कराए निहुइट ।

(२) किउ फे देहायक कौनो अवस्थाक पुरुष वा महिलाह भुक्क्याक भ्वाज कर वा कराए निहुइना :-

- (क) शरीरम मानव रोग प्रतिरोधात्मक क्षमता नष्ट कर्ना जीवाणु (एच.आई.भी) वा हेपाटाइटिस बी रहल वा असहे प्रकृटिक निचोखैना कडा रोग लगलक,
- (ख) यौनाङ्ग निहुइलक, नपुइसक हुइलक वा सन्तान उत्पादन कर्ना क्षमता निरलक प्रमाणिट होसेक्लक,
- (ग) पूर्ण रूपम ब्वाल वा सुन निसेक्ना, पूर्ण रूपम दृष्टिविहीन वा कुष्ठ रोगी हुइलसे,
- (घ) होस ठेकानम निरलसे,
- (ङ) भ्वाज होस्याकल रलसे,
- (च) गर्भवती हुइलक,
- (छ) नैतिक पतन डेखर्लक फौजदारी अभियोगम कसूरडार ठहरक अदालतसे सजाय पैलक ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम भुक्क्याख भ्वाज कर्लक कारणमसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसिन भ्वाज बडर कराए ओ भुक्क्याक भ्वाज कर्ना वा करैना मनैयसे मनासिब क्षतिपूर्ति डाबी कर सेक्नेबा ।

७२. **भ्वाज बडर हुइना** : (१) देहायक अवस्थाम हुइलक भ्वाज स्वतः बडर हुइने बा :-

- (क) पुरुष वा महिलाक मञ्जुरी निहोक हुइलक भ्वाज,
- (ख) हाडनाटा करणीम सजाय हुइना नाटाक मनैन्हँक बीच हुइलक भ्वाज,

\* (ग) दफा ७० क उपदफा (१) क खण्ड (घ) विपरीट हुइलक भ्वाज,

\* (घ) कानून बमोजिम अंशवण्डा कैख छुट्ट रहल अवस्थाम बाहेक भ्वाजकरल पुरुष वा महिला वैवाहिक सम्बन्ध कायम रहल अवस्थाम करल और भ्वाज ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम हुइलक भ्वाज प्रारम्भसे जो अमान्य हुइने वा ।

(३) उपदफा (१) क खण्ड (ख) म ज्याजसीन बाट लिखल हुइलसे फे दफा ७० क उपदफा (२) बमोजिम हुइलक भ्वाज बडर निहुइ ।

७३. **भ्वाज बडर काराई सेकना** : (१) डेहायक अवस्थाम हुइलक भ्वाज ओ सिन भ्वाज कर्ना कौनो मनैयाँ मञ्जुर निहुइलसे बडर कराए सेकने वा :-

(क) ▶▶.....

(ख) दफा ७१ क उपदफा (२) बमोजिम भुक्याख भ्वाज कर्लसे वा करैलसे ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसनि लिखगैल रलसेफे भ्वाजक परिणाम स्वरूप कौनो महिला गर्भवटी हुइलसे वा निजसे लर्का जर्मलसे निजक मञ्जुरी हुइलसे केल भ्वाज बडर हुइ सेकने वा ।

७४. **शारीरिक सम्पर्कमसे लर्का जर्मलसे भ्वाज हुइलक मानजैना** : (१) दफा ६९ क उपदफा (२) म ज्याजसीन लिखगैल रलसेफे कौनो पुरुषसे शारीरिक सम्पर्कमसे महिला गर्भधारण कैख लर्का जर्मलक प्रमाणित हुइलसे ओसिन पुरुष व महिला बीच स्वटः भ्वाज हुइलक मानजैने वा ।

(२) उपदफा (१) म ज्यासीन बाट लिखगैल रलसेफे डेहायक अवस्थाम पुरुषक शारीरिक सम्पर्कमसे लर्का जर्मलक रलसेफे उहो कारणले पुरुष व महिला बीच स्वटः भ्वाज हुइलक निमाज जाइ :-

(क) जवरजस्टी करणीक कारणले महिला गर्भधारण कैख लर्का जर्मलसे,

(ख) दफा ७० क उपदफा (२) बमोजिम भ्वाज कर हुइना नाटा सम्बन्धम बाहेक हाडनाटा करणीम सजाय हुइना नाटाक पुरुषसे शारीरिक सम्पर्कमसे महिला गर्भधारण कैख लर्का जर्मलसे,

\* (ग) दफा ७० क उपदफा (१) क खण्ड (घ) बमोजिम भ्वाज कर्ना उमेर पूरा निहुइलसे,

\* (घ) बहुविवाह कायम हुइना अवस्था हुइलसे ।

७५. जरम सेक्लक लर्कक कानून बमोजिमक हकम असर निपर्ना : दफा ७२ बमोजिम भ्वाज वदर हुइलसे वा दफा ७३ बमोजिम भ्वाज वडर करैलसे ओसिन भ्वाजमसे जर्मलक वा दफा ७४ क उपदफा (२) क अवस्थाम जर्मलक लर्का कानून बमोजिमक हकम कौनो असर निपरी ।

७६. भ्वाज डर्ता कर पर्ना : (१) पती तथा पत्नी कानून बमोजिम टो कगैलक अधिकारी समक्ष निवेदन डेक आपन भ्वाज डर्ता कराई पर्ने वा ।

तर दफा ७४ क उपदफा (१) क अवस्थाम पती व पत्नी डुनुजन वा कौनो एक जन भ्वाज डर्ता कराए निवेदन डिहे सेक्ने वा ।

(२) नेपाल बाहेर बसोबास कर्लक पती तथा पत्नी अपन र लक बैठलक मुलुकम रहल नेपालक राजदूतावास वा महावाणिज्य दूतावासम भ्वाज डर्ताक लाग निवेदन डिहे सेक्ने बाट ।

(३) उपदफा (१) वा (२) बमोजिम विवाह डर्ताक लाग निवेदन पर अइलसे सम्बन्धित अधिकारी निवेदन पर्लक पन्डू डिनभिटर आपन कार्यालयम रहल भ्वाज सम्बन्धी अभिलेखम भ्वाज डर्ता कै ख क प्रचलित कानून बमोजिमक ढाँचाम निवेडकह भ्वाज डर्ताक प्रमाणपत्र डिहे पर्ने वा ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “सम्बन्धित अधिकारी” कहवेर भ्वाज डर्ता कर्ना अधिकारी सम्भू पर्ता ।

(४) उपदफा (१) वा (२) बमोजिम परल निवेदन अनुसार भ्वाज डर्ता कर निहुइना रलसे सम्बन्धित अधिकारी वाकर कारण खुलाक निवेदन पर्लक साट डिनभिटर निवेडकहन जानकारी कराई पर्नेबा ।

(५) उपदफा (१) क प्रतिबन्धात्मक वाक्यांश बमोजिम पर्लक निवेदन अनुसार भ्वाज डर्ता करैना सम्बन्धम कौनो एक पक्ष उपस्थित निहुइलसे सम्बन्धित अधिकारी निजहन बुझक भ्वाज डर्ता कराइ पर्नेबा ।

(६) उपदफा (५) बमोजिम बुझवेर और पक्ष भ्वाज डर्ता कराए असहमटि जनैलसे सम्बन्धित अधिकारी भ्वाज डर्ता निकैख अदालतमसे निर्णय हुइलक बमोजिम हुइना जानकारी निवेडकह डिहे पर्ने बा ।

\* मुलुकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनलाइ संसोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा थप ।

मुलुकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनलाइ संसोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा संसोधित ।

(७) इ दफा बमोजिमक भ्वाज डर्ता सम्बन्धी विवरणक अभिलेख सम्बन्धित अधिकारी सुरक्षित ढर पनेबा ।

(द) इ संहिता प्रारम्भ हुइनासे आघ भ्वाज होस्याकल ओ डर्ता निकरलक दम्पती चहलसे इ दफा बमोजिम भ्वाज डर्ता कराए सेम्ने बाट ।

तर भ्वाज डर्ता निकरैलक कारणले केल ओसिन दम्पतीक भ्वाज कानूनी मान्यता निपैलक निमान जाई ।

७७.

डर्तासे भ्वाज कर सेक्ना : (१) दफा ६९ क उपदफा (२) व दफा ७४ म ज्याजसीन बाट लिखगैलक रलसेफे कौनो पुरुष ओ महिला डर्ता मसे भ्वाज कर चहलसे आपन घरक नाउ, ठहर, उमेर, ठेगाना, पेशा, बाबा, डाइ, बुबा, बुडीक नाउं, पैलह भ्वाज हुइलक वा निहुइलक व भ्वाज हुइलक रलसे वैवाहिक सम्बन्ध अन्त्य हुइलक व्यहोरा तथा कम्टीम दुई जन साँक्षीक नाउं समेट खुलाक नेपालभिट्टर हुइलसे सम्बन्धित जिल्ला अदालत ओ नेपाल बाहेर रलसे नेपालक राजदूतावास वा महावाणिज्य दूतावास समक्ष निवेदन डिहे पनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम निवेदन डिहेकलाग पुरुष वा महिला वा दुनु निवेदन डेनासे आघ जिल्ला अदालतम निवेदन डेना हुइलसे सम्बन्धित जिल्लाम व राजदूतावास वा महावाणिज्य दूतावासम निवेदन डेना हुइलसे राजदूतावास वा महावाणिज्य दूतावास रहल सम्बन्धित डेशम कम्टीम पन्ड्र डिनसे रहल बैठल हुइपने वा ।

७८.

भ्वाज हुइना वा निहुइना निर्णय कर पर्ना : (१) दफा ७७ बमोजिम डर्तासे भ्वाज डर्ता निवेदन पर्लसे सम्बन्धित अधिकारी वाकर सम्बन्धम आवश्यक छानबिन कैख निवेदन पर्लक मितिले साट डिनभिट्टर भ्वाज हुइना वा निहुइना विषयम निर्णय कर पनेबा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे विडेशस्थित सम्बन्धित अधिकारीह प्रस्तावित भ्वाजक सम्बन्धम कौनो शडखा लगलसे नेपाल सरकार समक्ष पेश कैख नेपाल सरकारक निर्णय बमोजिम कर पनेबा ।

७९.

सहमटिपत्र तयार करपर्ना : दफा ७८ बमोजिम निवेडक वीच भ्वाज हुइना निर्णय हुइलसे सम्बन्धित अधिकारी निवेदनम उल्लिखित बाट ओ भ्वाज कना पक्ष कानून बमोजिम एक औरजन फे पती पत्नीक रूपम स्वीकार कर मञ्जुर हुइलक व्यहोरा समेट खुलाक भ्वाजक सहमटिपत्र तयार कैख आपन रोहबरम निजहुकन तथा उपस्थित साँक्षीहुकन सहीछाप कराक ओसिन सहमटिपत्रम आपन समेट सहीछाप कर पनेबा ।

८०.

भ्वाज डर्ता सम्बन्धी व्यवस्था : (१) दफा ७९ बमोजिम सहमटिपत्रम

सहीछाप करारक सेकलसे सम्बन्धित अधिकारी ओसिन बिबाह डर्ता किटाबम डर्ता कैख आपन ओ भ्वाज कर्ना पक्ष तथा उपस्टिट साँक्षी समेटक सहीछाप कर वा कराए पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम भ्वाज डर्ता कैसेकलक पाछ सम्बन्धित अधिकारी भ्वाज डर्ताक पक्षह प्रचलित कानून बमोजिम टोकगैलक ढाँचाम भ्वाज डर्ताक प्रमाणपत्र डिहे पर्नेवा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम भ्वाज डर्ताक प्रमाणपत्र पठैलक डिनसे निवेडकहुकन्हक बीच भ्वाज हुइलक मानजैने वा ।

८१. भ्वाजकरल महिलाक ठहर बेल्सना सम्बन्धी व्यवस्था : (१) भ्वाजकरल महिला भ्वाज पाछ बाबा डाई बेल्सलक ठहर वा निजक पतीक ठहर वा डुनु ठहर बेल्ससेक्ने वा ।

(२) भ्वाज करल महिलाक ठहरक सम्बन्धम कौनो प्रश्न उठ्लसे अन्यठा प्रमाणित हुइलकम बाहेक निज आपन पतीक ठहर बेल्सटी रलक मानजाइ ।

(३) पतीक ठहर बेल्सटी रलक महिलाक सम्बन्ध विच्छेड हुइलसे निज चहलसे निजक बाबा वा डाइ बेल्सटी रलक ठहर बेल्स सेक्ने बाटी ।

८२. वैवाहिक सम्बन्ध अन्त्य हुइलक मानजैना : डेहायक कौनो अवस्थाम पती पत्नी बीचक वैवाहिक सम्बन्ध अन्त्य हुइलक मानजाइ :-

- (क) दफा ७२ वा ७३ बमोजिम भ्वाज बडर हुइलसे,
- (ख) कानून बमोजिम पती पत्नीक सम्बन्ध विच्छेड हुइलसे,
- (ग) पत्नी कानून बमोजिम सम्बन्ध विच्छेड बिनाहुइल और भ्वाज कर्लसे ।

८३. फेर भ्वाज कर सेक्ना : इ परिच्छेदम औरठाउँम ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे डेहायक कौनो अवस्थाम पुरुष वा महिला फेर डोसूर भ्वाज कर सेक्नेवाट :-

- (क) दफा ८२ बमोजिम पती पत्नी बीच वैवाहिक सम्बन्ध अन्त्य हुइलसे,
- (ख) पती वा पत्नीक मृत्यु हुइलसे,

- (ग) पती वा पत्नी कानून बमोजिम अंशबण्डा कैख छुट्ट हुइलसे ।
८४. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीमसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसिन काम कारवाही हुइलक कर्लक मितिले टिन मैन्हाँभिटर नालिस कर सेक्नेवा ।

परिच्छेद-२

भ्वाजक परिणाम सम्बन्धी व्यवस्था

८५. पति व पत्नी मानजैना : कौनो पुरुष व महिलाबीच भ्वाज हुइलसे वाकर वैवाहिक सम्बन्ध कायम रहट सम निजहुक एक औरक पती व पत्नीक रूपम रहल मानजैनेवा ।
८६. पती व पत्नीक सम्बन्ध व डायित्व : (१) पती व पत्नी बीच आपसी प्रेम व सद्भाव हुइ पर्नेवा ।
- (२) आपसी समझदारीमसे अन्यठा व्यवस्था हुइलकम बाहेक पती व पत्नी संग बैठक पारिवारिक जीवन स्थापना कैख जीवनयापन कर पर्नेवा ।
- (३) पति व पत्नी एक औरजहन सहयोग, संरक्षण ओ सम्मान कर पर्नेवा ।
८७. पतीक घर बासस्थान मानजैना : पती व पत्नी आपसी समझदारीम छुट्ट बासस्थान निर्धारण कर्लकम बाहेक पत्नीक वासस्थान पतीक घरम कायम हुइलक मानजैनेवा ।
८८. एक औरजन्हँक प्रतिनिधि मानजैना : कानूनम अन्यठा व्यवस्था हुइलकम वा पती व पत्नी बीच कानूनी विबाड रहलम बाहेक सामान्य घर व्यवहारक कामम पती वा पत्नी एक औरजन्हँक प्रतिनिधि रहल मानजैनेवा ।
८९. इज्जट अनुसार व्यवहार कर, कराई पर्ना : पती वा पत्नी एक और जहन आपन इज्जत व क्षमटा अनुसार खाए लगाए तथा स्वास्थ्यो पचारक व्यवस्था कर वा कराए पर्नेवा ।
९०. सहमटिम घर व्यवहार चलाए पर्ना : (१) एकासगोलक पती व पत्नी आपन सम्पटि, आमदानी तथा हैसियट अनुरूप आपसी सहमटिक आढारम घर व्यवहार चलाए पर्नेवा ।

(२) पती वा पत्नी आपन नाउँम रहल सम्पटि विक्री वा और टवरले हस्तान्तरण करवेर कानूनम अन्यठा व्यवस्था हुइलकम बाहेक

एक और जन्हक मञ्जुरी लिहे पर्नेवा ।

९१. पेशा, व्यवसाय वा काम कर र्वाक निहुइना : पती वा पत्नी वा परि वारक कौनो सदस्य एक और जहन निजक सीप, योग्यटा वा क्षमटा अनुसारक पेशा, व्यवसाय वा काम कर र्वाक निहुइट ।
९२. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीमसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसिन काम कारवाही हुइल करल मितिले टीन मै न्हाँभिट्टर नालिस कर सेक्नेवा ।

परिच्छेद-३

सम्बन्ध विच्छेद सम्बन्धी व्यवस्था

९३. डुनु जन्हक मञ्जुरीले सम्बन्ध विच्छेद कर सेक्ना : पती पत्नी डुनुजन चहलसे जैह्याफे पती पत्नीक सम्बन्ध विच्छेद कर सेक्ने बाट ।
९४. पती सम्बन्ध विच्छेद कर सेक्ना : पती डेहायक कौनो अवस्थाम पत्नीक मञ्जुरी निहुइलसे फे सम्बन्ध विच्छेद कर सेक्नेवा :-
- (क) कानून बमोजिम अंश लेख वा माना अल्गाक पती पत्नी छुट्ट बैठलक अवस्थाम बाहेक पती पतीक मञ्जुरी निलेक लगाटार टीन वरष वा ओहीसे ढिउर समयसे छुट्ट बैठलसे,
- (ख) पत्नी पतीह खाए लगाए निडेलसे वा घरमसे निकार डेलसे,
- (ग) पत्नी पतीक अङ्ग भङ्ग हुइना वा और कौनो बरा शारीरिक वा मानसिक कष्ट हुइना खालक कौनो काम वा जाल प्रपञ्च कर्लसे,
- (घ) पत्नी और पुरुषसे यौन सम्बन्ध ढर्लक ठहरलसे ।
९५. पत्नी सम्बन्ध विच्छेद कर सेक्ना : पत्नी डेहायक कौनो अवस्थाम पतीक मञ्जुरी निहुइलसे फे सम्बन्ध विच्छेद करसेक्ने बाटी :-
- (क) कानून बमोजिम अंश लेक वा माना अल्गाक पती पत्नी छुट्ट बैठलक अवस्थाम बाहेक पती पत्नीक मञ्जुरी निलेक लगाटार टीन वरष वा ओहीसे ढिउर समयसे अल्गा बैठलसे,
- (ख) पती पत्नीह खाए लगाए निडेलसे वा घरमसे निकाला कैडे लसे,

- (ग) पती पत्नीक अङ्ग भङ्ग हुइना वा और कौनो बरा शारीरिक वा मानसिक कष्ट हुइना मेह्रीक कौनो काम वा जाल प्रपञ्च कर्लसे ,  
 (घ) पती और भ्वाज कर्लसे,  
 (ङ) पती और महिलासे यौन सम्बन्ध ठरल ठहरलसे,  
 (च) पती पत्नीह जबरजस्टी करणी कर्लक ठहरलसे ।

९६. सम्बन्ध विच्छेदक लाग निबेदन डिहे पर्ना : सम्बन्ध विच्छेद कर चहना पती वा पत्नी  सम्बन्धित जिल्ला अदालतम निबेदन डिहे पने वा ।

९७. पती पत्नीक मेलमिलाप कराई पर्ना : दफा ९६ बमोजिम सम्बन्ध विच्छेदक लाग निबेदन पर्लसे अदालत डुनु पक्षह भरसक सम्भा बुभाक मेलमिलाप कराई पर्नेवा ।

९८. सम्बन्ध विच्छेद कर डिहे पर्ना : दफा ९७ बमोजिम सम्भाक बुभाक फे पती पत्नी बीच मेलमिलाप कराई निसेकलसे ओ भ्वाज कायम ठर्ना से सम्बन्ध विच्छेद हुइना उपयुक्त डेखपर्लसे अदालत निजहुँकन सम्बन्ध विच्छेद कैडिहे पर्नेवा ।

तर दफा ९७ बमोजिम पती व पत्नी बीच मेलमिलाप कराए अदालत सम्भाइ बुभाइवेर फे पती व पत्नी मञ्जुर निहुइलसे निबेदन पर्लक एक बरषपाछ अदालत सम्बन्ध विच्छेद कराडीहे पर्नेवा ।

९९. सम्बन्ध विच्छेद कर्नासे आघ अंशबण्डा कर पर्ना : (१) पतीक कारणमसे पती पत्नी बीच सम्बन्ध विच्छेद हुइना अवस्थाम पत्नी माग कर्लसे सम्बन्धित अदालत सम्बन्ध विच्छेद कर्नासे आघ पती पत्नी बीच अंशबण्डा कर पर्नेवा ।

(२) दफा ९५ क खण्ड (ख), (ग), (घ), (ङ) वा (च) बमोजिमक आढारम पत्नी सम्बन्ध विच्छेदक लाग निबेदन कर्लसे उपदफा (१) क प्रयोजनक लाग पतीक कारणमसे सम्बन्ध विच्छेद हुइना अवस्था हुइलक मानजाइ ।

(३) सगोलक सम्पटि पती पत्नी डुनु जन्हक नाउँम वा पती पत्नीमध्ये कौनो एकजन्हक नाउँम रहल वा कलसे सम्बन्ध विच्छेद हुइनासे आघ निजहुकन्हक बीच कानून बमोजिम ओसिन सम्पटिक अंशबण्डा कर पर्नेवा ।

(४) सम्बन्ध विच्छेद हुइना पती जो बाबा वा और अंशियारनसे

 मूलकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनलाइ संसोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा संसोधित ।

अंश लिहेल निरलसे अदालत डुनु पक्षसे अंशियार खुलाए लगाक ओ अंशबण्डा कर्ना और अंशियार रलसे ओसिन अंशियारह समेट बुभक पर्ना हुइलसे बुभक निजहुकनसे अंशक फाँटवारी माग कैख पती पत्नीक अंश छुट्याख अंशबण्डा कराडिहे पर्नेवा ।

(५) उपदफा (१), (३) वा (४) बमोजिम अंशबण्डा करवेर समय लगना डेखगैलसे अदालत पती पत्नी बीच सम्बन्ध विच्छेद कैख अंशबण्डा निहुइट सम्मक लाग पतीक सम्पटि व आयस्टाक आढारम पतीमसे पत्नीह मासिक खर्च भरा डिहे सेक्नेवा ।

तर ओसिक अंशबण्डा बिनाहुइल ओसिन महिला और भ्वाज कर्लसे अंश निपाइ ।

(६) इ दफाम और ठाउँम ज्याजसीन लिखगैल रलसे फे दफा ९४ क खण्ड (ख), (ग) वा (घ) बमोजिमक आढारम सम्बन्ध विच्छेडक लाग निबेदन कर्लकम पत्नीह इ परिच्छेद बमोजिम अंश डिहे वा खर्च भराए पती बाध्य निहुइ ।

१००. एकमुष्ठ रकम वा खर्च भरा डिहे सेक्ना : दफा ९९ म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे सम्बन्ध विच्छेड हुइना पत्नी अंश बिनालेल पतीसे एकमुष्ठ रकम वा वार्षिक वा मासिक रकम वा खर्च भराक लिहे चहलसे अदालत पतीक सम्पटि वा आम्डानीक आढारम ओसिन पत्नीह एकमुष्ठ रकम डिला डिहे वा वार्षिक वा मासिक रूपम रकम वा खर्च भरा डिहे सेक्नेवा ।

तर,

ओसिन पत्नी और भ्वाज कर्लसे ओसिन रकम वा खर्च डिहे निपर्ने हो ।

१०१. खैना लगैना खर्च भरा डिहे सेक्ना : दफा ९९ बमोजिम अंशबण्डा कर पर्लसे कौनो सम्पटि निहोक पतीसे अंश निपाइल पत्नी पतीसे खैना लगैना खर्च भराए चहलसे व पतीक आम्डानी हुइलसे अदालत ओसिन पत्नीह सम्बन्ध विच्छेड हुइलक पतीक आम्डानीक आढारम खैना लगैना खर्च भरा डिहे सेक्नेवा ।

तर,

(१) ओसिन पत्नी और भ्वाज कर्लसे ओसिन खर्च डिहे निपरी ।

(२) पतीसे पत्नीक आम्डानी ढिउर हुइलसे ओसिन खर्च डिहे निपरी ।

१०२. सहमटि बमोजिम हुइना : इ परिच्छेदम और ज्याजसीन बाट लिखल

रलसेफे पती पत्नी बीच सम्बन्ध विच्छेद हुइवेर पत्नी पैना अंश वा खर्चक सम्बन्धम पती पत्नी बीच कौनो लिखिट सहमटि हुइलसे उहो बमोजिम हुइनेबा ।

तर नाबालकक हिट विपरीट हुइना कैख कौनो सहमटि कर निसे कजाई ।

१०३. आघक सन्तान वा पती सम्पटि पैना : सम्बन्ध विच्छेद करल महिला औरैलसे निजक सम्पटि निजक छाई छावा रलसे ओसिन छावा छाइ, व छावा छाई निरलसे आघक् पतीसे पैलक सम्पटि ओसिन पती ओ और सम्पटि लैहर ओरीक हकवाला पैनेबा ।

१०४. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइल करल काम कारवाहीमसे मर्का पर्ना मनैयाँ मुद्दा कर पर्ना कारण उत्पन्न हुइलक मिति वा ठाहाँ पैलक मितिले टीन मैन्हा भिट्टर नालिस करसेक्ने बा ।

#### परिच्छेद-४

#### डाइ, बाबा तथा छाई, छावक सम्बन्ध सम्बन्धी व्यवस्था

१०५. डाइ, बाबा वा माटृत्व वा पिटृत्व निर्धारण हुइना : (१) कौनो मनैयाँक माटृत्व वा पिटृत्व निर्धारण करपर्लसे निजक डाइ वा बाबक आढारम करजेनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम पिटृत्व निर्धारण करवेर अन्यठा प्रमाणिट हुइलकम बाहेक ओसिन मनैयाँ जर्मवेर निजक डाइक पती रलक मनैयाँ निजक बाबा रलक अनुमान करजाइ ।

१०६. विवाहित पतीसे लर्का जर्मलक अनुमान कैजाइ : अन्यठा प्रमाणिट हुइलम बाहेक डेहायक अवस्थाम जर्मलक शिशु विवाहित पतीमसे जर्मलक अनुमान करजाई :-

(क) भ्वाज हुइलक मितिले एक सय असी डिन पाछ जर्मलक,

(ख) पतीक मृत्यु हुइलक वा वैवाहिक सम्बन्ध अन्त्य हुइलक मितिसे डुई सय बहत्तर डिनभिट्टर जर्मलक ।

१०७. पिटृत्व इन्कार कर सेक्ना : (१) पती पत्नी बीच अन्यठा सहमटि हुइलकम बाहेक भ्वाज हुइलक एक सय असी डिन आघ जो पत्नीमसे जर्मलक लर्का पिटृत्वह पती व ओसिन लर्का जर्मनासे आघ जो पतीक मृत्यु होस्याकल रलसे निजक हकवाला इन्कार कर सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन लिखल रलसेफे भ्वाज कर्ना से

आघ कौनो जन्नी मनैया गर्भवटी हुइलक ठाहाँ पैलसे वा ठाहाँ पाई पर्ना मनासिब कारण होक कौनो पुरुष ओसिन जन्नी मनैयसे भ्वाज कर्ल वा कलसे ओसिन अवढि आघ जर्मलक कारणले केल लर्कक पिटृत्व इन्कार कर निसेकजाई ।

१०८. छावा, छाई वा पिटृत्व डाबी कर पर्ना : (१) पिटृत्व वा माटृत्वक ठे कान निहुइलक लर्का आपन छावा वा छाई हो कैख डाबी कर पर्लसे ओसिन लर्का जर्मलक वा पहिचान हुइलक मितिले डुई बरषभिट्टर करस्याक पर्नेबा ।

(२) पिटृत्वक ठेकान निहोक जर्मलक लर्का पिटृत्व डाबी कर पर्लसे ओसिन लर्का जर्मलक मितिले डुई बरषभिट्टर करस्याक पने बा ।

तर ओसिन लर्कक जो मृत्यु होसेकलसे डाबी कर निसेकजाई ।

१०९. कृत्रिम गर्भाढानसे जर्मलक लर्कक पिटृत्व बाबक हुइना : पती पत्नीक मञ्जुरिले और कौनो मनैयँक वीर्यमसे कृत्रिम गर्भाढान प्रणालीसे जर्मलक लर्का विवाहित पतीमसे जर्मलक मानजाइ ओ उहो बमोजिम निजक पिटृत्व निर्धारण हुईनेबा ।

११०. अदालतसे ठहल बमोजिम हुइना : कौनो मनैयँक माटृत्व वा पिटृत्वक सम्बन्धम विवाद उत्पन्न हुइलसे वाकर निरूपण अदालत मसे निर्णय हुइलक बमोजिम हुइने वा ।

१११. नाउँ ओ ठहर पैना : (१) प्रत्येक मनैयाँ जर्मलसे आपन-आपन धर्म, संस्कृति, चलन ओ परम्परा अनुसार निजक डाइ वा बाबक ढरल नाउँ पैने बा ।

(२) केकरो डाइ वा बाबा टत्काल उपलब्ध निहुइलसे वा उपलब्ध हुइ सेक्ना सम्भावना निरलसे निज आपन हेरचाह कर्ना संरक्षक वा माठवर ढरल बमोजिमक नाउँ पैनेबा ।

(३) प्रत्येक मनैयाँ जर्मलक पाछ निजक डाई बाबक सहमटिमसे ढरलक ठहर वा ओसिन सहमटि हुइ निसेकलसे निजक बाबाक ठहर आपन नाउँक पाछ वेल्स पैने बा ।

तर पिटृत्वक ठेकान निलगलसे मनैयाँ आपन नाउँक पाछ डाईक ठहर वेल्स पैनेबा ।

(४) उपदफा (३) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे कौनो मनैयाँ चहलसे आपन बाबक वा डाईक वा डुनु जन्हक ठहर वेल्स सेक्नेबा ।

(५) कौनो मनैयाँक ठहरक सम्बन्धम प्रश्न उठलसे अन्यठा प्रमाणित

हुइलकम बाहेक निज आपन बाबक ठहर बेल्सलक मानजैने बा ।

(६) इ दफाम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे बाबा वा डाई डनुजन्हक ठेकान निलगलक मनैयाँ निजह हेरचाह कर संरक्षकसे डेलक ठहर आपन नाउँक पाछ बेल्स पैनेबा ।

**११२. डाई, बाबा, बुबा ओ बुडीक नाउ उल्लेख कर पैना :** (१) कौनो औ पचारिक काम, कानूनी काम कारवाही वा लिखटम कानून बमोजिम डाई, बाबा ओ बुबा, बुडीक नाउँ खुलाए पर्ना रलसे ओसिन अवस्थाम कौनो फे मनैयाँ आपन डाइ, बाबा ओ बुबा, बुडीक नाउँ उल्लेख कर सेक्ने बा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम डाई, बाबा ओ बुबा, बुडीक नाउ उल्लेख कर पर्ना कौनो मनैयाँक बाबा पत्ता निलगलक अवस्थाम निजक डाइ ओ डाईक टरफक नाना, नानीक नाउँ उल्लेख कर सेक्ने बा ओ डाईक फे नाउँ पत्ता निलगल रलसे उहो व्यहोरा उल्लेख कैख निज नाबालक रलसे संरक्षक वा माठवरक व बालिग रलसे आपन नाउँ केल उल्लेख कर पर्याप्त हुइनेबा ।

**११३. छावा, छाइक जन्म डर्ता करपर्ना :** (१) कौनो दम्पतीक कौनो छावा, छाइ जर्मलसे कानून बमोजिम टोकगैलक अधिकारी समक्ष ओसिन छाई, छावा जर्मलसे टीन मैन्हाभिटर जन्म डर्ताक लाग डाइ वा बाबा निवेदन डिहे पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक म्याद नहडलक पाछ किउ छावा वा छाईक जन्म डर्ताक लाग निवेदन डिहे चहलसे प्रचलित कानूनम टोकगैलक बमोजिमक रकम जरिवाना वापट टिर पर्नेबा ।

(३) उपदफा (१) वा (२) बमोजिम निवेदन पर अईलसे सम्बन्धित अधिकारी आपन कार्यालयम खडा करगैलक जन्म डर्ता किटाबम वाकर विवरण उल्लेख कैख निवेडकह कानून बमोजिम टोकगैलक ढाँचाम जन्म डर्ताक प्रमाणपत्र डिहे पर्ने बा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिमक डर्ता किटाबम विवरण उल्लेख करवेर सम्बन्धित मनैयाँक नाउँ, ठहर, जर्मलक मिति (साल, मैन्हाँ, गते व दिन समेट) ओ ठाउँ, निजक डाइ, बाबा तथा बुबा बुडीक नाउँ, ठहर, ठेगाना समेट उल्लेख कर पर्नेबा ।

(५) उपदफा (३) बमोजिम सम्बन्धित अधिकारी प्रत्येक मैन्हक मसान्तसम आपन कार्यालयम खडा करल डर्ता किटाबम उल्लेख

हुइलक विवरण वाकर पाछ, पैल्ल मैन्हक पन्डू गटेभिटर जिल्ला प्रशासन कार्यालयम पठाए पर्नेबा ओ ओसीन कार्यालय फे प्रत्येक मैन्हक अन्त्यसम ओसिन विवरण उ प्रयोजनक लाग आपन कार्यालयम खडा कर्लक जन्म डर्ता किटाबम उल्लेख कैख प्रत्येक टीन मैन्हाँम नेपाल सरकार नेपाल राजपत्रम सूचना प्रकाशन कैख तोक्लक मन्त्रालयम पठाइ पर्नेबा ।

(६) उपदफा (५) बमोजिम प्राप्त हुइलक विवरणह सम्बन्धित मन्त्रालय ओसिन प्रयोजनक लाग खडा कर्लक जन्मडर्ता किटाबम उल्लेख कैख प्रत्येक वरष अद्यावधीक विवरण कायम कर पर्नेबा ।

११४. हेरचाह व स्याहार सुसार कर पर्ना : (१) प्रत्येक नाबालकह डाई बाबा संयुक्त रूपम हेरचाह व स्याहार सुसार कर पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम हेरचाह व स्याहार सुसार करवेर डाइ बाबा आपन आर्थिक हैसियट ओ क्षमटा अनुसार पालनपोषण, स्वास्थ्योपचार, शिक्षा, डीक्षा, खेलकूद, मनोरञ्जन तथा अन्य आवश्यक व्यवस्था कर पर्नेबा ।

११५. डाई वा बाबाक जिम्माम रना : (१) दफा ११४ म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे कानून बमोजिम पती पत्नीक वैवाहिक सम्बन्ध अन्त्य हुइलसे निजहुकनसे जर्मलक नाबालक डेहाय बमोजिम डाइ वा बाबक जिम्माम रहनेबा :-

(क) पाँच वरषउमेर पूरा निहुइलक नाबालक रलसे डाइ और भ्वाज कर्लक रलसे वा निकरल रलसेफे निज चहलसे डाईक जिम्मा,

(ख) पाँच वरषसे उप्परक नाबालक हुइलसे डाई और भ्वाज कर्लक बाहेक निज चहलसे निजक जिम्मा,

(ग) खण्ड (क) वा (ख) बाहेक और अवस्थांम बाबक जिम्मा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे पती पत्नी बीच सम्बन्ध विच्छेड हुइवेर वा छुट्ट हुइवेरीक नाबालक जिम्मा लेना सम्बन्धम छुट्ट सहमटि हुइलकम उहो बमोजिम हुइनेबा ।

(३) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे डश वरष उमेर पूरा कैस्याकल नाबालक बाबा वा डाईक क्याकर जिम्मा र ना हो वाकर सम्बन्धम निर्णय कर पर्लसे सम्बन्धित नाबालकक राय लिहे सेकजैनेबा ।

(४) इ दफाम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे कौनो

नाबालक इ दफा अन्तर्गत डाइ वा बाबा मध्ये केकरो जिम्माम रहलरलसे ओसिक जिम्मा लेना बाबा वा डाईक मृत्यु हुइलसे जीवित रहल डाइ वा बाबा भट्टहें ओसिन नाबालक आपन जिम्माम लिहे पर्नेबा ।  
तर डाई और भ्वाज कैस्याकल रलसे पाँच वरष पूरा हुइलक नाबालक जिम्मा लिहे निजह कर निलग्नेहो ।

(५) इ दफाम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे कानून बमोजिम पती पत्नी छुट्ट हुइलसे निजहुकन्हक कौनो नाबालक रलसे ओसिन नाबालकक पालनपोषण, शिक्षा व उपचारक व्यवस्थाक सम्बन्धम पती पत्नी बीच कौनो सहमटि हुइलरलसे उहो बमोजिम ओ ओसीन सहमटि निरलसे देहाय बमोजिम हुइने बा :-

(क) पाँच वरष पूरा निहुइलक नाबालक रलसे डाईक जिम्मा,

(ख) पाँच वरष वा ओहिसे उप्पर दश वरष पूरा निहुइलक नाबालक रलसे बाबक जिम्मा,

(ग) दश वरष पूरा करल नाबालक रलसे निज डाई, बाबामध्ये जेहिसे बैठ मञ्जुर हुइल वा निजक जिम्मा ।

११६. आवश्यक हेरचाह व स्याहार सुसार कर पर्ना : (१) दफा ११५ बमोजिम नाबालक जिम्मा लेलक डाई वा बाबा आपन जिम्मा लिहे ल नाबालकक हेरचाह व स्याहार सुसार कर पर्नेबा ओ ओसिक हेर चाह व स्याहार सुसार करवेर दफा ११४ क उपदफा (२) म उल्लेख हुइलक बमोजिम कर पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे नाबालक जिम्मा लेना डाइ वा बाबसे जिम्मा निलेना डाइ वा बाबक आमदानी ढिउरवा कलसे ओसिन डाइ वा बाबा ओसिन नाबालकक पालनपोषण, शिक्षा व उपचारक लाग ओसिन डाई बाबक सहमटि बमोजिमक ओ ओसिक सहमटि हुइ निसेक्लसे अदालत तोक्लक बमोजिमक खर्च उ नाबालकह उपलब्ध कराय पर्नेबा ।

११७. भ्याँटघाटक सुविधा पैना : (१) कानून बमोजिम वैवाहिक सम्बन्ध अन्त्य हुइलक वा डाई व बाबा छुट्ट वैठ्लक अवस्थाम डाईक जिम्मा रलसे नाबालकह बाबसे वा बाबक जिम्मा रहल नाबालकह डाईसे समय समयम भ्याँट कर वा डाई बाबक सहमटिम कुछ अवढिक लाग संग रहडिहे पर्नेबा ।

तर ओसिक भ्याँट कर वा संग रहडिहेवेर नाबालकक हिट प्रतिकूल

हुइना कौनो सम्भावना डेखपलसे ओसिक भ्याँट कर वा संग रह डिहे रोक लगैना कैख ✧सम्बन्धित जिल्ला अदालत आदेश जारी कर से क्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बाबा वा डाईसे भ्याँट कर्ना फ्यारा वा संग रना अवधि सम्बन्धित डाई बाबसे निर्धारण हुइलक बमोजिम हुइने वा । ओसिक निर्धारण हुइ निसेक्लसे ✧सम्बन्धित जिल्ला अदालतक आदेश बमोजिम हुइने वा । ✧मुलुकी संहिता सम्बन्धीक नेपाल ऐनह संशोधन कर्ना ऐन, २०७५से द्वारा संशोधीत ।

(३) इ दफा बमोजिम कौनो नाबालक बाबा वा डाईक संग रलसे नाबालक ठर्ना बाबा वा डाई ओसिन नाबालकह हेरचाह व स्याहार सुसार कर दफा ११४ क उपदफा (२) म उल्लेख हुइलक बमोजिम कर पर्नेबा ।

११८. छावा छाईक अधिकार कायम रना : (१) इ संहिता बमोजिम पती पत्नी बीचक वैवाहिक सम्बन्ध अन्त्य हुइलसे फे निजहुँकनसे जर्मलक छावा छाईक बाबा, डाई उप्परक कानूनी अधिकार ओ निज प्रतिक बाबा, डाईक डायित्व कायम रही ।

(२) कौनो मनैयँक बाबा डाइ इ संहिता बमोजिम पती पत्नी हुइ निसेक्लसे फे निजहुँकनसे जर्मलक छावा, छाइ बाबा डाइक उप्पर कानूनी अधिकार व निज प्रतिक डाइ, बाबक डायित्व कायम रहनेबा ।

११९. सहमटि बिना छुट्ट बैठ निहुइना : (१) डाइ वा बाबक सहमटि बिना छावा छाई, डाई बाबसे छुट्ट बैठ निपैने हुइट ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे डेहायक

कौनो अवस्थाम छावा छाइ, डाई बाबसे छुट्ट बैठ सेक्ने बाट :-

(क) डाइ बाबसे कानून बमोजिम अंश लेक वा बिनालेल छुट्ट बैठलसे,

(ख) निज भ्वाज कर्लसे,

(ग) निजक उमेर कम्टीम एक्काईस बरष पूरा हुइलरलसे, वा

(घ) निज रोजगारी प्राप्त कैस्याकल रलसे ।

१२०. नाबालक श्रमिकक रूपम काम कर निहुइना : कानून बमोजिम श्रमिकक रूपम काम कर पैना नाबालक डाइ, बाबा, और संरक्षक वा माठवरक सहमटि बिना श्रमिकक रूपम काम कर निसेक्ने हो ।

☞ मुलुकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनलाइ संशोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा संशोधित ।

१२१. नाबालक ढर्ना बाबा, डाइक निर्णय बमोजिम हुइना : इ संहिता बमोजिम वैवाहिक सम्बन्ध कायम हुइ निसेक्ना वा वैवाहिक सम्बन्ध अन्त्य हुइलक बाबा डाइसे जर्मलक नाबालकक हकहितक सम्बन्धम कौनो निर्णय कर पर्ना विषयम बाबा, डाइक बीच विवाद उत्पन्न हुइलसे ओसिन नाबालक बाबा, डाइमध्ये जेहिसे बैठल वा निजक निर्णय कर्लक बमोजिम हुइने वा ।

१२२. डाइ बाबाहन आडर, सम्मान व हेरचाह कर पर्ना : (१) प्रत्येक छावा छाइ आपन डाइ बाबाह आडर तथा सम्मानसाथ व्यवहार कर पर्नेवा ।

(२) प्रत्येक छावा छाइ डाइ बाबह एकासगोलम बैठलक वा कानून बमोजिम छुट्ट होस्याकल ज्या हुइलसेफे आपन आर्थिक तथा सामाजिक हैसियट अनुसार आवश्यक हेरचाह, स्याहार सुसार, औ षधोपचार वा रेखडेख कर पर्नेवा ।

१२३. हदम्याद : इ परिच्छेदम नालिस कर पर्ना सम्बन्धम छुट्ट हदम्याद लिखगैलम उहो बमोजिम व और अवस्थाम यि परिच्छेद बमोजिम हुइल करल काम कारवाहीमसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसिन काम कार वाही हुइल करल मितिले छ मैन्हाँभिटर नालिस कर सेक्नेवा ।

परिच्छेद-५

### माट्टीक तथा पैट्टीक अख्तियारी सम्बन्धी व्यवस्था

१२४. डाइ बाबक सुपरीवेक्षण व नियन्त्रण रहना : (१) नाबालक छावा, छाइ डाइ, बाबक सुपरीवेक्षण, निगरानी, नियन्त्रण, संरक्षण वा अख्तियारी अन्तर्गत रहनेवाट ।

(२) उपदफा (१) अन्तर्गत रहल नाबालक डाइ बाबक कानून सम्मत डिहेल आज्ञा, आदेश वा निर्देशनक पालना कर पर्नेवा ।

१२५. माट्टीक तथा पैट्टीक अख्तियारी संयुक्त रूपम बेल्स पर्ना : (१) इ परिच्छेद अन्तर्गत डाइ बाबा आपन छाई छावा उपर प्रयोग कर सेक्ना अख्तियारी, पूरा कर पर्ना जिम्मेवारी तथा पालना कर पर्ना कर्तव्य निजहुकन्हक डुनुजन्हँक सहमटिले संयुक्त रूपम कर पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे डेहायक अवस्थाम उ उपदफा बमोजिम प्रयोग कर अख्तियारी, पूरा करपर्ना जिम्मेवारी तथा पालना करपर्ना कर्तव्य डेहायक डाइ वा बाबा

कर्नेवाट :-

(क) डाइ वा बाबा मध्ये केकरो मृत्यु हुइलसे जीविट रलक डाइ वा बाबा,

- (ख) डाइ वा बाबा मध्ये कौनो एकजन्हक होस ठेकानम  
निरलक अवस्थाम ओसिन अवस्था कायम रहल अवढिभर  
होस ठेकानम रहल डाइ वा बाबा,
- (ग) डाइ बाबक वैवाहिक सम्बन्ध अन्त्य हुइलक वा कानून  
बमोजिम छुट्ट बैठलकम नाबालक जिम्मा लेना डाइ वा  
बाबा,
- (घ) बाबक ठेकान निलगलक रलसे नाबालक रलसे डाई ।

१२६.

मातृक तथा पैट्रिक अखितयारी बेल्सना व्यक्तिक अधिकार, जिम्मेवारी

व कर्तव्य : इ परिच्छेद बमोजिम मातृक तथा पैट्रिक अखितयारी प्रयोग कर पैना डाइ वा बाबक अधिकार, निज पूरा कर पर्ना जिम्मेवारी ओ पालना कर पर्ना कर्तव्य देहाय बमोजिम हुइने बा :-

- (क) नाबालकह आपन संग ढर्ना, सामीप्यता डेना तथा निजक  
काम, कारवाही तथा आचरणह निगरानी ढर्ना,
- (ख) खाए, लगाए डेना तथा खाए, लगाए ओ परिश्रम कर  
सिखैना,
- (ग) स्नेह, अनुराग तथा मैयाँ डेना,
- (घ) सामाजिक मर्यादा, शिष्टाचार, सदाचार, नैतिकता, संस्कार,  
संस्कृति ओ रहन सहन सिखैना, बुझैना ओ उ अनुसार  
आचरण कर सिखैना,
- (ङ) इमान्दारी, आत्मविश्वास, स्वावलम्बन, सच्चरित्रता,  
परिश्रम, अनुशासन जसिन सामाजिक मूल्यम आधारित  
नैतिक शिक्षा डेना,
- (च) शारीरिक तथा मानसिक स्वास्थ्यप्रति निगरानी ढर्ना,  
स्वास्थ्योपचार कर्ना वा करैना,
- (छ) आवश्यकता अनुसार खेल्ना व मनोरञ्जन कर्ना अवसर डेना,
- (ज) पठनीय तथा सन्देशमूलक शैक्षिक सामग्री उपलब्ध करैना,
- (झ) परिवार, समाज, समुदाय, राष्ट्र तथा मुलुकप्रति निष्ठावान  
रहकलाग मार्गदर्शन डेना,

- (ज) कुलट, खराब सङ्गत तथा अश्लील विषयमसे अलग ढर्ना,  
 (ट) आज्ञापालन, आडर तथा सम्मान कर सिखैना,  
 (ठ) शारीरिक, मानसिक तथा बौद्धिक व्यक्तित्व विकासक लाग  
 आवश्यक पर्ना और जौन कामफे कर्ना करैना ।

१२७. भेडभाव कर निहुइना : डाई बाबा आपन छाई, छावाक पालनपोषण, शिक्षा तथा डीक्षा, खेलकुड, स्वास्थ्योपचार, मनोरञ्जन, सुविढा वा घरेलु कामकाजम छावा वा छाइक आढारम वा छावा छावा वा छाइ छाइ बीच कौनो मेह्नीक भेडभाव कर निहुइट ।

१२८. विशेष हेरचाह कर पर्ना : (१) कौनो छाइ छावा शारीरिक वा मानसिक रूपले अशक्त वा अपाङ्ग हुइलसे वा निजहन मानव रोग प्रतिरोधात्मक क्षमता नष्ट कर्ना (एच.आई.भी.) वा हेपाटाइटिस बी जसिन प्राणघाटक रोग लगलसे डाई बाबा ओसिन छाइ छावा उपर विशेष निगरानी ढैक निजह विशेष सहूलियट व संरक्षण प्रदान कर पर्नेवा ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “शारीरिक वा मानसिक रूपले अशक्त” कहबेर शारीरिक वा मानसिक रूपले आपन डिनचर्या कर असमर्थ वा असक्षम रहल मनैयाँ सम्भ्र पठा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक छावा छाईह विशेष मेह्नीक स्वास्थ्योपचार करक भविष्यम आर्थिक रूपम स्वावलम्बी बनाए डाइ बाबा आपन आर्थिक हैसियट व क्षमता अनुसार विशेष मेह्नीक शिक्षा वा तालिमक व्यवस्था कर पर्नेवा ।

१२९. आचरण तथा बानी व्यवहारम सुढार कराए सेक्ना : इ परिच्छेद बमोजिम आपन सुपरिवेक्षण, निगरानी, नियन्त्रण वा अख्तियारी अन्तर्गत रहल नाबालकक आचरण, बानी व्यहोरा तथा चरित्रम सुढार कर आवश्यक लगलसे बाबा डाइ ओसिन नाबालकक उपयुक्त सम्भ्रलक बमोजिमक कौनो काम कैख नाबालकक आचार वा बानी व्यहोराम सुढार कर लगाए सेक्ने बाट ।

तर निजहन शारीरिक वा मानसिक कष्ट हुइना कौनो व्यवहार कर निसेकजाइ ।

१३०. अधिकार प्रयोग कर अख्तियारी डेलक मानजाई : डाई बाबा आपन छावा छाईक शिक्षा डीक्षाक लाग कौनो शिक्षक नियुक्ती कर्लसे वा छावा छाईक कौनो मेह्नीक शिक्षा प्राप्तिक लाग कौनो शिक्षण संस्थामे

भर्ना कर्लसे  ओसिक नियुक्त हुइलक शिक्षक वा ओसिन शिक्षण संस्थाक प्रधानाध्यापक वा शिक्षकह शिक्षा डीक्षाक सम्बन्धम दफा १२ ९ बमोजिमक अधिकार प्रयोग कर अख्तियारी डेलक मानजैने वा ।

१३१. संरक्षक वा माठवर फे मातृक तथा पैट्रिक अख्तियारी प्रयोग

कर सेक्ना : कौनो नाबालकक डाई बाबा डुनु जन्हक मृत्यु वा वेपत्ता हुइलक, बाबा मृत्यु होक डाई और भ्वाज कैसेक्लक वा निजक डाई, बाबा डुनुजन्हक होस ठेकानम निरलक कारण निज संरक्षक वा माठवरसे बैठल वा कलसे निजक संरक्षक वा माठवर इ परिच्छेद अन्तर्गत डाई बाबा वेल्स पैना मातृक तथा पैत्रिक अख्तियारी, पूरा कर पर्ना जिम्मेवारी वा पालना कर पर्ना कर्तव्य प्रयोग कर, पूरा कर वा पालना कर सेक्नेवा ।

१३२. माटृक तथा पैट्रिक अख्तियारीम रोक लगाए सेक्ना : (१) इ परिच्छेद बमोजिम माटृक तथा पैत्रिक अख्तियारी वेल्स पैना मनैयाँ नाबालकक विरुद्ध डेहायक कौनो काम कर्लक बाट कौनो मनैयाँ वा कानून बमोजिम संस्थापना हुइलक कौनो बाल कल्याण सम्बन्धी संस्थाक उजुरी परख छानबिन करबेर प्रमाणित हुइलसे अदालत ओसिन मनैयाँहन ओसिन अख्तियारी वेल्सनासे रोक लगाए सेक्ने वा :-

- (क) क्रूर, अमानवीय वा यातनापूर्ण सजाय डेलक वा व्यवहार कर्लक,
- (ख) फ्यार-फ्यार उपेक्षा वा हेलाहा कर्लक वा डुरुपयोग कर्लक,
- (ग) अनैतिक वा यौनजन्य पेशाम लगैलक,
- (घ) जीउ, ज्यान वा स्वास्थ्यम खटरा हुइ सेक्ना कामम लगैलक,
- (ङ) निजक हिट विपरीट निजक सम्पटि खर्च कैख हानि, नोक्सानी कर्लक वा पाछ अपन लेना मनसायले और किहुसे बिक्री कर्लक,
- (च) सन्यासी, फकिर, भिक्षु, पाश्चर, नन बनाख वा ओसिन मेह्नीक गृहस्थ जीवन त्याग बाध्य करैलक,
- (छ) धार्मिक वा साँस्कृतिक रीटिस्थितिक पालना करवेरीक अवस्थाम बाहेक निजह भिख मङ्गना कामम लगैलक,

(ज) कानून बमोजिम कसूर हुइना और कौनो काम कर लगैलक ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम रोक लगैलकम अदालत ओसिन नाबालकक सम्बन्धम मातृक तथा पैत्रिक अख्ठियारी बेल्स पैना कैख कानून बमोजिम संरक्षक नियुक्त कर पर्नेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम मातृक तथा पैत्रिक अख्ठियारी बेल्स संरक्षक नियुक्ति हुइलकम ओसिन संरक्षक नाबालकक हिट अनुरूप इ परिच्छेद बमोजिमक मातृक तथा पैत्रिक अख्ठियारीक प्रयोग कर सेक्ने बा ।

(४) उपदफा (१) बमोजिम मातृक तथा पैत्रिक अख्ठियारी बेल्सनासे वञ्चित हुइलक मनैयाँ उ उपदफा बमोजिमक काम निडो हयइना कबुल कैख अदालतम निवेदन कर्लसे अदालत निजह लगैलक रोकवा फुकुवा कैख उपदफा (२) बमोजिमक नियुक्ति बडर कर सेक्नेबा ।

१३३. मातृक तथा पैत्रिक अख्ठियारी अन्त्य हुइना : डेहायक अवस्थाम छावा छाई उपर इ परिच्छेद बमोजिम डाई बाबक बेल्स पैना मातृक तथा पैत्रिक अख्ठियारी अन्त्य हुइलक मान जाई :-

(क) निजक उमेर अठार बरष पूरा हुइलसे,

(ख) निज रोजगारी पाख छुट्ट बैठलसे ।

तर कौनो छावा छाई शारीरिक वा मानसिक रूपले अशक्त रलसे निज भ्वाज कैख छुट्ट बैठलक अवस्थाम बाहेक निज उपरक मातृक तथा पैत्रिक अख्ठियारी अन्त्य नीहुइने हो ।

१३४. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइल करल काम कारवाहीमसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसिन काम कारवाही हुइल करल मितिले छ मै न्हाभिटर नालिस कर सेक्ने बा ।

#### परिच्छेद-६

#### संरक्षकत्व सम्बन्धी व्यवस्था

१३५. संरक्षक मानजैना : असक्षम वा अर्हसक्षम  $\diamond$  मनैयाँक संरक्षण, निजक हक वा हिटक संरक्षण कर इ परिच्छेद बमोजिम नियुक्त वा दायित्व हुइलक मनैयाँ संरक्षक मानजैने बा ।

☞ मुलुकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनलाइ संसोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा संसोधित ।

१३६. संरक्षकक प्राठमिकताक्रम : (१) इ परिच्छेदक और दफाक अढीनम र

हख डेहायक प्राठमिकटाक्रमक मनैयाँ असक्षम वा अर्दसक्षम मनैयाँक स्वतः संरक्षक हुइने वा :-

- (क) एकसगोलक पती वा पत्नी,
- (ख) बाबा वा डाइ,
- (ग) एकासगोलक छाई छावा वा विढवा पटोहिया,
- (घ) घर फुटल पती वा पत्नी,
- (ङ) घर फुटल छावा, छाई वा विढवा पटोहिया,
- (च) बुबा वा बुडी,
- (छ) नटिन्या वा नट्या,
- (ज) डाडु, भैया वा डिडी, बाबु
- (झ) मामघरक ओरीक नाना, नानी, मामा, माइ ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन वाट लिखगैलक रलसे फे डेहायक अवस्थाम डेहायक मनैयाँ संरक्षक हुइनेवा :-

(क) एकक क्रमक एकसे ठिउर मनै संरक्षक हुइना हुइलसे निजहुक आपसी सहमटि कर्लक बमोजिमक मनैयाँ ओ ओसिक सहमटी ह्वाय निसेक्लसे अदालत तोक्लक बमोजिमक मनैयाँ,

(ख) मानसिक रूपम स्वस्थ हुइल ओ डश बरष उमेर पूरा करल मनैयाँक हकम निज रोज्लक मनैयाँ,

तर ओसिक संरक्षक र्वाजवेर वाकर लिखट कैख अदालत प्रमाणित कर पर्नेवा ।

(ग) कानून बमोजिम वैवाहिक सम्बन्ध अन्त्य हुइलक दम्पतीक नाबालक हुइलसे निजह पालनपोषण कर्ना बाबा वा डाइ,

(घ) पैल्ह प्राथमिकटा क्रमक कौनो मनैयाँ संरक्षक हुइ निचहलसे, निज होस ठेकानम निरलसे, वेपत्ता हुइलसे वा निज संरक्षकक हैसियटले काम निरकलसे ओहिसे टरक प्राथमिकटाक्रमक मनैयाँ ।

तर ओसिक टरक क्रमक मनैयाँ संरक्षक हुइना हुइलसे निज अप्न संरक्षक हुइलक अदालतसे प्रमाणित कर पर्नेबा ।

१३७. और मनैयाँ संरक्षक मानजैना : दफा १३६ म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे कौनो असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँहन उ दफाम लिखगैल मनैयँक संरक्षकत्व प्रदान निकैख और मनैयँ संरक्षकत्व प्रदान कर्लक हुइलसे ओसिन संरक्षकत्व प्रदान कर्ना मनैयाँ जो ओसिन मनैयँक संरक्षक मानजैने वा ।

तर ओसिन संरक्षक हुइना मनैयाँ अप्न संरक्षक रलक व्यहोरा अदालतमसे प्रमाणित कर पर्नेबा ।

१३८. संस्था संरक्षक हुइलक मान जैना : (१) बालबालिकाक कल्याण कर्ना तथा हक हिट संरक्षण कर्ना उद्देश्यले कानून बमोजिम डर्टा हुइलक बाल कल्याण गृह, अनाठालय, बाल गृह वा बालमन्दिर जसिन संस्थाम रहल बालबालिकाक और संरक्षक निरलसे ओसिन संस्था जो संरक्षक हुइलक मानजैने वा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक संस्थाम रहल नाबालकक टरफसे कौनो काम कारवाही कर पर्लसे ओसिन संस्थाक प्रमुखसे करजैने वा ।  
स्पष्टीकरण : इ परिच्छेद ओ भाग ३ क परिच्छेद-७ क प्रयोजनक लाग “प्रमुख” कहवेर ओसिन संस्थाक प्रमुख कार्यकारी अधिकृत वा ओसिन हैसियटम काम कर्ना अध्यक्ष, महाप्रबन्धक, प्रबन्ध निर्देशक वा और कौनो अधिकृत सम्भ पठा ।

१३९. अदालत संरक्षक नियुक्त कर सेक्ना : (१) दफा १३६ वा १३७ म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे अदालत डेहायक अवस्थाम कौनो खास मनैयँहन वाकर कारण खुलाक संरक्षक नियुक्त कर सेक्नेबा :-

(क) दफा १३६ बमोजिम कौनो मनै संरक्षक हुइ निचहलक अवस्थाम संरक्षक नियुक्ति कर सम्बन्धित स्थानीय टहक सम्बन्धित वडा समिति अदालतम निवेदन डेलसे,

(ख) सरोकारवाला संरक्षक नियुक्त कर अदालतम निवेदन डेलसे ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम संरक्षक नियुक्त करवेर अदालत ओ सिन असक्षम वा अर्धसक्षम मनैन्हँक हक, हिट वा संरक्षण हुइ सेक्ना वा निसेक्ना बाट ओर विचार कर पर्नेबा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम संरक्षक नियुक्त करवेर अदालत संर

क्षक हुइना मनैयँक समेट सहमटि लिहे पर्नेबा ।

(४) उपदफा (१) बमोजिम संरक्षक नियुक्त कैख सेक्लक पाछ अदालत वाकर लिखित जानकारी संरक्षक हुइना मनैयाँ ओ स्थानीय तहह डिहे पर्ने बा ।

१४०. सुपरीवेक्षक ट्वाक सेक्ना : (१) दफा १३९ बमोजिम अदालतमसे संरक्षक नियुक्त कर्लसे ओसिन संरक्षकक काम कारवाहीक सम्बन्धम जाँचबुझ कर आवश्यक डेखपर्लसे अदालत कौनो मनैयँहन सुपरीवेक्षक ट्वाक सेक्ने बा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम टोकगैलक सुपरीवेक्षक संरक्षकक काम कारवाहीक सम्बन्धम आवश्यक जाँचबुझ कैख वाकर प्रतिवेडन अदालत समक्ष पेश कर पर्नेबा ।

(३) दफा १४८ बमोजिम संरक्षकत्व समाप्त हुइलक सुपरीवेक्षकत्व फे स्वटः समाप्त हुइलक मानजैने बा ।

१४१. संरक्षक हुइ निसेक्ना : डेहायक मनै संरक्षक हुइ निसेकही :-

(क) असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयाँ,

(ख) असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँक हक वा हिट विपरीट काम कर्लक प्रमाणिट हुइलक मनैयाँ,

(ग) अदालतमसे टीन बरष वा ओहीसे ढिउर कैड सजाय हुइलक मनैयाँ,

तर दफा १३६ क उपदफा (१) बमोजिमक प्राठमिकताक्रमम रहल मनैयँ संरक्षक ह्वाय इ खण्ड कौनो बाढा पुगैलक निमान जाइ ।

(घ) अदालतमसे संरक्षक ह्वाय अयोग्य डेखपर्ना मनैयाँ ।

१४२. असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँक पालनपोषण तथा हेरविचार :

(१) संरक्षक आपन संरक्षकत्वम रहल असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँक पालनपोषण, स्वास्थ्य, शिक्षा, मनोरञ्जन तथा हेरचाहक व्यवस्था निजक सम्पटि रलसे ओसिन सम्पटिमसे ओ ओसिन सम्पटि निरलसे आपन सम्पटिमसे कर पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँक पालनपोषण, स्वास्थ्य, शिक्षा, मनोरञ्जन तथा हेरचाहक व्यवस्था निजक चल सम्पटि रहटसम ओसिन सम्पत्ती व चल सम्पटि निरलसे वा ओसिन सम्पटिमसे पालनपोषण, स्वास्थ्य, शिक्षा, मनोरञ्जन तथा हेरचाहक व्यवस्था हुइ निसेक्ना हुइलसे ओसिन प्रयोजनक लाग

अदालतक पैलहें सहमटि लेक निजक अचल सम्पटि बिक्री कर सेक्नेवा ।

तर दफा १३६ क उपदफा (१) बमोजिमक प्राठमिकताक्रमम रहल मनैयाँ संरक्षक हुइलकम अचल सम्पटि बिक्री कर अदालतक अनुमटि लिहे निपर्ने हो ।

१४३. सम्पटिक रेखडेख, संरक्षण तथा उचित व्यवस्थापन कर पर्ना :

(१) संरक्षक आपन संरक्षकत्वम रहल असक्षम वा अर्हसक्षम मनैयँक सम्पटिक रेखडेख तथा संरक्षण कर पर्नेवा ।

(२) संरक्षक आपन संरक्षकत्वम रहल असक्षम वा अर्हसक्षम मनैयँक सम्पटि लगानी कैख कौनो व्यवसाय वा कारोबार कर सेक्नेवा ।

१४४. हिसाब किताब डुरुस्ट ढर पर्ना :

(१) संरक्षक आपन संरक्षकत्वम रहल असक्षम वा अर्हसक्षम मनैयँहन पालनपोषण, स्वास्थ्य, शिक्षा तथा हेरचाह करवेर लगलक खर्च तथा निजक सम्पटि व्यवस्थापन करवेरीक आय व्ययक हिसाब किताब ओ सम्पटिक स्वामित्व प्रमाणित कर पर्ना विवरण डुरुस्ट ढर पर्नेवा ।

तर दफा १३६ क उपदफा (१) बमोजिमक प्राठमिकताक्रमम रहल मनैयाँ संरक्षक हुइलसे ओसिन हिसाब किताब ढर निपर्नेहो ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम ढरगैलक हिसाब किताब व सम्पटिक स्वामित्व प्रमाणित कर पर्ना विवरण संरक्षक असक्षम वा अर्हसक्षम मनैयँहन कानून बमोजिम उमेर पूरा करल वा निज आपन कामकाज कर सक्षम हुइलक बाट लिखिट रूपम अदालतह जानकारी करैलक मितिले एक बरषभिट्टर ओसिन मनैयाँ समक्ष पेश कर पर्नेवा ।

(३) आपन संरक्षकत्वम रहल अवस्थाम कौनो असक्षम वा अर्हसक्षम मनैयँक मृत्यु हुइलसे संरक्षक उपदफा (१) बमोजिमक हिसाब किताब व सम्पटिक स्वामित्व प्रमाणित कर पर्ना विवरण निजक मृत्यु हुइलक मितिले छ मैन्हाभिट्टर निजक लगघक हकवाला समक्ष बुझाए पर्नेवा ।

१४५. कानूनी कारवाही चलाए वा मुद्दाक प्रतिरक्षा कर सेक्ना :

संरक्षक आपन संरक्षकत्वम रहल असक्षम वा अर्हसक्षम मनैयँक हक, हिटक लाग कौनो मनैयँक उपर कानूनी कारवाही चलाए वा निज उपर परल मुद्दाक प्रतिरक्षा कर सेक्नेवा ।

तर असक्षम वा अर्हसक्षम मनैयँक वादी वा प्रतिवादी होक चलल

▶▶..... मुद्दाक सम्बन्धम संरक्षक निजह मर्का पर्ना कैख मुद्दाक डाबी वा जिकिर छुवार वा कौनो मुद्दा मिलापत्र कर निसेकी ।

१४६. असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँक टरफसे काम कर सेवना : इ परिच्छेदम और ठाउँम लिखगैलक व्यवस्थाक अढीनम रहक असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयाँ कानून बमोजिम कर्ना काम निजक टरफसे संरक्षक कर सेवनेवा ।

१४७. शर्त बमोजिम केल काम कर सेवना : इ परिच्छेदम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँक सम्बन्धम कौनो मनैयँहन कौनो शर्त टोकक संरक्षक टोकगैलकम ओ सिन संरक्षकह शर्त बमोजिमक केल काम कर्ना अधिकार हुइने बा ।

१४८. संरक्षकत्वक समाप्ति : (१) डेहायक अवस्थाम संरक्षकत्व समाप्ति हुइलक मानजैने बा :-

(क) संरक्षक अपन संरक्षक हुइ निसेवना कैख डेलक निवेदन अदालतमसे स्वीकृत हुइलसे,

(ख) संरक्षक वा संरक्षकत्वम रहल असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँक मृत्यु हुइलसे,

(ग) असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयाँ सक्षम हुइलसे,

(घ) संरक्षकत्वम रहल असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँक अरजीम अदालत संरक्षक हन हटैलसे ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम संरक्षकत्व समाप्ति हुइलसे ओ संरक्षक हुइना तथा संरक्षकत्वम रना मनैयाँ जीवित हुइलसे निजक और संरक्षक नित्वाकट सम आपन संरक्षकत्वम रहल असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँक पालनपोषण तथा हेरचाह कर पर्नेवा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम संरक्षकत्व समाप्ति हुइलसे ओसिक संरक्षकत्व समाप्ति हुइलक मितिसे और संरक्षक नित्वाकट सम इ परिच्छेद बमोजिम संरक्षक कर पर्ना कौनो कानूनी कारवाहीक हदम्याद, म्याद वा टारेख गुज्रलक निमानजाइ ।

१४९. हकवालाम संरक्षकत्व निसर्ना : कौनो संरक्षकक मृत्यु होक दफा १४८ बमोजिम संरक्षकत्व समाप्ति हुइलसे संरक्षकक हैसियटले निजम रहल हक, अधिकार ओ दायित्व निजक हकवालाम निसरी । तर कौनो असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँक सम्बन्धम और संरक्षक नियुक्ति कर पर्ना अवस्था हुइलसे संरक्षक नियुक्त नित्हुइत सम्मक लाग संरक्षकक उत्तराधिकारीक हैसियटले ओसिन असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँक पालनपोषण तथा हेरविचार निज कर पर्नेवा ।

१५०. खर्च भराक लिहे सेक्ना : कौनो संरक्षक आपन संरक्षकत्वम रहल असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँक पालन पोषण, स्वास्थ्य, शिक्षा, खे लकुद, मनोरञ्जन तथा हेरचाहक आपन सम्पटिमसे करल रलसे ओ सिन हेरचाह करवेर खर्च हुइलक रकम संरक्षकत्वम रहल असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँक सम्पटिमसे भराक लिहे सेक्नेवा ।

तर दफा १३६ क उपदफा (१) बमोजिमक प्राथमिकटाक्रमम रहल मनैयाँ संरक्षक हुइलसे ओसिन खर्च भराक लिहे निपाइ ।

१५१. हानि, नोक्सानीक रकम भराक लिहे सेक्ना : कौनो संरक्षक अप्नह लाभ हुइना वा निहुइना कैख जानजान, छलकपट, जालसाजी वा बडनियटले आपन संरक्षकत्वम रहल असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँक सम्पटिम हानि, नोक्सानी पुगैलसे ओसिन मर्का पर्ना असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयाँ ओसिन संरक्षकसे आपन हानि, नोक्सानी हुइलक र कम भराक लिहे सेक्नेवा ।

१५२. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइल कर्लक काम कारवाहीमसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसिन काम कारवाही हुइल करल ठाहाँ पैलक छ, मै न्हाभिटर नालिस कर सेक्नेवा ।

परिच्छेद-७

### माठवर सम्बन्धी व्यवस्था

१५३. नाबालकक माठवर हुइना : (१) कौनो नाबालकक इ भागक परिच्छेद-६ बमोजिमक कौनो संरक्षक निहुइलसे निज अठार वर ष पूरा निहुइट सम निजक पालनपोषण, स्वास्थ्य, शिक्षा, हेरचाहा तथा सम्पटिक संरक्षण करकलाग कौनो मनैयाँ ओसिन नाबालकक माठवरक हैसियटम काम कर सेक्नेवा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैल रलसेफे किउ आपन नाबालकक पालनपोषण, स्वास्थ्य, शिक्षा तथा हेरचाहाक लाग कौनो मनैयँह माठवर नियुक्त कर सेक्नेवा ।

१५४. होस ठेकानम निरलक मनैयँक माठवर हुइना : (१) होस ठेकानम निरलक मनैयँक इ भागक परिच्छेद-६ बमोजिमक संरक्षक निहुइलसे निजक पालन पोषण, हेरचाहा तथा सम्पटिक हेरचाहक लाग और कौनो मनैयाँ माठवरक हैसियटले काम कर सेक्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम माठवर निहुइलसे वा यकिन निहुइलसे होस ठेकानम निरहल मनैयाँ तत्काल ज्याकर जिम्मा, सुपरीवेक्षण वा

रेखडेखम रहल बा उहो मनैयाँ ओसिन मनैयाँक माठवर हुइने बा ।

१५५. नाबालकक माठवर डाई हुइ सेक्ना : दफा १५३ म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे कौनो नाबालकक बाबक मृत्यु हुइलसे वा निज बेपत्ता हुइलक, होस ठेकानम निरलक वा विदेश गैलक अवस्था म डश बर षसे कम उमेरक नाबालकक डाई रलसे निज और भ्वाज कैस्याकल रलसेफे निज जो ओसिन नाबालकक माठवर हुइने बा ।

१५६. सङ्गठित संस्था माठवर हुइना : (१) इ भागक परिच्छेद-६ बमोजिम संरक्षक निरलक कौनो मनैयाँ कौनो सङ्गठित संस्थाक रेखडेख, संरक्षण वा जिम्माम रहल रलसे ओसिन सङ्गठित संस्था ओसिन व्यक्तिक माठवर हुइने बा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक सङ्गठित संस्था माठवर हुइलसे ओसिन सङ्गठित संस्थाक प्रमुख माठवरक अधिकार प्रयोग कर्नेबा ।

१५७. अदालत माठवर नियुक्त कर सेक्ना : (१) कौनो मनैयाँक इ भागक परिच्छेद-६ बमोजिम संरक्षक निहुइलसे वा कौनो मनै फे निजक माठवरक रूपम काम निकर्लसे स्थानीय तहक सम्बन्धित वडा समिति वाकर विवरण खुलाक माठवर नियुक्त कर अदालत समक्ष निवेदन डिहे सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम निवेदन डिहेवेर स्थानीय तहक सम्बन्धित वडा समिति माठवर हुइ सेक्ना सम्भावित मनैयाँक नाउँ, ठहर, ठेगाना व पेशा खुलाक माठवर नियुक्त हुइ सेक्ना सम्भावित मनैयाँ माठवरक रूपम काम कर डेलक मञ्जुरीक लिखट समेट पेश कर पर्नेबा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम निवेदन पर्लसे अदालत उपदफा (२) बमोजिम नाउँ पेश हुइलक मनैमसे उपयुक्त कौनो एक जहन माठवर नियुक्त कर आदेश डेनेबा ।

१५८. माठवरक योग्यता : दफा १४१ बमोजिम संरक्षक हुइ अयोग्य मनैयाँ बाहेक और मनैयाँ माठवर हुइ सेक्ने बा ।

१५९. माठवर सम्पटि जिम्मा लिहे पर्ना : (१) माठवर आपन माठवरीम र हल मनैयाँक सम्पटि जिम्मा लेक वाकर व्यवस्थापन व सञ्चालन कर पर्नेबा ।

(२) माठवर अपन जिम्मा लेलक सम्पटिमसे आपन माठवरीम र हल मनैयाँहन सम्भव हुइत सम निजक हैसियत अनुसार पालनपोषण तथा शिक्षा डिक्षा व विरवा खर्चक व्यवस्था कर पर्नेबा ।

१६०. सम्पटि प्रयोग कर सेक्ना : माठवर आपन जिम्मा लेलक सम्पटिमसे अईलक आम्डानी माठवरीम रहल मनैयँक पालनपोषण, स्वास्थ्य तथा ओसिन मनैयँक नाबालक रलसे शिक्षा डिक्षाक लाग पूरा खर्च कर सेक्नेबा ।

१६१. अदालतक अनुमटिले अचल सम्पटि खर्च कर सेक्ना : (१) माठवर आपन माठवरीम रहल कौनो व्यक्तिक पालनपोषण करवेर, शिक्षा डिक्षा डिहवेर वा विर्वा खर्च करवेर निजक चल सम्पटिमसे निपुगना रलसे ओसिन प्रयोजनक लाग अचल सम्पटि वा वाकर कौनो अंश विक्री कर वाकर कारण खुलाक अनुमटिक लाग अदालतम निवेदन डिहे सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम परल निवेदन जाँचबुझ करवेर ओ सिन अचल सम्पटि विक्री कर पर्ना कारण मनासिव डेखलसे अदालत उचित मन्लक बमोजिम अचल सम्पटि वा वाकर कौनो अंश विक्री कर अनुमटि डिहे सेक्नेबा ।

१६२. विवेकपूर्ण ओ होशियारीपूर्वक सम्पटिक रेखडेख ओ संरक्षण कर पर्ना : (१) माठवर आपन माठवरीम रहल मनैयँक सम्पटिक रेखडेख ओ संरक्षण विवेकपूर्ण ओ होशियारीपूर्वक कर पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पटिक रेखडेख व संरक्षण निकर्लक कारण माठवरीम रहल मनैयँक सम्पटि कौनो मेहीक हानी, नोक्सानी हुइलसे सम्बन्धित माठवर जवाफडेही हुइनेबा ।  
तर विपद् परख ओसिन सम्पटि हानि, नोक्सानी हुइलसे निज जवाफडे ही निहुइने हो ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम माठवर सम्पटिक रेखडेख व संरक्षण निकर्लक उजुरी पर्लसे अदालत सम्बन्धित मनैयँह माठवरमसे हटाए सेक्नेबा ।

१६३. हक हस्तान्तरण स्वतः बडर हुइना : माठवर आपन माठवरीम रहल मनैयँक अचल सम्पटि ओसिन मनैयँक हक मेट्ना डुराशयले आपन वा आपन परिवारक कौनो सदस्यक नाउँम विक्री कर्लसे वा ओसिन मनैयँक नाउँम कौनो मेहीक हक हस्तान्तरण त्वाय अइलसे ओसिन हक हस्तान्तरण स्वतः बडर हुइने बा ।

१६४. माठवरी स्वतः अन्त्य हुइना : (१) डेहायक अवस्थाम माठवरी स्वतः अन्त्य हुइलक मानजैनेबा :-

(क) नाबालक रलसे निजक उमेर अठार बरष पूरा हुइलसे,

- (ख) होस ठेकानम निरलक मनैयाँ रलसे निजक होस ठेकानम रहलम,
- (ग) नाबालकक डाइ वा बाबा वा डुनुजन नाबालकह आपन जिम्मा लेलसे,
- (घ) नाबालक वा होस ठेकानम निरलक मनैयँक संरक्षक नियुक्ति हुइलसे,
- (ङ) दफा १६२ क उपदफा (३) बमोजिम अदालत माठवरीमसे हटैलसे,
- (च) माठवरक दफा १५८ बमोजिमक योग्यता निहुइलसे वा निरलसे,
- (छ) माठवर हुइना वा माठवरीम रहल मनैयँक मृत्यु हुइलसे ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम माठवरी अन्त्य हुइलसे माठवरक हैसियटम जिम्मा लिहेल सम्पटि माठवर हुइलक मनैयाँ टुरुन्त सम्बन्धित मनैयँहन फिर्ता कर पनेबा ।

१६५. सम्पटि जिम्मा डिहे सेक्ना : (१) इ परिच्छेदम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे कौनो मनैयाँ आपन रहल बैठल इलाका छोरक अन्ट जाइ पर्लक कारण आपन हक, स्वामित्व वा भोगक सम्पटिक संरक्षण तथा व्यवस्थापन अण कर निसेक्ना अवस्था पर्लसे वाकर लाग कौनो व्यक्तिह माठवर नियुक्त कैख आपन सम्पटि निजक जिम्मा डिहे सेक्ने बा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम कौनो मनैयँह सम्पटि जिम्मा डेलकम ओसिन सम्पटि जिम्मा लेना मनैयाँ ओसिन सम्पटिक संरक्षण तथा व्यवस्थापन कर पनेबा ओ सम्पटि जिम्मा डेना मनैयाँ मङ्गलक ब्याला निजह ओसिन सम्पटि फिर्ता कर पनेबा ।

१६६. अदालतमसे प्रमाणित कराए पर्ना : दफा १५३, १५४ व १६५ बमोजिम माठवर रना मनैयाँ अण माठवर हुइलक व्यहोरा अदालतमसे प्रमाणित कराइ पनेबा ।

१६७. अन्य व्यवस्था लागू हुइना : दफा १४४, १४५, १४६, १४७, १४९, १५० व १५१ क व्यवस्था आवश्यक हेरफेर सहिट (मुटाटिस मुटाण्डीस) माठवर तथा माठवरीम रना मनैयँक हकम समेट लागू हुइने बा ।

१६८. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइल करल काम कारवाहीमसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसिन काम कारवाही हुइल करल ठाहाँ पैलक छ मै न्हाभिटर नालिस कर सेक्नेवा ।

परिच्छेद-८

पुटकर वा पुटकरी सम्बन्धी व्यवस्था

१६९. पुटकर वा पुटकरी मानजैना : कौनो मनैयाँ और मनैयँक छावा वा छाइहन आपन छावा वा छाइक रूपम स्वीकार करल मनैयाँ पुटकर वा पुटकरी मानजैने वा ।

१७०. लर्कन्हक सर्वोत्तम हिट हुइना कैख पुटकर वा पुटकरी ढर पैना : इ सहिता बमोजिम पुटकर वा पुटकरी ढरवेर लर्कन्हक सर्वोत्तम हक वा हिट हुइना कैख पुटकर वा पुटकरी ढर पर्नेवा ।

१७१. छावा छाई पुटकर वा पुटकरी ढर निपैना : (१) इ परिच्छेद बमोजिम छावा रना मनै पुटकर ओ छाइ रहल मनै पुटकरी ढर निपाजाई ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे न्यायिक पृथकीकरण कैख छुट्ट बैठल जन्नी वा ठारु छाई छावकसंग निबैठलसे ओसिन जन्नी वा ठारु पुटकर वा पुटकरी ढर पैने बाट ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेद ओ इ भागक परिच्छेद-९ क प्रयोजनक लाग “न्यायिक पृथकीकरण” कहवेर अदालतक आदेश बमोजिम अंश लिहल, कानून बमोजिम छुट्ट बैठल वा माना अलौलक अवस्था सम्भ पठा ।

(३) उपदफा (१) वा (२) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे आपन छावा वा छाई रहल कौनो मनैयाँ और लर्काह पालनपोषण, स्वास्थ्य, शिक्षा तथा हेरचाहक व्यवस्था कर सेक्ना आर्थिक हैसियत खुलाक पुटकर वा पुटकरी ढरक लाग <sup>Ⓜ</sup>सम्बन्धित जिल्ला अदालतम निवेदन डेलसे ओ ओसिन निवेदन जाँचबुझ करवेर निवेडकम ओ सिन हैसियट रहल डेखपर्लसे अदालत निवेडकह पुटकर वा पुटकरी ढर अनुमति डिहे सेक्ने वा ।

१७२. पुटकर वा पुटकरी ढर सेक्ना : (१) डेहायक कौनो मनैयाँ लर्कह पुटकर वा पुटकरी ढर सेक्ने वा :-

(क) भ्वाज हुइलक डश वरषसम फे छावा वा छाई निहुइना डम्पती,

- (ख) पैतालीस बरष उमेर पूरा हुइलक अविवाहिटा, विढवा, सम्बन्ध विच्छेड वा न्यायिक पृथकीकरण कैख बैठल छावा वा छाइ निहुइल जन्नी मनैयाँ,
- (ग) पैतालीस बरष उमेर पूरा हुइलक अविवाहित, विधुर, सम्बन्ध विच्छेड वा न्यायिक पृथकीकरण कैख बैठल छावा वा छाई निरहल ठारु ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे डेहायक कौनो मनैयाँ पुटकर वा पुटकरी ढर निपाई :-

- (क) होस ठेकानम निहुइलक,
- (ख) नैतिक पटन डेखपर्ना फौजदारी अभियोगम अडालमसे कसूरडार ठहरल,
- (ग) नाबालकह पालनपोषण, स्वास्थ्य, शिक्षा, खेलकुड, मनोरञ्जन तथा हेरचाहक व्यवस्था कर सेक्ना आर्थिक है सियट निहुइल ।

(३) इ दफा बमोजिम सगोलक पती वा पत्नी पुटकर वा पुटकरी ढरबेर एक औरक मञ्जुरी लिहे पर्ने वा ।

१७३. पुटकर वा पुटकरीक रूपम लिहे डिहे निहुइना : (१) किउ फे डेहायक कौनो मनैयँहन पुटकर वा पुटकरीक रूपम लिह वा डिहे निहुइट :-

- (क) चौड बरष उमेर पूरा करल,
- (ख) एककठो केल छावा वा छाइक रूपम रहल,
- तर दफा १७५ क उपदफा (३) बमोजिमक अवस्थाम इ व्यवस्था लागू निहुइने हो ।

(ग) एक फ्यारा पुटकर वा पुटकरीक रूपम लेलक,

तर कानून बमोजिम पुटकर वा पुटकरी बडर हुइलकम इ व्यवस्था लागू निहुइ ।

- (घ) पुटकर वा पुटकरी ढर्ना मनैयाँसे उप्परक-नाटाक,
- (ङ) गैरनेपाली नागरिक ।

तर विदेशी नागरिकता प्राप्त करल गैरआवासीय नेपाली नागरिकक हकम इ खण्डक व्यवस्था लागू निहुइने हो ।

(२) उपदफा (१) क खण्ड (क) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसे फे टीन पुस्ताभिद्वरक नाटाक मनैयाँ वा पत्नीक अघारीक पतीक ओसैं जर्मलक छावा वा छाई हुइलसे चौड बरष नाडघल मनैयँह फे पुटकर वा पुटकरी ढर सेकजैने वा ।

१७४. पुटकर वा पुटकरी हुइना व ढर्ना उमेरक फरक : (१) पुटकर वा पुटकरी हुइना व पुटकर वा पुटकरी ढर्ना मनैयँक उमेर कम्टीम पच्चीस बरष फरक हुइपर्ने बा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे टीन पुस्ताभिद्वरक नाटाक मनैयँह पुटकर वा पुटकरी ढरबेर उमेरक बन्डे ज निलागी ।

१७५. पुटकर वा पुटकरी ढरबेर सहमटि लिहे पर्ना : (१) किउ कौनो बालबालिका हन पुटकर वा पुटकरी ढरबेर ओसिन लर्कह बाबा ओ डाइ डुनु जीवित रलसे डुनुजन्हक वा बाबा ओ डाई मध्ये कौनो एक केल जीवित रलसे जीवित बाबा वा डाइक लिखिट सहमटि लिहे पर्ने बा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे पती व पत्नी बीच वैवाहिक सम्बन्ध अन्त्य होक वा न्यायिक पृथकीकरण हुइलक कारणमसे बाबा ओ डाइ छुट्ट रलसे ओसिक सम्बन्ध अन्त्य हुइबेर वा न्यायिक पृथकीकरण हुइबेर हुइलक सहमटि बमोजिम ओ सिन बाबा वा डाइसे बैठल लर्कन पुटकर वा पुटकरी ढरबेर ओसिन लर्कन्हक बाबा वा डाई मध्ये जेहिसे निज बैठल वा उहो बाबा वा डाईक सहमटि लिहे पर्ने बा ।

(३) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखलरलसेफे बाबा डाइ पत्ता निललाक, जीवित निहुइलक वा बाबा डाइ जीवित हुइलसेफे बाबा वा डाइ और भ्वाज कैख ओसिन लर्कह और कौनो मनैयाँ वा संस्था पालनपोषण वा हेरविचाह करल वा कलसे ओसिन पालनपोषण वा हेरविचाह कर्ना मनैयाँ वा संस्थाक लिखिट सहमटि लेक ओ सिन लर्काह पुटकर वा पुटकरी ढर सेकजैने वा ।

(४) उपदफा (१), (२) वा (३) बमोजिम डश बरष नाडघल लर्कन पुटकर वा पुटकरी ढरबेर निजक समेट लिखिट सहमटि लिहे पर्ने बा ।

(५) उपदफा (४) बमोजिमक लिखिट सहमटि सम्बन्धित लर्कन्हक आपन डाई बाबा वा मातृक तथा पैत्रिक अख्ठियारी बेल्सना संरक्षक वा माठवरक रोहवरम हुइ पर्नेबा ।

(६) इ दफा बमोजिम सहमटि लेनासे आघ पुटकर वा पुटकरी डेना मनैयाँ, संरक्षक वा माठवर तथा बालबालिकाह पुटकर वा पुटकरीक अर्थ, कानूनी हैसियट व वाकर परिणाम समेटक विषयम जानकारी कराए पर्ने वा ।

(७) इ दफा बमोजिम सहमटि लिहे कौनो मेह्नीक आर्थिक प्रलो भनम पार निहुइट ओ ओसिन सहमटि स्वेच्छाले डेलक हुइ पर्नेबा ।

१७६. दम्पती मसे पुटकर वा पुटकरी ढर्लक मानजैना : कौनो पती वा पत्नी न्यायिक पृथकीकरण कैख बैठल अवस्थाम पुटकर वा पुटकरी ढर्लक रलसे पाछ पती पत्नी डुनु सगोलम बैठलसे ओसिक बैठनासे आघ पुटकर वा पुटकरी डुनु दम्पतीक ढर्लक मानजैनेबा ।

१७७. पुटकर वा पुटकरी ढरबेरीक कार्यविधि : (१) किउ कौनो लर्कह पुटकर वा पुटकरी ढर चहलसे कानूनक रीट पुगाक पुटकर वा पुटकरीक लिखिट सहिट  सम्बन्धित जिल्ला अदालतम निवेदन डिहे पर्ने वा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम प्राप्त हुइलक पुटकर वा पुटकरीक लिखिट जाँचबुझ करबेर निवेडकह पुटकर वा पुटकरी ढर डिहे बन्ना डेखर्लसे सम्बन्धित जिल्ला अदालत पुटकर वा पुटकरी ढर्ना आदेश डेख ओसिन लिखिट प्रमाणीकरण कर पर्नेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम जाँचबुझ करबेर निवेडकह पुटकर वा पुटकरी ढर डिहे निहुइना डेखर्लसे सम्बन्धीट अदालत उहो बमोजिमक आदेश कैख निवेडकह वाकर जानकारी डिहे पर्नेबा ।

१७८. पुटकर वा पुटकरीक हक तथा अधिकार : (१) पुटकर वा पुटकरीक हक, अधिकार, दायित्व व जिम्मेवारी पुटकर वा पुटकरी ढर्ना मनैयाँक छावा वा छाई सरह हुइने बा ।

(२) किउ कौनो मनैयाँह पुटकर वा पुटकरी ढर्लक पाछ निजक छावा वा छाई जर्मलसे पुटकर वा पुटकरीक छावा वा छाई सरहक हैसियटम कौनो असर निपरी ।

१७९. पुटकर वा पुटकरीक ठहर : पुटकर वा पुटकरी हुइलक मनैयाँ पुटकर वा पुटकरी लेना बाबा वा डाई वा डुनुजन्हक ठहर बेल्स सेक्नेबा ।

 मुलुकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनलाइ संसोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा संसोधित ।

तर,

(१) पुटकर वा पुटकरी हुइना मनैयाँ चहलसे निजह जमैना बाबा डाइक ठहर समेट प्रयोग कर सेकने वाट ।

(२) पुटकर वा पुटकरी बडर हुइलसे वाकर ठहर ओहिह जमैना बाबा वा डाईक हुइने वा ।

१८०. बाबा डाइक अंशम डाबी कर निपैना : पुटकर वा पुटकरी हुइलक व्यक्ति अप्पह जमैना बाबा डाईक अंशम डाबी कर निपाइ ।

तर,

(१) पुटकर वा पुटकरी बडर हुइलसे वाकर बाबा डाइक अंशम डाबी कर पैंनेवा ।

(२) पुटकर वा पुटकरी हुइबेर निज अंश लेस्याकल रलसे उ ओ सिन सम्पटि समेट लिहे पैंनेवा ।

१८१. पुटकर वा पुटकरी ढर्ना व्यक्तिक डायित्व : (१) पुटकर वा पुटकरी ढर्ना व्यक्तिक डायित्व डेहाय बमोजिम हुइने वा :-

(क) पुटकर वा पुटकरीह छावा वा छाई सरह आपन इज्जट

व क्षमटा अनुसार पालनपोषण, स्वास्थ्य, खेलकुद,

मनोरञ्जन तथा उचित शिक्षाक व्यवस्था कर पर्ना,

(ख) पुटकर वा पुटकरीक हक व हितक संरक्षण कर्ना ।

(ग) इ भागक परिच्छेद-५ बमोजिमक अख्ठियारीक प्रयोग कर्ना ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक डायित्व पुटकर वा पुटकरी ढर्ना मनैयाँ पूरा निकर्लसे पुटकर वा पुटकरी अप्प अंश छुट्याक अला बैठसे क्नेवा ।

१८२. पुटकर वा पुटकरीक डायित्व : पुटकर वा पुटकरीक डायित्व डेहाय बमोजिम हुइने वा :-

(क) पुटकर वा पुटकरी ढर्ना मनैयाँह आपन बाबा डाइ सरह

इज्जट तथा क्षमटा अनुसार पालनपोषण, स्वास्थ्य तथा हेर

चाहक व्यवस्था कर्ना,

(ख) पुटकर वा पुटकरी ढर्ना मनैयँक सम्पटिक संरक्षण, हेरचाह तथा उचित व्यवस्थापन कर्ना,

(ग) पुटकर वा पुटकरी ढर्ना मनैयँक हक व हितक संरक्षण कर्ना ।

१८३. भ्याँटघाट तथा पत्राचारक सुविधा डिहे पर्ना : पुटकर वा पुटकरी ढर्ना मनैयाँ पुटकर वा पुटकरीह समय समयम निजक जरम डेना बाबा डाइह भ्याँटघाट तथा पत्राचार कर्ना सुविधा डिहे पर्नेबा ।

१८४. पुटकर वा पुटकरी बडर हुइना : किउ दफा १७१, दफा १७२ क उपदफा (१) ओ उपदफा (२) क खण्ड (क) व (ख), दफा १७३, १७४ ओ १७५ विपरीट किहुहन पुटकर वा पुटकरी ढर्लसे ओसिन पुटकर वा पुटकरी स्वटः बडर हुइनेबा ।

१८५. पुटकर वा पुटकरी बडर कराइ सेक्ना : (१) पुटकर वा पुटकरी ढरुइया मनैयाँ दफा १८१ बमोजिमक डायित्व पूरा निकर्लसे कौनो पुटकर वा पुटकरी बडर कराए सेक्ने बा ।

तर ओसिन पुटकर वा पुटकरी अंश लेलक रलसे बडर कराए निसेकी ।

(२) पुटकर वा पुटकरी ढर्ना मनैयाँ डेहायक कौनो अवस्थाम पुटकर वा पुटकरी बडर कराए सेक्नेबा :-

(क) पुटकर वा पुटकरी दफा १८२ बमोजिमक डायित्व पूरा निकर्लसे,

(ख) पुटकर वा पुटकरी अप्नह घरसे निकाला कर्लसे वा फ्यार फ्यार शारीरिक वा मानसिक याटना डेलसे,

(ग) पुटकर वा पुटकरी आपन सम्पटिक डुरूपयोग कर्लसे,

(घ) आपन मञ्जुरी निलेक टीन बरष वा ओहिसे ढीउर

समयसम अप्नहन छोरक पुटकर वा पुटकरी अलग बैठलसे ।

(३) उपदफा (२) क खण्ड (क) ओ (घ) क व्यवस्था भ्वाज करल पुटकरीक हकम लागू निहुइने हो ।

१८६. पुटकर वा पुटकरीक अन्त्य : (१) दफा १८४ वा १८५ बमोजिम पुटकर वा पुटकरी बडर हुइलसे पुटकर वा पुटकरी ढर्ना ओ पुटकर वा पुटकरी हुइना मनैयँक सम्बन्ध अन्त्य हुइलक मानजाइ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम पुटकर वा पुटकरी ढर्ना ओ पुटकर वा पुटकरी हुइना मनैयँक सम्बन्ध अन्त्य हुइलसे पुटकर वा पुटकरीक हैसियटले ओहिंम रहल हक, अधिकार तथा डायित्व समेट अन्त्य हुइनेबा ।

तर पुटकर वा पुटकरी कायम रहल अवढिसम लेस्याकल सुविधा, हासिल वा उपयोग कर्टरहल अधिकार ओ निर्वाह कैस्याकल डायित्वम कौनो असर निपरी ।

१८७. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइल करल काम कारबाहीमसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसिन काम हुइल करल मितिले एक बरषभिट्टर नालिस कर सेक्नेबा ।

परिच्छेद-९

अन्तरदेशीय पुटकर वा पुटकरी सम्बन्धी व्यवस्था

१८८. अन्तरदेशीय रूपम पुटकर वा पुटकरी स्वीकार कर्लक मानजाइना : कौनो विदेशी, नेपाली नागरिक वा नेपालम बसोबास कर्लक विदेशीक कौनो नाबालकह पुटकर वा पुटकरीक रूपम स्वीकार कर्लसे अन्तरदेशीय रूपम पुटकर वा पुटकरी स्वीकार कर्लक मानजाइ ।

१८९. अनुमटि नीलेक पुटकर वा पुटकरी ढर निपैना : (१) कौनो विदेशी नेपाल सरकारक अनुमटि नीलेक कौनो नेपाली नागरिक वा नेपालम बसोबास कर्लक विदेशीक कौनो लर्कह पुटकर वा पुटकरीक रूपम ढर निपाइ ।

(२) नेपाल सरकार नेपाल राजपत्रम सूचना प्रकाशन कैख ने पालम अन्तरदेशीय पुटकर वा पुटकरी स्वीकार कर सेक्ना कैख खुल्ला कैगैलक मुलुकक नागरिक वा दम्पटीह केल इ परिच्छेद बमोजिम पुटकर वा पुटकरी ढर्ना अनुमटि डेजाइ ।

१९०. पुटकर वा पुटकरी डिहबेर बालबालिकाक सर्वोत्तम हिट सुनिश्चित कर पर्ना : (१) इ परिच्छेद बमोजिम विदेशीह पुटकर वा पुटकरी ग्रहण कर डेनासे आघ नेपाल सरकार लर्कन्हक सर्वोत्तम हिट, निजक मानव अधिकारक संरक्षण ओ ओसिन लर्कन अपहरण, बेचबिखन वा और कौनो मेह्रीक डुरुपयोग हुइना वा निहुइना ओर विचार कर पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम विचार करवेर कौनो लर्कह विदेशीह पुटकर वा पुटकरी ग्रहण कर डेनासे आघ उचित डेखपर्लसे केल इ परिच्छेद बमोजिम पुटकर वा पुटकरी ग्रहण कर अनुमटि डेजाइ ।

१९१. पुटकर वा पुटकरीक रूपम डिहे सेक्ना लर्का : बाल गृहम कम्टीम छ मैनहा बैठल देहायक लर्का विदेशीह पुटकर वा पुटकरीक रूपम डिहे सेकजाइ :-

(क) बाबा ओ डाइ डुनुजन मृत्यु होक और जन्हक संरक्षणम निरहल टुओर लर्का,

(ख) स्वेच्छाले छ्वारल लर्का ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग,-

(१) “बाल गृह” कहवेर लर्कन्हक हक व हिट संरक्षण कर्ना उद्देश्यले कानून बमोजिम खडा हुइलक बाल कल्याण गृह ओ अनाठालय सम्भ पठा ओ उ शब्द नेपाल सरकारसे स्थापना कर्लक बाल गृह वा बालमन्डिर समेटह जनाइठ ।

(२) “अनाथ नाबालक” कहवेर जिल्ला प्रशासन कार्यालयमसे टुवर प्रमाणित हुइलक देहायक कौनो लर्का सम्भ पठा :-

(क) बेवारिसे अवस्थाम प्रहरी भेटैलसे ओ वाकर बाबा वा डाइ निभेटागैलसे,

(ख) अस्पताल वा स्वास्थ्य संस्थाम बेवारिसे अवस्थाम छोरगैलक,

(ग) बाबा ओ डाइ पत्ता निलागल,

(घ) बाबा ओ डाई डुनुजन्हक मृत्यु होक पालनपोषणक लाग कौनो सम्पटि निरहल ।

(३) “स्वेच्छाले छोरलक लर्का” कहवेर देहायक मनैयाँ अपन लर्कक पालनपोषण ओ शिक्षा डिक्षाक व्यवस्था कर निसेक्क उ सम्बन्धी लिखट कैख जिल्ला प्रशासन कार्यालय मार्फट बाल गृहम जिम्मा लगैलक देहायक लर्कह सम्भ पठा :-

(क) बाबा मुलक वा वेपत्ता हुइलक व डाइ और भ्वाज कर्लक अवस्थाक लर्कक हकम ओसिन डाइ,

(ख) एकसे ढेर लर्का जर्माक बाबा मुलक वा वेपत्ता हुइलक वा होस ठेकानम निरलक अवस्थाम निजक डाई ओसिन

- लर्कन्हक आर्थिक कारणले पालनपोषण कर निसेक्ना वा शिक्षा डिक्षा डिहे निसेक्ना हुइलसे ओसिन लर्कक डाइ,
- (ग) एकसे ढीउर लर्का जर्माक मुलक वा होस ठेकानम निरहल अवस्थाम आर्थिक कारणले ओसिन लर्कन्हक पालन पोषण कर निसेक्ना बाबा हुइलसे ओसिन लर्कन्हक बाबा,
- (घ) कौनो सम्पटि निरलक टुवर अनाठ लर्कन्हक हकम संरक्षक वा माठवर ।

१९२. पुटकर वा पुटकरी लिहे सेक्ना विदेशी : (१) डेहायक कौनो विदेशीह नेपाली नागरिक वा नेपालम बसोबास करल विदेशीक कौनो लर्कह पुटकर वा पुटकरीक रूपम ग्रहण कर अनुमति डिहे सेकजेनेवा :-

- (क) भ्वाज हुइलक डश बरषसम फे छावा वा छाइ निहुइलक दम्पती,
- (ख) पैँटालीस बरष उमेर पूरा होक पचपन्न बरष उमेर निनाडघल अविवाहित, विदवा, सम्बन्ध विच्छेड वा न्यायिक पृथकीकरण कैख बैठल छावा वा छाइ निरहल महिला,
- (ग) पैँटालीस बरष उमेर पूरा होक पचपन्न बरष उमेर निनाडघल अविवाहित, विदुर, सम्बन्ध विच्छेड वा न्यायिक पृथकीकरण कैख बैठल छावा वा छाई निरहल पुरुष ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन लिखल रलसफे डेहायक कौनो विदेशीह पुटकर वा पुटकरी ढर अनुमति डिहे निसेकजाइ :-

- (क) होस ठेकानम निरहल,
- (ख) नैटिक पटन डेखपर्ना फौजदारी अभियोगम नेपाल वा सम्बन्धित मुलुकक अदालत से कसूरडार ठहरल ।

(३) उपदफा (१) म ज्याजसीन लिखल रलसेफे विदेशी मुलुकक कानूनम ओसिन डेशक नागरिक एकसे ढीउर लर्कन पुटकर वा पुटकरी ढर सेक्ना व्यवस्था हुइलकम उ छावा छाई हुइलसेफे पुटकर वा पुटकरी ढर सेकी ।

(४) इ दफाम और ठाउँम ज्यालिखल रलसेफे नेपाली नागरिकह पुटकर वा पुटकरी ग्रहण कर निषेध करल वा पुटकर वा पुटकरीक हक ओ प्राकृटिक रूपम जर्मलक छावा छाइक अधिकारम विभेड हुइल मुलुकक मनैयाँ नेपालसे पुटकर वा पुटकरी ग्रहण कर निसेकी ।

१९३. अन्तरडेशीय पुटकर वा पुटकरी बोर्ड सम्बन्धी व्यवस्था : (१) इ परिच्छेद बमोजिम कौनो लर्कह विडेशीह पुटकर वा पुटकरीक रूपम ग्रहण कर अनुमटिक लाग सिफारिस कर्ना प्रयोजनक लाग केन्द्रीय निकायक रूपम काम कर नेपाल सरकार नेपाल राजपत्रम सूचना प्रकाशन कैख एक अन्तरडेशीय पुटकर वा पुटकरी बोर्ड गठन कर वा कौनो सरकारी निकायह ओसिन काम कर्ना कैख ट्वाक सेक्नेबा ।  
स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “बोर्ड” कहवेर अन्तरडेशीय पुटकर वा पुटकरी बोर्ड सम्भ पठा ओ उ शब्डा ओसिन काम कर तोकगैलक सरकारी निकायह समेट जनैठा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक बोर्ड गठन करवेर लर्कन्हक अधिकारक क्षेत्रम कम्टीम पन्द्र बरष काम करल एकजन बाल अधिकारकर्मी समेट रना कैख गठन कर पर्नेबा ।

(३) इ परिच्छेदम और ठाउँम लिखगैलक काम, कर्तव्य ओ अधिकारक अटिरिक्त बोर्डक और काम, कर्तव्य ओ अधिकार डेहाय बमोजिम हुइनेबा :-

- (क) अन्तरडेशीय पुटकर वा पुटकरी सम्बन्धी विषयम नीटि निर्माण कैख नेपाल सरकारह सिफारिस कर्ना,
- (ख) अन्तरडेशीय पुटकर वा पुटकरी सम्बन्धी विषयम मेहमेहकीक निकाय बीच समन्वय कर्ना,
- (ग) पुटकर वा पुटकरी लिहेवेर वा डिहेवेर हुइ सेक्ना अनुचित आर्थिक तथा और लाभ रोक्ना,
- (घ) और डेशक पुटकर वा पुटकरी सम्बन्धी केन्द्रीय निकाय वा ओहीसे सम्बन्धीत और सार्वजनिक निकाय पुटकर वा पुटकरीक स्थिटिक विषयम कौनो सूचना माग कर्लसे उपलब्ध करैना,
- (ङ) पुटकर वा पुटकरी लिहेवेर वा डिहेवेर हुइ सेक्ना बाल दुर्व्यवहार, शोषण, ओसारपसार वा अपहरण, बेचबिखन

रोक्ना ओ लर्कन हानि हुइ सेक्ना और कौनो अभ्यासमसे  
नेपाली लर्कनहक संरक्षण कर्ना,

(च) पुटकर वा पुटकरी लिहेक लाग लगना दस्तुर निर्धारण कर ने  
पाल सरकारहन सिफारिस कर्ना,

(छ) पुटकर वा पुटकरी लिहेक लाग डेना निवेदनक ढाँचा टोक्ना,

(ज) पुटकर वा पुटकरीक रूपम बैठ चहलसे नाबालक, निजह  
जरम डेना बाबा ओ डाइ वा पुटकर वा पुटकरी लेना बाबा  
ओ डाइक अभिलेख गोप्य रूपम ढर्ना व्यवस्था कर्ना,

(झ) अन्तरदेशीय पुटकर वा पुटकरी सम्बन्धी और आवश्यक  
काम कर्ना ।

(४) बोर्डक कचेरि लगायट बोर्ड सम्पादन कर्ना काम सम्बन्धी  
और कार्यविधि बोर्ड अप्न निर्धारण कर्नेवा ।

१९४. पुटकर वा पुटकरी ग्रहण कर निवेदन डिहे पर्ना : (१) नेपाली  
नाबालक वा नेपालम बसोबास कर्लक विदेशीक कौनो नाबालकहन  
पुटकर वा पुटकरीक रूपम ग्रहण कर चहना दफा १९२ बमोजिम यो  
ग्यता पुगल विदेशी वा दम्पती नेपालम आपन डेशक राजदूतावास ओ  
ओसिन राजदूतावास निरलसे नेपालक लाग तोकगैलक राजदूतावास  
वा पुटकर वा पुटकरीक रूपम ग्रहण कर अनुमटि डेना सम्बन्धिट  
मुलुकक केन्द्रीय निकाय मार्फट डेहायक कागजाट संलग्न कैख बोर्ड  
समक्ष निवेदन डिहे पर्ने वा :-

(क) निवेडकक जर्म डर्ता प्रमाणपत्र,

(ख) निवेडकक हालसाल खिचलक फोटु,

(ग) निवेडकक राहदानी प्रतिलिपि,

(घ) निवेडकक वैवाहिक अवस्था प्रमाणिट कागट,

(ङ) निवेडकक स्वास्थ्य सम्बन्धम अनुमटि प्राप्त चिकित्सक  
डेलक प्रमाणपत्र,

(च) निवेडक असल चरित्र हुइलक व नैतिक पटन डेखपर्ना फौ  
जदारी अभियो-गम अदालतमसे कसूरडार निठहरलक कैख  
सम्बन्धिट मुलुकक सरकारी निकाय डेलक प्रमाणपत्र,

- (छ) निवेडकक सम्पटि ओ आयस्रोत प्रमाणिट कर्ना कागजाट,  
 (ज) निवेडकक सामाजिक, मनोवैज्ञानिक ओ गृह अध्ययन सम्बन्धी  
 प्रटिवेदन (सोसल, साइकोलजिकल, होमस्टडी रिपोर्ट),  
 (झ) पुटकर वा पुटकरीक रूपम लिहे चहलसे लर्कक उमेर, लिङ्ग  
 व और विवरण,  
 (ञ) निवेडकह निजक डेशक सरकार नेपालमसे पुटकर वा  
 पुटकरी लिहे डेलक सहमटि पत्र,  
 (ट) पुटकर वा पुटकरी लिहे चहना मनैयँक मुलुकक कानून  
 अनुसार पुटकर वा पुटकरी हुइना मनैयँक हैसियट आपन  
 छाइ छावा सरह हुइना कैख सम्बन्धित डेशक सरकार  
 वा उ डेशक नेपाल स्थित वा नेपालक लाग टोकगैलक  
 राजदूतावासमसे लिखगैल प्रत्याभूतिपत्र,  
 (ठ) पुटकर वा पुटकरी लिह चहना व्यक्तिक मुलुकक कानून  
 अनुसार उ पुटकर वा पुटकरी लिह योग्य हुइलक व निजसे  
 पुटकर वा पुटकरी हुइना नाबालकह पालनपोषण, स्वास्थ्य,  
 शिक्षा तथा संरक्षण लगायटक सम्पूर्ण जिम्मेवारी वहन कर  
 पर्ना आर्थिक क्षमटा हुइलक सम्बन्धम ओसिन व्यक्तिक  
 मुलुकक सरकार, ओसिन डेशक नेपालस्थित वा नेपालक  
 लाग टोकगैलक राजदूतावासमसे लिखगैलक प्रत्याभूति पत्र ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिमक कागजाट अंग्रेजी भाषाम लिखगैलक  
 वा अढिकार प्राप्त निकाय अंग्रेजी वा नेपाली भाषाम अनुवाड करल  
 हुइ पर्नेबा ।
- (३) उपदफा (१) बमोजिम प्राप्त हुइलक निवेदन जाँचबुझ करबेर  
 निवेडकक माग बमोजिम पुटकर वा पुटकरी डिहे उपयुक्त डेखलसे  
 बोर्ड निवेडकक नाउँ ओ ठेगाना गोप्य ढैक उ सम्बन्धी विवरण  
 छनौट समितिम पठाए पर्नेबा ।
- (४) उपदफा (१) बमोजिम निवेदन डिहबेर बोर्डक सिफारिसम  
 नेपाल सरकार निर्धारण करल बमोजिमक निवेदन डस्तुर बुझाइ  
 पर्नेबा ।

१९५. छनौट समिति सम्बन्धी व्यवस्था : कौनो विदेशी मनैयाँ वा डम्पतीह कसीन नाबालक पुटकर वा पुटकरीक रूपम डिहे उपयुक्त हुइ कना सम्बन्धम नाबालक लिहे चहलक मनैयाँ वा दम्पती ओ नाबालक छनौट कैख बोर्ड समक्ष सिफारिस कर्ना प्रयोजनक लाग नेपाल सरकार नेपाल राजपत्रम सूचना प्रकाशन कैख एकठो छनौट समिति गठन कर्नेवा ।

१९६. नाबालक लेना मनैयाँ तथा लर्का छनौट कैख सिफारिस कर पर्ना : छनौट समितिसे दफा १९४ क उपदफा (१) बमोजिम प्राप्त निवेदन तथा ओकरक संग संलग्न विवरण बमोजिम प्राप्त नाबालकक विवरणक आधारम निवेडकक मागह समेट दृष्टिगत कैख कौनो निवेडकक कसिन मेह्नीक नाबालक पुटकर वा पुटकरीक रूपम डिहे उपयुक्त हुइ ओ यकिन कैख निवेडक ओ नाबालकक नाउँ बोर्ड समक्ष सिफारिस कर पर्नेवा ।

१९७. पुटकर वा पुटकरी ग्रहण कर अनुमति डेना : (१) दफा १९६ बमोजिम छनौट समितिसे प्राप्त हुइलक सिफारिस जाँचबुझ करबेर सिफारिस अनुरूपक नाबालक विदेशीह पुटकर वा पुटकरीक रूपम डिहे उपयुक्त डेखलसे बोर्ड उहो व्यहोराक सिफारिस नेपाल सरकार समक्ष कर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बोर्डमसे हुइलक सिफारिस जाँचबुझ करबेर व्यहोरा मनासिब डेखपर्लसे नेपाल सरकार बोर्डक सिफारिस बमोजिम ओसिन नाबालक विदेशीह पुटकर वा पुटकरीक रूपम ग्रहण कर डेना अनुमति डेने वा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम अनुमति डेलक पाछ नेपाल सरकार ओसिन प्रयोजनक लाग तत्सम्बन्धी प्रमाणपत्र जारी कर पर्नेवा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम प्रमाणपत्र जारी हुइलसे नेपालमसे रीटपूर्वक अन्तरदेशीय पुटकर वा पुटकरी ग्रहण कर्लक मानजाई ।

(५) उपदफा (२) म ज्या वाट लिखल रलसेफे कौनो नाबालक विदेशीह पुटकर वा पुटकरीक रूपम अनुमति डेनासे आघ सम्बन्धित नाबालकक बाबा, डाइ वा और संरक्षक आपन नाबालकह फिर्ता लै जाए चहलसे ओसिन नाबालकह पुटकर वा पुटकरीक रूपम डिहे निसेकजाइ ।

(६) उपदफा (२) बमोजिम नेपाल सरकारसे कौनो नाबालक विदेशीह पुटकर वा पुटकरीक रूपम डिहे अनुमति हुइलसे निवेडक उपस्थित होक सम्बन्धित नाबालक अपन बुझ पर्नेवा ।

तर निवेडक दम्पती होक डुनजन मध्ये कौनो एक जन उपस्थित हुइ निसेकना हुइलसे अनुपस्थित पति वा पत्नी डेलक प्रमाणित मञ्जुर नामाक आधारम एक जन केल ओसिन नाबालक बुझ सेकने वाट ।

(७) इ दफा बमोजिम कौनो लर्का विडेशीहन पुटकर वा पुटकरी डेना अनुमति हुइलक पाछ नेपाल सरकार ओसिन बाटक जानकारी पुटकर वा पुटकरी लेना मनैयँक मुलुकम रहल अन्तरडेशीय पुटकर वा पुटकरी सम्बन्धी काम कर्ना केन्डीय निकाय व नेपालक लाग सम्बन्धित डेशक राजदूतावास रलसे ओसिन राजदूतावासह समेट डिहे पर्नेबा ।

(८) पुटकर वा पुटकरीक रूपम ग्रहण कर निवेदन डेना विडेशी नागरिक वा डम्पती नेपाल सरकारसे कैगैलक कौनो निर्णय उपर चिट् निबुभलसे सम्बन्धित उच्च अदालतम पुनरावेडन डिहे सेक्नेबा ।

१९८. विशेष हेरचाहक आवश्यकता हुइलसे नाबालकक लाग परिवारक छनौट सम्बन्धी विशेष व्यवस्था: (१) इ परिच्छेदम और ठाउम ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे बोर्ड विशेष हेरचाहक आवश्यकता हुइल नाबालकह पुटकर, पुटकरी ग्रहण कर निवेदन डेना निवेडकह प्राठमिकटा डेख परिवारक छनौट कर सेक्ने बा ।

स्पष्टीकरण : इ दफाक प्रयोजनक लाग “विशेष हेरचाहक आवश्यकता हुइलक नाबालक” कहवेर टुवर नाबालक वा स्वेच्छाले छुवारल नाबालकमध्ये शारीरिक वा मानसिक वा अस्वभाविक वा असामान्य विकास वा ढीउर उमेरक कारण विशेष हेरचाहक आवश्यकता हुइलक नाबालक सम्भ पठा ।

(२) कौनो नाबालक विशेष हेरचाहक आवश्यकता रलक नाबालक हो वा निहो कना विषयक निर्धारण बोर्ड कर्नेबा ।

(३) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे इ उपदफा बमोजिम परिवार ओ विशेष हेरचाहक आवश्यकता रलक नाबालक छनौट करवेर पैलहक प्राठमिकटा क्रमम रहल परीवार माग करल अन्सार लर्कक उमेर, लिङ्ग व स्वास्थ्य सम्बन्धी कौनो विवरण मेल निखैलसे ओसिन परिवार माग कर्लक विवरण मेल खैना विशेष हेर चाहक आवश्यकता रहल नाबालक क्रमशः छनौट कर सेक्नेबा ।

(४) विशेष हेरचाहक आवश्यकता हुइलक नाबालकक लाग परि वारक छनौट सम्बन्धी और प्रक्रिया व ओसिन नाबालकक वर्गीकरण नेपाल सरकार तोक्लक बमोजिम हुइनेबा ।

१९९. पुटकर, पुटकरीक रूपम ग्रहण कर डेना सम्बन्धी विशेष व्यवस्था: (१) इ परिच्छेदम और ठाउम ज्याजसीन लिखल रलसेफे ख्याटि प्राप्त कौनो विडे शी नागरिक दफा १९१ बमोजिमक कौनो नाबालकह पुटकर वा पुटकरीक रूपम ग्रहण कर चहलसे सम्बन्धित डेशक राष्ट्रप्रमुख,

सरकार प्रमुख वा परराष्ट्र मन्त्रीक औपचारिक सिफारिस सहित बोर्ड समक्ष निवेदन डिहे सेक्नेबा ।

स्पष्टीकरण : इ दफाक प्रयोजनक लाग “ख्याति प्राप्त विदेशी नागरिक” कहबेर डेहायक कौनो मनैयँह सम्भ पठा :-

- (क) विदेशी राष्ट्राध्यक्ष वा सरकार प्रमुख,
- (ख) अन्तरराष्ट्रीय अन्तर सरकारी संगठनक प्रमुख,
- (ग) नोबेल पुरस्कार विजेता,
- (घ) वार्षिक टिन लाख अमेरिकी डलरसे ढीउर आम्डानी हुइलक मनैयाँ वा व्यवसायी,

(२) उपदफा (१) बमोजिम प्राप्त हुइलक निवेदन जाँचबुझ करबेर ओसिन विदेशी नागरिकह निजक माग बमोजिमक नाबालक पुटकर वा पुटकरीक रूपम ग्रहण कर डिहे मनासिब डेख्लसे बोर्ड उहो व्यहोराक सिफारिस नेपाल सरकार, मन्त्रिपरिषद् समक्ष कर सेक्नेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम सिफारिस हुइलक नेपाल सरकार, मन्त्रिपरिषद् ओसिन विदेशी नागरिकह निजक माग बमोजिमक नाबालक पुटकर, पुटकरी रूपम ग्रहण कर स्वीकृति डिहे सेक्नेबा ।

(४) इ दफा बमोजिम पुटकर वा पुटकरी ग्रहण कर विदेशी नागरिक ओसिन पुटकर वा पुटकरीक रूपम ग्रहण कैस्याकल पाछ इ परिच्छेदम लिखगैल और व्यवस्था पालना कर पर्नेबा ।

२००. विवरण पठाए पर्ना : इ परिच्छेद बमोजिम पुटकर वा पुटकरी ढर्ना विदेशी पुटकर वा पुटकरीक रूपम ग्रहण करल नाबालकह बालिग निहुइट सम सम्बन्धित मुलुकक कानून बमोजिम निजक पालनपोषण, स्वास्थ्य, शिक्षा तथा हेरचाहक सम्बन्धम अपन कर्लक विस्तृत विवरण पैलक डुइ बरषसम प्रत्येक छ, मैन्हाँम ओ वाकर पाछ प्रत्येक बर ष आपन डेशम रहल नेपाली राजदूतावास वा वाणिज्य दूतावास वा  नेपाली नियोग ओ ओसिन दूतावास वा नियोग निहुइलसे ओ सिन मुलुकसे सम्बन्धित नेपालक राजदूतावास मार्फत नेपाल सरकार समक्ष पठाइ पर्नेबा ।

२०१. अनुगमन कर्ना : (१) विदेशी पुटकर वा पुटकरी बनाक लैगैलक ने पाली नाबालकह बालिग निहुइट सम पालनपोषण, स्वास्थ्य, शिक्षा तथा हेरचाहक व्यवस्था कर्लक वा निकर्लक सम्बन्धम बोर्ड अपनहें अनुगमन कर वा ओसिन कामक लाग आवश्यकता अन्सार सम्बन्धित

डेशम रहल नेपाली राजडुटाबास वा वाणिज्य दूताबासक प्रतिनिधि समेट रना कैख उपसमिति गठन कर सेक्नेबा ।

(२) बोर्ड वा उपदफा (१) बमोजिमक उपसमिति उ प्रयोजनक लाग लर्का रहल बैठल ठाउँ जाक अनुगमन कर सेक्नेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम बोर्ड वा उपसमिति अपन करल अनुगमनक प्रतिवेदन नेपाल सरकार समक्ष पेश कर पर्नेबा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिमक प्रतिवेदनम और बाटक अटिरी क्त पुटकर वा पुटकरी हुइलक नेपाली नाबालक पुटकर वा पुटकरी ग्रहण कर्ना मनैयँसे बैठवेर ओसिन नाबालकक सर्वोत्तम हिट हुइल वा निहुइल व्यहोरा समेट उल्लेख कर पर्नेबा ।

(५) उपदफा (३) बमोजिम प्राप्त प्रतिवेदनम पुटकर वा पुटकरी हुइलक नेपाली नाबालक पुटकर वा पुटकरी ग्रहण कर्ना मनैयँसे बैठवेर ओसिन नाबालकक सर्वोत्तम हिट निहुइलक व्यहोरा उल्लेख होक अईलसे नेपाल सरकार सम्बन्धित नाबालकह राय डिहे सेक्ना अवस्थक हुइलसे वा डश बरषसे ढिउर उमेरक हुइलसे निजक र ाय समेट लेक सम्बन्धित मुलुकक सरकार समक्ष कूटनैतिक माध्यम मार्फत ओसिन विषयम ध्यानाकर्षण करैने बा ।

(६) उपदफा (५) बमोजिम ध्यानाकर्षण करैलकम पुटकर वा पुटकरीक रूपम ग्रहण करगैलक नेपाली नाबालकक स्थितिम सुधार निअइलसे भविष्यम नेपाल सरकार नेपाल राजपत्रम सूचना प्रकाशन कैख ओसिन मुलुकक नागरिकह नेपालम अन्तरडेशीय पुटकर वा पुटकरी ग्रहण कर सेक्ना मुलुकक रूपम खुल्ला कैगैलक सूचीमसे हटैनेबा ।

२०२. मुद्दा दायर कर सेक्ना : पुटकर वा पुटकरी हुइलक नाबालकह उचित पालनपोषण, स्वास्थ्य, शिक्षा तथा हेरचाहक व्यवस्था नैकलक आढारम पुटकर वा पुटकरी हुइना नाबालक बालिग हुइलक मितिले ओ पुटकर वा पुटकरी रहल डेशम रहल नेपाली राजडुटाबास वा वाणिज्य दूताबास वा नेपाल सरकारक अरजीम सम्बन्धित डेशक पुटकर वा पुटकरी सम्बन्धी काम कर्ना निकाय पुटकर वा पुटकरी ढरुइएसे ओसिन व्यवस्था निकलक मितिले एक बरषभिट्टर सम्बन्धित डेशक अदालतम पुटकर वा पुटकरी बडर कराए मुद्दा डायर कर से क्नेबा ।

२०३. सहिताक व्यवस्था लागू हुइना : (१) पुटकर वा पुटकरीक सम्बन्धम दफा १७३, १७४, १७५, १७६, १७९, १८०, १८१ व १८३ म कैगैलक

व्यवस्थाम इ परिच्छेद बमोजिम विदेशीसे ढैगैलक पुटकर वा पुटकरीक हकम समेट लागू हुइनेवा ।

(२) नेपालम बसोबास करल विदेशीक नाबालकहन पुटकर वा पुटकरी ढर्ना सम्बन्धम दफा १९१ क व्यवस्था लागू निहुइने हो ।

(३) इ परिच्छेद बमोजिमक व्यवस्थाक कार्यान्वयन कर बोर्डक सिफारिसम नेपाल सरकार आवश्यक निर्देशिका बनाए सेक्नेवा ।

२०४. हदम्याद : इ परिच्छेदम नालिस कर्ना सम्बन्धम छुट्ट हदम्याद टोकगै लसे उहो बमोजिम ओ ओसिक हदम्याद नितोकगैलसे यि परिच्छेद बमोजिम हुइल करल काम कारवाहीमसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसिन काम कारवाही हुइल करल मितिले एक बरषभिट्टर नालिस कर से क्नेवा ।

### परिच्छेद-१०

#### अंशबण्डा सम्बन्धी व्यवस्था

२०५. अंशियार मानजैना : सगोलक सम्पटि अंशबण्डा कर्ना प्रयोजनक लाग इ परिच्छेदक और दफाक अधीनम रहक पती, पत्नी, बाबा, डाइ, छावा, छाइ अंशियार मानजैने बाट ।

२०६. अंशक समान हकदार हुइना : (१) प्रत्येक अंशियार अंशक समान हकदार हुइने बाट ।

(२) अंशबण्डा कर्ना व्याला कौनो अंशियार जन्नीमनै गम्हीर जिउ हुइलसे ओ निज जर्मैना शिशु अंशियार हुइना रलसे जर्मना शिशुह समेट समान अंशियार मानख निजक अंश बठा छुट्टयाख के ल अंशबण्डा कर पर्नेवा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम गम्हीरजिउक जन्नी मनैया जिटीह शिशु निजमैलसे ओसिन शिशुक लाग छुट्टयाइलक अंश और अंशियार बराबर पैने बाट ।

२०७. वैवाहिक सम्बन्ध अन्त्य हुइलक दम्पतीमसे जर्मलक छावा, छाइ अंश पैना : कानून बमोजिम भ्वाज हुइ निसेक्ना, भ्वाज हुइलक निमानजै ना वा वैवाहिक सम्बन्ध अन्त्य हुइलक दम्पतीमसे जर्मलक छावा छाई ओसिन बाबा डाईक अंश पैनेबाट ।

२०८. डाइकमसे अंश पैना : (१) बाबाक पहिचान निरहल छावा छाइ डाइक सम्पटिमसे केल अंश पैने बाट ।

(२) बाहेर निडेखाक अन्ट ढर्लक पत्नी वा निजसे जर्मलक छावा छाई पती वा बाबा ओरैलसे अंशम डावी कर निपैने हुइट ।

२०९. बाबा वा पतीक बठामसे अंश पैना : (१) सगोलम बैठल डाडु भै यक छावा वा पत्नी आपन बाबा वा पतीक बठामसे अंश पैने बाट ।

(२) अंश बिना हुइल पती वा बाबा डाइ ओरैलसे उ पैना अंश वाकर पत्नी वा छावा, छाइ पैने बाट ।

(३) कौनो मनैयँक एकसे ढिउर पत्नी हुइलसे निजहुँक पतीक बठामसे केल अंश पैने बाट ।

२१०. पाछुक पत्नी वा सन्तान पति वा बाबक बठामसे अंश पैना : (१)

कौनो मनैयँक पत्नी, छावा छाइसे अंशबण्डा कैख छुट्ट रलसे वा और छुट्ट रहल आपन अंश मिलाक संग बैठल अवस्था म और भ्वाज कर्लसे वा ओसिक भ्वाज करल पत्नीसे छावा छाइ जर्मलसे ओसिन पत्नी वा छावा, छाइ पती वा बाबक अंशक बठामसे केल अंश पैने बाट ।

(२) इ परिच्छेदम और ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे पत्नी जीवित रलक कौनो मनैयाँ अंश बिना हुइल और भ्वाज कर्लसे और अंशियारनक अंश बठा छुट्टयाक अप्न पैना अंश बठा मसे ओसिक भ्वाज कर्लक जन्नीह अंश डिहे पर्नेवा ।

२११. अंश लिहे सेक्ना: (१) सगोलक सम्पटि हुइलक पती, पत्नी, बाबा, डाइ, छावा, छाइहुँक पत्नी, पती, छावा, छाइ, बाबा व डाइ आपन इज्जट आमद अनुसार खाए लगाए डिहे ओ आर्थिक हैसियट अनुसार शिक्षा व स्वास्थ्य उपचारक व्यवस्था कर पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक व्यवस्था पूरा कर पर्ना डायित्व हुइलक मनैयाँ ओसिन डायित्व पूरा नैकर्लसे अंशियार आपन अंश ले क छुट्ट हुइ सेक्नेवा ।

२१२. जैह्या फे छुट्ट हुइ सेक्ना : (१) अंशियारहुँकन्हँक बीच आपसी सहमटि हुइलसे निजहुँक जैह्या फे अंश लेक छुट्ट हुइ सेक्ने बाट ।

(२) पती, बाबा, डाइ वा घरक मुख्य होक काम कर्ना मनैयाँह सक्कु अंशियारहुक एकक परिवारम बैठइएनसे अंशबण्डा कैख अत्ना अत्ना बैठ उपयुक्त लगलसे जैह्या फे अंशबण्डा कैख छुट्ट हुई सेक्ने बाट ।

स्पष्टीकरण : इ संहिताक प्रयोजनक लाग “घरक मुख्य होक काम कर्ना व्यक्ति” कहबेर घरक मुख्य होक काम कर्ना गरदुरीया/किसन्वा वा सगोलम बैठक मेहमेह्वीक ठाउँम खेटी, व्यापार, व्यवसाय वा और कौनो काम कैख घर व्यवहार चलैना जिम्मेवारी हुइलक कानून

बमोजिम उमेर पूरा कर्लक मनैयँह सम्भ्र पठा ।

२१३. पती वा पत्नी अंश लेक छुट्ट हुइ सेक्ना : दफा २११ म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे पती वा पत्नी डेहायक कौनो अवस्था म जैह्या फे आपन अंश लेक छुट्ट हुइ सेक्ने बाट :-

(क) पती वा पत्नी, पत्नी वा पतीह घरमसे निकाला कैडेलसे,

(ख) पती वा पत्नी, पत्नी वा पतीह शारीरिक वा मानसिक याटना डेलसे ।

२१४. विठवा अंश लेक छुट्ट हुइ सेक्ना : (१) इ परिच्छेदम और ठाउम ज्याजसीन लिखल रलसेफे विठवा जैह्या फे आपन अंश लेक छुट्ट हुइ सेक्ने वा ।

(२) विठवा और भ्वाज कर्लसे उ अंश वापट पैलक सम्पटि ओ सिन विठवाक आघक पतीक ओसें छावा छाइ हुइलसे ओसिन छावा छाइ व निरलसे निज अप्नह लिहे पैनेवा ।

२१५. अंश छोरपत्र कर सेक्ना : (१) कौनो अंशियार आपन अंश आंशिक रूपम लेक वा निलेक वा अंश वापट कुछ नगदी वा जिन्सी केल ले क अंश छोरपत्र कर सेक्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम अंश छोरपत्र करवेर कौनो अंशियारक पती, पत्नी वा उमेर पुगलक छावा, छाइ हुइलसे ओसिन पती, पत्नी वा छावा, छाइक मञ्जुरी लेलसे केल अंश छोरपत्र कर सेक्ने बाट ।

तर नावालक अंशियारक अंश हक छोरपत्र कर निसेकजाइ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम अंश छोरपत्र हुइलकम निजक अंश हुइलक सरह मानजैनेवा ।

(४) अंश छोरपत्र करवेर वा अंश बुभ्र पर्लसे अंशियार अप्न उपस्थित हुइ पर्नेवा ।

तर निज उपस्थित हुइ निसेक्लसे ओसिन प्रयोजनक लाग निज कानून बमोजिम अधिकृत वारेस नियुक्ति कर पर्नेवा ।

२१६. अंशबण्डा कर पर्ना : (१) सगोलक सम्पटि अंशबण्डा करवेर इ परिच्छेदक अढीनम रहक अंशियारहुँकन्हँक बीच लिखिट रूपम बण्डापत्र कर पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम अंशबण्डा करवेर सगोलक सम्पटि ओ सगोलक ऋण घटी बढी निहुइना कैख बण्डा कर पर्नेबा ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “सगोलक ऋण” कहवेर घरक मुख्य होक काम कर्ना मनैयाँ वा सक्कु अंशियार सहमटि कर्लक वा सगोलम बैठक छुट्ट ठाउँम घर, खेटी, व्यापार वा और कौ नो काम कर्ना उमेर पुगल मनै लेलक ऋण वा करल व्यवहार वा सगोलक उमेर पुगल और मनै कर्लक व्यवहारम ओसिन मनैयँक लिखिट सहमटि हुइलक कारोबारम लगलक ऋण सम्भ पठा ।

(३) अंशबण्डा करवेर असल कमसल मिलाक अंशियारहुकन्हक मञ्जुरी बमोजिम व ओसिक मञ्जुरी हुइ निसेकलसे गोटी डारख बण्डा कर पर्नेबा ।

(४) अंशबण्डा करवेर कौनो सम्पटिम विवाद पर्लसे ओसिन विवाड समाप्त हुइलसे अंशबण्डा कर पर्ने बा ।

तर ओसिन विवाड समाधान हुइना ढिउर समय लगना हुइलसे विवाड पर्लक सम्पटि बाँकी ढैक और सम्पटि बण्डा कर सेकजैने बा ।

२१७. अंशबण्डाक लिखटम खुलाइ पर्ना बाट : अंशबण्डाक लिखटम डे हायक बाट खुलाइ पर्ने बा :-

- (क) अंशियारहुकन्हक नाउँ, ठहर, उमेर, ठेगाना तथा डाइ, बाबा ओ बुबा, बुडीक नाउँ,
- (ख) अंशियारहुक पैना सम्पटि,
- (ग) अंशियारक नाउँम कौनो ऋण ढन परल रलसे ओसिन ऋण ढनक रकम,
- (घ) बण्डा करवेर कौनो अंशियार और अंशियारसे बैठना हुइलसे उ बाट,
- (ङ) बण्डा करपर्ना सम्पटि कौनो अंशियार नितुकैलक वा निछुपै लक बाट,
- (च) बाबा डाइ वा पती पत्नीक शेषपाछ कौनो सम्पटि कौनो अंशियार केल पैना हुइलसे वाकर विवरण,
- (छ) कौनो अंशियारक अंश केकरो जिम्माम रहल रलसे उ बाट,
- (ज) और आवश्यक बाट ।

२१८. अंशबण्डाक लिखट पारिट कर पर्ना : (१) अंशबण्डा करवेर अंशबण्डाक लिखट टयार कैख साँक्षी ढैख ओसिन लिखटम साँक्षी तथा अंशियारनक सहीछाप कैख कानूनक रीट पुगाक सम्बन्धित कार्यालयमसे पारिट कर पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे संवत् २०३४ साल पुष २७ गते से आघ कौनो अंशियार बीच बण्डापत्र खडा कैख वा बिनाकर्ल घरसारम नरम गरम मिलाक अंशबण्डा कैख छुट्याक आपन अंश बठा बमोजिम लेक पाख डाखिल खारेज समेट कैस्याकल वा बण्डा बमोजिम आपन बठक अचल सम्पटि छुट्ट छुट्ट भोग वा विक्री व्यवहार कर्लसे अंशबण्डाक लिखट पारिट निहुइलक रलसेफे अंशबण्डा हुइलक मानजैने वा ।

२१९. अंशबण्डा निकैख सम्पटि डिहे निपैना : (१) घरक मुख्य होक काम कर्ना मनैयाँ सगोलक सम्पटि अंशबण्डा निकैख अंश निलिहल व अंशियार हुइना कौनो अंशियारहन केल डिहे निपाइ ।

तर,

(१) सक्कु अंशियारक मञ्जुरी लेक कौनो सम्पटि कौनो अंशियारह डिहे सेक्ने वा ।

(२) आपन अंश भागम पर्ना हडसम्मक सम्पटि और अंशियारक मञ्जुरी निहुइलसे कौनो अंशियारह डिहे सेक्ने वा ।

(२) इ परिच्छेद बमोजिम अंशबण्डा हुइवेर उपदफा (१) क प्रतिबन्दात्मक वाक्यांशक खण्ड (१) बमोजिम कौनो अंशियारह डेलक सम्पटि निज पैना अंशम हिसाब कैख और सम्पटि बण्डा कर पर्नेबा ।

२२०. सम्पटिक फाँटबारी खुलाक नालिस कर पर्ना : (१) कौनो अंशियार आपन अंश बठा अल्पाक छुट्ट हुइ चहलसे और अंशियारसे अपन माना अल्लैलक मिति उल्लेख कैख आपन ओ ठाहाँ पाइट सम और अंशियारक नाउँम रहल हुइल अंशबण्डा हुइना सम्पटि ओ ऋण ढनक फाँटबारी खुलाक नालिस कर पर्नेबा ।

स्पष्टीकरण : इ दफाक प्रयोजनक लाग “माना अल्लैलक मिति” कहवेर डेहायक मिति वा दिन सम्भ पठा :-

(क) माना अल्लैलक लिखटम उल्लेख हुइलक मिति,

(ख) माना अल्लैलक लिखट निरलसे अंशियारहुँकन्हँक बीच माना अल्लैलक सम्बन्धम सहमटि कायम हुइलक मिति,

(ग) खण्ड (ख) बमोजिम अंशियारहुकन्हक बीच सहमटि कायम निहुइलसे फिराद कर्लक आघक डिन,

(घ) अन्यठा सहमटि हुइलकम बाहेक भ्वाज करल छाइक हकम निजक भ्वाज हुइलक डिन ।

(२) कौनो अंशियार बीच केल माना अल्लैलसे लिखट हुइलबा कलसे ओसिन लिखट रजिष्ट्रेशन पारिट हुइलक मिति ठेसे केल लागू हुइने बा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम नालिस कर्ना मनैयँक सम्पटिक फाँटबारी पेश कर निसेकना हुइलसे वाकर कारण समेट खुलाए पने बा ।

(४) उपदफा (१) बमोजिम नालिस पर्लसे सम्बन्धित मनैयाँ फे नालिस कर पर्ना मनैयँह अंश डिहे पर्ना वा निपर्ना बाट खुलाक ओ अंश डिहे मञ्जुरी हुइलसे आपन नाउँम रलक हुइलक सम्पटि ओ ऋणढनक फाँटबारी अदालतम प्रटिउत्तरपत्र डर्ता कर्ना व्याला पेश कर पर्नेबा ।

२२१. फाँटबारीम खुलाए पर्ना : (१) इ परिच्छेद बमोजिम सम्पटिक फाँटबारी डिहेबेर डेहायक विवरण खुलाए पर्नेबा :-

(क) जग्गा रहल ठाउँ, कित्ता नम्बर, क्षेत्रफल ओ अनुमानित मूल्य,  
(ख) घर रलसे ओसिन घर रहल ठाउँ, कित्ता नम्बर, क्षेत्रफल, घरक कवल, नाल, टाल्हा, कच्ची पक्की ओ वाकर अनुमानित मूल्य,

(ग) चल सम्पटि रलसे वाकर विवरण व अनुमानित मूल्य,

(घ) नगद रलसे वाकर विवरण, बैङ्क मौज्दात, शेयर, डिबेन्चर, ट्रेजरी बिल रलसे उ सम्बन्धी विवरण,

(ङ) पशु ढन रलसे वाकर विवरण व अनुमानित मूल्य,

(च) स्वान, चाँडी, जवाहरट रलसे वाकर विवरण व अनुमानित मूल्य,

(छ) सवारी साढन रलसे वाकर विवरण ओ अनुमानित मूल्य,

(ज) खण्ड (क) ठेसे खण्ड (छ) म उल्लेख हुइल बाहेकक और सम्पटि रलसे ओसिन सम्पटिक विवरण ओ अनुमानित मूल्य ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम कौनो सम्पटिक मूल्य निखुल्लसे वा मूल्यक सम्बन्धम विवाद पर्लसे अदालत अचलक हकम मालपोट

कार्यालय कायम करल मूल्यह ओ चलक हकम तत्काल प्रचलित बजार मूल्यह आढार लिहे पर्नेबा ।

२२२. फाँटवारी लेक अंशबण्डा कैडिहे पर्ना : (१) दफा २२० बमोजिम परल नालिस वा प्रतिउत्तरमसे अंशबण्डा कैडिहे पर्ना डेखपर्लसे व नालिस वा प्रतिउत्तरकसंग सम्पटिक फाँटवारी पेश हुइलसे अदालत अंशबण्डा करपर्ना सम्पटि अट्टरें हो, नुकाईल छीपाइल निहो कना व्यहोरा समेट उल्लेख कैख अंशियारहुँकन कागट कराक अंशबण्डा कै डिहे पर्नेबा ।

(२) नालिस वा प्रतिउत्तरक संग सम्पटिक फाँटवारी पेश निहुइलसे अदालत म्याद टोकख अंशियारहुँकनसे सम्पटिक फाँटवारी माङ्ग कर पर्नेबा ओ ओसिक टोकगैलक म्यादभिद्दर अंशियार सम्पटिक फाँटवारी पेश कर्लसे उपदफा (१) बमोजिम अंशियारहुकन्हक कागट कराक अंशबण्डा कैडिहे पर्नेबा ।

२२३. प्राप्त फाँटवारीक आढारम अंशबण्डा कैडिहे पर्ना : (१) दफा २२२ बमोजिमक म्यादभिद्दर सम्पटिक फाँटवारी डिहे पर्ना मनैयाँ फाँटवारी निडेलसे वा निज प्रतिउत्तर पेश निकैख म्याद गुजारख बैठलम अदालत और अंशियार डेलक सम्पटिक फाँटवारीक आढारम अंशबण्डा कैडिहे पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम अंशबण्डा हुइलकम अंशम चिट् निबुभल कैख नालिस कर निसेकजैने हो ।

(३) उपदफा (२) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे अंशियार डे लक सम्पटिक फाँटवारीम निखुलल सम्पत्ती पाछ् केल पत्ता लगाक बण्डा कर नालिस कर्लसे अदालत ओसिन सम्पटि अंशबण्डा कैडिहे पर्नेबा ।

२२४. टाला खोल्क सम्पटिक फाँटवारी लिहे सेक्ना : सम्पटिक फाँटवारी डिहे पर्ना मनैयाँ फाँटवारी निडेलक कारण आपन जिम्मक घरक टाला खुलाक फाँटवारी डिहे पर्ना हुइलसे अदालत घरक साँचा लिहे अंशियार हुइलक निजह समेट ओ निरलसे अंश पाउँ कना मनैयाँ ओ स्थानीय तहक सम्बन्धित वडाक प्रतिनिधि सहिट कम्टीम डुईजन रोहबरम ढैक घरक ताला खोल्क रलक सम्पटिक विवरण उठाक सम्पटिक फाँटवारी लिहे सेक्नेबा ।

२२५. फाँटवारी लेन्तक व्याला अंशबण्डा कर डेना : (१) सम्पटिक फाँटवारी डिहे पर्ना मनैयाँ फाँटवारी निडेलसे वा निज प्रतिउत्तर पेश निकैख म्याद गुजारख बैठलसे ओ अंश पाउँ कहुइया समेट सम्पटिक

फाँटवारी डिहे निसेक्लसे अदालत उहो वाट खुलाक नालिस कर्ना कागज कैख पाछ फाँटवारी डेलक व्याला अंशवण्डा हुइना कैख मुद्दा टामेलीम ढर पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम मुद्दा टामेलीम रलसे नालिस करुइयन पाछ फाँटवारीक संग निवेदन कर्लसे अदालत आघक मिसिलमसे कानून बमोजिम अंशियार बीच अंशवण्डा कर पर्नेबा ।

२२६. सम्पटि नुकाय छीपाय निपैना : (१) किउ फे अंशवण्डा कर पर्ना सम्पटि नुकाए छीपाय निपाइ ।

(२) अंशवण्डा हुइवेर वा अदालत सम्पटिक फाँटवारी माङ्गल व्याला कौनो अंशियार आपन नाउंम रहल बठा हुइना सम्पटि नुकाइल छीपाइल वाट पाछ ठहरलसे ओसिक नुकैलक छीपैलक सम्पटि लिहे निपाइ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम नुकाइल वा छीपाइल सम्पटि और अंशियार अंश बठा लगाक लिहे पैनेबा ।

२२७. अंश शोधभर्ना कर पर्ना : कौनो अंशियारक अंश भागम परल कौनो सम्पटि कानून बमोजिम अंशियारक हक निपुलसे निज भोग कर निपैलसे वाकर बराबरक सम्पटि सक्कु अंशियारमसे समानुपाटिक हिसाबम शोधभर्ना कर पर्नेबा ।

२२८. अंश सट्टा पट्टा कर निपैना : अंशियारहुँकन्हक बीच आपसी सहमति हुइलक बाहेक कौनो अंशियार अंशवण्डामसे प्राप्त कर्लक कौनो सम्पटि अंशवण्डा हुइलक पाछ बिगलक नासहुइलक वा मन निपर्लक कारण देखाक और अंशियारसे सट्टापट्टा कर निपाइ ।

२२९. धितोबन्धकम ढरल सम्पटिक अंशवण्डा कर्ना : (१) कौनो अंशियार अंशवण्डा हुइना सम्पटि धितोबन्धक ढरल डेखलसे अदालत सक्कु अंशियार मञ्जुर हुइलसे सगोलक सम्पटिमसे ओसिन सम्पटि फुकुवा कराक वा फुकुवा करैना डायित्व हुइना कैख अंशवण्डा कैडिहे पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सक्कु अंशियारहुक मञ्जुर त्वाय निसेक्लसे घरक मुख्य होक काम करुइया मनैयँक अंशवण्डा हुइना सम्पटि धितोबन्धक ढैक वा एकघरक उमेर पुगल घरक और मुख्यहो क काम कर्ना मनैयँक समेट सहीछाप कैख धितोबन्धक ढरलक ठाहाँ पैलसे अदालत सगोलक सम्पटिमसे ओसिन सम्पटि फुकुवा कैख वा फुकुवा कराख दायित्व हुइना अंशवण्डा कैडिहे पर्नेबा ।

(३) उपदफा (१) वा (२) म उल्लेख हुइलक अवस्थाम बाहेक और अवस्थाम कौनो अंशियार अंशवण्डा हुइना सम्पटि धितोबन्धक

ढरलक ठाहाँ पैलसे अदालत निजक अंश बठा पर्ना सम्पटिमसे ओ सिन सम्पटि फुकुवा कराख वा फुकुवा करैना डायित्व हुइना कैख अंशबण्डा कैडिहे पर्नेबा ।

२३०. अंशबण्डा निहुइलसे सम्पटि वा आयस्ता रोक्का ढर सेक्ना : अंश मुद्दाम नालिस करुइया अंश पैना डेखपर्लसे सम्पटिक फाँटबारी पेश होसेक्लक पाछ आपन अंश बठाम पर्ना हद सम्मक सम्पटि वा ओसिन सम्पटिक आयस्ता रोक्का कैपापाउँ कैख अदालतम निबेदन डेलसे अदालत निज पैना अंश बठक ओट्टरें सम्पटि वा ओसिन सम्पटिक आयस्ता कानूनक रीट पुगाख अंशबण्डा निहुइट समकलाग रोक्का कर सेक्नेबा ।

२३१. डगर वा निकासक व्यवस्था हुइना कैख बण्डा कर पर्ना : अंशबण्डा करबेर कौनो अंशियारक बठाम परल घर वा जग्गाम आइ जाइक लाग डगर वा निकास निहुइना हुइलसे और अंशियारक जग्गामसे निजह डगर वा निकास डिहे मिल्ला हुइलसे सम्बन्धित अंशियार ओसिन घर वा जग्गाम डगर वा निकास डिहे पर्ना कैख बण्डा कर पर्नेबा ।

२३२. साहूक मञ्जुरी निलेक अंश बण्डाम ऋणी त्वाक निहुइना : (१) अंशबण्डा करबेर साहूक मञ्जुरी निलेक कौनो अंशियार केल सगो लक ऋण टिर जिम्मा रना कैख अंशबण्डा कर निसेकजैने हो ।

(२) उपदफा (१) विपरीट कौनो अंशियारह सगोलक ऋण टिर जिम्मा डेलक रलसे फे साहू मञ्जुर निहुइलसे सक्कु अंशियारहुकन सगोलक ऋण बराबर बठा लग्नेबा ।

२३३. अंश निपउइया नालिस कर्लसे क्षतिपूर्ति डिहे पर्ना : अंश नैपैना मनैयाँ अंश पाउँ कैख नालिस कर्लक ठहरलसे अदालत मिसिलमसे बिगो खुल अइलसे बिगो व बिगो खुल निअइलसे निजक हैसियट विचार कैख नालिस कर्ना मनैयँसे मनासिब क्षतिपूर्तिक रकम प्रतिवादीह भरा डिहे पर्नेबा ।

२३४. अंश, रकम वा खर्च भराक डिहे सेक्ना : (१) फैसला बमोजिम कौनो मनै यँसे अंश, रकम वा खर्च पैना मनैयाँ अंश, खर्च वा रकम निपाक फैसला कर्ना शुरु अदालतम निबेदन डेलसे व पक्ष उहो हुइलसे अदालत फैसला बमोजिम स्याकलसम भट्टरें अंश, खर्च वा रकम भराक डिहे पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम अंश, खर्च वा रकम निडेलसे वाकर वापत अंश, खर्च वा रकम डिहे पर्ना मनैयँसे निबेडकह मनासिब क्षतिपूर्ति समेट भराक डिह पर्नेबा ।

२३५. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइल करल काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ डेहाय बमोजिम नालिस कर सेक्नेबा :-

- (क) अंशवण्डा निहुइलक वा अंशवण्डा हुइवेर गोश्वाराक लिखट हुइलक ओ लिखट निहुइलसे फे हिसाब कैख दुनु पक्ष भोग कर्लसे जैत्या फे,
- (ख) अंशवण्डाम चिट् निबुभलक ओसिन बठा हुइलक मितिले टीन मैन्हा भिट्टर,
- (ग) सम्पटि नुकैलक वा छीपैलक सम्बन्धम अंशियारक जीवनकाल रहट सम,
- (घ) खण्ड (क), (ख) व (ग) म लिखगैलक बाहेक और अवस्थाम ओसिन काम कारवाही हुइल करल मितिले छ मैन्हाभिट्टर ।

२३६. अंश हुइलक मानजैना : (१) इ संहिता सुरु हुइना से आघ कानून बमोजिम हुईलक अंशवण्डा इ संहिता बमोजिम जो अंशवण्डा हुइल करल मानजाई ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैल रलसेफे इ संहिता प्रारम्भ हुइनासे आघ किउ अंश वापट जिउनी लिहेल बा कलसे निज अंश लिहेल मानजैनेवा ।

परिच्छेद-११

### अपुटाली सम्बन्धी व्यवस्था

२३७. अपुटाली पर्लक मानजैना : कौनो मनैयँक मृत्यु हुइलसे निजक अपुटाली खुला हुइलक मानजैने बा ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “अपुटाली” कहवेर मृतकक ऋण, ढन व सम्पटि सम्बन्धी डायित्व व अधिकार कानून बमोजिम हकवालाम सर्ना कामह सम्भ पठा ।

२३८. हकवाला अपुटाली पैना : कौनो मनैयँक अपुटाली खुला हुइलसे निजक लगघक हकवाला ओसिन अपुटाली पैनेवा ।

२३९. अपुटाली पैना हकवालाक प्राथमिकटाक्रम : (१) अपुटाली पैना लगघक हकवालाक प्राथमिकटाक्रम इ परिच्छेदक और दफाक अहीनम रहक डेहाय बमोजिम हुइने बा :-

- (क) सगोलक पती वा पत्नी,
- (ख) सगोलक छावा, छाइ, विधवा पटोहीया,
- (ग) सगोलक बाबा, डाइ, सवट्या डाइ, छावा छाइक टरफसे नट्ट या, नटिन्या, नटनीपटोहिया,

- (घ) छुट्ट रहल पती, पत्नी, छावा, छाइ, बाबा, डाइ, सवट्या डाइ,  
 (ङ) छुट्ट हुइलक छावक टरफक नट्वा, नटिन्याँ,  
 (च) छुट्ट हुइलक बुडी, बुबा,  
 (छ) सगोलक आजा आजि, डाडु, भैया, डिडी, बहिन्या, विठवा भौ  
 जि वा भैया बहोरीया  
 (ज) सगोलक काका, काकी, भटिज्वा, भटिज्या,  
 (झ) छुट्ट हुइलक डाडु, भैया, डिडी, बहिन्या, विठवा भौजि वा  
 बहोरीया ।

(२) कौनो मनैयँक अपुटाली खुल्ला हुइलसे उपदफा (१) क प्राठमिकताक्रमम पैल्हक प्राठमिकटाक्रमम रहल मनैयाँ हुइट सम वाकर पाछ, प्राठमिकटकक्रमम रहल मनैयाँ अपुटाली निपैने हो ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम एक प्राठमिकटाक्रमक एकसे ठिउर हकवाला हुइलसे निजहुक सक्कु समानरूपम अपुटाली पैने बाट ।

(४) उपदफा (३) बमोजिमक अपुटाली पैना प्राठमिकटाक्रमक कौनो हकवाला अपुटाली लिहे निचहलसे उह क्रमक और हकवाला ओ ओसिन क्रमक कौनो हकवाला फे अपुटाली लिहे निचहलसे वाकर पाछक क्रमक हकवाला अपुटाली पैनेबा ।

२४०. डुरीक हकवाला अपुटाली पैना : कौनो मनैयँक लगघक हकवाला हुइटी हुइटी आपन अंश लेक डुरीक कौनो हकवालासे बैठल अवस्थाम निजक मृत्यु होक अपुटाली खुल्ला हुइलसे ओसिन मनैयँक अपुटाली संग बैठना हकवाला पैने बा ।

२४१. सैत्यारसुसार कर्ना हकवाला अपुटाली पैना : कौनो मनैयँह लगघक हकवाला सैत्यारसुसार निकैख डुरीक हकवाला सैत्यारसुसार करल रलसे निजक अपुटाली ओसिक सैत्यारसुसार कर्ना हकवाला पैनेबा ।

२४२. छुट्ट हुइलक हकवाला अपुटाली पैना : (१) सगोलक हकवाला सैत्यारसुसार निकैख कौनो मनैयाँ आपन अंश लेक छुट्ट बैठल हकवालासे बैठ गैलक अवस्थाम मृत्यु हुइलसे निजक अपुटाली ओसिन छुट्ट हुइलक हकवाला पैनेबा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे कौनो मनैयाँ आपन अंश कुछु फे निलेक कुछु डिनक लाग केल्ह हकवालासे

बैठ गैलक अवस्थाम निजक मृत्यु हुइलसे वाकर पाछ बैठ गैलक हकवाल अपुटाली निपाइ ।

२४३. सैट्यार सुसार कर्ना मनैयाँ अपुटाली पैना : इ परिच्छेदम और ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे मृतकक सैट्यार सुसार हकवाला निकैख और मनैयाँ करल रलसे ओसिन अपुटाली वाकर सैट्यार सुसार कर्ना मनैयाँ पैनेवा ।

२४४. अपुटाली स्वीकार कर, कर निलागी : (१) इ परिच्छेदम और ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे कौनोफे मनैयाँहन अपुटाली स्वीकार कर, कर निलागी ।

(२) कौनो मनैयाँ अपुटाली स्वीकार निकर्लसे अपुटाली पर्लक टीन बरषभिट्टर ओसीन बाटक जानकारी सम्बन्धित जिल्ला अदालतह लिखिट रूपम डिहे पर्नेवा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिमक अवधिभिट्टर अपुटाली स्वीकार निकर्लसे ओसिन अपुटाली वाकर पाछक प्राठमिकटाक्रमक और हकवालाम सर्लक मानजाई ।

(४) उपदफा (१) बमोजिम कौनो हकवाला अपुटाली स्वीकार निकर्लसे फे निज मृतकक रीट, परम्परा अनुसार सदगट कर पर्नेवा ।

२४५. अपुटाली निपैना : इ परिच्छेदम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे किउ कौनो रिसइवि वा अपुटाली पैना वड्नियटले केकरो ज्यान लेलसे वा लिहे लगैलसे ओसिक <sup>॥</sup>ज्यान लिहे वा लिहे लगैना मनैयाँ ओ निजक हकवाला मृतक वा निजक हकवाला अपुटाली निपाइ ।

२४६. अपुटाली पैना मनैयाँक डायित्व तथा अधिकार : (१) अपुटाली पैना मनैयाँक डायित्व तथा अधिकार डेहाय बमोजिम हुइने वा :-

(क) मृतकक रीट परम्परा अनुसार सदगट तथा किरिया कर वा कराए पर्नेवा,

(ख) मृतक लेलक ऋण साहूह भुक्तानी कर पर्ना, ओ

(ग) मृतक डेलक ऋण तथा लगानी करल सम्पटि उपर निजक अधिकार हुइना ।

(२) कौनो मनैयाँक मृत्यु होक निजक सदगट तथा किरिया अपुटाली पैना मनैयाँ बाहेक और मनैयाँ करल हुइलसे अपुटाली पैना मनैयाँ मृतकक सदगट तथा किरिया करवेर लगलक खर्च ओ

॥ मुलुकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनलाइ संसोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा संसोधित ।

ओसिन खर्चक थप पच्चीस प्रतिशट रकम ओसिक सदगट तथा किरिया कर्ना मनैयँह डिहे पर्नेबा ।

तर कौनो मनैयाँ मृतकक सदगट तथा किरिया अपन निकैख ओ सिन और व्यक्ति मार्फट कराए लगाईल रलसे ओसिन सदगट तथा किरिया करवेर लागल वास्तविक खर्च केल डिहे सेक्नेबा ।

२४७. साहू ऋण भराक लिहे सेक्ना : कौनो मनैयँक अपुटाली खुला हुइलसे ओ निजक साहू रलसे ओसिन साहू अपुटाली पउइएसे ऋण तथा डायित्व भराक लिहे सेकी तर मृतक सम्पटि से ढिउर ऋण तथा डायित्व अपुटाली पैना मनैयाँ टिर बाध्य निहुइ ।

२४८. अपुटालीक सम्पटि स्थानीय तहक हुइना : (१) कौनो मनैयँक अपुटाली खुला हुइलसे व निजक हकवाला निरलसे वा हुइलसे फे निज ओसिन अपुटाली स्वीकार नैकलसे मृतकक सदगट तथा किरि या करवेर लगलक खर्च कटाक ओ निजक साहू रलसे साहूक रकम भुक्तानी करवेर फे सम्पटि बाँकी रहल ओसिन सम्पटि सम्बन्धित स्थानीय तहक हुइनेबा ।

(२) कौनो मनैयँक मृत्यु हुइलसे निजक किउ  हकवाला रलसे ओ सम्पटि वा कलसे निजक सदगट कर्ना वा हरहिसाव ढर्ना मनैयाँ ओसिन बाटक सूचना तुरुन्त सम्बन्धित स्थानीय तहक डिहे पर्नेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम सूचना प्राप्त हुइलसे स्थानीय तह कम्टीम डुईजन स्थानीय मनैन साँक्षी ढैक मृतकक सम्पटिक विवरण टयार कैख वाकर एकप्रटि मुचुल्का सहित सम्बन्धित जिल्ला स्तरीय प्रशासनिक कार्यालयम पठाए पर्नेबा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम सम्पटिक विवरण सहितक मुचुल्का प्राप्त हुइलसे मृतकक ठेगाना पत्ता लगाक ओसिन कार्यालय मृतकक हकवालाह टीन मैन्हा भिट्टर मृतकक सम्पटि बुझ आए कानून बमोजिम सूचना पठाइ पर्नेबा ।

(५) उपदफा (१) बमोजिम हकवाला सम्पटि स्वीकार निकलसे वा उपदफा (४) बमोजिमक म्यादभिट्टर मृतकक हकवाला उपस्थित निहुइलसे वा ओसिन हकवालाक ठेगाना पत्ता निलगलसे ओसिन कार्यालय मृतकक कौनो हकवाला हुइलसे टीस दिनभिट्टर मृतकक सम्पटि डाबी कर अइना कैख राष्ट्रियस्तरक पत्रिकाम सूचना प्रकाशन कर पर्नेबा ।

(६) उपदफा (५) बमोजिमक म्यादभिद्दर मृतकक हकवाला उपस्थित हुइलसे मृतकक सदगट करवेर लगलक खर्च कटाक वा ओसिन खर्च सदगट कर्ना

मनैयँह डेक ओसिन सम्पटिक डश प्रतिशट बाँकी सम्पटि सम्बन्धित हकवालाह फिर्ता डिहे पर्नेवा ।

(७) उपदफा (५) बमोजिमक म्यादभिद्दर मृतकक कौनो हकवाला उपस्थित निहुइलसे वा निजक ठेगाना पत्ता लगाक मृतकके सदगट करवेर लगलक खर्च सदगट कर्ना मनैयँह डेक बाँकी रहल सम्पटि सम्बन्धित स्थानीय तहक हुइनेवा ।

(८) उपदफा (१) वा (७) बमोजिम स्थानीय तहह प्राप्त हुइलक सम्पटि सम्बन्धित हकवाला वा उपदफा (३) बमोजिमक कार्यालय कानून बमोजिम स्थानीय तहह जिम्मा डीहे सेक्नेवा ।

(९) स्थानीय तह इ दफा बमोजिम प्राप्त कर्लक सम्पटि सार्वजनिक हिटक लाग प्रयोग कर पर्नेवा ।

२४९. नेपालभिद्दर मृत्यु हुइलक विदेशीक सम्पटिक अप्टाली : (१) नेपालभिद्दर मृत्यु हुइलक कौनो विदेशीक नेपालभिद्दर किउ हकवाला निहुइत तर सम्पटि वा कलसे वाकर सदगट कर्ना वा हरहिसाब ठर्ना मनैयाँ ओसिन बाटक सूचना तुरुन्ट लगघक स्थानीय तहह डिहे पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सूचना प्राप्त हुइलसे स्थानीय तह कम्टीम डुईजन स्थानीय मनैन साँक्षी ढैक मृतकक सम्पटिक विवरण तयार कैख वाकर एकप्रति मुचुल्का सहित सम्बन्धित जिल्ला स्तरीय प्रशासनिक कार्यालयम पठाइ पर्नेवा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम सम्पटिक विवरण सहितक मुचुल्का प्राप्त हुइलसे ओसिन कार्यालय तुरुन्ट सङ्घीय गृह मन्त्रालयह जानकारी डिहे पर्नेवा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिमक सूचना प्राप्त हुइलसे सङ्घीय गृह मन्त्रालय सम्बन्धित देशक कुटनीतिक माध्यम मार्फट मृतकक हकवालाह चार मैन्हा भिद्दर मृतकक सम्पटि बुझ आय कानून बमोजिम सूचना पठाए पर्नेवा ।

(५) नेपालसे कुटनीतिक सम्बन्ध निहुइल मुलुकक नागरिकक मृत्यु होक उपदफा (३) बमोजिमक विवरण प्राप्त हुइलसे सङ्घीय गृह मन्त्रालय छ मैन्हा भिद्दर ओसिन सम्पटि बुझ्क राष्ट्रियस्तरक अंग्रेजी भाषाक दैनिक पत्रिकाम सूचना प्रकाशन कर पर्नेवा ओ ओसिन सूचना सङ्घीय गृह मन्त्रालय आपन वेवसाइटम समेट ढर पर्नेवा ।

(६) उपदफा (४) वा (५) बमोजिमक म्यादभिद्दर मृतकक हकवाला उपस्थित हुइलसे मृतकक सद्गत करवेर लगलक खर्च कटाक वा ओसिन खर्च सद्गत कर्ना मनैयँह डेक ओसिन सम्पटिक मूल्यक डश प्रतिशत दस्तुर लेक बाँकी सम्पटि सम्बन्धित हकवालाह फिर्ता डिहे पर्नेबा ।

(७) उपदफा (४) वा (५) बमोजिमक म्यादभिद्दर मृतकक कौ नो हकवाला उपस्थित निहुइलसे वा निजक ठेगाना पत्ता निलगलसे मृतकक सद्गत करवेर लगलक खर्च सद्गत कर्ना मनैयँह डेक बाँकी रहल सम्पटि स्थानीय तहक हुइनेबा ।

(८) इ दफा बमोजिम स्थानीय तह प्राप्त कर्लक सम्पटि सार्वजनिक हिटक लाग केल प्रयोग कर पर्ने बा ।

२५०. हदम्याद : इ परिच्छेदम और हदम्याद लीखल रलसेफे उहो हदम्याद भिद्दर और अपुटाली खुला हुइलक मितिले टीन बरषभिद्दर नालिस कर सेकजैनेबा ।

भाग-४  
सम्पटि सम्बन्धी कानून  
परिच्छेद-१

सम्पटि सम्बन्धी सामान्य व्यवस्था

२५१. सम्पटि मानजैना : उपभोग कर, खरिड, बिक्री वा और टवरले हक हस्टान्तरण वा कारोबार कर वा कौनो लाभ प्राप्त कर सेकना कौनो नगद, चिज वा कामहन सम्पटि मानजैने वा ।

स्पष्टीकरण : इ संहिताम अन्यठा व्यवस्था हुइलक बाहेक “वस्तु” कहवेर खरिड बिक्री कर सेकजैना भौतिक सम्पटि सम्भूठ पठा ।

२५२. सम्पटि चल वा अचलक रूपम रहल मानजैना : भौतिक वा अभौतिक, मूर्त वा अमूर्त जसिन अवस्थाम रहल रलसेफे सम्पटि चल वा अचलक रूपम रहल मान जाइ ।

२५३. अचल सम्पटि मानजैना : (१) डेहायक सम्पटि अचल मानजैने वा :-

- (क) घर वा जमिन वा ओहीसे जोरगैल संरचना,
- (ख) घर वा जमिनसे स्थायी रूपम आबद्ध हुइलक कौनो चिज,
- (ग) जमिनसे आबद्ध रहल खानी, पठरा वा खनिजजन्य चिज,
- (घ) प्राकृतिक स्वरूपम रहल पानी, भूसटह तथा भूमिगत रूपम रहल पानी,
- (ङ) लड्या, टाल, टलैयाम लौकना मेहसे स्थायी रूपम बनागैलक घर वा और संरचना,
- (च) जमिनम रलक रुखा, बिरुवा वा फलफूलक ब्वाँट वा ओसिन रुखा, बिरुवा वा फलफूलक ब्वाँटम फरल फारा फूलल फूला, जमिनम फरल बाली,
- (छ) अचल सम्पटिसे आबद्ध रहल कौनो चल सम्पटि ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे अचल सम्पटिसे जोरगैलक वा आबद्ध हुइलक कौनो संरचना, चिज वा वाकर कौनो भाग कौनो मेह्नीक अचल सम्पटिमसे अलग हुइलक वा

करगैलक ओसिक अलग हुइलक वा कैगैलक संरचना, चिज वा भाग चल सम्पटि मानजैने वा ।

२५४. चल सम्पटि मानजैना : डेहायक सम्पटि चल मानजाई :-

- (क) नगद वा नगद सरह कारोबार हुइना चिज वा विदेशी मुद्रा,
- (ख) स्वान, चाँडी, जवाहरट, रत्न, स्वान चाँदीमसे बन्लक गर गहना वा बहुमूल्य पत्थर,
- (ग) खण्ड (क) वा (ख) बाहेकक एक ठाउँमसे और ठाउँम ओसार पसार कर सेकजैना और चिज,
- (घ) ऋणपत्र, ढितोपत्र, प्रतिज्ञापत्र, विनिमयपत्र, प्रटीटपत्र वा और विनिमेय अधिकारपत्र वा ओहीमसे प्राप्त हुइना फाईडा,
- (ङ) बौद्धिक सम्पटि,
- (च) ढिटोम रहल हक,
- (छ) व्यापारिक ख्याटि वा फ्रेन्चाईज,
- (ज) अचल सम्पटि बाहेकक और सम्पटि ।

२५५. स्वामित्वक आढारम सम्पटिक वर्गीकरण : सम्पटिक स्वामित्व तथा वाकर प्रयोगक स्वरूपक आढारम सम्पटिक वर्गीकरण डेहाय बमोजिम हुइने वा :-

- (क) निजी सम्पटि,
- (ख) सगोलक सम्पटि,
- (ग) संयुक्त सम्पटि,
- (घ) सामुदायिक सम्पटि,
- (ङ) सार्वजनिक सम्पटि,
- (च) सरकारी सम्पटि,
- (छ) गुठीक सम्पटि ।

२५६. निजी सम्पटि मानजैना : (१) कौनो मनैयँक नाउँम रहल डेहायक कौनो सम्पटि वा ओहिसे बहल बह्राईल सम्पटि ओसिन मनैयँक निजी सम्पटि मानजैने वा :-

- (क) आपन ज्ञान, सीप वा प्रयासमसे आर्जन करल,

- (ख) डान, बकस वा अपुटाली स्वरूप प्राप्त कर्लक,  
 (ग) चिठ्ठा वा उपहार स्वरूप प्राप्त कर्लक,  
 (घ) पारिश्रमिक, उपदान, निवृत्तभरण, उपचार खर्च, सञ्चय को  
 ष, बीमा वा और सामाजिक सुरक्षण वापट प्राप्त कर्लक,  
 (ङ) बौद्धिक सम्पटि वा रोयल्टी स्वरूप प्राप्त कर्लक,  
 (च) कानून अनुसार माना अल्गाक छुट्ट बैठल अवस्थाम वा  
 ओसिक माना निअल्लैल रलसेफे (खति उपति) आपन आपन  
 खैना बैस्ना कर्लक अवस्थाम जसीक हुइलसे फे प्राप्त कर्लक,  
 (छ) महिला भ्वाज कर्ना से आघ कमैलक, प्राप्त कर्लक वा भ्वाज  
 हुइना व्याला लैहेरसे प्राप्त कर्लक सम्पटि वा उहिमसे बहल  
 बह्वाईल,  
 (ज) महिलाह पती वा पतीकटरफक सक्कु अंशियारहुकन्हक  
 मञ्जुरीले निजक एकलौटी हक हुइना कैख लिखट कैख डे  
 लक वा पतीक टरफक नाटपाँट वा इष्टमित्रमसे प्राप्त चल  
 वा अचल सम्पटि ओ ओहिमसे बहल बह्वाईल सम्पटि,  
 (झ) कानून बमोजिम कौनो मनैयँक केल निजी सम्पटि हुइना  
 उल्लेख कर्लक ।

(२) कौनो फे मनैयाँ आपन निजी सम्पटि इ संहिताक अढीनम र  
 हक आपनखुसी कर पैनेबा ।

२५७. सगोलक सम्पटि मानजैना : (१) दफा २५६ क अढीनम रहक सगो  
 लक अंशियारमध्ये जौन अंशियारक नाउँम रहल रलसे फे डेहायक  
 कौनो सम्पटि वा ओहिमसे बहल बह्वाईल सम्पटि सगोलक सम्पटि  
 माजैने वा :-

- (क) पुखौलीसे प्राप्त सम्पटि,  
 (ख) निजी सम्पटि बाहेक अंशियारक नाउँम रहल और सम्पटि,  
 (ग) अंशियारनक सगोलक खेटी, उद्योग, व्यापार, व्यवसायमसे  
 आर्जन करल वा ओहीमसे बहल बह्वाईल सम्पटि ।

(२) कानून अनुसार छुट्ट हुईलक बाहेक पती वा पत्नी कमैलक

वा ओहिमसे बहल बद्दाईल सम्पटि पती वा पत्नीक सगोलक सम्पटि हुइने वा ।

(३) इ परिच्छेदम और ज्याजसीन वाट लिखल रलसेफे बाबा डाइ व छावाछाई बीच अंशबण्डा कर्ना प्रयोजनक लाग बाबा डाइ कमै लक सम्पटि समेट सगोलक सम्पटि मानजाइ ।

(४) सगोलक सम्पटिक उपभोग, हक हस्तान्तरण तथा और व्यवस्था इ संहिताक और परिच्छेद बमोजिम हुइने वा ।

२५८.

संयुक्त सम्पटि मानजैना : (१) एकासगोलक अंशियारहुँक बाहेक डुई वा डुईसे ढिउर मनैन्हँक नाउंम रहल वा ओहीमसे बहल बद्दाइल सम्पटि संयुक्त सम्पटि मानजैने वा ।

(२) संयुक्त सम्पटिम कौनो मनैयँक हक वा हिस्सा खुलाक लिखट हुइलसे उहो अनुसार ओ लिखटम कौनो उल्लेख निरलसे ओसिन सम्पटि रना मनै समान हक व हिस्सा रहल मानजैने वा ।

(३) संयुक्त सम्पटिक उपभोग, व्यवस्थापन, हक हस्तान्तरण तथा और व्यवस्था इ परिच्छेद तथा इ संहिताक और परिच्छेद बमोजिम हुइनेवा ।

२५९.

सीमानामरहलबाहेकरुखा,टेल्वा वाचिज संयुक्त सम्पटि मानजाइ:अन्यठा प्रमाणित हुइलकम बाहेक डुई वा डुईसे ढिउर संहियारक सीमानाम रहल रुखा, टेल्वा वा चिज सक्कु संहियारनक संयुक्त सम्पटि मानजाइ ।

२६०.

संयुक्त सम्पटिक व्यवस्थापन, संरक्षण तथा मर्मट सम्भार : (१) संयुक्त सम्पटिक व्यवस्थापन, संरक्षण तथा मर्मट सम्भार ओसिन स्वामित्ववालाहुकन्हक सहमटि बमोजिम हुइनेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम संयुक्त सम्पटिक व्यवस्थापन, संरक्षण तथा मर्मट सम्भार कर स्वामित्ववालाहुकन्हक बीच सहमटि हुइ निकलसे बहुमट सदस्यक निर्णयक आढारम संयुक्त सम्पटिक व्यवस्थापन, संरक्षण तथा मर्मट सम्भार कर पर्नेवा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम संयुक्त सम्पटिक व्यवस्थापन, संरक्षण तथा मर्मट सुढार कर्ना सम्बन्धम बहुमट कायम हुइ निसेकना ओसिन सम्पटिम सक्कुनसे ढिउर हक वा हिस्सा हुइल स्वामित्ववाला संयुक्त सम्पटिक व्यवस्थापन, संरक्षण तथा मर्मट सम्भार कर पर्नेवा ।

तर स्वामित्ववालाहुकन्हक बराबर हक हुइलसे ओसिन सम्पटिक व्यवस्थापन, संरक्षण तथा मर्मट सम्भार सक्कु स्वामित्ववालाहुँक बराबर रूपम कर पर्नेवा ।

(४) उपदफा (२) वा (३) बमोजिम कौनो स्वामित्ववाला संयुक्त सम्पटिक व्यवस्थापन, संरक्षण तथा मर्मट सम्भार कर्लसे उ खर्च सक्कु स्वामित्ववालाहुकन्हक आपन हक वा हिस्साक आढारम व्यह्वार पर्नेबा ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम संयुक्त सम्पटिक व्यवस्थापन, संरक्षण तथा मर्मट सम्भार नैकर्ता स्वामित्ववाला संयुक्त सम्पटिक व्यवस्थापन, संरक्षण तथा मर्मट सम्भार करवेर लगलक खर्च एक बर षभिटर संयुक्त सम्पटिक व्यवस्थापन, संरक्षण तथा मर्मट सम्भार कर्ता स्वामित्ववालाह बुभाइ पर्नेबा ।

(६) उपदफा (५) बमोजिमक अर्वाढिभिटर संयुक्त सम्पटिक व्यवस्थापन, संरक्षण तथा मर्मट सम्भार करवेर लगलक खर्च कौनो स्वामित्ववाला निबुभैलसे निजक हक वा हिस्साक सम्पटि, संयुक्त सम्पटिक व्यवस्थापन, संरक्षण तथा मर्मट सम्भार कर्ता स्वामित्ववाला प्रचलित मूल्यम खरिड कैख लिहे पैनेबा । ओसिक संयुक्त सम्पटि खरिड करुइया निजक बठाक व्यवस्थापन तथा मर्मट खर्च करवेर व्यह्वारल रकम लिहे पैनेबा ।

२६१. सहमटि बिना संयुक्त सम्पटि फेरबडल कर निसेकजैना : संयुक्त सम्पटि सक्कु स्वामित्ववालाहुकन्हक सहमटि बिना कौनो संयुक्त सम्पटि फेरबडल कर वा ओसिन सम्पटिक स्वरूपम परिवर्तन कर निसेकजाइ ।

२६२. संयुक्त सम्पटिक कौनो स्वामित्ववाला कानूनी कारबाही वा प्रतिरक्षा कर सेक्ना : (१) संयुक्त सम्पटिक संरक्षण कर्ता सम्बन्धम कौनो मनैयँक उपर कानूनी कारबाही चलाए वा कौनो मुद्दाक प्रतिरक्षा कर पर्ना हुइलसे सक्कु स्वामित्ववाला करपर्ने बा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सक्कु स्वामित्ववाला उपलब्ध निरलसे कौनो स्वामित्ववाला आपन वा और स्वामित्ववालाक टरफसे कौनो मनैयँक उपर कानूनी कारबाही चलाए वा कौनो मुद्दाक प्रतिरक्षा कर सेक्ने बा ।

२६३. संयुक्त सम्पटिमसे आपन बठा अल्गाक लिहे सेकजैना : (१) संयुक्त सम्पटिक कौनो स्वामित्ववाला आपन हक वा हिस्साक सम्पटि और स्वामित्ववालनसे जैह्या फे अल्गाक लिहे सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम संयुक्त सम्पटि अल्गाइवेर सक्कु स्वामित्ववालनक सहमटि अनुसार कर पर्नेबा ।

(३) उपदफा (१) वा (२) म ज्याजसीन लिखल रलसेफे कौनो संयुक्त सम्पटि अल्गाइवेर और स्वामित्ववालाह सारभूट रूपम

नोक्सान पर्ना हुइलसे वा संयुक्त सम्पटिक स्वरूप बिग्रना डेखपर्लसे ओसिन सम्पटि अल्गाई निसेकजाइ ।

(४) उपदफा (३) बमोजिमक अवस्था परख कौनो संयुक्त सम्पटि अल्गाई निसेकना हुइलसे ओसिन सम्पटिक स्वामित्ववालाहुँक ओसिन सम्पटि बिक्री कैख प्राप्त रकम आपन हक वा हिस्साक आढारम आपसम बाँडफाँट कैख लिहे डिहे पर्नेवा ।

(५) उपदफा (४) अनुसार संयुक्त सम्पटि बिक्री निहुइलसे वा बिक्री कर सक्कु स्वामित्ववालाहुँक मञ्जुर निहुइलसे ओ ओसिन सम्पटि कौनो स्वामित्ववाला लिहे चहलसे

ओसिन स्वामित्ववाला उहो अनुपाटम और स्वामित्ववालाह ओ सिन सम्पटिक मूल्य भुक्तानी कैख ओसिन सम्पटि एकलौटी लिहे सेक्नेवा ।

(६) उपदफा (५) अनुसार एकसे ढिउर स्वामित्ववाला संयुक्त सम्पटि लिहे चहलसे सक्कुनसे ढिउर मूल्य टिर मञ्जुर हुइना स्वामित्ववाला ओसिन सम्पटि लिहे पैनेवा ।

२६४.

सामुदायिक, सार्वजनिक, सरकारी तथा गुठीक सम्पटि सम्बन्धी

व्यवस्था : सामुदायिक, सार्वजनिक, सरकारी तथा गुठीक सम्पटि, ओसिन सम्पटिक स्वामित्व, उपभोग, व्यवस्थापन, हक हस्तान्तरण तथा और व्यवस्था इ संहिताक और परिच्छेदम उल्लेख हुइल अन्सार हुइनेवा ।

२६५.

हदम्याद : इ परिच्छेद अनुसार हुइल करल काम कारवाहीमसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसिन काम कारवाही हुइलक कर्लक मितिले छ, मैन्हाँ भिट्टर नालिस कर सेक्नेवा ।

परिच्छेद-२

स्वामित्व व भोगाधिकार सम्बन्धी व्यवस्था

२६६.

स्वामित्व रहल मानजैना : कौनो फे मनैयँह कौनो सम्पटिम कानून बमोजिम हक प्राप्त हुइलसे सम्पटिम निजक स्वामित्व रहल मान जाइ ।

२६७.

स्वामित्ववालाक अधिकार हुइना : कानूनक अढीनम रहक कौनो फे मनैयँह कौनो सम्पटिम स्वामित्ववालाक हैसियटले डेहायक अधिकार हुइने वा :-

(क) सम्पटि उपभोग कर,

(ख) सम्पटि बिक्री वा और मेहसे किहुह हक हस्तान्तरण कर,

- (ग) सम्पटिक कौनो मेह्नीक ढिटो वा बन्डकी ढर,  
 (घ) सम्पटिक कौनो कारोबार कर,  
 (ङ) सम्पटिकसे कौनोफे मेह्से फाइदा लिहे,  
 (च) आपन जग्गा जमिनम कौनो मेह्नीक भौटिक संरचना निर्माण कर, पर्खाल वा वेन्ट्रवाँ बेंहरख घ्यार वा साँध सिमाना छुट्टे इना वा कौनो सम्पटिक स्वरूप परिवर्तन कर वा कौनो फे मेह्नीक सम्पटिक संरक्षण कर,  
 (छ) आपन जग्गा वा जग्घक टरक भाग वा ओहिम रहल चिज वा जग्घक उप्रक अक्काश बेल्सना,  
 (ज) सम्पटिक कौनो मेह्से नष्ट वा समाप्त कर,  
 (झ) सम्पटिक प्राप्त वा सुरक्षा कर्ना सम्बन्धम कौनो मेह्नीक कानूनी कारवाही चलाए ।

२६८. भोगाढिकार रहल मानजैना : किउ केकरो सम्पटिक भोग कर्ना मनसायले कानून बमोजिम आपनठे ढरसे ओसिन सम्पटिक निजक भोगाढिकार रहल मानजैने बा ।

२६९. भोगाढिकार प्राप्त कर सेक्ना अवस्था : (१) डेहायक अवस्थाम कौनो सम्पटिक उपर भोगाढिकार प्राप्त कर सेक्ना :-

- (क) स्वामित्ववालाक हैसियटले,  
 (ख) और मनैयँक स्वामित्वम रहल सम्पटिक कानून बमोजिम प्राप्त कैख,  
 (ग) भोगाढिकारक सहमटि लेक ।

(२) असल मनसाय, शान्तिपूर्ण वा खुला रूपम प्राप्त कर्लक भोगाढिकारक केल कानूनी रूप भोगाढिकार प्राप्त कर्लक मानजाइ ।

२७०. भोगाढिकार प्राप्त कर सेक्ना मनैयाँ : (१) भोगाढिकार अपन वा प्रतिनिधि मार्फट प्राप्त कर सेकजैने बा ।

(२) असक्षम वा अर्हसक्षम मनैयाँ संरक्षक वा माठवर मार्फट भोगाढिकार प्राप्त कर सेक्नेबा ।

२७१. भोगाढिकारवालाक अढिकार : (१) कानूनक अढीनम रहक कौनो फे मनैयँह भोगाढिकारक हैसियट डेहायक अढिकार प्राप्त हुइने बा :-

- (क) आपन भोगम रहल सम्पटि प्रचलित कानून वा ओसिन सम्पटिक सम्बन्धम कौनो करार हुइलक रलसे करारक अढीनम रहक निर्वाढ रूपम भोग कर्ना,
- (ख) आपन भोगम रहल सम्पटिमसे प्राप्त हुइना कौनो फे फाइडा वेल्सना ।

(२) किउ आपन स्वामित्वम निरहल सम्पटि असल नियटले भोग कर्लसे ओसिन सम्पटिम पाछ निजक भोगाढिकार निरलसे फे निज ओसिन सम्पटिम भोगाढिकार रहल अवढिम सम्बन्धित स्वामित्ववालाक सहमटि लेक ओसिन सम्पटिक व्यवस्थापन, मर्मट सम्भार वा रेखडेख करवेर लगलक अत्यावश्यक खर्च ओसिन सम्पटिक स्वामित्ववालासे सोढभर्ना कैख लिहे पैनेवा ।

(३) उपदफा (२) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे ओसिन उपदफा बमोजिमक खर्च सोढभर्ना निहुइलसे साविकक भोगाढिकार वाला ओसिन सम्पटि अप्न ढर पैनेवा ।

(४) आपन स्वामित्वम निरहल सम्पटि असल नियटले भोगाढिकार करवेर कौनो मनैयाँ ओसिन सम्पटिम कौनो चिज जडान करल रलसे फे ओसिन सम्पटिनिबिग्रना कैख अप्न जडान कर्लक चिज उम्काय वा भिँक सेक्नेवा ।

२७२. **भोगाढिकार समाप्त हुइना अवस्था** : डेहायक कौनो अवस्थाम कौनो मनैयाँक सम्पटि उपर रहल भोगाढिकार अन्त्य हुइलक मानजैने वा :-

- (क) निज सम्पटि परित्याग कर्लसे,
- (ख) निज सम्पटि हस्तान्तरण कर्लसे,
- (ग) कौनो सम्पटि पूर्णरूपम ओरैलसे वा कामनिलगना हुइलसे ।

२७३. **प्रतिकूल भोगाढिकार रहल मानजैना** : (१) इ परिच्छेदम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे कौनो मनैयाँ और मनैयाँक चल सम्पटिक हकम टीन बरष ओ जमिनक हकम टीस बरषसे ढिडुर समयसे ओसिन सम्पटि वा जग्गा आपन सम्पटि वा जग्गा सरह भोग कर्लसे ओसिन सम्पटि वा जग्गाम वाकर प्रतिकूल भोगाढिकार रहल मानजाइ ।

तर,

(१) सरकारी, सार्वजनिक, सामुदायिक वा गुठीक जग्गा जट्टा समय सम भोग कर्लक रलसेफे प्रतिकूल भोगाढिकार प्राप्त हुइ निसेकी ।

(२) कौनो सम्पटि वा जग्गक सम्बन्धम करार वा और कानूनसे छुट्ट व्यवस्था हुइलसे उहो अन्सार हुइनेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम कौनो मनैयँह कौनो सम्पटिम प्रतिकूल भोगाधिकार प्राप्त हुइलसे ओसिन मनैयाँ ओसिन सम्पटि आपन नाउँम स्वामित्व कायम कराए सेक्नेवा ।

(३) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे स्वामित्ववालाक जानकारी विना, गोप्य रूपम वा जवरजस्ती कौनो चल सम्पटि वा जग्गा भोग कर्लसे इ दफाक व्यवस्था लागू निहुइने हो ।

(४) इ दफा अनुसारक अवधि गणना करबेर इ संहिता प्रारम्भ हुइलक मितिसे गणना करजाइ ।

२७४. क्षटिपूर्ति टिर पर्ना : (१) किउ केकरो सम्पटि जवरजस्ती, वडनियतपूर्वक वा गोप्य रूपम भोग कर्लसे ओसिन सम्पटि भोग करबेर प्राप्त कर्लक लाभ ओ ओसिन सम्पटि सम्बन्धित व्यक्तिह फिर्ता कर पर्ने वा ओ ओसिन सम्पटि भोग करबेर आपन हेल्सारीमसे हुइना नोक्सानी वापट मनासिब क्षटिपूर्ति समेट टिर पर्नेवा ।

(२) और जन्हँक सम्पटि आपन भोगाधिकारम रहल अवधिह हेरैलक वा क्षटि हुइलसे भोगाधिकारवाला ओसिन सम्पटि वापट सम्बन्धित मनैयँह क्षटिपूर्ति टिर पर्नेवा ।

२७५. हदम्याद : इ परिच्छेद अनुसार हुइल करल काम कारबाहीमसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसिन काम कारबाही हुइलक कर्लक ठाहाँ पैलक मितिले एक बरषभिट्टर नालिस कर सेक्नेवा ।

परिच्छेद-३

सम्पटिक उपभोग सम्बन्धी व्यवस्था

२७६. और मनैयँक सम्पटि उपभोग, बिगार वा लिहे निपैना : (१) किउ फे और मनैयँक सम्पटि निजक मञ्जुरी बिना उपभोग कर निपाइ ।

(२) कीउ फे और मनैयँक डगर वा निकास बन्ड कैख आपन जग्घक साँढम कौनो काम वा निर्माण कैख वा और कौनोफे मेहसे कौनो मनैयँक सम्पटि बिगार निपाइ ।

(३) किउ फे और मनैयँक सम्पटि निजक मञ्जुरी बिना प्राप्त कर निपाइ ।

तर नेपाल सरकार सार्वजनिक हिटक लाग कानून बमोजिम कौ नो मनैयँक सम्पटि प्राप्त कर सेक्नेवा ।

(४) किउ फे कानून बमोजिम बाहेक कौनो मनैयँक मञ्जुरी निलेक निजक घर कम्पाउण्डम प्रवेश कर निपाइ ।

२७७. सम्पटि अनटिक्रम्य हुइना : (१) किउ फे और मनैयँक सम्पटि चेपूख, डाबख वा कौनो टवरले खिचोला वा अटिक्रमण कर निहुइट ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक कौनो काम कैख किउफे और मनैयँक सम्पटि आपन कब्जाम लेलसे निज ओसिन सम्पटि खिचोला वा अतिक्रमण कर्लक मानजैनेबा ।

२७८. सुरक्षात्मक उपाय अपनाए पर्ना : कौनो मनैयाँ आपन घर वा जग्गाम कौनो काम करवेर सँढियारक घर वा जग्गा वा सँढियारह कौनो मेढ्हीक हानि, नोक्सानी निहुइना वा असर निर्पना कैख सुरक्षात्मक उपाय अपनाए पर्नेबा ।

तर कौनो सँढियार व्यावसायिक कारोबार कर्लक बाहेक आपन घर वा जग्घक उपभोग ओ प्रयोग करवेर अइलक वा निकलक सामान्य प्रकृटिक ग्याँस, गन्ध, दुवाँ वा आवाज जसिन बाटम घर वा जग्गक हानि, नोक्सानी पर्लक वा असर पर्लक निमानजाइ ।

२७९. सहमटि निलेक और जग्गाम घर बनाए निहुइना : (१) किउ फे स्वामित्ववालाक लिखिट सहमटि निलेक निजक जग्घाम घर बनाए निपाजाइ ।

(२) किउ फे स्वामित्ववालाक लिखिट सहमटि निलेक वाकर जग्घाम घर बनैलसे जग्घाढनी चहलसे ओसिन घरक बजार मूल्यक पच्चीस प्रतिशतसम, कम मूल्यम ओसिन घर खरिद कर पैसेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम जग्घाढनी ओसिन घर खरिद कैख निलेलसे घरधनी स्वामित्ववालाक मञ्जुर हुइलसे ओसिन घर हुइलक जग्गक बजार मूल्यक पच्चीस प्रतिशतसम मूल्य थप कैख ओसिन जग्गा खरिद कर सेक्नेबा ।

(४) उपदफा (२) वा (३) अन्सार घर वा जग्गा खरिड बिक्री कैख लिहे डिहे डुनु पक्ष मञ्जुरी निहुइलसे घर बनुइया ओसिन घर बनैलक मितिसे टीन मँन्हाँभिटर घर भस्काख आपन मालसामान लैजाइ पर्नेबा ।

(५) उपदफा (४) अनुसारक अवढिभिटर घर निभस्कैलसे ओसिन घर जग्घाढनीक हुइनेबा ।

२८०. भूयाल ढरवेर जग्गा छुवार पर्ना : कौनो मनैयाँ वा सरकारी निकाय सँढियारक जग्गा ओर भूयाल वा डुवार ढैक घर बनाए पर्ना हुइलसे सम्बन्धित निकाय तोक्लक मापदण्ड बमोजिमक जग्गा छुवार पर्नेबा ।
२८१. घर वा छरनके डुन्डी भराए निपाजैना : किउ फे आपन घर वा छर नक डुन्डी और जन्हँक घर, जग्गा वा सार्वजनिक डगरीम भराए निपाजाइ ।
२८२. सँढियारक जग्गासे जोरख सेफ्टी ट्याङ्की बनाए निहुइना : (१) किउफे सँढियारक जग्गाम जोरक सेफ्टी ट्याङ्की बनाए निपाइ ।  
(२) किउ फे आपन जग्गाम सेफ्टी ट्याङ्की बनाए पर्लसे सँढियारक जग्गा ओर सँढियारक स्वीकृति हुइलसे केल कम्टीम सम्बन्धित निकाय तोक्लक मापदण्ड बमोजिमक जग्गा छुवार पर्नेबा ।
२८३. इनार वा कुवाँखान्डवेर जग्गा छुवार पर्ना : किउ आपन जग्गाम इनार वा कुवाँ खान्डवेर सँढियारक जग्गासे कम्टीम एक मिटर डुरी कायम हुइना कैख जग्गा छुवार पर्नेबा ।
२८४. असर पर्ना कैख रुख विरछी लगाए निहुइना : (१) किउ फे रुखा विरछी लगाइवेर और मनैयँक घर, जग्गा वा कौनो सम्पटिह असर पर्ना कैख लगाए निहुइट ।  
(२) कौनो मनैयाँ आपन जग्गाम लगैलक रुखा वा विरछी और मनैयँक घर जग्गा वा और सम्पटिम फैलख असर पुगैलसे ओसिन रुखा वा विरछी लगैना मनैयाँ ओसिन मनैयँक घर, जग्गा वा सम्पटि नोक्सान निहुइना कैख औरजहन असर पर्ना रुखा वा विरछीक हंडग्या वा जर काट पर्नेबा ।  
(३) उपदफा (२) अन्सार रुखा वा विरछी लगैना मनैयाँ रुखा वा विरछीक हंडग्या वा जर निकटलसे वाकर असर पर्ना मनैयाँ ओसिन रुखा वा विरछीक हंडग्या वा जर अप्तह काटसेक्ने बा ।
२८५. क्षटिपूटि भराक लिहे सेक्ना : किउ फे यि परिच्छेद अन्सार कर्लक काम कारवाहीसे कौनो मनैयँह क्षटि ह्वाए गैलसे क्षटिमसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसिन काम कर्ना मनैयँसे मनासिब क्षटिपूटि भराक लिहे से क्नेबा ।
२८६. हडम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइल करल कारवाहीमसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसिन काम कारवाही हुइल करल ठाहाँ पैलक मितिले छ मै न्हाभिदूटर नालिस कर सेक्नेबा ।

जग्गा आवाड, भोगचलन तथा दर्ता सम्बन्धी व्यवस्था

२८७. और जन्हक जग्गा भोगचलन कर निहुइना : किउ फे और मनैयँक हक, भोग व स्वामित्वक जग्गा निजक मञ्जुरी निलेक आवाड कर वा भोगचलन कर वा कराए निहुइट ।

२८८. कुल्वा बनाइ डिहे पर्ना : (१) जग्गा आवाड करक लाग किहुहन और जन्हँक जग्गामसे कुल्वा बनाइ पर्ना होख जग्गा मङ्गलसे सम्बन्धित जग्गाढनी उपयुक्त लगलसे ओसिन मनैयँह कुल्वा बनाइकलाग जग्गा डिहे पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) अनुसार कुल्वा बनाए जग्गा डेलक वापट कुल्वा बनैना मनैयाँ सटाहाम जग्गा, कुल्वा बनाए लगलक जग्गक प्रचलित मूल्य बमोजिमक रकम वा मनासिब क्षतिपूर्ति सम्बन्धित जग्गाढनीह डिहे पर्नेवा ।

(३) उपदफा (२) म ज्याजसीन लिखल रलसेफे सार्वजनिक वा सरकारी जग्गाम कुल्वा बनैलसे कुल्वम पर्लक जग्गा वापट सटाहा जग्गा, जग्गक मूल्य वा क्षतिपूर्ति डिह निपरी ।

२८९. लड्या वा खोल्लोक सक्कु पानी बेल्स निपैना : किउ आपन जग्गाम उत्पत्ति हुइलक वा उहिमसे बहलक लड्या वा खोल्लोक सक्कु पानी टरक तटवर्ती जग्गाढनी बेल्स निपैना, ओसिन लड्या वा खोल्लोम र हल जलचर बाँच निसेक्ना वा पर्यावरणम प्रतिकूल हुइना कैख प्रयोग कर निपाइ ।

२९०. सिंचित खेट्टोह असर पर्ना मेहसे लौव कुल्वा बनाए निपैना : किउ फे पैल्हहे बनाख सञ्चालनम रहल कुल्वामसे सिंचित खेट्टवाम पानी सारभूट रूपम कम हुइना कैख ओहिसे उप्पर लौव कुल्वा बनाए निपाइ ।

२९१. कुल्वक पानी बेल्सना व बाँडफाँट : (१) कुल्वा बनाइकलाग जौन मनैयाँ श्रम वा खर्च कर्लवा उहो मनैयाँ जग्गक आवाड करकलाग कुल्वक पानीम पैल्ह प्राथमिकटा पैनेवा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे परापूर्वसे पनबट्वा अनुसार पानी बेल्सटी अइलक ठाउँम सक्कु मनै भागबण्डा अन्सार कुल्वक पानी बेल्स पैने बाट ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम पानी उपयोग कर्ना मनैयँह पानी पर्याप्त हुइलसे वा निजहन पानी आवश्यक निपर्ना हुइलसे जौन

मनैयँक कुल्वा हुइलसेफे और मनै जग्गा आवाड करकलाग कुल्बक पानी बेल्स पैने बाट ।

(४) कौनो मनैयँक जग्गा सिंचिट होक ढिउर हुइलक पानी और मनैयँक जग्गाम बहलसे सम्बन्धित जग्गाढनीक अनुमटि बिना फे पानी बेल्स सेक्ने वा ओ बेल्सल वापट कौनो डावी निलागि ।

२९२. सहमटि बिना कुल्वा बड्ल निहुइना : कौनो मनैयँक जग्गाम के ल बनल कुल्वा और मनै समेट बेल्सटी अइलक रलसे ओसिन कुल्वा रलक जग्गाढनीक कुल्वा उपभोग कर्ना मनैयँक सहमटि बिना साबिकक कुल्वा और ठाउँम फेरबडल कर निपाजाइ ।

२९३. कुल्बम श्रम वा खर्च निकर्ना मनै पानी बेल्स निपैना : (१) लौ व कुल्वा बनाइवेर वा साबिकसे रलक पुरान कुल्वा मर्मट सम्भार करवेर ओसिन कुल्वा पानी बेल्सना सक्कु मनै आपन-आपन जग्गाक अनुपाटम आवश्यक श्रम वा खर्च कर पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लौव कुल्वा बनाइवेर वा पुरान कुल्वा मर्मट सम्भार करवेर श्रम वा खर्च निव्यहोर्ना मनै ओसिन कुल्बक पानी बेल्स निपैने हो ।

२९४. आपसी सहमटि अनुसार कुल्वा बनाए वा पानी उपयोग कर सेक्ना : इ परिच्छेदम और ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे जग्गा आवाड कर्ना कुल्वा बनाए वा पानी उपयोग कर्ना सम्बन्धम सम्बन्धित जग्गाढनी वा कुल्वा बनैना मनै वा पानी बेल्सुइयन्हँक बीच छुट्ट सहमटि हुइलसे उ सहमटि अन्सार कुल्वा बनाए वा पानी बेल्स सेकजैने बा ।

२९५. खोल्होक साँन्ढक जग्घा आवाड कर्ना : कौनो जग्गाक बीचम लड्या वा खोल्हवा पैठक आँन्जरपान्जर जग्गा हुइलसे वा कौनो जग्गाह लड्या वा खोल्हवा कटान हुइलसे लड्या वा खोल्हवा जग्घा छोलसे ओसिन जग्गा सम्बन्धित मनैयँक जो हुइनेवा ओ निज आवाड कर पैने बा ।

२९६. डर्ता कर निहुइना : किउ फे और मनैयँक हकक जग्गा आपन नाउँम डर्ता कराए निहुइट ।

२९७. नाउसारी डाखिल खारेज कर पर्ना : (१) कौनो जग्गाक डर्तावाला मुँक आपन नाउँम जग्गा नामसारी कर पर्लसे वा कौनो जग्गा कौनो व्यहोराले आपन हक होक डाखिल खारेज करपर्लसे सम्बन्धित मनैयाँ ओसिन काम हुइलक पैँटीस डिनभिटर मालपोट कार्यालयम निवेदन डेक नामसारी, डाखिल खारेज कराइ पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) अन्सार म्याद नहडलक पाछ कौनो मनैयाँ नाउँसारी, डाखिल खारेजक लाग निवेदन डेलसे मालपोट कार्यालय जट्टा अवढि बितल हुइलसे फे एकसय रुपया डस्टुर लेक ओसिन जग्गा निवेडकक नाउँम नाउसारी, डाखिल खारेज कैडिहे पर्नेबा ।

२९८. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइल करल काम कारबाहीमसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसिन काम कारबाही कर्लक ठाहाँ पैलक मितिले छ, मै न्हाँभिट्टर नालिस कर सेक्नेबा ।

### परिच्छेद-५

### सरकारी, सार्वजनिक तथा सामुदायिक सम्पटि सम्बन्धी व्यवस्था

२९९. सरकारी सम्पटि मानजैना : नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार व स्थानीय तहक हक, स्वामित्व, नियन्त्रण वा अढीनम रहक डेहायक सम्पटि सरकारी सम्पटि मानजाइ :-

- (क) सरकारी घर, भवन वा जग्गा,
- (ख) सडक, डगर वा रेल्वे,
- (ग) बन्वाँ, जङ्गल वा बन्वाँ जङ्गलम रहल रुखा, बुट्टा,
- (घ) लड्या, खोल्त्वा, टाल, पोखरी तथा वाकर ढिक्वा,
- (ङ) नहर, कुल्वा वा ऐलानी, पर्टी जग्गा,
- (च) खनिज वा खनिज पदार्थ,
- (छ) हिमाल, पख्वा, पहरवा, डगर, रटुइयाँ, सार्वजनिक फुलरीया,
- (ज) सार्वजनिक, सामुदायिक, गुठी वा कौनो मनैयँक नाउँम रहल सम्पटि बाहेकक और सम्पटि ।

३००. सार्वजनिक सम्पटि मानजैना : (१) सार्वजनिक प्रयोजनक लाग र हल डेहायक सम्पटि सार्वजनिक सम्पटि मानजैने वा :-

- (क) बहुट पैल्हसे रहल घर, जग्गा, ढल वा डगर,
- (ख) कुवाँ, पँधेरो, पनघट्टवा, टल्वा व वाकर ढिक्वा,

- (ग) गोरु बछरू निकैना गौही, गौचर, खर्क, अन्त्यष्टीस्थल, गर्या, मर्घटीया, समाढिस्थल कब्रिस्थान रहल जग्गा,
  - (घ) पाटी, पौवा, डेवल, धार्मिक उपासनास्थल, स्मारक, मठ, मन्डिर, चैत्य, गुम्बा, स्तूप, मस्जीद, इदगाह, कब्रगाह, गिर्जाघर, चोक, डबली, चौतारी वा उ रहल जग्गा,
  - (ङ) हाट, म्याला, सार्वजनिक रूपम मनोरञ्जन कर्ना वा खेलकुड कर्ना ठाउँ रहल जग्गा,
  - (च) सार्वजनिक प्रयोजनक लाग किउ फे प्रदान करल निजी सम्पटि,
  - (छ) नेपाल सरकार नेपाल राजपत्रम सूचना प्रकाशन कैख सार्वजनिक सम्पटि कैख टोकडेलक और सम्पटि ।
- (२) सार्वजनिक सम्पटिक स्वामित्व सम्बन्धित सार्वजनिक संस्था वा नेपाल सरकारम रहनेवा ।

३०१. सामुदायिक सम्पटि मानजाइना : कौनो समुदाय आपन प्रयोगक लाग ढरल जग्गा, ओसिन जग्गाम बनैलक कौनो संरचना वा समुदायक स्वामित्व रहल और सम्पटि सामुदायिक सम्पटि मानजाइ ।

३०२. विवरण अद्यावधिक ढर पर्ना : (१) मालपोट कार्यालय जिल्लाभिटर रहल सरकारी तथा सार्वजनिक सम्पटिक सम्बन्धम डेहायक विवरण टयार कैख अद्यावधिक कैक ढर पर्नेवा :-

- (क) सरकारी वा सार्वजनिक सम्पटि रहल स्थान वा जग्गा रलसे किता नम्बर तथा क्षेत्रफल ओ घर रलसे वाकर स्थिति,
  - (ख) सरकारी वा सार्वजनिक सम्पटि कौनो निकाय वा संस्थाक हकभोग वा अढीनम रहल रलसे वाकर विवरण,
  - (ग) और आवश्यक बाट ।
- (२) उपदफा (१) अन्सारक विवरण टयार कर स्थानीय तह मालपोट कार्यालयहन आवश्यक सहयोग कर पर्नेवा ।

(३) उपदफा (१) अन्सार विवरण टयार कैसेक्लक पाछ, मालपोट कार्यालय वाकर एक एक प्रति सम्बन्धित जिल्लास्तरीय प्रशासनिक कार्यालय व स्थानीय तहम पठाए पर्नेवा ।

(४) स्थानीय तह आपन क्षेत्रभिट्टर रहल सामुदायिक सम्पटिक सम्बन्धम उपदफा (१) बमोजिमक विवरण सङ्कलन व अद्यावढिक कैख वाकर एक प्रति सम्बन्धित मालपोट कार्यालयम पठाए पर्नेवा ।

३०३. जग्गाढनी डर्ता प्रमाणपूर्जा उपलब्ध कराए पर्ना : (१) सरकारी निकाय वा सार्वजनिक संस्थाक नाउंम कौनो सरकारी जग्गा रलसे मालपोट कार्यालय ओसिन निकायक नाउंम ओसिन जग्गाक जग्गाढनी डर्ता प्रमाणपूर्जा टयार कैख ओसिन निकाय वा संस्थाह डिहेपर्नेवा ।

३०४. सरकारी, सार्वजनिक वा सामुदायिक सम्पटि संरक्षण कर्ना डायित्व : (१) नेपाल सरकार, सार्वजनिक संस्था वा समुदाय आपन हक, भोग, जिम्मा वा अढीनम रहल सरकारी, सार्वजनिक वा सामुदायिक सम्पटिक संरक्षण अप्न करपर्नेवा ।

(२) सरकारी तथा सार्वजनिक सम्पटिक संरक्षण कर्ना डायित्व सम्बन्धित जिल्लास्तरीय प्रशासनिक कार्यालय ओ स्थानीय तहक हुइने वा ।

(३) सामुदायिक सम्पटिक संरक्षण कर्ना डायित्व सम्बन्धित समुदाय तथा स्थानीय तहक हुइनेवा ।

३०५. सरकारी, सार्वजनिक वा सामुदायिक सम्पटि आपन नाउंम डर्ता कर निहुइना : (१) किउफे सरकारी, सार्वजनिक वा सामुदायिक सम्पटि आपन नाउंम डर्ता कर वा कराए निहुट ।

(२) किउफे सरकारी, सार्वजनिक वा सामुदायिक सम्पटि मनै याँ विशेषक नाउंम डर्ता कर्लसे वा करैलसे ओसिन डर्ता स्वटः बडर हुइनेवा ।

(३) सरकारी, सार्वजनिक वा सामुदायिक सम्पटि मनैयाँ विशेषक नाउंम डर्ता कर्लक करैलक सम्बन्धम केकरो उजुरी पर्लसे सम्बन्धित मालपोट कार्यालय उ सम्बन्धम डर्तावाला समेटहन भिंकाख आवश्यक जांचबुझ कैख उजुरी पर्लक छ, मैन्हाभिट्टर आवश्यक निर्णय कर पर्नेवा ।

(४) इ दफा बमोजिम मनैयाँ विशेषक नाउँम रहल कौनो सरकारी, सार्वजनिक वा सामुदायिक सम्पति डर्ता बडर हुइना हुइलसे मालपोट अधिकृत आपन कार्यालयम रहल सेस्ताम ओसिन व्यहोरा अभिलेख कैख वाकर जानकारी सम्बन्धित जिल्लास्तरीय प्रशासनिक कार्यालय व स्थानीय तहहन डिहे पर्नेबा ।

(५) इ दफा विपरीट सरकारी, सार्वजनिक वा सामुदायिक जग्गा डर्ता करुइएहन मालपोट कार्यालय पच्चीस हजार रूप्यासे एक लाख रूप्यासम जरिबाना कर पर्नेबा ।

\* (६) सरकारी, सार्वजनिक वा सामुदायिक सम्पति आपन वा मनैयाँ विशेषक नाउँम डर्ता करैना काम प्रचलित कानून बमोजिम फे कसूर हुइनाम उ बमोजिमक कसूरम सजाय करकलाग कारवाही चलाए इ दफाम लीखगैल बाटम कौनो बाढा निपरी ।

३०६.

**सरकारी, सार्वजनिक तथा सामुदायिक जग्गा कब्जा वा आवाड**

**कर निहुइना** : (१) किउफे सरकारी, सार्वजनिक वा सामुदायिक जग्गा डाबक, मिचख, घुसाक वा और कौनो तवरले आपन कब्जाम ढर निहुइट ।

(२) किउ फे नेपाल सरकार, सम्बन्धित सार्वजनिक संस्था वा समुदायक स्वीकृति निलेक सरकारी, सार्वजनिक वा सामुदायिक जग्गा आवाड कर वा कराए निहुइट ।

(३) उपदफा (१) वा (२) विपरीट किउफे सरकारी, सार्वजनिक वा सामुदायिक जग्गा आपन कब्जाम ढर्लसे वा आवाड कर्लसे सरकारी वा सार्वजनिक जग्गा हुइलसे सम्बन्धित मालपोट कार्यालय ओ सामुदायिक जग्गा हुइलसे सम्बन्धित स्थानीय तह जग्गा छुट्याक ओ ओसिन जग्गामसे अईलक वाली उहिसे लेक जग्घा खाली कराडीहे पर्नेबा ।

(४) इ दफा विपरीट सरकारी, सार्वजनिक वा सामुदायिक जग्गा कब्जा वा आवाड कर्ना मनैयँहन मालपोट कार्यालय डश हजार रूप्यासम जरिबाना कर्नेबा ।

३०७.

**संरचना बनाए निहुइना** : (१) किउ फे सरकारी, सार्वजनिक वा सामुदायिक जग्गाम निजी वा सार्वजनिक प्रयोजनक लाग कौनो संरचना बनाए निहुइट ।

तर सरकारी वा सार्वजनिक जग्गाक हकम नेपाल सरकार उचित लगलक प्रयोजनक लाग ओ सामुदायिक जग्गाक हकम

\* मुलुकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनवाड संसोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा संसोधित ।

सार्वजनिक प्रयोजनक लाग सम्बन्धित समुदायसे कौनो संरचना बनाए सेकजैने वा ।

(२) उपदफा (१) विपरीट किउफे सरकारी, सार्वजनिक वा सामुदायिक जग्गाम कौनो संरचना बनाए लग्लसे सम्बन्धित प्रमुख जिल्ला अधिकारी वा स्थानीय तह ओसिन कामह तुरुन्ट र्वाक पर्नेबा ।

(३) उपदफा (१) विपरीट किउफे सरकारी, सार्वजनिक वा सामुदायिक जग्गाम कौनो संरचना बनास्याकल वा कलसे सम्बन्धित प्रमुख जिल्ला अधिकारी ओसिन संरचना भस्काईकलाग संरचना बनै ना मुख्य मनैयँह पन्ड्र डिनिक म्याद डिहे पर्नेबा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम डेलक म्यादभिट्टर ओसिन संरचना बनैना मुख्य मनैयाँ आपन खर्चम संरचना भस्काई पर्नेबा ।

(५) उपदफा (३) बमोजिम डिहेल म्यादभिट्टर ओसिन संरचना बनैना मुख्य मनैयाँ संरचना निभस्कैलसे सम्बन्धित प्रमुख जिल्ला अधिकारी ओसिन संरचना अप्न भस्काई पर्नेबा ।

(६) उपदफा (५) अन्सार प्रमुख जिल्ला अधिकारी कौनो संरचना भस्कैलसे ओसिन संरचना भस्काइवेर लग्ना खर्च संरचना बनै ना मुख्य मनैयँसे असूल कैख ओसिन संरचना बनैलक वापट निजह पच्चीस हजार रूप्यासम जरिबाना कर सेक्नेबा ।

(७) उपदफा (२) बमोजिम कौनो संरचना बनैनाम रोक लगैना वा बनस्याल संरचना भस्कैना सम्बन्धम स्थानीय तह कौनो सहयोग मङ्गलसे आवश्यक सहयोग कर सम्बन्धित प्रहरी कार्यालयक कर्तव्य हुइनेबा ।

३०८. सरकारी सम्पटि हस्टान्टरण कर सेक्ना : नेपाल सरकार कौनो निकाय वा संस्थाक हकभोग वा अढीनम रहल कौनो सरकारी सम्पटि ओसिन निकाय वा संस्थाक स्वीकृति लेक और निकाय वा संस्थाक नाउँम हस्टान्टरण कर सेक्नेबा ।

३०९. सामुदायिक सम्पटि सार्वजनिक सम्पटिम परिणट हुइ सेक्ना :

(१) कौनो समुदाय ढर्लक सामुदायिक सम्पटि ओसिन समुदाय निबेल्सलक वा कौनो समुदाय सामुदायिक सम्पटि समुदायक कामम बेल्सना आवश्यक निरलक व्यहोरा जनाक ओसिन समुदायक सक्कु परि वारक मुख्य मनै सहीछाप कैख सम्बन्धित मालपोट कार्यालयम निवेदन डेलसे सम्बन्धित मालपोट अधिकृत वाकर सम्बन्धम आवश्यक जाँचबुझ कैख ओसिन सम्पटि सार्वजनिक सम्पटिम परिणणट कर सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) अन्सार सामुडायिक सम्पटि सार्वजनिक सम्पटिम परिणट हुइलसे सम्बन्धित मालपोट अधिकृत आपन कार्यालयम र हल सेस्टाम ओसिन व्यहोरा जनाक वाकर जानकारी सम्बन्धित जिल्लास्टरीय प्रशासनिक कार्यालय ओ स्थानीय तहह डिहे पर्नेबा ।

३१०. उजुरी कर्ना हुँकन पुरस्कार डेना : (१) किउ इ परिच्छेद विपरीट सरकारी, सार्वजनिक वा सामुडायिक सम्पटि डर्ता कर्लसे वा करैलसे, ओसिन सम्पटि अन्तर्गतक जग्गा कब्जा कैख बेल्सना वा आवाड करल वा ओसिन जग्गाम कौनो निर्माणक काम करल विषयम जे फे सम्बन्धित निकायम उजुर कर सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) अन्सार परल उजुरी जाँचबुझ करबेर साँच ठहरलसे सम्बन्धित निकाय ओसिन काम कर्ना मनै यँह इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक जरिवानाक आढा रकम उजुर कर्ना मनैयँह पुरस्कार वापट उपलब्ध कराइ पर्नेबा ।

(३) उपदफा (१) अन्सार डेलक उजुरी सम्बन्धित निकाय गोप्य ढर सेक्नेबा ।

३११. कारबाही हुइना : (१) कौनो कर्मचारी जानजान हेल्सारी वा लापरवाहीकैख सरकारी, सार्वजनिक वा सामुडायिक सम्पटि कौनो मनै यँक नाउँम डर्ता कर्लसे वा करैलसे वा इ परिच्छेद बमोजिम सहयोग कर पर्ना कर्तव्य हुइलक कर्मचारी कौनो सहयोग निकर्लसे ओसिन कर्मचारीह निजक सेवा, शर्त सम्बन्धी कानून बमोजिम विभागीय कारबाही हुइने बा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक काम कर्ना कर्मचारी उपर उपदफा (१) क कारबाहीक अटिरिक्त कानून बमोजिम फौजदारी कसूरम कारबाही कर बाढा निपारी ।

३१२. मुद्दा डायर कर वा निवेदन वा पुनरावेडन कर सरकारी वकिलहन अढिकार हुइना : (१) कौनो निकाय वा अधिकारी सरकारी वा सार्वजनिक सम्पटिम प्रटिकूल असर पर्ना कैख कर्लक निर्णय उपर कानून बमोजिम मुद्दा कर, निवेदन वा पुनरावेडन कर्ना अढिकार सम्बन्धित सरकारी वकिलह हुइनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम मुद्दा डायर करबेर वा निवेदन वा पुनरावेडन डेना सम्बन्धम सम्बन्धित कार्यालय वा अधिकारी सरकारी वकिलह आवश्यक पर्ना कागजाट उपलब्ध करैना लगायट और सहयोग कर पर्नेबा ।

३१३. हडम्याद : इ परिच्छेदक दफा ३०५, ३०६ व ३०७ क सम्बन्धम जै ह्याफे ओ और दफा अन्सार हुइल करल काम कारवाहीमसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसिन काम कारवाही हुइल करल मितिले एक वर षभिटर नालिस कर सेक्नेवा ।

परिच्छेद-६

### गुठी सम्बन्धी व्यवस्था

३१४. गुठी स्थापना हुइलक मानजैना : किउफे आपन हक, भोग ओ स्वामित्वक सम्पटि हितग्राहीक लाग और किहुसे सञ्चालन ओ व्यवस्थापन कर्ना कैख आवश्यक बन्दोबस्त कर्लकम गुठी स्थापना हुइलक मानजैने वा ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “हितग्राही” कहवेर गुठीक सम्पटिसे लाभ पैना मनैयाँ, समूह, सर्वसाधारण, असङ्गठित वा सङ्गठित संस्था वा समुदाय सम्भू पठा ।

३१५. गुठी सार्वजनिक वा निजी ह्वाय सेक्ना : (१) गुठी सार्वजनिक वा निजी ह्वाय सेक्नेवा ।

(२) देहायक उद्देश्य पूरा करक लाग ढरगैलक गुठी सार्वजनिक गुठी मानजैनेवा :-

- (क) आर्थिक विकासक पूर्वाधार वा और विकास सम्बन्धी कामक लाग प्रयोग हुइना कोषक स्थापना, सञ्चालन तथा प्रयोग कर्ना,
- (ख) निम्न आय हुइलक मनैन्हँक सीप विकास तथा रोजगारीक अवसरक सिर्जना तथा विकासक काम कर आवश्यक कोषक स्थापना तथा सञ्चालन कर्ना,
- (ग) सामाजिक कल्याणकारी कार्यक्रम सञ्चालन कर्ना,
- (घ) विद्यालय, महाविद्यालय, विश्वविद्यालय जसीन सर्वसाधारणक लाग उपयोगी हुइना शैक्षिक तथा प्राज्ञिक संस्था स्थापना कै ख सञ्चालन कर्ना,
- (ङ) अस्पताल वा स्वास्थ्य चौकी जसीन सार्वजनिक प्रयोजनक लाग चिकित्सालय स्थापना कैख सञ्चालन कर्ना,
- (च) प्राकृतिक, ऐतिहासिक वा साँस्कृतिक सम्पदाक संरक्षण वा ओसीन कामक प्रवर्द्धन कर्ना,

- (छ) वन्य जन्तु, जलचर वा वातावरणीय संरक्षणक कार्यक्रम सञ्चालन कर्ना,
- (ज) मेहमेह्नीक वर्ग, समूह वा समुदायक हित संरक्षण, कल्याण वा उत्थानक लाग कार्यक्रम सञ्चालन कर्ना,
- (झ) खेलकूद सम्बन्धी कार्यक्रम सञ्चालन कर्ना,
- (ञ) सेवामुखी कल्याणकारी काम कर्ना,
- (ट) उद्धार कार्य सञ्चालन कर्ना,
- (ठ) मठ, मन्दिर, गुम्बा, चैत्य, मस्जिद, गिर्जाघर वा असहें और धार्मिक कृत्य कर्ना,
- (ड) सार्वजनिक हितक लाग और सार्वजनिक कार्यक्रम सञ्चालन कर्ना ।

(३) कौनो खास मनै वा समूह विशेषहन हित, लाभ वा सुविधा पुगैना उद्देश्यले ढरगैलक गुठी निजी गुठी मानजैनेबा ।

(४) सार्वजनिक ओ निजी दुनु उद्देश्य पूरा करक लाग कौनो गुठी स्थापना हुइलकम ओसीन गुठी सार्वजनिक गुठी मानजैनेबा ।

३१६.

**गुठी स्थापना कर निवेदन डिहे पर्ना :** (१) कौनो गुठी स्थापना कर चहना मनैयाँ देहायक विवरण खुलाक पञ्जिकाधिकारी समक्ष निवेदन डिहे पर्नेबा :-

- (क) गुठीक लाग ढरगैलक सम्पटक मूल्य ओ वाकर विवरण,
- (ख) हितग्राही ओ निज पैना लाभ, सुविधा, वाकर शर्त ओ हदक विवरण,
- (ग) कौनो खास समयावधिक लाग गुठी स्थापना करजैना रलसे उ सम्बन्धी बाट,
- (घ) और आवश्यक विवरण ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम निवेदन डिहेवेर निवेदनकसंग देहायक कागजात समेट पेश कर पर्नेबा :-

- (क) गुठीक संस्थापनापत्र,
- (ख) गुठी सञ्चालकक नाउँ ओ निजक मञ्जुरी सम्बन्धी लिखतक प्रतिलिपि,

(ग) गुठी स्थापना कर कौनो लिखत हुइलक रहल कलसे ओसीन लिखतक प्रतिलिपि,

(घ) गुठी संस्थापकक पहिचान सम्बन्धी विश्वसनीय लिखत ओ कौनो सङ्गठित संस्था गुठीके संस्थापक रलसे ओसीन सङ्गठित संस्थाक संस्थापना सम्बन्धी लिखतक प्रमाणित प्रतिलिपि ओ गुठी संस्थापना सम्बन्धम ओसीन सङ्गठित संस्थाक निर्णयक प्रमाणित प्रतिलिपि,

(ङ) गुठी दर्ता कर कानून बमोजिम लगना दस्तुर टिर्लक रसिद ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग,-

(१) “पञ्जिकाधिकारी” कहबेर गुठीक दर्ता, सुपरीवेक्षण ओ खारे जीक लाग कानून बमोजिम व्यवस्था हुइलक अधिकारी सम्भ पठा ओ उ शब्दले ओसीक व्यवस्था निहुइलकम सम्बन्धित जिल्लाक मालपोत अधिकृतहन जनैठा ।

(२) “गुठी सञ्चालक (ट्रष्टी)” कहबेर गुठी सम्पटि सञ्चालन तथा व्यवस्थापन कर्ना जिम्मेवारी पैलक मनैयँ सम्भ पठा ।

(३) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे कौ नो मनैयाँ आपन हक, भोग ओ स्वामित्वक सम्पटि निजक मौखिक व्यवहार, आचरण वा निजक शेष पाछ प्रभावकारी हुइना कैख डान बमोजिम गुठीक रूपम सञ्चालन तथा व्यवस्थापन हुइना व्यवस्था कर्लरहल कलसे ओसीन व्यवहार, आचरण वा डान बमोजिम जो गुठी स्थापना हुइलक मानजैनेवा ।

तर कानून बमोजिम हक हस्तान्तरण हुइना रजिष्ट्रेशन पारिट कर पर्ना सम्पटिक हकम तत्सम्बन्धी लिखत पारिट हुइलक हुइ पर्नेवा ।

(४) कौनो विदेशी मनैयाँ गुठी स्थापना कर चहलसे उपदफा (१) ओ (२) बमोजिमक प्रकृया पूरा कैख निवेदन डिहे पर्नेवा । ओसीख स्थापना कर्ना गुठीम विदेशी मनैयाँ संस्थापक हुइ सेक्नेवा ।

तर दफा ३१५ क उपदफा (२) क खण्ड (ठ) बमोजिमक उद्देश्य पूरा कर विदेशी मनैयाँ गुठी स्थापना कर निसेक्ने हो ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम स्थापना हुइलक गुठीक सञ्चालकमध्ये कम्टीम एक टिहाइ सञ्चालक नेपालम स्थायी बसोबास कर्लक ने पाली नागरिक हुइ पर्नेबा ।

३१७. संस्थापनापत्रम खुलाइ पर्ना विवरण : गुठीक संस्थापनापत्रम देहायक विवरण खुलाइ पर्नेबा :-

- (क) गुठी संस्थापकक नाउँ, थर, बतन ओ सङ्गठित संस्था संस्थापक रलसे ओसीन संस्थाक सञ्चालकहुँकन्हँक नाउँ, थर ओ बतन,
- (ख) गुठीक उद्देश्य ओ प्रकृति,
- (ग) गुठी सञ्चालकक नाउँ, थर, बतन ओ निज कर पर्ना कामक विवरण ओ सङ्गठित संस्था गुठी सञ्चालक हुइना रलसे ओसीन संस्था गुठी सञ्चालकक काम कर तोक्लक मनैयँक नाउँ, थर ओ बतन,
- (घ) हितग्राहीक विवरण,
- (ङ) गुठी सम्पटक प्रयोग कर्ना विधि,
- (च) गुठी सञ्चालकक पदावधि तोकगैलक रहलम वाकर विवरण,
- (छ) गुठी सञ्चालक पारिश्रमिक वा और कौनो सुविधा पैना रलसे वाकर विवरण ओ हद,
- (ज) कौनो निश्चित अवधिक लाग गुठी स्थापना कर चहलक रलसे ओसीन अवधि,
- (झ) गुठीक अन्त्य हुइलसे वाकर परिणाम,
- (ञ) गुठीक सम्पटि सञ्चालन, व्यवस्थापन तथा अनुगमन सम्बन्धी व्यवस्था,
- (ट) और आवश्यक बाट ।

३१८. गुठी दर्ता कर पर्ना : (१) दफा ३१६ बमोजिम गुठी स्थापना कर निवेदन पर अइलसे पञ्जिकाधिकारी गुठीक उद्देश्य ओ गुठी स्थापना कर प्रस्ताव करगैलक सम्पटक विवरण सम्बन्धम आवश्यक जाँचबुझ करबेर गुठी दर्ता कर मनासिब डेखगैलसे ओसीख निवेदन पर्लक पैँटीस डिनभिटर गुठी दर्ता कैख गुठी दर्ताक प्रमाणपत्र डिहे पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम गुठी दर्ता हुइलसे गुठी स्थापना हुइलक मानजैनेबा ।

(३) इ दफाम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे निजी गुठी दर्ता बिना फे सञ्चालन कर सेकजैनेबा ।

तर किउफे ओसीख निजी गुठी सञ्चालन कर्लसे वाकर जानकारी सम्बन्धित पञ्जिकाधिकारीहन डिहे पर्नेबा ।

३१९. गुठी दर्ता कर इन्कार कर सेकजैना : (१) दफा ३१८ म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे देहायक अवस्थाम पञ्जिकाधिकारी गुठी दर्ता कर इन्कार कर सेकनेबा :-

(क) दफा ३१६ बमोजिमक विवरण, कागजात तथा दस्तुर उल्लेख वा डाखिला निहुइलसे,

(ख) गुठीक नाउँ ओसीन गुठी दर्ता हुइनासे आघ जो दर्ता होस्याकल और कौनो गुठीक नाउँसे मिल्ना हुइलसे,

(ग) गुठीक उद्देश्य वा शर्त सार्वजनिक हित, सदाचार, शिष्टाचार वा सार्वजनिक व्यवस्था (पब्लिक अर्डर) क कारणले अनुपयुक्त वा अवाञ्छित देखगैलसे, कानूनसम्मत निहुइलसे वा अनिश्चित वा अस्पष्ट होख कार्यान्वयन कर सम्भव निहुइना हुइलसे ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम कौनो गुठी दर्ता निहुइना हुइलसे पञ्जिकाधिकारी वाकर कारण खुलाक पैँटीस डिनभिटर निवेदकहन जानकारी डिहे पर्नेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम जानकारी प्राप्त हुइलक पाछ निवेदक आवश्यक बाट सच्याख फेर डोस्र गुठी दर्ता कर निवेदन कर्लसे ओसीख निवेदन पर्लक पन्ड्र डिनभिटर गुठी दर्ता कैख दफा ३१८ क उपदफा (१) बमोजिम गुठी दर्ताक प्रमाणपत्र डिहे पर्नेबा ।

३२०. गुठी संस्थापना कर सम्पटि हस्तान्तरण कर पर्ना : (१) गुठी संस्थापक अप्ण गुठीक लाग छुट्टेइलक सम्पटि गुठी स्थापना हुइलक टीन मै न्हाँभिटर गुठी सञ्चालकहन हस्तान्तरण कर पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम हस्तान्तरण कर पर्ना सम्पटि अचल रलसे ओसीन सम्पटि कानून बमोजिम हस्तान्तरण कर्लक अवस्थाम केल रीटपूर्वक हस्तान्तरण हुइलक मानजैनेबा ।

(३) नेपालम गुठी स्थापना कर्ना वदेशी मनै टीन मैन्हाँभिटर कम्टीम डश लाख अमेरिकी डलर बराबरक चल सम्पटि नियमित बैङ्किङ्ग प्रक्रिया (रेगुलर बैङ्किङ्ग च्यानल) से नेपाल ल्यानख गुठी सञ्चालकक जिम्मा लगाइ पर्नेवा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम चल सम्पटि जिम्मा लगैलक जानकारी पञ्जिकाधिकारीहन डिहे पर्नेवा ।

३२१. सम्पटि हस्तान्तरण निहुइलसे गुठी भङ्ग हुइना : दफा ३२० बमोजिमक म्यादभिटर सम्पटि हस्तान्तरण निहुइलसे ओसीन गुठीक दर्ता स्वतः वडर होख गुठी भङ्ग हुइलक मानजैनेवा ।

३२२. गुठी सम्पटिक सञ्चालन ओ व्यवस्थापन संस्थापनापत्र बमोजिम हुइना :

(१) गुठी सञ्चालक गुठीक नाउँक सम्पटि संस्थापनापत्रम उल्लेख हुइलक शर्त तथा बन्देजक अधीनम रहख सञ्चालन ओ व्यवस्थापन कर पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पटि सञ्चालन ओ व्यवस्थापन करबेर संस्थापनापत्रम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक अचल सम्पटि वा वाकर कौनो अंश सम्बन्धित पञ्जिकाधिकारीक पैलहें स्वीकृति बिना बिक्री कर, बन्धकी डिहे वा और कौनो मेहसे हक हस्तान्तरण कर निसेकजाइ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम पञ्जिकाधिकारीक पैलहें स्वीकृति माग करबेर ओसीन सम्पटि बिक्री, बन्धकी वा हक हस्तान्तरण कर पर्ना कारण ओ ओहीमसे हितग्राहीहन ठिउर लाभ त्वाय सेक्ना बाटक कारण ओ आढार उल्लेख कर पर्नेवा ।

३२३. गुठी सम्पटि उपयुक्त ढङ्गसे सञ्चालन ओ व्यवस्थापन कर पर्ना :

(१) गुठी सञ्चालक आपन क्षमता तथा विवेक इमानदारीपूर्वक प्रयोग कैख उपयुक्त ढङ्गसे गुठी सम्पटिक सञ्चालन ओ व्यवस्थापन कर पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम गुठी सम्पटिक सञ्चालन ओ व्यवस्थापन करबेर ओसीन सम्पटिक हानि, नोक्सानी निहुइना कैख दिगो रूपम कायम रहना प्रबन्ध कर पर्नेवा ।

(३) संस्थापनापत्रम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक उपदफा (१) ओ (२) बमोजिम गुठी सम्पटिक सञ्चालन ओ व्यवस्थापन करबेर गुठीक उद्देश्य पूरा कर तत्काल आवश्यक निपर्ना सम्पटिसे प्राप्त हुइलक आर्जन वापतक रकम गुठीक उद्देश्य पूरा कर लगानी कर सेकजैनेवा ।

(४) संस्थापनापत्रम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक उपदफा (३) बमोजिम लगानी करबेर तत्काल लगानी कर्ना कूल रकमक देहायक अनुपातम देहाय बमोजिम लगानी कर सेकजैनेवा :-

- (क) कम्टीम पच्चीस प्रतिशत रकम नेपाल सरकार वा नेपाल राष्ट्र बैङ्क जारी कर्लक ऋणपत्र, बचतपत्र (ट्रेजरी बिल) वा नेपाल सरकारसे जमानत प्राप्त ऋणपत्र खरिद कैख,
- (ख) बह्नीम पच्चीस प्रतिशत रकम वाणिज्य बैङ्कक मुद्दति खाताम जम्मा कैख,
- (ग) बह्नीम दश प्रतिशत रकम विकास बैङ्कक मुद्दति खाताम जम्मा कैख,
- (घ) बह्नीम पाँच प्रतिशत रकम वाणिज्य बैङ्कक साधारण शेयर खरिद कैख,
- (ङ) बह्नीम दश प्रतिशत रकम वित्त कम्पनीक मुद्दति खाताम जम्मा कैख,
- (च) बह्नीम पाँच प्रतिशत रकम सूचीकृत पब्लिक लिमिटेड कम्पनीक खुला रूपम कारोबार हुइना साधारण शेयर खरिद कैख ।
- (५) उपदफा (४) बमोजिम करगैलक लगानी सम्बन्धम गुठी सञ्चालक समय समयम अनुगमन कर पर्नेबा ओ ओसीक अनुगमन करबेर एक क्षेत्रम हुइलक लगानीक प्रतिफल कम हुइना डेखगैलसे लगानीक शर्त बन्देजक अधीनम रहख ओसनि लगानी भिकख बह्नी प्रतिफल हुइना और क्षेत्रम लगानी कर सेकजैनेबा ।
- (६) उपदफा (५) बमोजिम अनुगमन वा लगानी करबेर आवश्यकता अनुसार सम्बन्धित क्षेत्रक विशेषज्ञक राय लिहे सेकजै नेबा ।
- (७) उपदफा (६) बमोजिम लेगैलक रायहन अनुगमन वा लगानीक लाग आढार मान सेकजैनेबा ।
- (ढ) गुठी सञ्चालक आपन निजी सम्पटि ओ गुठी सम्पटि अलग अलग ढैक वाकर व्यवस्थापन तथा सञ्चालन कर पर्नेबा ओ खाता सञ्चालन कर पर्ना हुइलसे छुट्टछुट्ट खाता ढर पर्नेबा ।
३२४. गुठी सञ्चालक नियुक्त कर पर्ना : (१) गुठी सम्पटिक सञ्चालन, व्यवस्थापन, संरक्षण, हेरविचार कर तथा ओसीन सम्पटिसे प्राप्त लाभ हितग्राहीक लाग प्रयोग कर वा वाकर उपयुक्त प्रबन्ध कर गुठी सञ्चालकक नियुक्ति कर पर्नेबा ।

(२) संस्थापनापत्रम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक गुठी सञ्चालकक नियुक्ति गुठी संस्थापक कर्नेबा ।

(३) उपदफा (१) वा (२) बमोजिम गुठी सञ्चालक नियुक्त निहुइलकम वा ह्वाय निसेकलकम गुठी संस्थापक जो गुठी सञ्चालक हुइलक मानजैनेबा ।

३२५. गुठी सञ्चालकक अयोग्यता : देहायक मनैयाँ गुठी सञ्चालक ह्वाय योग्य निहुइने हो :-

- (क) करार कर अयोग्य हुइलक,
- (ख) आपन जिम्माम रहल सम्पटि हिनामिना कर्लक,
- (ग) भ्रष्टाचारक कसूरम अदालतसे दोषी ठहरहुइलक,
- (घ) नैतिक पतन डेखपर्ना फौजदारी कसूरम सजाय पैलक,
- (ङ) गुठी सञ्चालन हुइलक सम्पटिक अपन केल हितग्राही हुइलक ।

३२६. गुठी सञ्चालकक सङ्ख्या : संस्थापनपत्रम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक इ परिच्छेदक और व्यवस्थाक अधिनम रहख गुठी सञ्चालकक सङ्ख्या कम्टीम एकजन ओ बढीम ग्यार जनसम हुइनेबा ।

३२७. सङ्गठित संस्था गुठी सञ्चालक ह्वाय सेक्ना : (१) कानून बमोजिम स्थापना हुइलक सङ्गठित संस्था गुठी सञ्चालकक रूपम नियुक्त ह्वाय सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक संस्था गुठी सञ्चालकम नियुक्त हुइलसे ओसीन संस्थाक मुख्य होख काम कर्ना मनैयाँ वा ओसीन संस्थाक सञ्चालक समिति निर्णय कैख अधिकार प्रत्यायोजन करगै लक मनैयाँ ओसीन संस्थाक तरफसे काम कर पर्नेबा ।

स्पष्टीकरण : इ दफाक प्रयोजनक लाग “मुख्य होख काम कर्ना मनैयाँ” कहबेर ओसीन संस्थाक अध्यक्ष, सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, महाप्रबन्धक, कार्यकारी निर्देशक वा संस्थाक प्रमुख होख काम कर ओसीन संस्थासे अधिकार पैलक मनैयाँ सम्भ पठा ।

३२८. गुठी सञ्चालकक पद रिक्त सम्बन्धी व्यवस्था : (१) देहायक कौनो अवस्थाम गुठी सञ्चालकक पद रिक्त हुइनेबा :-

- (क) गुठी सञ्चालक ह्वाय निज अयोग्य हुइलसे,
- (ख) निज गुठी सञ्चालकक पदसे राजीनामा डेलसे,

- ☞ (ग) निजक मृत्यु हुइलसे वा दामासाहीम पर्लसे,  
 (घ) सङ्गठित संस्था रलसे कानून बमोजिम विघटन, खारेजी हुइलसे वा दामासाहीम पर्लसे,  
 (ङ) निश्चित अवधिक लाग गुठी स्थापना हुइलक रलसे उ अवधि पूरा हुइलसे,  
 (च) निश्चित पदावधि तोकख गुठी सञ्चालक नियुक्त हुइलकम ओसीन पदावधि समाप्त हुइलसे,  
 (छ) गुठी सम्पटि हिनामिना कर्लक वा ओसीन सम्पटिक मनासिब हेरचाह निकर्लक कारण डेखाक गुठी संस्थापक वा अदालत निजहन हटैलसे ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम गुठी सञ्चालकक पद रिक्त हुइलसे ओसीन संस्थापनापत्रम उल्लेख हुइलक कार्यविधि पूरा कैख पदपूर्ति कर पर्नेबा ।
- (३) उपदफा (२) बमोजिम गुठी सञ्चालकक पदपूर्ति ह्वाय निसे कलसे हितग्राही रलसे निज ओ हितग्राही निरलसे वा हितग्राही यकिन ह्वाय निसेकलसे सम्बन्धित स्थानीय तह गुठी सञ्चालक नियुक्ति कर सम्भावित नामावली सहित सम्बन्धित जिल्ला अदालतम निवेदन डिहे पर्नेबा ।
- (४) उपदफा (३) बमोजिम गुठी सञ्चालक नियुक्त कर निवेदन पर अइलसे जिल्ला अदालत संस्थापनापत्रक भावना अनुरूप निवेदक उपलब्ध करैलक उम्मेदवारक नामावलीमध्येसे उपयुक्त मनैयँहन गुठी सञ्चालकक पदम नियुक्त कर पर्नेबा ।
- (५) उपदफा (१) बमोजिमक कारणसे कौनो गुठी सञ्चालक पदसे मुक्त हुइलसे निज स्याकलसम भट्ट आपन जिम्मा, नियन्त्रण वा उपभोगम रहल गुठीक सम्पटि और सञ्चालकहन हस्तान्तरण कर पर्नेबा ओ ओसीख निज पदमुक्त हुइलक कारणले केल निज सञ्चालक हुइना व्याला कर्लक काम कारबाही वापतक कौनो मेहीक दायित्व वा कानूनी कारबाहीसे उन्मुक्ति निपैने हो ।
- तर सक्कु सञ्चालक पदमुक्त हुइना हुइलसे और सञ्चालक नियुक्त हुइलक पाछ ओसनि सम्पटि हस्तान्तरण कर पर्नेबा ।
- (६) इ दफा बमोजिम एक जन केल सञ्चालक रलक सार्वजनिक गुठीक सञ्चालक पद रिक्त हुइलसे वा पदपूर्ति हुइलकम वाकर जानकारी पञ्जिकाधिकारीहन डिहे पर्नेबा ।

३२९. गुठी सञ्चालकक उत्तराधिकारक क्रम त्वाक पर्ना : (१) गुठी सञ्चालकक उत्तराधिकारी सर्ना सम्बन्धम संस्थापनापत्रम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक गुठी सञ्चालकक मृत्युपाछ निजक ज्याठ छावा, पटोहीया वा छाइ प्राथमिकताक्रमक आढारम गुठी सञ्चालकक पद प्राप्त गर्नेबा ओ निजमध्ये किउ निरलसे निजक हकवाला गुठी सञ्चालकक पद प्राप्त गर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम गुठी सञ्चालक हुइना मनैयाँ गुठी सञ्चालक ह्वाय योग्य निरहलकलसे ओसीन अयोग्य रहल अवधिसम निजक संरक्षक वा निजहन सैट्यारसुसार कर्ना मनैयाँ निजक तरफसे गुठी सञ्चालकक दायित्व पूरा कर पर्नेबा ।

(३) संस्थापनापत्रम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक कौनो मनै यँक सन्तान दरसन्तान गुठी सञ्चालक हुइना कैख व्यवस्था हुइल र हल कलसे आपन-आपन हकसम्मक हदसम ओसीन मनैयाँक सन्तान दरसन्तान गुठी सञ्चालकक पद प्राप्त गर्ने बाट ओ ओसीन अवस्थाम दफा ३२६ क व्यवस्था लागू निहुइने हो ।

३३०. विशेष परिस्थितिम गुठी सञ्चालकक दायित्व निर्वाह कर पर्ना : गुठी सञ्चालकक सम्पूर्ण पद रिक्त होख दफा ३२८ क उपदफा (२) बमोजिम तत्काल गुठी सञ्चालकक पदपूर्ति ह्वाय सेक्ना अवस्था निहुइलसे ओसीख पदपूर्ति निहुइट सम्मक अवधीक लाग स्थानीय तह गुठी सञ्चालकक रूपम काम कर पर्नेबा ।

३३१. सर्वसम्मत निर्णयसे गुठी सञ्चालन कर पर्ना : (१) एकसे ढिउर गुठी सञ्चालक रहल गुठीम संस्थापनापत्रम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक सम्भव हुइलसम गुठी सञ्चालकहुँक सक्कुन्हँक सर्वसम्मत निर्णयसे गुठी सञ्चालन कर पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सर्वसम्मत कायम ह्वाय निसेक्लसे तत्काल कायम रहल गुठी सञ्चालकहुँकन्हँक बहुमतसे ओ ओसीन सम्भव निहुइलसे उमेरक हिसाबले ज्याठ गुठी सञ्चालकक निर्णय बमोजिम गुठी सञ्चालन ह्वाय सेक्नेबा ।

३३२. गुठीक उद्देश्य कार्यान्वयन कर्ना : गुठी सञ्चालक गुठी संस्थापनापत्रम उल्लेख हुइलक बमोजिम गुठीक उद्देश्य कार्यान्वयन कर पर्नेबा ओ ओसीख गुठीक उद्देश्य कार्यान्वयन करबेर निज आपन क्षमता, विवेक ओ इमान्दारीपूर्वक काम पुरा कर पर्नेबा ।

३३३. गुठीक सम्पटिक अभिलेख ढर पर्ना : (१) गुठी सञ्चालक गुठीक सम्पटिक फाँटवारी तयार कैख अभिलेख अद्यावधिक कर पर्नेबा ओ

सार्वजनिक गुठीक हकम प्रत्येक बरष ओसीन अभिलेखक एक प्रति पञ्जिकाधिकारी समक्ष डाखिला कर पर्नेबा ।

३३४. (२) उपदफा (१) बमोजिमक फाँटबारीम कूल सम्पटि, ऋण, वा ओसीन सम्पटि कौनो व्यवसायम लगानी करल रलसे वाकर साँवा, ब्याज वा और कौनो प्रतिफल प्राप्त करल रलसे उ समेट उल्लेख कर पर्नेबा ।

गुठी सम्पटिक संरक्षण : (१) गुठी सञ्चालक गुठीक सम्पटि सम्भार तथा संरक्षण कर पर्नेबा ओ ओसीन प्रयोजनक लाग कौनो मेह्नीक कानूनी कारबाही कर पर्ना हुइलसे वा कौनो सार्वजनिक अधिकारी समक्ष कौनो मेह्नीक रीट पुगाइ पर्ना हुइलसे ओसिन समेट कर सेक्नेबा ।

(२) गुठीक सम्पटि संरक्षण वा सम्भार करवेर गुठी सञ्चालक आपन सम्पटि सरह उचित ओ मनासिब हेरविचार तथा गुठी सम्पटिक अभिवृद्धि हुइनाकाम कर पर्नेबा ।

३३५. हितग्राहीक हित प्रतिकूल हुइना कैख गुठी सम्पटिक भोगचलन

कर निहुइना : गुठी सञ्चालक गुठीक सम्पटि हितग्राहीक हित प्रतिकूल हुइना कैख आपन वा और केकरो लाग भोगचलन वा प्रयोग कर निहुइत ।

३३६. गुठी सम्पटि नोक्सानी हुइनासे र्वाक पर्ना : (१) हितग्राहीक हित प्रतिकूल वा गुठीक उद्देश्य विपरीत हुइना कैख गुठीक विनाश कर्ना, अन्त्य कर्ना वा और कौनो मेह्नेसे नोक्सानी कर्ना काम हुइ डेनासे रो क्ना दायित्व गुठी सञ्चालकक हुइनेबा ।

(२) गुठीक सम्पटि उपयुक्त ढंगसे व्यवस्थापन निहुइलसे, ठगी वा जालसाजी हुइलसे, हिनामिना हुइलसे वा गुठीक उद्देश्य पूरा निकैख गुठी सम्पटि औरठाउँम उपयोग हुइलसे कौनो संस्थापक वा हितग्राही संस्थापनापत्रम उल्लिखित व्यवस्थाक अधीनम रहख गुठी सम्पटि ओसीख हिनामिना हुइनासे र्वाकक् लाग अदालतम उजुरी कर सेक्नेबा ।

तर सार्वजनिक गुठीक हकम जेकिउफे उजुरी कर सेक्नेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम पर्लक उजुरी बमोजिम गुठीक सम्पटि व्यवस्थापन निहुइलक, ठगी, जालसाज वा हिनामिना हुइलक वा औरठाउँम उपयोग हुइलक ठहर हुइलसे अदालत हिनामिना करुइएसे बिगो असुल उपर कर्नेबा ओ गुठी सञ्चालक ओसीख हिनामिना करल रहल कलसे निजसे वाकर वापत क्षतिपूर्ति समेट भराय सेक्ने बा ।

३३७. गुठीक लेखा ढर पर्ना : (१) गुठी सञ्चालक गुठी सम्पटिक हिसाब स्पष्ट ओ वास्तविक रूपम डेखजैना कैख लेखा ढर पर्नेबा ओ पञ्जिकाधिकारी, गुठी संस्थापक वा हितग्राही पहिचान हुइलकम निज निरीक्षण कर चहलसे वाकर विवरण उपलब्ध कराइ पर्नेबा ।

(२) गुठी सञ्चालक सार्वजनिक गुठीक सम्बन्धम प्रत्येक बर ष मान्यता प्राप्त लेखा परीक्षकसे लेखापरीक्षण कराख लेखापरीक्षण प्रतिवेदनक एक प्रति पञ्जिकाधिकारी समक्ष पेश कर पर्नेबा ।

३३८. गुठीक उल्लङ्घन : (१) गुठी सञ्चालक इ परिच्छेद बमोजिम पूरा कर पर्ना दायित्व पूरा निकर्लसे निज गुठी उल्लङ्घन कर्लक मानजैने वा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम गुठीक उल्लङ्घन हुइलसे ओहीमसे गुठीक सम्पटि वा हितग्राहीहन ह्वाय गैलक हानि, नोक्सानी वापत ओसीख गुठी उल्लङ्घन कर्ना गुठी सञ्चालक जिम्मेवार हुइनेबा ओ वाकर वापतक दायित्व निज व्यह्वार पर्नेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम दायित्व व्यह्वार परबेर गुठी उल्लङ्घन बिनाहुइल गुठी वा हितग्राहीहन ज्या जसीन आय वा लाभ हुइना रह उहो बराबरक लाभ गुठी उल्लङ्घन कर्ना गुठी सञ्चालक व्यह्वार पर्नेबा ।

(४) कौनो गुठीम एकसे ढिउर गुठी सञ्चालक रलकम गुठी उल्लङ्घन कर्ना प्रत्येक गुठी सञ्चालक गुठी उल्लङ्घन कर्लक कारणसे हानि, नोक्सानी वापत सामूहिक रूपम दायित्व व्यह्वार पर्नेबा ।

(५) कौनो गुठीक एक अंशम गुठी उल्लङ्घन हुइलक ओ और कौनो अंशम लाभ प्राप्त हुइलकम गुठी सञ्चालक ओसीन लाभहन आपन दायित्व पूरा कर्ना कामम प्रयोग कर निसेक्ने हो ।

(६) इ दफाम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे देहायक अवस्थाम गुठी सञ्चालक गुठी उल्लङ्घन सम्बन्धम हुइलक हानि, नोक्सानी वापतक दायित्व व्यह्वार निपर्ने हो :-

(क) कानूनक कार्यान्वयनसे ह्वाय गैलक हानि, नोक्सानी,

(ख) आपनसे पैलहक गुठी सञ्चालकक कौनो काम वा वाकर परिणामसे गुठी उल्लङ्घन ह्वाय जाख हुइलक हानि, नोक्सानी ।

(७) इ दफाम औरठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे इ संहिता प्रारम्भ हुइनासे आघ तत्काल प्रचलित कानून बमोजिम संस्थापना होख सञ्चालन हुइटी अइलक गुठीक सम्बन्धम किउफे दे हायक काम कर्लसे गुठी उल्लङ्घन हुइलक मानजैनेबा :-

(क) गुठीक डानपत्र, शिलापत्र वा ओसीन गुठी ढर्ना लिखत बमोजिमक काम निकर्लसे,

- (ख) गुठी ढर्ना वा निजक सन्तान वा हकवाला गुठीक डानपत्र शिलापत्र समेटक लिखत बमोजिमक काम चलाख भोग चलन कर पैना शेष बाँकी बाहेक गुठीक जग्गा बेचबिखन कर्लसे, डान दातव्य डेलसे वा धितो बन्धक ढर्लसे, वा
- (ग) गुठीक चल सम्पटि गुठीक कामक लाग चलन व्यवहार करबेर मनासिब तवरले खिएइलक घटलकम बाहेक गुठियार हिनामिना कर्लसे ।

(द) उपदफा (७) बमोजिम गुठीक उल्लङ्घन कर्लसे इ संहिता प्रारम्भ हुइना व्याला कायम रहल कानून बमोजिम कारवाही हुइनेबा ।

३३९. गुठी सम्पटिक लिखत गुठी सञ्चालकसे रहना : (१) गुठी संस्थापनापत्रम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक गुठी सम्पटिक स्वामित्व तथा भोगचलन सम्बन्धी लिखत, कागजात तथा वाकर सम्बन्धी और सबुत प्रमाण सककु गुठी सञ्चालकक जिम्माम रहनेबा ओ सार्वजनिक गुठीक हकम ओसीन लिखत, कागजातक प्रतिलिपि गुठी सञ्चालक पञ्जिकाधिकारी समक्ष डाखिला कर पर्नेबा । तर पञ्जिकाधिकारी जो स्वीकृति डेना लिखत, कागजात वा प्रमाणक प्रतिलिपि निज समक्ष डाखिला कर निपर्ने हो ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक लिखत, कागजात तथा प्रमाण गुठी सञ्चालक तथा पञ्जिकाधिकारी सुरक्षित तवरले ढर पर्नेबा ।

३४०. गुठी सम्पटिसे शोधभर्ना लिहे पैना : इ परिच्छेदम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे गुठी सम्पटि संरक्षण कर्ना, गुठीक उद्देश्य कार्यान्वयन कर्ना वा हितग्राहीक हित संरक्षण कर्ना सिलसिलाम गुठी सञ्चालक आपन निजी वा और केकरो सम्पटि प्रयोग करल रहल कलसे ओसीन सम्पटि वापतक रकम गुठी सम्पटिसे शोधभर्ना लिहे पैनेबा ।

३४१. और अधिकार, कर्तव्य ओ दायित्व गुठी सञ्चालकम रहल मानजैना : इ परिच्छेदम स्पष्ट रूपम उल्लेख हुइलक अधिकार, कर्तव्य ओ दायित्वक अतिरिक्त संस्थापनापत्रम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक गुठीक उद्देश्य कार्यान्वयन कैख पूरा कर, गुठी सम्पटिक हेर विचार ओ संरक्षण कर तथा हितग्राहीक हक, हित संरक्षण करक लाग आवश्यक पर्ना और अधिकार ओ कर्तव्य गुठी सञ्चालकम र हल मानजैनेबा ।

३४२. गुठी सञ्चालक कर निहुइना : (१) संस्थापनापत्रम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक गुठी सञ्चालक देहायक काम कर वा कराय निहुइत :-

- (क) गुठीक सम्पटि गुठीक उद्देश्य पूरा कर बाहेक और कौनो मे हसे प्रयोग कर,
- (ख) गुठीक सम्पटि गुठीक उद्देश्य पूरा कर बाहेक अपन वा और किहुहन मुनाफा हुइना कौनो कामम प्रयोग कर वा लगाय,
- (ग) और गुठी सञ्चालक वा और किहुहन गुठी सञ्चालकक जिम्मेवारी वा दायित्व प्रत्यायोजन वा सौप,

तर कौनो सामान्य कारोबारम आपन प्रतिनिधि वा वारेस नियुक्त कर वा ओसीन कारोबारक प्रकृतिले जिम्मेवारी वा दायित्व प्रत्यायो जन हुइ पर्ना रहल कलसे ओसीन जिम्मेवारी वा दायित्व सौप वा हितग्राही यकिन हुइलकम ओसीन हितग्राहीक अनुमतिले किहुहन कौ नो जिम्मेवारी डिहे बाधा निपर्नेहो ।

- (घ) एकसे ढिउर गुठी सञ्चालक हुइलकम दफा ३२९ विपरीट अक्कलहें गुठी सम्बन्धी कौनो काम कर,
- (ङ) गुठी सञ्चालक हुइलक वापत निज कौनो मेढीक पारिश्रमिक, भत्ता वा सुविधा प्राप्त कर,

तर कार्यालय स्थापना कैख पूर्णकालीन वा आंशिक काम कर्लकम वा गुठीक उद्देश्य वा हितग्राहीक हित प्रतिकूल निहुइना कै ख पञ्जिकाधिकारीक पैल्हहें स्वीकृति लेख मनासिब पारिश्रमिक, भत्ता वा सुविधा लिहे सेकजैनेबा ।

- (च)  गुठी सञ्चालक बहाल रहल अवधिभर ओ गुठी सञ्चालकसे अवकाश प्राप्त कर्लक कम्टीम टीन बरष व्यतीत निहोख अपन सञ्चालक रहल गुठीक सम्पटि खरिद कर वा ओसीन सम्पटि कौनो मेहसे धितो, बन्धक, लिज वा भाडाम लिहे ।

(२) गुठी सञ्चालक आपन निजी सम्पटि ओ गुठी सम्पटि बीच आर्थिक कारोबार कर कराय निपैने हो । ओसीन काम कर्लसे गुठी सम्पटिम पुग गैलक क्षति वापत निज क्षतिपूर्ति डिहे पर्नेबा ।

 मुलुकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनलाइ संसोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा संसोधित ।

३४३. (३) गुठी सञ्चालक आपन सम्पटि ओ गुठी सम्पटिहन मिलाय निपैने हो।  
**गुठी सम्पटि हस्तान्तरण कर निर्देशन डेना** : संस्थापनापत्रम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक एकठो केल हितग्राही हुइलकम निज करार कर योग्य हुइलकपाछ ओ एकसे ढिउर हितग्राही रलसे प्रत्ये क हितग्राही करार कर योग्य होख एकमत हुइलक पाछ निज गुठीक सम्पटि अपनहन हस्तान्तरण कर गुठी सञ्चालकहन निर्देशन डिहे से कनेबा ओ ओसीख निर्देशन डेलसे ओसीन निर्देशन पालना कर्ना गुठी सञ्चालकक कर्तव्य हुइनेबा ।

तर सार्वजनिक गुठीक हकम इ व्यवस्था लागू निहुइने हो ।  
३४४. **गुठी सम्पटिक लाभ त्याग कर सेकना** : (१) निजी गुठीक हकम करार कर योग्य हुइलक हितग्राही गुठी सम्पटिसे प्राप्त कर्ना आपन हक, लाभ, सुविधा वा हित गुठी सञ्चालक ओ पञ्जिकाधिकारीहन लिखित रूपम सूचना डेख आंशिक वा पूर त्याग कर सेकनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम गुठी सम्पटिसे प्राप्त कर्ना हक, लाभ, सुविधा वा हित पूर त्याग कैख कौनो हितग्राही बाँकी निरलसे ओसीन गुठी विघटन हुइलक मानजैनेबा ।

३४५. **गुठी सम्पटिक स्वामित्व कायम कर पर्ना** : (१) गुठी सम्पटि दर्ता सेस्ताम गुठी जनाख संस्थापनापत्रम उल्लेख हुइल बमोजिमक मनै यँक नाउँम रहनेबा ओ संस्थापनापत्रम स्वामित्व रहना मनैयाँ उल्लेख निहुइलकम हितग्राही मनैयँक नाउँम रहनेबा ।

(२) सार्वजनिक गुठीक हकम ओसीन गुठीक सम्पटि सञ्चालन तथा व्यवस्थापन कर छुट्ट सङ्गठित संस्था खडा कर पर्ना व्यवस्था संस्थापनापत्रम हुइलकम ओसीन सम्पटि ओसीख खडा हुइलक सङ्गठित संस्थाक नाउँम रहनेबा ।

३४६. **गुठीक उद्देश्यम हेरफेर ह्वाय सेकना** : (१) इ परिच्छेदम और ठाउँम ज्याजसीन वाट लिखगैलक हुइलसे फे गुठी संस्थापक गुठी स्थापना कर्ना व्याला संस्थापनापत्रम उल्लेख हुइलक उद्देश्य संशोधन वा हेर फेर कर उपयुक्त डेखक कारण खुलाक पञ्जिकाधिकारी समक्ष निवेदन डिहे सेकनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम पर अइलक निवेदन जाँचबुझ करबेर संस्थापनापत्रम उल्लिखित उद्देश्य संशोधन वा हेरफेर कर पर्ना कारण मनासिब रलसे पञ्जिकाधिकारी ओसीन उद्देश्य संशोधन वा हेरफेर कर आदेश डिहे सेकनेबा ओ ओसीख आदेश हुइलकम उहो बमोजिम संस्थापनापत्रक उद्देश्य संशोधन वा हेरफेर हुइलक मानजैनेबा ।

३४७. गुठी सम्पटि गणना निहुइना : गुठी सञ्चालक गुठी सम्पटि सञ्चालन ओ व्यवस्थापन कर्लकम ओसीन सम्पटि कर निर्धारण कर्ना वा और कौनो प्रयोजनक लाग गुठी सञ्चालकक सम्पटिक रूपम गणना निहुइने हो ।

तर ओसीन सम्पटिसे कौनो लाभ, सुविधा वा हित प्राप्त कर्ना मनैयँक हकम ओसीन लाभ, सुविधा वा हितहन गणना करजैनेवा ।

३४८ गुठी बडर हुइलसे वाकर परिणाम : (१) एक फ्यारा स्थापना हुइलक गुठी कौनो कारणवश भङ्ग वा विघटन हुइलसे आघ हुइलक कर्लक कामम कौनो असर निपर्ने हो ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम गुठी भङ्ग वा कौनो कारणले विघटन हुइलसे सार्वजनिक गुठीक हकम ओसीन गुठीक सम्पटि संस्थापनापत्रम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक पञ्जिकाधिकारीक आदेशले गुठी सञ्चालक ओसहें उद्देश्य हुइलक और कौनो गुठी ओ ओसीन गुठी निहुइलकम समान उद्देश्य हुइलक कौनो सार्वजनिक संस्थाहन हस्तान्तरण कर्नेवा ओ निजी गुठी हुइलसे हितग्राही यकिन हुइलकम ओसीन हितग्राही ओ ओसीन हितग्राही निहुइलकम निजक लगघक हकवाला ओ ओसीन हकवाला फे निहुइलकम गुठी संस्थापक ओ गुठी संस्थापक फे निहुइलकम और हकवालाहन हस्तान्तरण कर्नेवा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिमक कौनो संस्था वा मनैयाँ निरलसे भङ्ग वा विघटन हुइलक गुठीक सम्पटि नेपाल सरकारक हुइनेवा ।

३४९. पुनरावेदन कर सेक्ना : इ परिच्छेद बमोजिम पञ्जिकाधिकारी कर्लक आदेश वा निर्णय उपर चित्त निवुभ्ना पक्ष ओसीन आदेश वा निर्णय हुइलक ठाहाँ पैलक मितिले पैँटीस डिनभिटर सम्बन्धित  जल्ला अदालतम पुनरावेदन कर सेक्नेवा ।

३५०. और गुठी सम्बन्धी व्यवस्था : (१) इ परिच्छेदम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे इ संहिता प्रारम्भ हुइनासे आघ जो तत्काल प्रचलित कानून बमोजिम संस्थापना होख सञ्चालन हुइटी आइल गुठीहन इ परिच्छेदक कौनो बाटले असर निपर्नेहो ओ ओसीन गुठी संस्थापना कर्ना डानपत्र, शिलापत्र, संस्थापनापत्र वा और कौनो लिखतम लिखगैलक बमोजिम वा रीट, परम्परा वा अभ्यास बमोजिम गुठी सञ्चालन कर सेकजैनेवा ।

तर ओसीन गुठी इ संहिता प्रारम्भ हुइलक टीन बरष भिटर इ संहिता बमोजिम दर्ता कैख वा ओसीन गुठी सञ्चालन हुइटी अइलक जानकारी पञ्जिकाधिकारीहन कराख अभिलेख ढर पर्नेवा ।

 मूलकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनलाइ संसोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा संसोधित ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक गुठी जौन उद्देश्य ओ प्रयोजनक लाग संस्थापना हुइलक रह उहो उद्देश्य ओ प्रयोजनक लाग पूर्ववत रूपम व्यवस्थापन ओ सञ्चालन कर पर्नेबा ओ उहो बमोजिमक उद्देश्य ओ प्रयोजन पूरा कैख बाँकी रहल सम्पटि वा आम्दानी भोग चलन कर वा धितो बन्धक ढर सेकजैनेबा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम संस्थापना हुइलक गुठीक उद्देश्य ओ प्रयोजनक प्रतिकूल असर निपर्ना कैख गुठीक सम्पटि खरिद विक्रि कर सेकजैनेबा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम खरिद कैख लेना मनैयाँ जौन प्रयोजनक लाग गुठी संस्थापना हुइलक हो उहो उद्देश्य ओ प्रयोजनक लाग सम्पटि प्रयोग कर पर्नेबा ।

(५) सरकारी जग्गा प्राप्त कैख कौनो खास प्रयोजनक लाग उपदफा (१) बमोजिमक गुठी संस्थापना वा सञ्चालन कर्लक रलसे ओसीन जग्गा जौन प्रयोजनक लाग गुठी सञ्चालन हुइल रह ओसीन उद्देश्य ओ प्रयोजन पूरा करकलाग प्रयोग कर पर्नेबा ओ ओसीन जग्गा गुठी ढर्ना वा निजक सन्तान वा हकवाला भोगचलन कर निपैने हो ।

(६) उपदफा (५) बमोजिमक मनैयाँ ओसीन गुठीक उद्देश्य ओ प्रयोजन पूरा निकर्लसे जौन मनैयाँ ओसीन उद्देश्य ओ प्रयोजन पूरा कर्ल बा उहो मनैयाँ ओसीन जग्गा भोगचलन कर पैनेबा ।

(७) इ दफाम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे कौनो लिखत बिना हुइल उपदफा (१) बमोजिमक गुठी किउ निरन्तर रूपम सोर बरष वा ओहीसे ढिउर अवधीसे सञ्चालन कर्टी आइल रहल कलसे ओसीन गुठीक उद्देश्य ओ प्रयोजन पूरा कैख वाकर सम्पटि निज भोग चलन कर सेक्ने बा ।

(८) इ दफाम लिखगैलक बाहेकक और बाट गुठी संस्थापना पत्र, शिलापत्र, डानपत्रम लिखगैलक बमोजिम वा ओसीन गुठी सञ्चालन सम्बन्धी परम्परा ओ अभ्यास बमोजिम हुइनेबा ।

३५१.

**हदम्याद :** (१) इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ नालिस कर पर्लसे देहायक विषयम कौनो हदम्याद निलग्ने हो :-

(क) गुठीक सम्पटि हिनामिना कर्लक,

(ख) गुठीक सम्पटिसे सम्बन्धित कौनो लिखत जालसाजी वा कित्ते कर्लक,

(ग) गुठीक सम्पटि मस्लक खैलक,

- (घ) सञ्चालक गुठी संस्थापनापत्रक शर्त विपरीट फाइदा लेलक,  
(ङ) गुठीक सम्पटि वा वाकर मुल्य वा वा आय सञ्चालक वा  
और मनैनसे फिर्ता कराय परलक ।

(२) उपदफा (१) म उल्लिखित विषय बाहेक और विषयम नालिस  
कर पर्ना कारण हुइलक मितिले छ, मैन्हाँभिटर नालिस कर सेकजैने वा ।

परिच्छेद-७

### फलोपभोग सम्बन्धी व्यवस्था

३५२. फलोपभोग (युजुफ्रुक्ट) क व्यवस्था हुइलक मानजैना: (१) किउफे  
आपन हक ओ स्वामित्वम रहल सम्पटि, ओहींमसे प्राप्त हुइना  
प्रतिफल, लाभ, आमदानी वा सुविधा और मनैयाँ बेल्स सेक्ना कैख  
निःशुल्क रूपमडेलकम फलोपभोगक व्यवस्था हुइलक मानजैनेवा ।

(२) फलोपभोगक व्यवस्था सम्बन्धित मनैन्हँक बीच हुइलक  
करार बमोजिम हुइनेवा ।

३५३. फलोपभोग प्रभावकारी हुइना : करार बमोजिम कायम हुइलक फलो  
पभोगक व्यवस्था करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक करार  
प्रारम्भ हुइलक मितिसे प्रभावकारी हुइनेवा ।

३५४. लिखत कर पर्ना : (१) किउफे आपन अचल सम्पटि फलोपभोग कैख  
डिहेबेर कानून बमोजिम लिखत कर पर्नेवा ।

(२) किउफे सगोलक सम्पटि फलोपभोगक रूपम डिहेबेर  
एकासगोलक अंशियारक सहमति लिहे पर्नेवा ।

३५५. फलोपभोगी आपन सम्पटि सरह प्रयोग कर पैना : (१) किउफे  
आपन सम्पटि किहुहन फलोपभोग कर डेलकम ओसीन सम्पटि प्राप्त  
कर्ना फलोपभोगी ओसीन सम्पटि, ओहींमसे प्राप्त वा आर्जन हुइना  
प्रतिफल, लाभ, आमदानी वा सुविधा ओ ओहींमसे बहरलक बढैलक  
प्रतिफल, लाभ, आमदानी वा सुविधा आपन सम्पटि सरह बेल्स प्रयो  
ग कर पैनेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पटि प्राप्त कर्ना एकसे ढिउर  
फलोपभोगी हुइलकम प्रत्येक फलोपभोगी सामूहिक रूपम वा अक्ल  
अक्कलहें ओसीन सम्पटि प्रयोग कर पैनेवाट ।

(३) फलोपभोगक व्यवस्था अन्तर्गत प्राप्त हुइलक सम्पटि  
अंशबण्डा हुइलकम अंशबण्डा बमोजिम फलोपभोग कर पैना प्रत्येक  
अंशियार उपदफा (१) बमोजिम सम्पटि बेल्स पैनेवाट ।

(४) फलोपभोगी फलोपभोगक व्यवस्था अन्तर्गत प्राप्त हुइलक सम्पटिक संरक्षण वा भोगचलनक लाग आवश्यकतानुसार अदालतम नालिस डिहे सेकनेबा ।

३५६. फलोपभोगी बेल्स निसेकना सम्पटि : दफा ३५५ म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसेफे फलोपभोग अन्तर्गत प्राप्त कर्लक सम्पटिसे सम्बन्धित देहायक सम्पटि फलोपभोगी प्रयोग गर्न बेल्स निसेकने हो :-

(क) सम्पटिसे सम्बन्धित खानी तथा खनिज पदार्थ,

तर खानी जो फलोपभोग अन्तर्गत प्रयोग कर डेलकम ओसीन खानी प्रयोग कर बेल्स सेकजैनेबा ।

(ख) बाहार स्याकल रुखा,

तर रुखामसे प्राप्त हुइना फारा, फूला वा और पैदावार प्रयोग कर बेल्स सेकजैनेबा ।

३५७. स्वीकृति बिना सम्पटिक संरचना हेरफेर कर निपैना : फलोपभोगी फलोपभोग अन्तर्गत प्राप्त हुइलक सम्पटि स्वामित्ववालाक पैल्हें स्वीकृति बिना ओसीन सम्पटिक मौलिक अवस्था (सब्सटयान्स) वा वाकर स्वरूप (फर्म) म उल्लेख्य रूपम हेरफेर कर वा ओसीन सम्पटि बिनाश कर निपैनेहो ।

तर फलोपभोग अन्तर्गत डेगैलक सम्पटिक स्वरूप हेरफेर वा वाकर बिनाश बिना प्रयोग कर निसेकजैना रलसे करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक ओसीन सम्पटि फिर्ता करवेर कायम ह्वाय सेकना मूल्य टिरख ओसीन सम्पटिक स्वरूप हेरफेर वा बिनाश कैख प्रयोग कर सेकजैनेबा ।

३५८. फलोपभोग अन्तर्गतक सम्पटि बहाल, लिज वा बन्धकीम डिहे सेकना : (१) फलोपभोगी चहलसे फलोपभोग अन्तर्गत प्राप्त कर्लक सम्पटि दफा ३५२ क उपदफा (२) बमोजिमक करारक अधीनम रहख लिखत कैख बहाल, लिज वा बन्धकीम डिहे सेकनेबा ।

तर,

(१) मासिक बीस हजार रुप्यासम् सम्पटि बहालम डिहेवेर लिखत करनिपर्ने हो ।

(२) ओसीख बहाल, लिज वा बन्धकीम सम्पटि डेलकम फलोपभोगी स्वामित्ववालाहन जानकारी कराय पर्नेबा ।

(३) फलोपभोग अन्तर्गत प्राप्त सम्पटि फलोपभोग कायम रनासे ढिउर अवधिक लाग बहाल, लिज वा बन्धकीम डिहे निसेकजैने हो ।

(२) फलोपभोगी फलोपभोग अन्तर्गत प्राप्त कर्लक सम्पटि बहाल, लिज वा बन्धकीम डिहेवेर वाकर सम्बन्धी लिखतम फलोपभोग अन्तर्गतक सम्पटि हुइलक बाट उल्लेख कर पर्नेवा ।

(३) उपदफा (१) ओ (२) विपरीट किउफे फलोपभोग अन्तर्गत प्राप्त कर्लक सम्पटि बहाल, लिज वा बन्धकीम डेलक रलसे ओसीन व्यवहार स्वतः वडर हुइनेवा ।

(४) उपदफा (१) बमोजिम बहाल, लिज वा बन्धकीम लेलक सम्पटि बहाल, लिज वा बन्धकी ले ना मनैयाँ फलोपभोगी सरह प्रयोग कर वेल्स सेक्नेवा ।

३५९.

**फलोपभोग अन्तर्गतक सम्पटि मर्मत सम्भार तथा हेरविचार**

**कर पर्ना** : (१) फलोपभोगी फलोपभोग अन्तर्गत प्राप्त कर्लक सम्पटि आपन सम्पटि सरह मानख उचित ओ मनासिब तवरले मर्मत सम्भार तथा हेरविचार कर पर्नेवा ।

(२) कौनो मनैयाँ फलोपभोग अन्तर्गतक सम्पटि बहाल, लिज वा बन्धकीम लेलकम निज ओसीन सम्पटिक उचित ओ मनासिब तवरले हेरविचार कर पर्नेवा ।

(३) फलोपभोगी फलोपभोग अन्तर्गत प्राप्त कर्लक सम्पटिक मर्मत सम्भार आपन खर्चम कर पर्नेवा ।

तर विपद्क कारण सारभूत रकम (सब्स्ट्यान्सियल एमाउण्ट) खर्च कैख ओसीन सम्पटि मर्मत ओ सम्भार कर पर्लसे स्वामित्ववालाक पै ल्हहें स्वीकृति लिहे पर्नेवा ओ ओसीख हुइलक मर्मत सम्भारक खर्च स्वामित्ववाला व्यह्वार पर्नेवा ।

३६०.

**फलोपभोग अन्तर्गत प्राप्त सम्पटिक हानि, नोक्सानी कर**

**निहुइना** : (१) फलोपभोगी फलोपभोग अन्तर्गत प्राप्त कर्लक सम्पटिक हानि, नोक्सानी कर कराय निहुइट ।

(२) फलोपभोगी वा दफा ३५८ बमोजिम बहाल, लिज वा बन्धकीम लेना मनैयाँ ओसीन सम्पटि प्रयोग करवेर कौनो मेहसे हानि, नोक्सानी हुइलसे फलोपभोगी जिम्मेवार हुइनेवा ।

तर विपद् परख ओसीन सम्पटि हानि, नोक्सानी हुइलकम फलोपभोगी जिम्मेवार निहुइने हो ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम सम्पटि बेल्सवेर हुइसेक्ना हानि, नोक्सानीक विरुद्ध फलोपभोगी फलोपभोग अन्तर्गत प्राप्त कर्लक सम्पटिक संरक्षणक लाग बीमा वा और आवश्यक सुरक्षात्मक उपाय अपनाय सेक्नेबा ।

३६१. कर वा शुल्क फलोपभोगी व्यह्वार पर्ना : फलोपभोग अन्तर्गत प्राप्त कर्लक सम्पटिक कानून बमोजिम लगना कर, मालपोत वा दस्तुर फलोपभोगी व्यह्वार पर्नेबा ।

तर फलोपभोग अन्तर्गत प्राप्त कर्लक सम्पटि वापत भुक्तान कर पर्ना सम्पटि कर स्वामित्ववाला व्यह्वार पर्नेबा ।

३६२. किउफे दाबी वा खिचोला कर्लसे स्वामित्ववालाहन जानकारी

डिहे पर्ना : (१) फलोपभोग अन्तर्गतक सम्पटि उपर किउ अतिक्रमण, दाबी वा खिचोला कर्लसे फलोपभोगी वाकर पन्ड्र डिनभिटर उ बाटक जानकारी स्वामित्ववालाहन कराय पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम जानकारी निकरैना फलोपभोगी ओ हींमसे उत्पन्न हुइ सेक्ना परिणामप्रति जवाफदेही हुइनेबा ।

३६३. फलोपभोगक व्यवस्था बहाल रहना अवधि : (१) फलोपभोगक व्यवस्था करारम उल्लेख हुइलक अवधिसम्मक लाग बहाल रहनेबा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे करारम अन्यथा उल्लेख हुइलकम बाहेक देहायक अवधिसे ढिउर फलोपभोगक व्यवस्था बहाल निरहने हो :-

(क) कौनो प्राकृतिक मनैयाँ फलोपभोगी हुइलसे निजक मृत्यु हुइलक वा फलोपभोगक व्यवस्था हुइलक उन्चास बरष पूरा हुइलकमध्ये जौन पैल्ह हुइ ओसनि अवधि,

(ख) कौनो कानूनी मनैयाँ फलोपभोगी हुइलसे ओसीन मनैयाँ विघटन हुइलक वा फलोपभोगक व्यवस्था हुइलक उन्टीस बरष पूरा हुइलकमध्ये जौन पैल्ह हुइ उहो अवधि ।

स्पष्टीकरण : इ दफाक प्रयोजनक लाग “विघटन” कहवेर कानूनी मनैयाँक खारेजी, लिक्विडेशन, दर्ता खारेजी वा दामासाहीम पर्लक अवस्था समेट सम्भ पठा ।

- (३) एकसे ढिउर मनै फलोपभोगी हुइलकम करारम अन्यथा उल्लेख हुइलकम बाहेक कौनो फलोपभोगीक मृत्यु वा विघटन हुइलक अनुपातम फलोपभोगक सम्पटि स्वामित्ववालाम हस्तान्तरण हुइनेबा ।
३६४. फलोपभोगक व्यवस्था रद्द कर सेक्ना : (१) दफा ३६३ म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे फलोपभोगी फलोपभोग अन्तर्गत प्राप्त कर्लक सम्पटि हानि, नोक्सानी कर्लसे, दुरूपयोग कर्लसे, जौन प्रयो जनक लाग फलोपभोग अन्तर्गत सम्पटि लेलक हो उहो अनुरूप सम्पटि निवेत्सलसे वा और कौनो मेहले ओसीन सम्पटिम स्वामित्ववालाक हक अधिकार उपर प्रतिकूल असर पर्ना कौनो काम कर्लसे सम्बन्धित स्वामित्ववाला कौनोफे व्याला फलोपभोगक व्यवस्था रद्द कर सेक्नेबा ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम फलोपभोगक व्यवस्था रद्द हुइलसे फलोपभोगी फलोपभोग अन्तर्गत प्राप्त कर्लक सम्पटि फिर्ता कर पर्नेबा ।
३६५. फलोपभोगी सम्पटि फिर्ता कर सेक्ना : दफा ३६३ ओ ३६४ म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे फलोपभोग अन्तर्गत प्राप्त कर्लक सम्पटि फलोपभोगी प्रयोग कर निचहलसे निज कौनो फे व्याला ओसीन सम्पटि कम्टीम पैटालीस डिनक सूचना डेख स्वामित्ववालाहन फिर्ता कर सेक्नेबा ।
३६६. फलोपभोगक व्यवस्था अन्त्य हुइलक मानजैना : (१) देहायक कौनो अवस्थाम फलोपभोगक व्यवस्था अन्त्य हुइलक मानजैना :-
- (क) दफा ३६३ बमोजिम फलोपभोग बहाल रहना अवधि समाप्त हुइलसे,
- स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “अवधि समाप्त” कहवेर,-
- (१) एकसे ढिउर प्राकृतिक मनै फलोपभोगी हुइलकम सबसे पाछ जौन फलोपभोगीक मृत्यु हुइ उहो मितिसे फलोपभोग समाप्त हुइलक मानजैनेबा ।
- (२) एकसे ढिउर कानूनी मनै फलोपभोगी हुइलकम सबसे पाछ जौन फलोपभोगी कानूनी मनैयँक विघटन हुइ उहो मितिसे फलोपभोग समाप्त हुइलक मानजैनेबा ।
- (ख) दफा ३६४ बमोजिम फलोपभोग रद्द होख सम्पटि फिर्ता हुइलसे,

- (ग) दफा ३६५ बमोजिम फलोपभोगी फलोपभोगक सम्पटि फिर्ता कर्लसे,
- (घ) फलोपभोगी मनासिब कारण बिना फलोपभोगक व्यवस्था प्रभावकारी हुइलक मितिले छ, मैन्हाँसम उ व्यवस्था अन्तर्गत प्राप्त सम्पटि प्रयोग निकर्लसे,
- (ङ) कौनो खास उद्देश्य पूरा करक लाग फलोपभोगक व्यवस्था कायम करगैलक रलसे ओसीन उद्देश्य पूरा हुइलसे,
- (च) फलोपभोग अन्तर्गत प्राप्त कर्लक सम्पटि फलोपभोगीक नाउँम कानून बमोजिम हस्तान्तरण ह्वाय गैलसे,
- (छ) फलोपभोग अन्तर्गत प्राप्त कर्लक सम्पटिक पूर्ण रूपम बिनाश हुइलसे ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम फलोपभोगक व्यवस्था अन्त्य हुइलसे उ उपदफाक खण्ड (च) वा (छ) क अवस्थाम बाहेक फलोपभोग अन्तर्गत किहुहन डेगैलक सम्पटि स्वतः स्वामित्ववालाम सर्नेबा ।

(३) उपदफा (१) वा (२) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे कौनो मनैयँक निश्चित उमेर पूरा निहुइटसम बहाल रहना शर्तम कौनो सम्पटि फलोपभोगक व्यवस्था अन्तर्गत डेगैलकम ओसीन मनै यँक ओसीन उमेर पूरा हुइनासे आघहें मृत्यु हुइलसेफे निज जीवित रहल सरह ओसीन उमेर पूरा हुइना मितिसम फलोपभोगक व्यवस्था बहाल रहनेबा ।

३६७. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ उ काम कारवाही हुइलक कर्लक ठाहाँ पैलक मितिले छ मैन्हाँभिटर नालिस कर सेक्नेबा ।

परिच्छेद-८

सुविधाभार सम्बन्धी व्यवस्था

३६८. सुविधाभार (सर्भिच्युडस्) क व्यवस्था हुइलक मानजैना : (१) केकरो हक, स्वामित्व वा भोगचलनम रहल कौनो अचल सम्पटि वा वाकर कौनो अंश और सम्पटिक धनी इ परिच्छेद बमोजिम भोगचलन वा वेल्स पैना हुइलकम सुविधाभारक व्यवस्था हुइलक मानजैनेबा ।

(२) करार, अचल सम्पटि रहल ठाउँक प्रकृति, प्रथा वा परापूर्वकालसे चलि अइलक अभ्यास बमोजिम सुविधाभारक व्यवस्था कायम हुइनेवा ।  
३६९. सुविधाभारक व्यवस्था बेल्स डिहे पर्ना : (१) दफा ३६८ बमोजिम सुविधाभारक व्यवस्था हुइलकम सम्बन्धित अचल सम्पटिक धनी सुविधाभारक व्यवस्था बमोजिम आपन अचल सम्पटि और मनैयँहन भोगचलन वा बेल्स डिहे पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे सार्वजनिक प्रयोजनक लाग सुविधाभारक व्यवस्था हुइलकम ओसीन सुविधाभार वैयक्तिक प्रयोजनक लाग समेट बेल्स सेकजैने वा ।

(३) इदफाम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे कानून बमोजिम कायम हुइलक सुविधाभार कानून बमोजिम बेल्स सेकजैनेवा ।  
३७०. अचल सम्पटिक हस्तान्तरणसे सुविधाभारक व्यवस्थाम प्रतिकूल असर निपर्ना : (१) सुविधाभार प्रदान कर्लक अचल सम्पटिक धनी आपन हक ओ स्वामित्वम रहल ओसीन सम्पटि पूर वा कुछ अंश किहुहन कौनो व्यहोराले हस्तान्तरण कर्लसे फे ओसीन सम्पटि उपर रहल सुविधाभारक व्यवस्था कायम रहनेवा ।

(२) सुविधाभार प्रदान कर्लक अचल सम्पटिक अंशबण्डा हुइलसे फे प्रत्येक अंशियार ओसीन सुविधाभार प्रदान कर्लक मानजैनेवा ।

(३) उपदफा (१) वा (२) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे सुविधाभार प्रदान कर्लक अचल सम्पटिक हस्तान्तरण वा अंशबण्डा करबेर ओसीन सम्पटिम औरठाउँम सुविधाभारक व्यवस्था होख ओसीख हुइलक हस्तान्तरण वा अंशबण्डासे हक कायम हुइलक मनै यँक अचल सम्पटिसे सुविधाभार डिहे निपर्ना रलसे उहो हदसम सुविधाभार समाप्त हुइलक मानजैनेवा ।

३७१. भोगचलन वा प्रयोग गर्न डिहे पर्ना : (१) कौनो जग्गाम केकरो हक, स्वामित्व वा भोगचलन हुइलसेफे परापूर्वसे सार्वजनिक वा सामुदायिक रूपम नेडटी अइलक डगर, पशु निस्कैना निकास, पशपराणी चहैना डँरवा, कुल्वा, नहर, पानीघट्वा, टल्वा, सार्वजनिक सरक, ढल, घोडेटो वा मूल डगर, ठाँटी, पौवा, मर्घट्या अन्त्यष्टीस्थल, मठ, मन्दिर, गुम्बा, चैत्य, मस्जिद, ईदगाह, कर्वला, कब्रिस्तान वा गिर्जाघर, सामुदायिक विद्यालय, अस्पताल वा अस्टहें मेह्रीक सार्वजनिकस्थल जौन प्रयोजनक लाग ढरगैलक हो उहो बमोजिम सम्बन्धित मनैयँहन बेल्स डिहे पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) म लिखगैलक व्यवस्थाहन प्रतिकूल हुइना कैख सुविधाभार प्रदान कर्ना जग्गाक स्वामित्ववाला वा भोगाधिकारवाला ओसीन जग्गा आवाद वा कमोद कर, ओहीम कौनो संरचना निर्माण कर वा वाकर और कौनो मेहसे भोगचलन कर वा कराय निपैने हो ।

३७२.

**विपद् पर्लक व्याला परोसीक घर वा जग्गा प्रयोग कर सेकजैना :** आगलागी, भुइचाल, ज्वालामुखी, बहीया जसीन विपद् पर्लक व्याला केकरो घर वा जग्गाम प्रवेश वा प्रयोग निकैख ओसीन विपद्से पीडित हुइएक उद्धार कर निसेकजैना हुइलसे सम्बन्धित घर वा जग्गाक स्वामित्ववाला हुइलसे ओसीन घर वा जग्गाक स्वामित्ववालाक अनुमति लेख ओ घर वा जग्गाक स्वामित्ववाला तत्काल उपलब्ध निहुइलसे वा निज अनुमति निडेलसे निजक अनुमति बिना जो ओसीन घर वा जग्गाम प्रवेश कैख पीडितक उद्धार कर वा कराय सेकजैनेबा ।  
**स्पष्टीकरण :** इ दफाक प्रयोजनक लाग “घर वा जग्गाक स्वामित्ववाला” कहवेर सम्बन्धित घर वा जग्गा तत्काल उपयोग, भोग वा नियन्त्रण कर्तीरलक मनैयाँ सम्भ पठा ।

३७३.

**डगरीक सुविधाभार प्राप्त कर्ना :** (१) पैलह डगरीक निकास हुइलक घर जग्गाम पाछ विपद् परख डगर विनाश हुइलसे ओसीन घर जग्गाम आइ जाइक लाग पैलहसे डगर प्रयोग कर्तीरहल मनैयाँ सार्वजनिक डगरसम पुग्ना मनासिब डगरीक सुविधाभार पैसेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक डगरीक सुविधाभार आन्जरपान्जरक सक्कु घर वा जग्गाक स्वामित्ववालासे माग कर निपैनेहो ओ जौन पान्जरसे सार्वजनिक डगरम पुग्ना सबसे लगघ हुइठा उहो पान्जरीक घर वा जग्गाक स्वामित्ववालासे ओसीन सुविधाभार माग कर सेक्नेबा ।

३७४.

**डगर वा निकासक व्यवस्था निकैख घर वा जग्गा हस्तान्तरण कर निहुइना :** (१) किउ फे डगर वा निकास हुइलक घर वा जग्गाक कौनो भाग छुट्याख किहुहन हस्तान्तरण करवेर लेनाडेना डनु पक्षहन डगर वा निकासक व्यवस्था निकैख ओसीन घर वा जग्गा हस्तान्तरण कर निहुइट ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसेफे ओसनि घर वा जग्गाम आइ जाइक लाग औरठाउंसे वा निकास रलसे डगर वा निकासक व्यवस्था कर निपर्ने हो ।

३७५.

**आढारभूत सेवा विस्तार कर पैना :** कौनो मनैयँक घरम ढल निकास, पिनापानी, विद्युत सेवा, ग्याँस, टेलिफोन जसीन आढारभूत सेवा उपलब्ध कराइक लाग निजक आपन जग्गासे वा सार्वजनिक, सरकारी वा सामुदायिक जग्गासे सम्भव निहुइना हुइलसे निज संधियारक जग्गासे ओसीन जग्गाक स्वामित्ववालाहन हानि, नोक्सानी निहुइना कैख पाइप वा लाइन लैजाय पैसेबा ।

३७६. लड्या वा खोल्हवा वा लड्या वा खोल्हवक ढिक्वा प्रयोग कर सेक्ना : कौनो मनैयँक निजी सम्पटि अन्तर्गत रहल वा कौनो मनैयँक निजी सम्पटिसे उत्पत्ति हुइलक लड्या वा खोल्हवा वा ओसीन लड्या वा खोल्होक ढिक्कोक डुनु तरफक चार मिटरसम्मक चौडाइ क्षेत्रम जे कीउफे नेडघुम कर वा ओसीन लड्या वा खोल्हवाम जल परिवहन कर लाउ चलाय मच्छी मर्ना काम कर सेक्नेबा ।

तर बारो मास पानी निबहना छोटी-छोटी गन्त्रीम ओसीन काम कर निपाजाइ ।

३७७. निकास मार्ग प्रयोग कर पैना : (१) कौनो लड्या वा खोल्हवाहन डाइभर्सन कर्लक, ओहीम रिजर्भभ्यायरक निर्माण कर्लक वा ओहीम कौनो कारणले बन्हवा बहन्लकम ओसीन डाइभर्सन, रिजर्भभ्यायर वा बन्हवासम जाइ आइक लाग सर्वसाधारण मनै ओ पशु न्यांडग सेक्ना मनासिव निकास सम्बन्धित जग्गाक स्वामित्ववाला डिहे पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक निकास मार्ग कायम कर परवेर एकसे ढिउर जग्गाक स्वामित्ववालाक जग्गासे ओसीन निकास मार्ग कायम कर सेकजैना अवस्था रलकम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक ओसीन मार्गसे डाइभर्सन, रिजर्भभ्यायर वा बन्हवासम पुग प्राविधिक दृष्टिकोणले सम्भाव्य हुइलक सबसे लगघक जग्गासे निकास मार्ग कायम कर पर्नेबा ।

३७८. प्राकृतिक रूपम रहल पानीक बहाव र्वाक निहुइना : (१) प्रत्येक घर वा जग्गाक स्वामित्ववाला आपन घर वा जग्गासे निकास हुइना वर्षाक पानीक व्यवस्थापन अप्पनहें कर पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक व्यवस्था निहुइलकम प्राकृतिक रूपम बरषक पानी जहोर ओर बहठा उहो बमोजिम बह डिहे पर्नेबा । तर कुल्वा बनाख, भल नियन्त्रण वा बहलक पानी ओर कौनो मेहसे डाइभर्सन कैख वा मानवीय हस्तक्षेपसे टर ओरीक जग्गाम प्रतिकूल असर पर्ना कैख बहाय निपाजैने हो ।

३७९. खोल्हवा, लड्या वा टल्लोक पानी प्रयोग कर सेक्ना : केकरो जग्गाम उत्पत्ति हुइलक वा ओहीमसे बहलक खोल्हवा, लड्या वा टल्लोक पानी सम्बन्धित धनीहन पुगलक पाछ, पिनापानी वा सिंचाईक प्रयो जनक लाग जेकिउ फे प्रयोग कर सेक्नेबा ।

तर ओसीख प्रयोग करवेर संधियार प्राथमिकता पैनेबा ।

३८०. खेटी करक लाग डगर वा निकास डिहे पर्ना : (१) कौनो मनैयँक खेटी कर्ना जग्गाम मनै वा खेटी करक लाग प्रयोग हुइना जनावर अइना जैना डगर वा निकास निरलक ओ निजहन ओसीन डगर वा निकास चहना हुइलसे सम्बन्धित जग्गाक स्वामित्ववाला ओसीन मनै यँहन डगर वा निकासक सुविधा डिहे पर्नेबा ।

तर घर कम्पाउन्डक जग्गासे ओसीन डगर वा निकास डिहे कौनो फे मनैयाँ बाध्य निहुइने हो ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम डगर वा निकास प्रयोग कर्ना मनैयाँ डगर वा निकास डेना मनैयँक जग्गाक वाली वा और सम्पटि हानि, नोक्सानी निहुइना कैख डगर वा निकास प्रयोग कर पर्नेबा ।

३८१. क्षतिपूर्ति उपलब्ध कराय पर्ना : किउफे दफा ३७२, ३७३, ३७५, ३७७ ओ ३८० म उल्लिखित प्रयोजनक लाग कौनो मनैयँक घर वा जग्गा प्रयोग करवेर किहुहन कौनो मेहीक हानि, नोक्सानी ट्वाय गैलसे ओसीन मनैयाँ सम्बन्धित घर वा जग्गाधनीहन मनासिब क्षतिपूर्ति उपलब्ध कराइ पर्नेबा ।

३८२. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर जैना मनैयाँ ओसीन काम कारवाही हुइलक कर्लक ठाहाँ पैलक मितिले ६ मैन्हाँ भिट्टर नालिस कर सेक्नेबा ।

परिच्छेद-९

### घर बहाल सम्बन्धी व्यवस्था

३८३ बहालम डिहेल मानजैना : किउफे आपन हक, भोग वा स्वामित्वम रहल घर रकम लेना कैख निश्चित समयक लाग कौनो मनैयँहन उपयोग कर डेलकम बहाल डेलक मानजैनेबा ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “घर” कहवेर कौनो घर, घरक टाल्हा, एकाई, कोन्टी वा ओसीन घर चर्चलक जग्गा वा लगापात समेट सम्भ पठा ।

३८४. असुरक्षित घर बहालम डीहे, लिहे निहुइना : (१) किउ फे मानव बसो वास करक लाग स्वास्थ्य तथा सुरक्षाक दृष्टिले बसोवास कर उपयुक्त निडेखपर्लक घर बहालम डिहे वा लिहे निहुइट ।

(२) गोदाम, पशुपालन, भण्डार, शीत भण्डार जसीन गैरआवासीय प्रयोग जनक घरक गुणस्तर घर बहाल सम्भौताम उल्लेख करल बमोजिम हुइनेबा ।

३८५. घर बहालक अवधि : (१) घर बहालक अवधि पाँच बरष निबह्वाख सम्भौताम उल्लेख करल बमोजिम हुइनेबा ।

तर व्यापारिक प्रयोजनक लाग घर बहाल डेलकम सम्भौताम उल्लेख हुइलक बमोजिम हुइनेबा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे घर बहालक अवधि ओरैलक पाछ घर बहालम लेना डेना मनैन्हक सहमतिम ओसीन अवधि फ्यार फ्यार ठप कर सेकजैनेबा ।

३८६. बहालम डिहेबेर सम्भौता कर पर्ना : (१) कौनो मनैयाँ घर बहालम डिहेबेर देहायक बाट खुलाक बहालम लेना मनैयँसे लिखित सम्भौता कर पर्नेबा :-

- (क) घर बहाल लेना ओ डेना मनैयँक पूरा नाउँ ओ ठेगाना, नागरिकता नम्बर ओ विदेशी रलसे राहदानी वा परिचय खुल्ना प्रमाणपत्र,
- (ख) घर रहल ठाउँ ओ जग्गाक कित्ता नम्बर,
- (ग) बहालम लेना प्रयोजन,
- (घ) बहाल शुरु हुइना मिति,
- (ङ) बहाल कायम रहना अवधि,
- (च) मासिक बहाल रकम,
- (छ) बहाल बुझैना समय ओ प्रक्रिया,
- (ज) घरम प्रयोग हुइलक विजली, खानेपानी, टेलिफोन आदिक महसुल बुझैना दायित्व,
- (झ) घर बहाल कर भुक्तानी कर्ना बाट,
- (ञ) बहालम लेलक घरक बीमा कर पर्ना रलसे उ सम्बन्धी बाट,
- (ट) बहालम लेना घर छोर्ना तथा बहालम बैठल मनैयँहन हटैना सम्बन्धी बाट,
- (ठ) बहालम लिहेल घर और मनैयँहन बहालमा डिहे पैना वा निपैना बाट, ओ
- (ड) और आवश्यक बाट ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे मासिक बीस हजार रूप्यासम्मक घर बहालम लिहे डिहे बहाल लेना मनैयँसे लिखित सम्भौता कर निपर्ने हो ।

(३) उपदफा (१) बमोजिमक सम्भौताक लिखतम बहाल बैठना मनैयँक फोटो समेट टाँस कर पर्नेबा ।

(४) उपदफा (१) बमोजिमक सम्भौताक लिखतम बहालम लेना डेना मनै ओ डुनु पक्षक कम्टीम डुई जन साँक्षीक सहीछाप कैख ओसीन लिखतक एक एक प्रति बहालम लेना डेना मनै लिहे पर्नेबा ।

(५) उपदफा (४) बमोजिमक प्रक्रिया पूरा कर्लक पाछ, बहाल सम्बन्धम घरधनी ओ बहालम लेना मनैयाँ विच सम्भौता हुइलक मानजैनेबा ।

३८७. घरक विवरण डिहे पर्ना : किउफे कौनो घर बहालम डिहेबर ओसीन घरक बनौट सम्बन्धम कौनो कमजोरी वा त्रुटि हुइल रलसे वाकर विवरण घर बहालम लेना मनैयँहन सम्भौता कर्ना व्याला डिहे पर्नेबा ।

३८८. मालसामान वा बनक विवरण तयार कर पर्ना : (१) घर धनी आपन घर बहालम डेनासे आघ बहालम डेना घरम रहल हुइल मालसामान वा बनक विवरण तयार कर पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम तयार करगैलक विवरणम उल्लिखित मालसामान वा बन बहालम लेना मनैयाँ बेल्सना हुइलसे ओसीन मालसामान वा बन बुभ्ख वाकर भरपाई घरधनीहन डीहे पर्नेबा ।

३८९. घरधनीक दायित्व : घर बहालम डेना घरधनीक दायित्व देहाय बमोजिम हुइनेबा :-

(क) बहालम बैठना मनैयँहन सम्भौता बमोजिम घर उपयोग कर डीहे पर्ना,

(ख) सम्भौताम और उल्लेख हुइलकम बाहेक बहालम डेलक घरम उपलब्ध हुइल सम पानी तथा विजुलीक आपूर्ति ओ ढल निकास तथा सरसफाइक व्यवस्था कर पर्ना,

(ग) बहालम बैठना मनैयँहन ओसीन घरमा बैठना औरमनैनसे असुरक्षा, हैरानी वा अशान्ति हुइनासे रोक्ना,

(घ) सम्भौताम उल्लिखित और वाटक पालना कर्ना ।

३९०. बहाल लेना मनैयँक दायित्व : बहालम लेना मनैयँक दायित्व देहाय बमोजिम हुइनेबा :-

(क) निर्धारित समयम घरधनीहन बहालक रकम भुक्तानी कर पर्ना,

(ख) बहालम लेलक घर आपन घर सरह मानख सरसफाइ, उचित ओ मनासिव तवरले हेरचाह, संरक्षण तथा सुरक्षा कर पर्ना,

(ग) अपन बहालम रहल घरक और मनै वा परोसीहन अशान्ति, हैरानी वा असुरक्षा हुइना जसीन कौनो काम कर निहुइना,

(घ) सम्भौताम उल्लिखित और वाटक पालना कर्ना ।

३९१. **बहाल बुभैना तरिका ओ प्रक्रिया** : (१) बहालम लेना मनैयाँ सम्भौताम खिगैलक तरिका ओ प्रक्रिया बमोजिम घरधनीहन बहाल बुभाय पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बहाल बुभैना सम्बन्धम सम्भौताम कौनो तरिका वा प्रक्रिया उल्लेख निहुइलकम बहालम लेना मनैयाँ प्रत्येक मैन्हाँ भुक्तान हुइलक साट डिनभिट्टर घरधनीहन बहाल बुभाय पर्नेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम बहाल बुभाइवेर चेक वा नगदक रूपम बुभाय सेकजैनेबा ।

(४) इ दफा बमोजिम घरधनी नगद जो बहाल बुभलकम वाकर भरपाई कैख बहाल बुभैना मनैयाँहन डीहे पर्नेबा ।

३९२. **कर तथा और दस्तुर बुभैना दायित्व** : (१) सम्भौताम और उल्लेख हुइलकम बाहेक बहालम डिहेल घरक कानून बमोजिम लगना कर लगायत और दस्तुर बुभाइ पर्ना दायित्व घरधनीक हुइनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम घरधनीक कर वा दस्तुर बुभैना दायित्व रलसे ओ निज समयम

कर वा दस्तुर निबुभैलसे बहालम लेना मनैयाँ ओसीन कर वा दस्तुर अप्पनहें बुभाय सेकनेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम बहालम लेना मनैयाँ कर वा दस्तुरक रकम बुभैलकम निज घरधनीसे ओसीन रकम बहाल डिहेवेर कटाय पैनेबा ।

३९३. **घरक बीमा कराय पर्ना** : (१) औद्योगिक वा व्यावसायिक प्रयोजनक लाग घर बहालम लेना मनैयाँ ओसीन घरक सुरक्षाक लाग घरक बीमा कराइ पर्नेबा ।

**स्पष्टीकरण** : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “औद्योगिक वा व्यावसायिक प्रयोजन” कहवेर कौनो उद्योग सञ्चालन कर्ना वा डिपार्टमेन्टल स्टोर

वा एक वा एकसे ढीउर पसल ढैक व्यापार वा व्यवसाय कर्ना काम सम्भ पठा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बीमा कराइ पर्ना दायित्व हुइलक मनैयाँ घरक बीमा निकरैलसे ओ उ घर विपद, अशान्ति, हुलदङ्गा, आगजनी जसीन कारणसे क्षति ह्वाय गैलकम वाकर जिम्मेवारी घर बहालम लेना मनैयाँ व्यह्वार पर्नेवा ।

३९४. बहालम लेलक घरक मर्मत तथा सम्भार : (१) सम्भौताम और बाट उल्लेख हुइलकम बाहेक बहालम डिहेल घरक आवश्यक मर्मत सम्भार कर्ना दायित्व बहालम लेना मनैयाँक हुइनेवा ।

(२) सम्भौताम बहालम लेलक घरक मर्मत सम्भार घरधनी कर्ना बाट उल्लेख हुइलम ओ बहालम लेलक कौनो घरक मर्मत सम्भार कर पर्ना हुइलसे बहालम लेना मनैयाँ समयम जो घरधनीहन लिखित सूचना कर पर्नेवा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम सूचना करबेर फे घरधनी बहालम डेलक घरक मर्मत सम्भार निकरलसे बहालम बैठल मनैयाँ ओसीन घरक अप्पनहें मर्मत सम्भार कर सेक्नेवा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम घरक मर्मत सम्भार करबेर लागल बिल बमोजिमक रकम बहालम बैठना मनैयाँ घर धनीहन डिहे पर्ना बहाल रकमसे कटाख लिहे पैनेवा ।

(५) उपदफा (३) बमोजिम घरक मर्मत, सम्भार करबेर घर धनी ओ बहालम बैठना मनैयाँ बिच वाकर सम्बन्धम छुट्ट सहमति हुइलकम बाहेक मर्मत सम्भार कर्नासे आघ बहालम लेना मनैयाँ मर्मत, सम्भारक लागत अनुमान तयार कैख घरधनीहन पन्डू डिन आघ जो लिखित जानकारी कराइ पर्नेवा ।

३९५. बहालम लेलक घर और मनैयाँहन बहालमा डिहे सेक्ना : (१) घर धनीसे सम्भौता हुइबेर अप्पन बहालम लेलक घर वा वाकर कौनो अंश और मनैयाँहन पुनः बहालम डिहे सेक्ना बाट उल्लेख हुइलकम बहालम लेना मनैयाँ ओसीन घर वा वाकर कौनो अंश और मनैयाँहन सम्भौताक अधीनम रहख बहालम डिहे सेक्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बहालम लेना मनैयाँ घर वा वाकर कौनो अंश और मनैयाँहन बहालम डेलकम ओसीख बहालम लेलक मनैयाँक नाउँ ओ ठेगाना पन्डू डिनभिदटर घरधनीहन लिखित रूपम डिहे पर्नेवा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम घर बहालम लेना मनैयाँ अप्न लेलक घर वा वाकर कौनो अंशक बहाल ओसीख बहालम लेलक मनैयँहन बुभाइ पर्नेबा ।

(४) उपदफा (१) बमोजिम बहालम लेलक मनैयाँ बहालमा बैठवेर इ परिच्छेद बमोजिम बहालवाला पालना कर पर्ना सक्कु शर्त ओ व्यवस्था पालन कर पर्नेबा ।

(५) उपदफा (१) बमोजिम बहालम लिहेल मनैयाँ बहालम बैठवेर शर्त बमोजिम काम निकर्लसे, निज बहालम लेलक घरक सरसफाई, संरक्षण वा सुरक्षा निकर्लसे वा निज बहालम बैठना और मनै वा परोसीहन हैरानी, दुःख वा अशान्ति हुइना कौनो काम कर्लसे बहालम डेना मनैयाँ निजहन कौनो फे व्याला घरमसे हटाय सेक्नेबा ।

३९६

**स्वीकृति बिना संरचना हेरफेर कर निहुइना :** (१) सम्भौताम और बाट उल्लेख हुइलकम बाहेक घर बहालम लेना मनैयाँ घर धनीक लिखित स्वीकृति बिना बहालम लिहेल घरक कौनो संरचना भस्काय, हटाय, बिगार वा घरम कौनो भाग थप कर वा और कौनो मेहसे हेर फेर कर निपैने हो ।

(२) उपदफा (१) विपरीट कौनो काम कैख बहालम लेलक मनैयाँ घरधनीहन कौनो नोक्सानी पुगैलसे घरधनी बहालम बैठना मनैयँसे अप्नहन पर्लक नोक्सानीक क्षतिपूर्ति भराख लिहे पैनेबा ।

३९७.

**सम्भौता विपरीट घर प्रयोग कर निहुइना :** बहालम लेना मनैयाँ घर धनीक पूर्वस्वीकृति पैल्हें स्वीकृति बिना लेल जौन प्रयोजनक लाग घर बहालम लेलक हो ओसीन प्रयोजन बाहेक और कामक लाग घर प्रयोग कर निपैने हो ।

३९८.

**सम्भौता हेरफेर कर सेक्ना :** बहालम लेना डेना मनै आपसी समझदारीम घर बहाल सम्भौताहन आवश्यक हेरफेर कर सेक्ने बाट ।

तर ओसीन सम्भौता इ संहिता बमोजिम रजिष्ट्रेशन पारिट हुइलक रहलम भर सम्बन्धित निकायम निवेदन डेख हेरफेर कर पर्नेबा ।

३९९.

**निरीक्षण कर सेक्ना :** (१) घरधनी बहालम लेना मनैयँहन अग्रिम जानकारी डेख बहालम डेलक घरक समय समयम निरीक्षण कर सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम घरधनी बहालम डेलक घर निरीक्षण कर चहलसे निजहन निरीक्षण कर डेना बहालम लेना मनैयँक कर्तव्य हुइनेबा ।

४००.

**बहालम लेलक घर छुवार सेक्ना :** (१) बहालम लेना मनैयाँ देहायक कौनो अवस्था म घर बहालक अवधि बिना औरैल बहालम लेलक घर छुवार सेक्नेबा :-

- (क) घरधनी दफा ३८९ बमोजिम आपन दायित्व पूरा निकर्लसे,  
 (ख) जौन प्रयोजनक लाग घर बहालम लेलक हो ओसीन कामक लाग निजहन घर निचहना हुइलसे,  
 (ग) घरधनी सम्भौता वा इ परिच्छेद विपरीट कौना काम कर्लसे ।  
 (२) उपदफा (१) क खण्ड (ख) बमोजिमक अवस्थाम बहालम लेना मनैयाँ घर छुवार पर्लसे सम्भौताम अन्यथा उल्लेख हुइलकम बाहेक कम्टीम पैँटीस डिन आघहें घरधनीहन लिखित रूपम सूचना डिहे पर्नेवा ।  
 (३) उपदफा (२) बमोजिम सूचना निडेख बहाल लेना मनैयाँ घर छोरलसे घरधनी ओसीन समयक घरक बहालक रकम बहालम बैठुइया आघहें डिहेल रलसे ओहीमसे कट्टा कर्ना ओ निडेलक रलसे निजसे भराख लिहे पैनेवा ।

४०१. **बहालम लेना मनैयँहन हटाय सेक्ना** : (१) देहायक कौनो अवस्थाम घरधनी बहालम लेना मनैयँहन घरसे हटाय सेक्नेवा :-

- (क) बहालम बैठना मनैयाँ दफा ३९० बमोजिम आपन दायित्व पूरा निकर्लसे,  
 (ख) बहालम बैठना मनैयाँ बहालम लेलक घरभिट्टर कानूनले निषेध कर्लक कसूरजन्य कौनो क्रियाकलाप कर्लसे,  
 (ग) घर धनी अप्पनहेंहन घर आवश्यक हुइलसे,  
 (घ) घरसे मनैन हटाख घरक मर्मत सम्भार कर पर्लसे,  
 (ङ) प्राविधिक तथा स्वास्थ्यक दृष्टिले बहालम डेलक घरम मनै बसोबास कर उपयुक्त निडेख पर्लसे,  
 (च) घर बहालक अवधि ओरैलसे,  
 (छ) बहालम बैठना मनैयाँ सम्भौता वा इ परिच्छेद विपरीट कौनो काम कर्लसे,  
 (ज) दफा ३९५ क उपदफा (५) क अवस्था कायम हुइलसे ।

(२) उपदफा (१) क खण्ड (ग) बमोजिमक अवस्थाम बहालम लेलक मनैयँहन घरसे हटाय पर्लसे घरधनी कम्टीम पैँटीस डिनक अग्रिम लिखित सूचना डिहे पर्नेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम घरधनी बहालम लेलक मनैयँहन हटै लकम ओसीन घर अपन प्रयोग निकैख टीन मैन्हाँसम और मनैयँहन बहालम डिहे निपैने हो ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम घरधनी ओसीन घर टीन मैन्हाँभिटर और मनैयँहन बहालम डेना हुइलसे ओ पैल्ल बहालम लेना मनैयाँ ओसीन घर बहालम लिहे चहलसे निज प्राथमिकता पैसेबा ।

४०२. घर बहालक सम्भौता समाप्त हुइलक मानजैना : देहायक कौनो अवस्थाम दफा ३८६ बमोजिम कर्लक घर बहालक सम्भौता समाप्त हुइलक मानजैना :-

(क) बहालम लेना मनैयाँ घर छोरसे,

(ख) घरधनी बहालम बैठना मनैयँहन घरमसे हटैलसे,

(ग) बहालम लेना, डेना मनै आपसी सहमतिम सम्भौता रद्द कर्लसे,

(घ) घर बहालक अवधि समाप्त हुइलसे ।

४०३. मालसामान वा बन दुरुस्त बुभाइ पर्ना : (१) बहालम लेना मनैयाँ अपन लेलक घर बहालसे छ्वारबेर आपन जिम्मा रहल मालसामान वा बन गन्ती कैख तथा घर सफा वा रङ्गरोगन कर पर्ना रलसे उ समेट कैख घरधनीहन दुरुस्त बुभाइ पर्नेबा ।

(२) घर बहालम लेना मनैयाँ आपन जिम्माक कौनो मालसामान वा बन हेरैलसे वा हानि, नोक्सानी कर्लसे ओसीन मालसामान वा बन वा उ मालसामान वा बनक प्रचलित मूल्य बमोजिमक रकम बहालम लेना मनैयाँ घरधनीहन डिहे पर्नेबा ।

(३) उपदफा (२) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे दै निक प्रयोग करबेर खियइना वा नष्ट हुइना मालसामान वा बनक शोधभर्ना कर वा ओसीन मालसामान वा बनक रकम डिहे बहालम लेना मनैयाँ बाध्य निहुइने हो ।

४०४. घर खाली कराय सेक्ना : (१) इ परिच्छेदम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे घर लेना कौनो मनैयाँ बिना सूचना टीन मैन्हाँ वा ओहिसे ढिउर अवधिसम बहाल रकम निबुभाख बेपत्ता

हुइलसे वा निजहन सार्वजनिक रूपम सूचना करवेर वा निजक ठे गानाम पत्राचार करवेर फे फ्याला निपर्लसे वा फ्याला पर्लसे फे निज वा निजक कौनो हकवाला वा प्रतिनिधि उपस्थित निहुइलसे घर धनी स्थानीय तहक सम्बन्धित वडा कार्यालयम ओसीन व्यहोराक निवेदन डिहे पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम निवेदन पर्लकम सम्बन्धित वडा कार्यालय पन्ड्र डिनक सूचना डेख बहालवालाहन उपस्थित ह्वाय सार्वजनिक सूचना कर्नेवा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिमक सूचना प्रकाशन हुइलकम बहालवाला मनैयाँ ओसीन अवधिभिटर उपस्थित ह्वाय पर्नेवा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिमक अवधिभिटर ओसीन मनैयाँ उपस्थित निहुइलसे सम्बन्धित वडा कार्यालय बहालम रहल घर खो लख मालसामान आपन वा कौनो मनैन्हँक जिम्मा रहना कैख घर खाली कराय सेक्नेवा ।

(५) उपदफा (१) बमोजिम बेपत्ता हुइलक मनैयाँ छ मैन्हाभिटर घुमख अइलसे वा आपन कौनो प्रतिनिधि पठाख सम्बन्धित वडा कार्यालय बहाल वापतक बाँकी रकम लेख मालसामान निजहन फिर्ता डिहे पर्नेवा ।

(६) इ दफाम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे स्थानीय तहक सम्बन्धित वडा कार्यालयम निवेदन पर्लक एक मै न्हाँभिटर फे ओसीन कार्यालय कौनो कारबाही निकर्लसे सम्बन्धित घरधनी अप्पनहें सम्बन्धित वडा कार्यालय ओ लगघक प्रहरी कार्यालयम निवेदन डेख प्रहरी कर्मचारी ओ कम्टीम डुइजन स्थानीय मनैन साँक्षी हैख लिखत खडा कैख घर खोल्क निजक मालसामान प्रहरीक जिम्मा डिहे पर्नेवा ।

४०५. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारबाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसीन काम कारबाही हुइलक कर्लक मितिले छ मैन्हाँभिटर नालिस कर सेक्नेवा ।

परिच्छेद-१०

### डान बकस सम्बन्धी व्यवस्था

४०६. डान वा बकस हुइलक मानजैना : (१) कौनो मनैयाँ आपन हक ओ स्वामित्वक सम्पति कौनो मनैयँहन वा धार्मिक, सामाजिक, सार्वजनिक वा सामुदायिक कामक लाग निःशुल्क रूपम डेना कामहन डान मानजैनेवा ।

(२) कौनो मनैयाँ अप्पनहन पालनपोषण कैख वा और तवरले मनह्वारल वापत वा पारिवारिक मैयाँ वा अनुरागक कारण आपन

हक ओ स्वामित्व पुग्ना सम्पटि इनाम, पुरस्कार वा बक्सिसक रूपम ओसीन मनैयँहन निःशुल्क रूपम डेना कामहन बकस मानजैनेबा ।

(३) उपदफा (१) वा (२) बमोजिम डान वा बकस डिहेबेर डान वा बकस डेटीकी वा कौनो निश्चित अवधि पाछ वा डान वा बकसपत्र डेना मनैयँक मृत्यु पाछ प्रभावकारी हुइना कैख डान वा बकस डिहे सेकजैनेबा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम डान वा बकस डेना मनैयँक मृत्यु पाछ केल डान वा बकस प्रभावकारी हुइना रलसे निज शेष पाछक डान वा शेषपाछक बकस डेलक मानजैनेबा ।

४०७. उद्घोषण कैख सम्पटि डान डिहे सेक्ना : कौनो खास कामक लाग आयोजना करगैलक सार्वजनिक समारोहम किउफे ओसीन कामक लाग खास रकम वा सम्पटि डान डिहेक लाग लिखित वा सार्वजनिक रूपम उद्घोषण कैख ओसीन रकम वा सम्पटि डान डिहे सेक्नेबा । तर निज ओसीख डान डेलक सम्पटि हस्तान्तरण निकर्लसे कौनो नालिस कर निसेकजाइ ।

४०८. डान वा बकस वडर हुइना : इ परिच्छेद बमोजिम डेगैलक डान वा बकस देहायक कौनो अवस्थाम स्वतः वडर हुइनेबा :-

- (क) डान वा बकस पैना मनैयाँ अप्पनहें वा आपन प्रतिनिधि मार्फत डान वा बकसक सम्पटि स्वीकार निकर्लसे,
- (ख) किहुहन शेषपाछ हक हुइना कैख सम्पटि डान वा बकस डे लकम डान वा बकस डेना मनैयाँसे डान वा बकस पैना मनैयाँ आघ ओरैलसे वा डान वा बकस पैना संस्था विघटन हुइलसे,
- (ग) गर्भम रहल शिशुहन सम्पटि डान वा बकस डेलकम ओसीन शिशु जीवित रूपम निजर्मलकम,
- (घ) डान वा बकस प्रभावकारी बिना हुइल डान वा बकस बमोजिमक सम्पटिक अस्तित्व निरहना मेहसे नास हुइलसे ।

४०९. डान वा बकस वडर कराय सेकजैना : (१) इ संहिताम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे देहायक अवस्थाम ओसीन डान वा बकस वडर कराय सेकजैनेबा :-

- (क) और मनैन्हँक ओ स्वामित्वक सम्पटि डान वा बकस डेलसे,

- (ख) कानून बमोजिम और मनैयँक मञ्जुरी लिहे पर्नाम ओसीन मनैयँक मञ्जुरी निलेख कौनो सम्पटि डान वा बकस डेलसे,  
 (ग) असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयाँ कौनो सम्पटि डान वा बकस डेलकम,  
 (घ) कानूनके रीट निपुगाख सम्पटि डान वा बकस डेलसे ।

(२) उपदफा (१) क खण्ड (ख) बमोजिम और मनैयँक मञ्जुरी लिहे पर्ना अवस्थाम मञ्जुरी निलेख डान वा बकस कैख डेलकम असीख मञ्जुरी निलेलक हदसम्मक सम्पटि वडर हुइनेबा ।

४१०. शेषपाछक बकसपत्र संशोधन वा रद्द कराय सेकजैना :

(१) शेषपाछक बकसपत्र कर्ना मनैयाँ चहलसे कौनोफे व्याला सम्बन्धित अधिकारी समक्ष अप्पनहें उपस्थित होख निवेदन डेख अप्पन कर्लक शेषपाछक बकसपत्रक शर्त संशोधन वा बकसपत्र रद्द कर सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम शेषपाछक बकसपत्र संशोधन वा रद्द करबेर ओसीन मनैयाँ सम्बन्धित अधिकारी समक्ष उपस्थित होख छुट्ट लिखत खडा कैख ओसीन शेषपाछक बकसपत्र संशोधन वा रद्द कराइ पर्नेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम शेषपाछक बकसपत्र रद्द वा संशोधन कर्ना लिखत कराइबेर शेषपाछक बकसपत्र कराइबेरीक कार्यविधि अवलम्बन कराय पर्नेबा ।

(४) किउफे एक फ्यारा शेषपाछक बकसपत्र करडेलक कौनो सम्पटि इ दफा बमोजिम शेषपाछक बकसपत्र रद्द निकराख उहो सम्पटि और मनैयँहन शेषपाछक बकसपत्र कैख डीहे निसेक्ने हो ।

(५) उपदफा (४) क प्रतिकूल हुइना कैख शेषपाछक बकसपत्र हुइलकम पैल्ह कर्लक शेषपाछक बकसपत्र स्वतः मान्य हुइनेबा ।

४११. शेषपाछक बकसपत्र बमोजिमक सम्पटि प्राप्त निकर्ना : शेषपाछक बकसपत्र प्रभावकारी बिना हुइल नहुँदै ओसीन शेषपाछक बकसपत्र पउइया शेष पाछक बकसपत्र डेना मनैयँक विरुद्ध कौनो फौजदारी कसूर कर्लक ठहरलसे निज शेष पाछक बकसपत्र बमोजिम सम्पटि प्राप्त कर निसेक्ने हो ।

४१२. हदम्याद : इ परिच्छेदम नालिस कर्ना सम्बन्धम छुट्ट हदम्याद तोकगै लकम उहो बमोजिम, अप्पन डान वा बकस पैलक बाटम आपन हक पुगलक मितिले ओ डिहे निहुइना डान वा बकस डेलकम पउइएक हक पुगख भोग चलन कर्लक मितिले डुई वरषभिट्टर तथा और

अवस्थाम इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम, कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसीन काम कारवाही हुइलक कर्लक ठाहाँ पैलक मितिले एक वरषभिदुटर नालिस कर सेक्नेबा ।

परिच्छेद-११

**सम्पटिक हस्तान्तरण तथा प्राप्ति सम्बन्धी व्यवस्था**

४१३. **सम्पटि हस्तान्तरण हुइलक मानजैना** : कौनो मनैयाँ आपन हक ओ स्वामित्वम रहल सम्पटि और मनैयाँहन विक्री, डान, बकस वा और कौनो तवरले हस्तान्तरण कैख डेलकम ओसीन सम्पटि पैना मनैयाँक नाउँम ओसीन सम्पटि हस्तान्तरण हुइलक मानजैनेबा ।

४१४. **सम्पटि हस्तान्तरण कर सेक्ना** : (१) इ संहिता वा प्रचलित कानून बमोजिम करार कर असक्षम मनैयाँ बाहेक और कौनो फे मनैयाँ इ संहिताक अधीनम रहख आपन हक ओ स्वामित्वक सम्पटि एक वा एकसे ठीउर मनैन अलग अलग वा संयुक्त रूपम हस्तान्तरण कर सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक सक्षमता वा असक्षमताक निर्धारण निज सम्पटि हस्तान्तरण कर्लक व्याला निज सक्षम वा असक्षम र लक आढारम करजैनेबा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम किउफे आपन हक ओ स्वामित्वक सम्पटि तत्काल वा शेष पाछ हक हुइना कैख हस्तान्तरण कर सेक्नेबा ।

(४) इ दफा बमोजिम सम्पटि हस्तान्तरण करबेर कानूनक रीट पुगाख लिखत कर पर्नेबा ।

तर,

(१) एक लाख रुपया सम्मक नगद वा कौनो चल सम्पटि डान वा बकस करबेर लिखत कर निपर्ने हो ।

(२) चल सम्पटि विक्री वा और तवरले हस्तान्तरण करबेर प्रचलित कानून बमोजिम हुइनेबा ।

४१५. **संरक्षक वा माठवर सम्पटि विक्री कर सेक्ना** : (१) संरक्षक वा माठवर आपन संरक्षकत्व वा माठवरीम रहल मनैयाँक हक, हित वा संरक्षणक लाग इ संहिताक अधीनम रहख सम्पटि विक्री कैख हस्तान्तरण कर सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे इ संहिताम अन्यथा उल्लेख हुइलकम बाहेक अदालतक अनुमति बिना अचल सम्पटि विक्री कर निसेक जाइ ।

४१६. सम्पटि पउइया मनैयँक स्वामित्व हुइना : (१) दफा ४१४ बमोजिम कौनो मनैयाँ आपन सम्पटि और मनैयँहन हस्तान्तरण करडेलकम ओसीख सम्पटि हस्तान्तरण कर्लक मितिसे ओसीन सम्पटिम रहल निजक स्वामित्व समाप्त होख ओसीन सम्पटि प्राप्त कर्ना मनैयँक नाउंम स्वामित्व कायम हुइनेबा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे कौनो मनैयाँ आपन शेषपाछ हक हुइना कैख सम्पटि हस्तान्तरण कर्लकम निजक शेषपाछ केल सम्पटि पउइया मनैयँक नाउंम स्वामित्व कायम हुइनेबा ।

(३) डुई वा डुईसे ढीउर मनै एकक सम्पटि प्राप्त कर्लकम जे जट्टा सम्पटि पैल वा उहो अनुपातम ओसीन सम्पटिम निजक हक कायम हुइनेबा ।

(४) सम्पटि प्राप्त करवेर कौनो मनैयाँ अट्टा बठा पैना कैख लिखतम उल्लेख निहुइलकम सम्पटि प्राप्त कर्ना सक्कु मनै समान रूपले सम्पटि पैलक मानजैनेबा ।

४१७. निजी सम्पटि हस्तान्तरण कर सेक्ना : कौनो मनैयाँ आपन निजी सम्पटि केकरो मञ्जुरी बिनालेल कौनो मनैयँहन हस्तान्तरण कर सेक्नेबा ।

४१८. संयुक्त सम्पटि विक्री कैख हस्तान्तरण कर सेकजैना : (१) संयुक्त सम्पटि विक्री कैख हस्तान्तरण कर परलसे ओसीन सम्पटिक सक्कु स्वामित्ववालाहुँकन्हँक मञ्जुरीले हस्तान्तरण कर सेकजैनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सक्कु स्वामित्ववालाहुँक संयुक्त सम्पटि हस्तान्तरण कर मञ्जुर निहुइलसे फे कौनो स्वामित्ववाला आपन हक वा बठाक सम्पटि हस्तान्तरण कर सेक्नेबा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम कौनो स्वामित्ववालाक हक वा बठाक संयुक्त सम्पटि हस्तान्तरण करवेर प्राविधिक दृष्टिले ओसीन बठा छुट्ट याय निमिल्ना रलसे ओ ओसीन सम्पटि और स्वामित्ववाला लिहे चहलसे स्वामित्ववालाहुँकन्हँक बीच एक आपसम मञ्जुर कर्लक मूल्यम लिहे पैनेबा ।

(४) एकसे ढीउर स्वामित्ववालाहुँक संयुक्त सम्पटि लिहे चहलसे सबसे ढीउर मूल्य टिर मञ्जुरी कर्ना स्वामित्ववाला ओसीन सम्पटि लिहे पैनेबा ।

(५) उपदफा (३) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे कौनो स्वामित्ववालाक हक वा बठाक सम्पटि और स्वामित्ववाला

लिहे चहलसे ओ ओसीन सम्पटि छुट्याख हस्तान्तरण कर प्राविधिक दृष्टिले निमिल्ना रलकम संयुक्त सम्पटिक सक्कु बठा बिक्री कैख प्राप्त रकम ओसीन सम्पटिम रलक हक वा बठक आढारम स्वामित्ववालाहुँकन्हँक बीच बाँडफाँड कर पर्नेबा ।

(६) उपदफा (१) विपरीट किउफे संयुक्त सम्पटि हस्तान्तरण कर्लकम ओसीन सम्पटिम निजक ज्या जट्टा हक वा हिस्सा कायम वा ओट्टहें सम्पटि केल हस्तान्तरण कर्लक मान्य हुइनेबा ओ निजक हक वा बठासे ढीउर हस्तान्तरण हुइलक सम्पटि सम्बन्धित मनैयाँ फिर्ता लिहे पैनेबा ।

४१९. मञ्जुरी निलेख सगोलक सम्पटि हस्तान्तरण कर निपैना : (१) किउ फे सगोलक अंशियारक लिखित मञ्जुरी निलेख सगोलक सम्पटि किहुहन हस्तान्तरण कर निपैने हो ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे सगोलक सम्पटि हस्तान्तरण करबेर सगोलक अंशियार लिखतम साँक्षी बैठल रलसे निजक मञ्जुरी लेलक मानजैनेबा ।

(३) उपदफा (१) विपरीट किउफे सगोलक सम्पटि हस्तान्तरण कर्लकम ओसीन सम्पटिम निजक ज्या जट्टा हक वा बठा वा बट्टहें सम्पटि केल हक हस्तान्तरण कर्लक मान्य हुइनेबा । निजक हक वा बठासे ढीउर हस्तान्तरण हुइलक सम्पटि सम्बन्धित अंशियार फिर्ता लिहे पैनेबा ।

४२०. घर व्यवहारक लाग सगोलक सम्पटि बिक्री कर सेक्ना : दफा ४१९ म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे घरक मुख्य मनैयाँ घर व्यवहारक लाग चल सम्पटिम सक्कु ओ अचल सम्पटिम आढासम केकरो मञ्जुरी निलेख सगोलक सम्पटि बिक्री कर सेक्नेबा ।

४२१. औरजन्हँक सम्पटि हस्तान्तरण कर निहुइना : (१) किउ फे औरजन्हँक हक ओ स्वामित्वक सम्पटि और जहन हस्तान्तरण कर निपैने हुइट ।

(२) उपदफा (१) विपरीट किउफे सम्पटि हस्तान्तरण कर्लकम ओसीन लिखत वा कारोबार वडर हुइनेबा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम हक हस्तान्तरण कर्लक सम्पटि वास्तविक स्वामित्ववाला दाबी कर्लसे ओसीन सम्पटि प्राप्त कर्ना मनैयाँ ओसीन सम्पटि सम्बन्धित स्वामित्ववालाहन फिर्ता कर पर्नेबा ।

(४) केकरो हेरैलक वा चोरी हुइलक सम्पटि किउ फयाला पर्ल रलसे ओसीन सम्पटिक स्वामित्ववाला ओसीन सम्पटि हेरैलक वा चोरी हुइलक मितिले टीन वरषभिट्टर ओसीन सम्पटिम आपन स्वामित्व रहल सवुत सहित दाबी कर सेक्नेबा ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम किउ ओसीन सम्पटि दाबी कर अइलसे ओसीन सम्पटि फ्याला पर्ना मनैयाँ ओसीन सम्पटि संरक्षण वा मर्मत सम्भार करवेर कौनो रकम खर्च कर्ल रलसे ओसीन रकम लेख ओसीन सम्पटि स्वामित्ववालाहन फिर्ता डिहे पर्नेबा ।

(६) उपदफा (४) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक रलसे फे कौनो मनैयाँ चोरीक वा केकरो हेराइल सम्पटि सार्वजनिक बजार वा कौनो मनैयाँ वा निकाय सार्वजनिक रूपम कर्लक लिलाम वा बढाबढसे खरिद कैख प्राप्त कर्ल रहल कलसे ओसीन सम्पटिक स्वामित्ववाला ओसीन सम्पटि प्राप्त करवेर निज कौनो शुल्क वा रकम टिर्लरहल कलसे वाकर वापतक रकम नबुभाइटसम ओसीन सम्पटि वास्तविक स्वामित्ववालाहन फिर्ता कर वाध्य निहुइने हो ।

४२२. दोहोरो पारख सम्पटि हस्तान्तरण कर निहुइना : (१) किउ फे एकठो मनैयाँसे हस्तान्तरण करसेक्लक सम्पटि दोहोरो पारख और मनैयाँहन हस्तान्तरण कर निहुइट ।

(२) उपदफा (१) विपरीट किउफे सम्पटि हस्तान्तरण कर्लसे अचल सम्पटि हस्तान्तरण करल रलसे पैल्ल रजिष्ट्रेशन पारिट हुइलक लिखतले कानूनी मान्यता पैनेबा ओ चल सम्पटि हस्तान्तरण करल रलसे जौन मनैयाँ पैल्ल सम्पटि प्राप्त करी उहो हस्तान्तरण मान्य हुइनेबा ।

४२३. संरक्षक वा माठवर डान वा बकस डिहे निसेक्ना : संरक्षक वा माठवर आपन संरक्षकत्व वा माठवरीम रहल मनैयाँक सम्पटि कौनो मनैयाँहन डान वा बकस डिहे निसेक्ने हो ।

४२४. सम्पटि भोग कर निपैलसे रकम वा क्षतिपूर्ति पैना : (१) इ

परिच्छेद बमोजिम किउ सम्पटि बिक्री कैख हस्तान्तरण कर्लकम ओसीख हुइना हस्तान्तरण कौनो व्यहोराले कच्चा होख खरिदकर्ता पूर वा आंशिक रूपम सम्पटि भोग कर निपैलसे ओसीख भोग कर निपैलक जट्टा सम्पटिक खरिदकर्ता टिर्लक रकम, ओसीन रकमक वार्षिक दश प्रतिशतक दरले हुइना ब्याज ओ सम्पटि हस्तान्तरण करवेर रजिष्ट्रेशन दस्तुर वा और रकम टिर्ल रलसे ओसीन रकम समेट खरिदकर्ता ओसीख सम्पटि हस्तान्तरण कर्ना मनैयाँसे कपाली सरह भराख लिहे पैनेबा ।

(२) किउ इ परिच्छेद बमोजिम खरिद कर्लक सम्पटिम कौनो संरचना बनैलकम ओसीख करगैलक खरिद कौनो कारणसे कच्चा होख उ सम्पटि निज भोग कर निपैना हुइलसे छ मैन्हाँभिटर अप्न बनैलक संरचना भस्काख लैजाइ पैनेबा ।

(३) किउ दफा ४१९, ४२१ ओ ४२२ विपरीट सम्पटि हस्तान्तरण कर्लक वा उपदफा (२) बमोजिम कौनो संरचना भस्काख निलैगैलक कारणसे कौनो मनैयँहन मर्का पर गैलसे निज उपदफा (१) बमोजिमक रकमक अतिरिक्त अप्नहन पर गैलक वास्तविक हानि, नो क्सांनी सम्पटि हस्तान्तरण करुइया मनैयँसे क्षतिपूर्ति समेट भराख लिहे सेक्नेबा ।

(४) इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक कौनो कारणसे डान पाय सेक्ना वा डान वा बकस पैना मनैयाँ ओसीन सम्पटि बेल्स निपाख निजहन मर्का पर गैलसे इ परिच्छेदक और दफाक अधीनम रहख डान वा बकस डेना मनैयँसे मनासिब क्षतिपूर्ति भराख लिहे पैनेबा ।

तर शेष पाछक बकसपत्र वडर हुइलकम क्षतिपूर्ति भराख लिहे निपैने हो ।

(५) इ दफाम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसेफे देहायक अवस्थाम सम्पटि प्राप्त करुइया उपदफा (१), (३) ओ (४) बमोजिमक रकम भराख लिहे निपैने हो :-

- (क) और मनैयँक वा चोरीक सम्पटि हो कना जन्टी जन्टी लेलसे,
- (ख) और मनैयँहन हस्तान्तरण करसेक्लक सम्पटि जन्टी जन्टी लेलसे ।

४२५. वारेस सम्पटि हक हस्तान्तरण कर सेक्ना : (१) किउ आपन अचल सम्पटि बिक्री कैख हस्तान्तरण करक लाग अप्न सम्बन्धित कार्यालयम उपस्थित ह्वाय निसेक्ना कारण जनाख कानून बमोजिम वारेस ह्वाय सेक्ना मनैयँहन अधिकृत वारेस नियुक्त कैख पठैलसे ओसीन अधिकृत वारेस निजक तरफसे निजक सम्पटि कौनो मनैयँहन बिक्री कैख हस्तान्तरण कर सेक्नेबा ।

(२) किउ आपन चल सम्पटि वारेस वा प्रतिनिधि मार्फत बिक्री कर सेक्नेबा ।

४२६. सङ्गठित संस्था सम्पटि लिहेबेर वा डिहेबेर पूरा कर पर्ना कार्यविधि : (१) कानून बमोजिम स्थापना हुइलक कौनो सङ्गठित संस्था आपन नाउँम रहल अचल सम्पटि हस्तान्तरण करबेर ओसीन सङ्गठित संस्थाक सञ्चालक समिति निर्णय कैख सञ्चालक समितिक कौनो सदस्य वा उ संस्थाक कर्मचारीहन सम्पटि हस्तान्तरण कर अधिकार डेलसे ओसीन मनैयाँ सङ्गठित संस्थाक तरफसे सम्पटि हस्तान्तरण कर सेक्नेबा ।

(२) कौनो सङ्गठित संस्थाक नाउँम अचल सम्पटि खरिद वा और कौनो मेहसे प्राप्त करबेर उपदफा (१) बमोजिमक प्रकृया पूरा कर्लसे ओसीन संस्थाक नाउँम सम्पटि खरिद वा प्राप्त कर सेकजैनेवा ।

४२७.

**और मनै सम्पटि खरिद वा प्राप्त करडिहे सेक्ना :** दफा ४२६ म लिखगै लक अवस्थाम बाहेक इ परिच्छेद बमोजिम सम्पटि खरिद वा प्राप्त कर्ना मनैयाँ काम विशेषले सम्बन्धित कार्यालयम उपस्थित त्वाय निसे कख निजक तरफसे ओसीन सम्पटि खरिद वा प्राप्त कर्ना सम्बन्धम कानूनले वारेस डिहे हुइना मनैयँहन कानूनक रीट पुगाख अख्तियार नामा ओ निजक नागरिकताक प्रमाणपत्र समेट डेख पठैलकम ओसीन वारेस निजक नाउँम ओसीन सम्पटि खरिद वा प्राप्त करडिहे सेक्नेवा ।

४२८.

**असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँक नाउँम सम्पटि खरिद वा प्राप्त कर सेक्ना :** संरक्षक वा माठवर आपन संरक्षकत्व, <sup>□</sup>माठवरीम रहल असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयाँ वा संरक्षक आपन वा सगोल परिवारक सदस्य गर्भम रहल शिशुक लाग कौनो सम्पटि डान, बकस, खरिद वा और तवरले प्राप्त कर सेक्नेवा ।

४२९.

**शेषपाछ हक हुइना कैख हस्तान्तरण कर्लक सम्पटिक दाखिल खारेज :** (१) किउफे आपन शेषपाछ हक हुइना कैख कौनो मनैयँहन आपन सम्पटि हस्तान्तरण कर्लकम ओ ओसीख सम्पटि हस्तान्तरण कर्ना मनैयँक मृत्यु हुइलसे निजक मृत्यु हुइलक मितिले छ, मै न्हाँभिटर सम्पटि पैना मनैयाँ ओसीन सम्पटि आपन नाउँम दाखिल खारेज कराइक लाग मृत्यु दर्ताक प्रमाणपत्र लगायतक और प्रमाण सहित सम्बन्धित कार्यालयम निवेदन डिहे पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम कौनो निवेदन पर्लकम सम्बन्धित कार्यालय फे आपनठे रहल लिखत हेरख ओसीन लिखत करडेना मनै यँक मृत्यु हुइलक वा निहुइलक ओ ओसीन लिखत वडर हुइलक वा निहुइलक सम्बन्धमा आवश्यक जाँचबुझ कर पर्नेवा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम जाँचबुझ करबेर सम्पटि हस्तान्तरण कर्ना मनैयँक मृत्यु हुइलक ओ निज लिखत वडर करैलक निडे खपर्लसे निवेदन पर्लक मितिले पन्डु डिनभिटर निवेदन डेना मनैयँक नाउँम ओसीन सम्पटि दाखिल खारेज करडिहे पर्नेवा ।

(४) उपदफा (१) बमोजिमक म्याद नडुघाख कौनो मनैयाँ दाखिल खारे ज कर कार्यालयमा निवेदन डेलकम कार्यालय निजहन म्याद नहडलक

प्रत्येक वरषक लाग पाँच सय रूप्येक दरले दस्तुर लेख ओसीन लिखत बमोजिम ओसीन सम्पटि निजक नाउँम दाखिल खारेज करडिहे पर्नेबा ।

४३०. विग्रलक, नासगैलक वा कमसल हुइलक दाबी कर निपैना : कौनो मनैयाँ किहुसे कौनो सम्पटि खरिद कैख लेसेकलक पाछ ओसीन सम्पटि विग्रलक, नासगैलक वा कमसल हुइलक दाबी कर निपैने हो ।

तर भुक्याक वा लिखतम उल्लिखित व्यहोरा से फरक पारख कौनो सम्पटि डिहेल रहल कलसे वाकर क्षतिपूर्ति दाबी कर पैसेबा ।

४३१. सम्पटि सट्टापट्टा कर सेक्ना : (१) कौनो मनैयाँ आपन नाउँम र हल सम्पटि कुछ रकम थप कैख वा निकैख और मनैयँक सम्पटिसे सट्टापट्टा कर सेक्नेबा ।

(२) इ संहिता बमोजिम सम्पटि सट्टापट्टा करवेर कानून बमोजिम लिखत कर पर्नेबा ।

४३२. विदेशीहन अचल सम्पटि हस्तान्तरण कर निपाजैना : (१) किउ फे ने पाल सरकारक पैल्हहे स्वीकृति निलेख कौनो विदेशीहन अचल सम्पटि हस्तान्तरण कर निपैने हो ।

\*तर गैर आवासीय नेपाली नागरिकता प्राप्त कर्लक मनैयँक हकम प्रचलित कानून बमोजिम हुइनेबा ।

(२) उपदफा (१) विपरीट किउफे विदेशीहन कौनो अचल सम्पटि हस्तान्तरण कर्लसे उ सम्बन्धी लिखत स्वतः वडर होख ओसीन सम्पटि नेपाल सरकारक हुइनेबा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम अचल सम्पटि प्राप्त करवेर पर्लक साहूक थैली कपाली सरह हुइनेबा ।

४३३. विदेशीहन अंश वा अपुताली प्राप्त हुइलकम हस्तान्तरण कर पर्ना : (१) कौनो विदेशीहन नेपालभिट्टरक कौनो अचल सम्पटि अंश वा अपुताली प्राप्त हुइलसे नेपाल सरकारक स्वीकृति रलकम बाहेक उ सम्पटि निजक नाउँम नामसारी, दर्ता ह्वाय वा उ सम्पटिक आम्दानी निज उपभोग कर निपैने हो ।

तर गैरआवासीय नेपाली नागरिकता प्राप्त कर्लक मनैयँक हकम इ व्यवस्था लागू निहुइने हो ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम विदेशीहन कौनो अंश वा अपुताली प्राप्त हुइलसे ओसीन विदेशी ओसीन सम्पटि कौनो मेहसे नेपाली नागरिकहन हस्तान्तरण कर पर्नेबा ओ ओसीन प्रयोजनक लाग

\* मुलुकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनलाइ संसोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा थप ।

सम्बन्धित कार्यालय हक हस्तान्तरण कर डिहेक लाग मान्य हुइना कैख अस्थायी जग्गा धनी प्रमाण पूर्जा जारी कर्नेवा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम विदेशीक नाउँम प्राप्त हुइलक अंश वा अपुतालीक सम्पटिमध्ये अंशक हकम जैत्या हुइलसे फे ओ अपुतालीक हकमओसीन प्राप्त हुइलक टीन वरषभिट्टर उपदफा (२) बमोजिम नेपाली नागरिकहन हस्तान्तरण निकर्लसे उ म्याद नहडलक पाछ ओसीन सम्पटि उपर नेपाल सरकारक हक हुइनेवा ।

४३४. हदम्याद : इ परिच्छेदम नालिस कर्ना सम्बन्धम छुट्ट हदम्याद तोकगै लकम उहो बमोजिम, <sup>□</sup>दफा ४३२ क हकम कौनोफे व्याला ओ और अवस्थाम इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारबाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसीन काम कारबाही हुइलक कर्लक ठाहाँ पैलक मितिले छ मैन्हाँभिट्टर नालिस कर सेकनेवा ।

परिच्छेद-१२

### अचल सम्पटिक बन्धकी सम्बन्धी व्यवस्था

४३५. बन्धकीम डेलक मानजैना : (१) साहूसे ऋण लेलक वापत किउफे आपन हक, स्वामित्व वा भोगक अचल सम्पटि वा वाकर कौनो अंश लिखत हुइलक मिति वा निश्चित समयवधि पाछ भोग कर पैना कै ख साहूहन भोग कर डेलकम ओसीन सम्पटि बन्धकीम डेलक मानजै नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बन्धकीम डेलक सम्पटि साहू ऋण डे ना व्याला वा कौनो निश्चित समयवधि पाछ भोग कर पैना व्यवस्था हुइलकम भोगबन्धकी ओ ऋण चुक्ता कर साहू असामी निर्धारण कर्लक भाखाभिट्टर असामी ऋण चुक्ता निकर्लक अवस्थाम भोग कर पैना व्यवस्था हुइलकम दृष्टिबन्धक डेलक मानजैनेवा ।

(३) बन्धकीम डेना सम्पटि बन्धकी लेना मनैयाँ भोगचलन कर सेकजैना प्रकृतिक ह्वाय पर्नेवा ।

(४) आपन हक, स्वामित्व वा भोगाधिकारम निरहल वा भविष्यम प्राप्त हुइना सम्पटि बन्धकीक रूपम डिहे निसेकजाइ ।

४३६. लिखत कर पर्ना : (१) इ परिच्छेद बमोजिम कौनो सम्पटि बन्धकीक रूपम डिहेवेर कानून बमोजिम लिखत कर पर्नेवा ।

(२) बन्धकीक लिखत कर्ना मनैयाँ कानून बमोजिम सक्षम हुइ पर्नेवा ।

□ मुलुकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनलाइ संसोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा संसोधित ।

४३७. बन्धकी लेलक सम्पटि भोगचलन कर पर्ना : (१) साहू भोग बन्धकीक रूपम लेलक सम्पटि वाकर सम्बन्धी लिखत हुइलक मिति वा लिखतम छुट्ट मिति तय हुइलकम ओसीख तय हुइलक मितिसे ओ दृष्टिबन्धकीम लेलक सम्पटि असामी ऋण टिर पर्ना भाखा नहइलक मितिले दुई बरषभिट्टर भोगचलन कर पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक अवधिभिट्टर कौनो कारणवश साहू ओसीन सम्पटि भोगचलन कर निसेक्ना हुइलसे वा असामी कौनो मे हसे भोगचलन कर निडेलसे ओसीन सम्पटि भोगचलनक लाग चलन चलाई पाइकलाग कानून बमोजिम नालिस कर सेक्नेवा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम साहू भोगचलन निकर्लकम वा उपदफा (२) बमोजिम भोगचलनक लाग चलन चलाई पाइकलाग नालिस निकर्लकम ओसीन बन्धकी स्वतः निष्क्रिय हुइनेवा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम बन्धकीक लिखत निष्क्रिय हुइलसे वाकर सम्बन्धी लिखत कपाली सरह हुइनेवा ।

४३८. बन्धकीम डेलक सम्पटिक भोगाधिकार हस्तान्तरण हुइलक मानजैना : किउफे कौनो सम्पटि बन्धकीम डेलकम ओसीन सम्पटिम साहू भोगचलन कर्लक मितिसे निजम भोगाधिकार हस्तान्तरण हुइलक मानजैनेवा ।

४३९. आपन सम्पटि सरह भोग कर पैना : (१) साहू बन्धकी लेलक सम्पटि ओ ओसीन सम्पटिसे प्राप्त हुइना प्रतिफल, लाभ तथा सुविधा आपन सम्पटि सरह भोगचलन कर पैनेवा ।

(२) बन्धकीम लेलक सम्पटि कच्चा होख वा असामी बाधा विरोध कैख साहू भोगचलन कर निपैलसे असामी वाकर वापत साहूहन मनासिब क्षतिपूर्ति डिहे पर्नेवा ।

४४०. बन्धकीम लेलक सम्पटिक मनासिब हेरविचार कर पर्ना : (१) बन्धकीम लेलक सम्पटिम भोगाधिकार कायम हुइलक पाछ साहू आपन सम्पटि सरह वाकर मनासिब हेरविचार ओ संरक्षण कर पर्नेवा ।

(२) बन्धकीम लेलक सम्पटि भोगचलन कर्लक वापत कानून बमोजिम कौनो कर वा दस्तुर बुझाय पर्ना रहल कलसे ओसीन कर वा दस्तुर साहू जो बुझाय पर्नेवा ।

तर कानून बमोजिम लगना मालपोत भर असामी जो बुझाय पर्नेवा ।

(३) बन्धकी लेलक सम्पटि असामी बाहेक और मनैनसे बाधा अवरोध होख भोगचलन कर निपैलसे साहू भोगचलनक लाग कानून बमोजिम नालिस कर सेक्नेबा ।

४४१. ब्याज, शुल्क वा दस्तुर लिहे निपैना : (१) इ संहिताम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे साहू कौनो सम्पटि भोग बन्धकी लेख ऋण डेलकम ओसीन ऋण वापत ऋणीसे कौनो मेह्नीक ब्याज, दस्तुर वा शुल्क लिहे निपैने हो ।

(२) दृष्टिबन्धकी लेलक सम्पटिम साहूक भोग कायम हुइलक पाछ साहू ओसीन ऋण वापत कौनो मेह्नीक ब्याज, दस्तुर वा शुल्क लिहे निपैने हो ।

४४२. भोगबन्धकीक सम्पटि भोगचलन कर्ना अवधि : (१) भोगबन्धकी लेलक सम्पटि दश बरषसे ढीउर अवधि भोगचलन कर निसेकजैने हो ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक अवधिभिदटर भोगबन्धकीम डेलक सम्पटि फिर्ता निलेलसे वाकर सम्बन्धी लिखत कपाली सरह हुइनेबा ।

४४३. दृष्टिबन्धकीक भाखाक अधिकतम अवधि : (१) कौनो सम्पटि दृष्टिबन्धकी डिहेवेर वा लिहेबर पाँच बरषसे ढिउर भाखा ढर निसेकजैने हो ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक अवधि पूरा निहोख साहू असामीसे दृष्टिबन्धकीम ढर्लक सम्पटि चलन चलाख लिहे वा ओसीन सम्बन्धी ऋण असुल करैना कारवाही कर निसेकजाइ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिमक अवधिपाछ भोग कर्लक सम्पटि डश बरषसम भोग कर पैनेबा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम भोग कर्लक डश बरषक अवधिभिदटर दृष्टिबन्धकीम डेलक सम्पटि फिर्ता निलेलसे वाकर सम्बन्धी लिखत कपाली सरह हुइनेबा ।

४४४. बन्धकीम डेलक सम्पटि कौनो फे व्याला फिर्ता लिहे सेक्ना :

(१) भोग बन्धकीम डेलक सम्पटि रलसे साहूसे लेलक ऋण ओ दृष्टिबन्धक डेलक सम्पटि रलसे ओहीम कौनो ब्याज लगना रलसे उ समेट साहूहन बुभाख असामी कौनोफे व्याला आपन सम्पटि फिर्ता लिहे सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे बन्धकीम लेलक सम्पटि खेती योग्य जमिन रहलबा ओ बन्धकीम लेलक जमिन फिर्ता कर्ना व्याला ओसीन जमिनम साहू वाली लगास्याकल रहल कलसे भर साहू ओ असामी औरकौनो मञ्जुरी कर्लकम बाहेक ओसीन वाली साहू जो भोगचलन कर पैनेबा ।

४४५. बन्धकीम लेलक सम्पटि लखबन्धकी डिहे सेक्ना : (१) किउफे बन्धकीम लेलक सम्पटि वा वाकर कौनो अंश वाकर सम्बन्धी लिखतम उल्लेख हुइलक रकम बराबर वा ओहीसे कम रकम लेख और किहुहन फेरडोसूर बन्धकीम डिहे सेक्नेबा ओ ओसीख फेर डासूर बन्धकीम डे लकम लख बन्धकी डेलक मानजैनेबा ।

तर बन्धकीम लेलक सम्पटिम भोगाधिकार कायम निहोख लखबन्धकी डिहे निसेकजाइ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम डेलक लखबन्धकीक भोगचलन कर्ना अवधि बन्धकी अन्तर्गत भोगचलन कर्ना अवधिसे ढीउर हुइ निसेक्ने हो ।

(३) सम्पटिम हक ओ स्वामित्व हुइना असामी उपदफा (१) बमोजिम लखबन्धक डेलक सम्पटि फिर्ता लिह चहलसे लखबन्धकी डे लक रकम शुरूक थैली बराबरक हुइलसे स्वाभ लखबन्धकी लेना मनै यँसे ओ ओसीन रकमसे कम रकम रलसे शुरूम बन्धकी डेलक साहू मार्फत थैली भुक्तानी कैख सम्पटि फिर्ता लिहे सेक्नेबा ।

(४) इ दफाम और ठाउँम ज्याजसीन वाट लिखगैलक हुइलसे फे शुरूम बन्धकी डिहेबेरीक शर्तक प्रतिकूल हुइना कैख हुइलक लखबन्धकीक कारोबार वाकर हदसम स्वतः बडर हुइनेबा ।

(५) इ परिच्छेद बमोजिम लखबन्धकी डेलक सम्पटि साहू भोग कर निपैलसे ओसीन लखबन्धकीक लिखत कपाली सरह हुइनेबा ।

४४६. सम्पटिक प्रतिफल वा लाभ बन्धकीम डिहे सेक्ना : दफा ४४५ म ज्याजसीन वाट लिखगैलक हुइलसे फे किउफे बन्धकीम लेलक सम्पटि बन्धकी निडेख ओसीन सम्पटिसे प्राप्त हुइना प्रतिफल, लाभ वा सुविधा वा ओसीन सम्पटि खेतीयोग्य जग्गा रलसे ओहीमसे प्राप्त हुइना उब्जनी, बाली, रुखा, बाँस, पाकल वा पक्ना फौफल्हार, टीना, फूला वा और कौनो मेढीक पैदावार केल लखबन्धकीम डिहे सेक्नेबा ।

४४७. असामीक तरफसे और मनैयाँ आपन सम्पटि बन्धकी डिहे सेक्ना : (१) और मनैयाँ लेलक ऋण वापत कौनो मनैयाँ आपन हक ओ स्वामित्वम रहल सम्पटि असामीक तरफसे साहूहन बन्धकीम डिहे से क्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बन्धकी डेलक सम्पटि असामीसे साहूहन बन्धकी डेलक सम्पटि सरह साहू इ परिच्छेद बमोजिम भोगचलन कर सेक्नेबा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम और मनैयाँ सम्पटि बन्धकी डेलकम असामी ओ ओसीन मनैयाँक सम्बन्ध बन्धकीक लिखत वा और छुट्ट

करारम लिखगैलक बमोजिम हुइनेवा ओ असीख निलिखगैलकम ओसीन व्यवहार कपाली सरह हुइनेवा ।

४४८. बन्धकी डेलक सम्पटि अविभाज्य हुइना : (१) साहू ओ अंशियारबीच अंशबण्डा होख वा अपुताली परख वा साभेदारीबीच बठा बाँटवेर एकसे ढीउर साहू कायम ह्वाय अइलसे फे असामी साहूहन बन्धकी डेलक सम्पटि अविभाज्य रहनेवा ओ असामी लेलक सम्पूर्ण ऋण बन्धकीक लिखत बमोजिम पूरा चुक्ता निकरटसम बन्धकीम डेलक सम्पटि वा वाकर कौनो अंश फिर्ता लिहे निसेकजैने हो ।

(२) असामीक अंशियारहुँकन्हँक बीच अंशबण्डा होख, अपुताली परख वा साभेदारीबीच भाग विभाजन हुइवेर एकसे ढीउर असामी कायम ह्वाय अइलकम प्रत्येक असामी आपन-आपन बठक सम्पूर्ण ऋण चुक्ता निकरटसम बन्धकी डेलक सम्पटि फिर्ता लिहे निसेकजैने हो ।

४४९. बन्धकीम डेलक सम्पटि हानि, नोकसानी हुइलसे साहू जवाफदेही हुइना : (१) बन्धकी लेलक सम्पटिम साहूक भोगाधिकार कायम हुइलक पाछ ओसीन सम्पटि कौनो मेहसे हानि, नोकसानी हुइलसे वाकर उपर साहू जो जवाफदेही हुइनेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बन्धकीम लेलक सम्पटि हानि, नो कसानी हुइलकम साहू ओसीन सम्पटि आपन खर्चम मर्मत सम्भार कै ख पैल्हक अवस्थाम ल्यान पर्नेवा ।

(३) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे विपद् परख बन्धकी लेलक सम्पटि हानि, नोकसानी हुइलकम साहू जवाफदे ही निहुइने हो ओ ओसीख हुइलक हानी, नोकसानीक मर्मत सम्भार साहू असामीक लिखित मञ्जुरी लेख कर पर्नेवा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम मर्मत सम्भार करवेर लागल खर्च असामी बन्धकी डेलक सम्पटि फिर्ता लिहेवेर साहूक थैलीम ओसीन खर्च समेट समावेश कैख भुक्तानी कर पर्नेवा ।

४५०. बन्धकीक सम्पटिम हैरानी कर निहुइना : बन्धकीक सम्पटिम भोगाधिकार कायम हुइलक पाछ साहू ओसीन सम्पटि उपयुक्त निहुइलक वा घटी बढी हुइलक कैख लिखत विपरीट हुइना कैख असामीहन हैरानी कर निहुइत ।

तर भोग कर पर्ना सम्पटि कौनो मेहसे भोग कर निपैलसे वा उ सम्पटि कौनो मेहसे कच्चा ठहरलसे बन्धकीक लिखत बमोजिम रकम भुक्तानीक लाग दावी कर बाधा निपर्ने हो ।

४५१. विदेशीहन बन्धकी डिहे निसेकजैना : नेपाल सरकारक पैलहें स्वीकृति निलेख किउफे गैरआवासीय नेपाली नागरिकता प्राप्त कर्लक मनैयाँ बाहेक और विदेशी मनैयँहन अचल सम्पटि बन्धकी डिहे निपैने हो ।
४५२. दोहोरो बन्धकी डिहे वा हस्तान्तरण कर निसेकजैना : (१) एक फ् यारा बन्धकी डेलक सम्पटि डोहर्याख और मनैयँहन बन्धकी डिहे वा हस्तान्तरण कर निसेकजाइ ।

(२) उपदफा (१) विपरीट किउफे डोहर्याख बन्धकी डेलकम आघक मितिम रजिष्ट्रेशन पारिट हुइलक लिखत मान्यता पैनेबा ओ पाछक लिखत स्वतः वडर हुइनेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम लिखत वडर हुइलकम जान जानख डो हर्याख लिखत कैख लेना साहूक रकम भूस हुइनेबा ओ ठाहाँ निपाख लेलक रलसे कपाली सरह हुइनेबा ।

(४) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे दोहोरो लिखत हुइलकम पैल्हा लिखतसे कौनो मेहीक बन्धकी ओ पाछक लिखतसे हक हस्तान्तरण हुइलकम हक हस्तान्तरण कैख पउइया पैल्हक बन्धकी लिखत बमोजिमक र कम चुक्ता कैख लिखत बमोजिम हक कायम कर सेक्नेबा ।

(५) इ दफा बमोजिम दोहोरो लिखत करडीहुइयहन पाछक लिखतक विगो डेखपर्लसे ओसीन विगो बमोजिम, ओसीन विगो निडे खपर्लसे आघक लिखत बमोजिम ओ ओसीन विगो फे निडेखपर्लसे पच्चीस हजार रुपैयाँसम जरिबाना हुइनेबा ।

तर जट्राफे विगो हुइलसेफे एक लाख रुप्यासे ढीउर जरिबाना निहुइने हो ।

(६) इ दफाम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे बन्धकीक दोहोरो लिखत होख पैल्हा लिखत भोगबन्धकी डेलकम ओसीन लिखत हुइलक मितिले डुई बरष ओ दृष्टिबन्धकी डेलकम भोग कर पैना अवस्था हुइलक मितिले डुई बरषभिट्टर भोगाधिकार कायम कर पर्नेबा ।

(७) उपदफा (६) बमोजिम भोगाधिकार कायम कर निसेक्लसे साहूक रकम कपाली सरह हुइनेबा ।

४५३. हदम्याद : इ परिच्छेदम नालिस कर्ना सम्बन्धम छुट्ट हदम्याद तोकगै लकम उहो बमोजिम ओ और अवस्थाम इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसीन काम कारवाही हुइलक कर्लक मितिले एक बरषभिट्टर नालिस कर सेक्नेबा ।

अचल सम्पटिक हकसफा सम्बन्धी व्यवस्था

४५४. हकसफा कर्लक मानजैना : किउफे आपन हक, भोग ओ स्वामित्वक कौनो अचल सम्पटि और मनैयँहन कौनो मेहसे हक हस्तान्तरण कैख डेलकम ओसीन सम्पटिक सन्धिसर्पन पर्ना मनैयाँ इ परिच्छेद बमोजिम निखनी लेलसे हकसफा कर्लक मानजैनेबा ।  
स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “सन्धिसर्पन” कहवेर कौ नो मनैयँक घर वा जग्गासे हक हस्तान्तरण कैख डेलक और मनैयँक साँढ जोरगैलक घर वा जग्गा निहुइलक कारणसे कुल्वा पानी, डगर निकास आदि बन्द हुइना अवस्था समेट सम्भ पठा ।

४५५. हकवाला हकसफा कैख लिहे सेक्ना : (१) किउफे आपन अचल सम्पटि बिक्री कर्लकम ओसीन सम्पटिम सन्धिसर्पन पर्ना हकवाला ओसीन सम्पटि खरिद कर्ना मनैयाँ टीलक रकम रकम ओ लिखत पारिट करवेर लगलक दस्तुर निजहन बुभाख ओसीन सम्पटि हकसफा कैख लिहे सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम हकसफा कैख लिहे चहना हकवाला एकसे ढीउर रलसे सबसे लगघक हकवाला, ओसीन हकवाला एकसे ढीउर रलसे सबसे ढीउर सन्धिसर्पन पर्ना हकवाला ओ ओसीन हकवाला फे एकसे ढीउर रलसे समान अनुपातम सक्कु हकवालाहुँक ओसीन सम्पटि हकसफा कैख लिहे सेक्नेबाट ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम लगघक हकवाला ओसीन सम्पटि हकसफा कैख निलेलसे प्राथमिकताक्रमक आढारम सबसे लगघक हकवाला ओसीन सम्पटि हकसफा कैख लिहे सेक्नेबा ।

४५६. मोही हकसफा कैख लिहे सेक्ना : दफा ४५५ बमोजिम सन्धिसर्पन पर्ना हकवाला निरलसे वा हुइलसे फे निज हक सफा कैख निलेलसे ओ ओसीन सम्पटिम कानून बमोजिम मोही रहलबा कलसे निज ओसीन सम्पटि हकसफा कैख लिहे सेक्नेबा ।

४५७. बिक्री कर्लक घर हकसफा कैख लिहे सेक्ना : (१) एकक घरक छुट्ट छुट्ट बठक छुट्ट छुट्ट धनी हुइलक अवस्थाम ओसीन घरक कौनो बठक धनी आपन बठा जट्टा किहुहन बिक्री कैख डेलकम और बठक धनी ओसीन बठा हकसफा कैख लिहे चहलसे ओसीन धनी खरिदकर्ता टिलक रकम ओ लिखत पारिट कर्ना व्याला भुक्तानी कर्लक दस्तुर निजहन बुभाख ओसीन घर हकसफा कैख लिहे सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम हकसफा कैख लिहवेर देहायक मनै दे हाय बमोजिम प्राथमिकता पैनेबा :-

- (क) और बठक धनी हकवाला हुइलसे ओसीन हकवाला ओ एकसे  
ठीउर हकवाला हुइलसे सबसे लगघक हकवाला,  
(ख) और बठक धनी हकवाला बाहेकक और मनैयाँ रलसे  
सन्धिसर्पन पर्ना वा ओसीन बठासे जोरगैलक बठक धनी ।

४५८. डान वा बकसम डेलक घर हक सफा कर पैना : (१) <sup>॥</sup>दफा ४५५, ४५६ वा ४५७ म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे किउफे कौ नो व्यहोराले आपन हक छोरख एक्क घरक आढा वा वाकर कौनो अंश वा ओसीन घर चर्चलक जग्गा, लगापात डान, बकस कैख डे लकम ओसीख डान, बकस पउइया ओसीन घर वा जग्गा और मनै यँहन कौनो व्यहोराले हक हस्तान्तरण कैख डिहेल कलसे ओसीन डान, बकस करडेना मनैयाँ वा निजक उहो ठाउँम बैठना हकवाला ओसीन हक सफा कैख लिह चहलसे ओसीन घर वा वाकर कौनो अंश वा ओसीन घर चर्चलक जग्गा, लगापात हक सफा कैख लिहे पैनेबा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे किउफे कौनो मनैयाँसे एक्क घरक आढा वा वाकर कौनो अंश वा ओसीन घर चर्चलक जग्गा वा लगापात डान, बकस पैलकम जेहीसे अप्न डान बकस पैलक हो ओसीन मनैयाँसे ओसीन घर वा जग्गाक बाँकी और मनैयाँहन फेरडोस्र डान बकस करख डीहेल कलसे ओसीख पै ल्ह डान बकस पउइया वा निजक हकवाला ओसीन बाँकी हक सफा कैख लिह पैनेबा ।

(३) उपदफा (१) वा (२) बमोजिम हकसफा कैख लिहवेर डान, बकस करवेर मूल्य अङ्क खुल्लकम ओसीन मूल्य बराबरक रकम ओ मूल्य अङ्क खुल्ल निरहल कलसे प्रचलित बजार मूल्य बराबरक रकम ओ लिखत पारिट करवेर लागल दस्तुर साहूहन चुक्ता कर पर्नेबा ।

(४) उपदफा (१) वा (२) बमोजिम हकसफा कैख लिह चहना हकवाला एकसे ठिउर रलसे सबसे लगघक हकवाला ओ लगघक हकवाला फे एकसे ठिउर रलसे सबसे बढी मर्का पर्ना हकवाला हक सफा कैख लिह सेक्नेबा ।

४५९. हकसफा कर निपैना : दफा <sup>॥</sup>४५७ र ४५८ म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे संयुक्त आवास सम्बन्धी प्रावधान अन्तर्गत बन्लक घर वा घरक भाग हकसफा कर निपाजैने हो ।

<sup>॥</sup> मूलकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनलाइ संसोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा संसोधित ।

४६०. हकसफा करबेरीक कार्यविधि : (१) कौनो अचल सम्पटि इ परिच्छे द बमोजिम हकसफा कर चहना मनैयाँ ओसीन सम्पटि हस्तान्तरण करबेर पारिट हुइलक लिखतम सम्पटिक मूल्य उल्लेख हुइलकम ओसीन मूल्य, मूल्य उल्लेख निहुइलकम प्रचलित बजार मूल्य बर ावरक रकम ओ लिखत पारिट करबेर लगलक दस्तुर समेट धरौटी ढैख ओसीन लिखत पारिट कर्ना कार्यालयम उजुरी डिहे पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम उजुरी प्राप्त हुइलसे लिखत पारिट कर्ना कार्यालय उजुरीकर्ताहन तारेखम ढैख हकसफा करडिहे पर्ना मनैयँहन डगरीक म्याद बाहेक सात दिनभिदटर ओसीन कार्यालयम हाजिर हुइकलाग म्याद पठाइ पर्नेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिमक म्यादभिदटर हकसफा करडिहे पर्ना मनैयाँ उपस्थित होख हकसफा कैडिहे मञ्जुर कर्लसे लिखत पारिट कर्ना कार्यालय उपदफा (१) बमोजिम धरौटी ढलक रकम निजहन बुभाख हकसफा कैडिहे पर्नेबा ।

(४) उपदफा (२) बमोजिमक म्यादभिदटर हकसफा करडिहे पर्ना मनैयाँ उपस्थित होख हकसफा करडिहे मञ्जुर निकर्लसे फे प्राप्त उजुरी, पारिट हुइलक लिखत ओ कार्यालयक सेस्तासे हकसफा करडिहे पर्ना डेखपर्लसे लिखत पारिट कर्ना कार्यालय हकसफा करडेना निर्णय कर पर्नेबा ओ हकसफा करडिहे पर्ना निडेखपर्लसे हकसफा करडिहे निपर्ना निर्णय कैख उजुरीकर्ताहन उहो बमोजिमक जानकारी डिहे पर्नेबा ।

(५) उपदफा (२) बमोजिमक म्यादभिदटर हकसफा करडिहे पर्ना मनैयाँ उपस्थित ह्वाय निअइलसे म्याद नहडलक पाछ प्राप्त उजुरी, पारिट हुइलक लिखत ओ कार्यालयक सेस्तासे हकसफा करडिहे पर्ना डेखपर्लसे लिखत पारिट कर्ना कार्यालय हकसफा कैख डेना निर्णय कैख हकसफा कैख पैना सम्पटि चलन कर्ना कैख हकसफा कैख पउइएहन चलन पूर्जी डेख हकसफा करडिहे पर्ना मनैयँहन उपदफा (१) बमोजिम धरौटी रहल रकम लिह अइना सूचना पठाइ पर्नेबा ।

(६) उपदफा (२) बमोजिमक म्यादभिदटर हकसफा करडिहे पर्ना मनैयाँ उपस्थित हुइलसेफे निज ओसीन सम्पटिक बजार मूल्यम असहमति जनैलसे लिखत पारिट कर्ना

कार्यालय ओसीन सम्पटिक बजार मूल्य कायम कैख ओसीन बजार मूल्य

बराबरक रकम हकसफा कैख डेना मनैयँहन डिहाख हकसफा करडिहे पर्नेबा ।

(७) उपदफा (६) बमोजिम हकसफा कर्ना सम्पटिक कायम करगै लक बजार मूल्यम कौनो पक्षक सहमति निहुइलसे वा हकसफा कर डिहे पर्ना मनैयाँ म्यादभिदटर उपस्थित होख हकसफा करडिहे निपर्ना

कारण डेखैलसे ओ ओसीन विषयम प्रमाण बुझ्ख इन्साफ कर पर्ना डेखपर्लसे लिखत पारिट कर्ना कार्यालय पैँटीस डिनभिटर सम्बन्धित अदालतम नालेस कर जाइकलाग सुनाडिहे पर्नेबा ओ ओसीन म्यादभिटर अदालतम नालेस पर्लकम अदालतक निर्णय बमोजिम ओ नालेस निपर्लकम कार्यालयक निर्णय बमोजिम कर पर्नेबा ।

(८) उपदफा (४) बमोजिम हकसफा निहुइना निर्णय होख उजुर वालाहन रकम फिर्ता डिहेवेर उपदफा (१) बमोजिम धरौटी ढर्लक र कमक अढाई प्रतिशत रकम कट्टा कर पर्नेबा ।

(९) हकसफा कै पाउँ कैख निवेदन डेना मनैयाँ पाछ कौनो कारणले निखन निचहलसे वा तारेख छोरलसे निज ढर्लक धरौटी र कमक टीन प्रतिशत जरिवाना कैख ओसीन रकम धरौटी रकमसे कटाख बाँकी रकम निजहन फिर्ता डिहे पर्नेबा ।

४६१. हकसफा हुइलकम अभिलेख अद्यावधिक कर पर्ना : इ परिच्छेद बमोजिम हकसफा हुइना कैख सम्बन्धित कार्यालय वा अदालतसे ठहर हुइलकम उहो बमोजिम ओसीन कार्यालयम रहल हकसफा हुइलक सम्पटि सम्बन्धी अभिलेखम अद्यावधिक कर पर्नेबा ।

४६२. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ लिखत पारिट हुइलक मितिले छ मैन्हाँसम ठाहाँ पैलक मितिले पैँटीस डिनभिटर नालिस डिहे सेक्नेबा । तर मोहीक हकम जग्गाधनी निखन पैना मिति समाप्त हुइलक मितिले पैँटीस डिनभिटर नालेस डिहे सेक्नेबा ।

परिच्छेद-१४

### लिखत पारिट सम्बन्धी व्यवस्था

४६३. लिखत पारिट हुइलक मानजैना : किउफे इ परिच्छेद बमोजिम स्वीकृतिक लाग सम्बन्धित कार्यालयम डाखिल कर्लक कौनो लिखत ओसीन कार्यालयसे स्वीकृत हुइलसे ओसीन लिखत पारिट हुइलक मानजैनेबा । स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “सम्बन्धित कार्यालय” कहवेर नेपाल सरकार नेपाल राजपत्रम सूचना प्रकाशन कैख तोक्लक कार्यालय सम्भ पठाँ ओ ओसीख कार्यालय नित्वाकटसम सम्बन्धित मालपोत कार्यालयहन जनैठा ।

४६४. पारिट कराइ पर्ना लिखत : (१) किउफे देहाय बमोजिमक लिखत करवेर ओसीन लिखत सम्बन्धित कार्यालयसे पारिट कराइ पर्नेबा :-

- (क) कौनो फे व्यहोराले अचल सम्पटि हस्तान्तरण कैख डेलक लिखत,
- (ख) भोग, दृष्टि वा लखबन्धकी लिखकडेलक लिखत,
- (ग) अचल सम्पटिक शेषपाछक डान वा बकसपत्र,
- (घ) अचल सम्पटि सट्टापट्टा कर्लक लिखत,
- (ङ) अंशबण्डा वा अंश छोटपत्रक लिखत,
- (च) माना छुट्टेइलक वा माना जोरगैलक लिखत,
- (छ) गुठी स्थापना कर्लक लिखत,
- (ज) मासिक एक लाख रूप्यासे ठिउर घर बहाल लेना डेना कर्लक लिखत,
- (झ) अचल सम्पटि फलोपभोग हुइलक लिखत,
- (ञ) इ संहिता वा कानून बमोजिम पारिट कर पर्ना और लिखत ।

(२) किउफे उपदफा (१) बमोजिम पारिट कर पर्ना लिखत पारिट निकरैलसे ओसीन लिखतले कानूनी मान्यता निपैने हो ।

४६५.

**और लिखत पारिट कर सेक्ना :** (१) कौनो मनैयाँ चहलसे दफा ४६४ म लिखगैलकसे बाहेक और लिखत समेट पारिट कराय सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लिखत पारिट करक लाग कौनो मनैयाँक निवेदन पर्लसे सम्बन्धित कार्यालय कानूनक रीट पुगाख ओसीन लिखत पारिट करडिहे पर्नेबा ।

४६६.

**डोरमार्फत लिखत पारिट हुइ सेक्ना :** (१) किउ इ परिच्छेद बमोजिम कौनो लिखत कार्यालयसे डोर खटाख पारिट करा पाइकलाग सम्बन्धित कार्यालयम निवेदन डेलसे ओ ओसीन लिखत आपनः कार्यालयसे पारिट करडिहे पर्ना डेखगैलसे लिखत पारिट करवेर लगना दस्तुर कार्यालयम धरौटी ढर लगाख कार्यालयक प्रमुख वा निज तोक्लक और कर्मचारी पाँच दिनभिट्टर निवेदक उल्लेख कर्लक ठाउँम जाख कानूनक रीट पुगाख ओसीन लिखत स्वीकृत कैख पारिट कर पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम खटलक डोरसे लिखत पारिट हुइलसे उहो उपदफा बमोजिम ढर्लक धरौटी रकम कार्यालय सदर स्याहा कर पर्नेबा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम खटलक डोरसे कौनो कारणले लिखत पारिट निहुइलसे धरौटी रकम निवेदक टीन मैन्हाँभिटर फिर्ता लिहे पर्नेबा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिमक म्यादभिटर निवेदक धरौटी रकम फिर्ता निलैगैलसे ओसीन धरौटी रकम कार्यालय सदर स्याहा कर पर्नेबा ।

४६७.

**और जिल्लासे लिखत पारिट कराय सेक्ना :** (१) लिखत पारिट कैख लेना डेना मनै कौनो एक मनैयाँ रहल बैठल वा सम्पटि रहल जिल्ला बाहेक और जिल्लासे कौनो लिखत पारिट कर चहलसे उहो व्यहोरा खुलाक उहो जिल्लाक सम्बन्धित कार्यालयम निवेदन डिहे पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लिखत पारिटक लाग कौनो निवेदन पर्लसे ओसीन कार्यालय आवश्यक जाँचबुझ कैख कानूनक रीट पुगाख ओसीन लिखत पारिट कैडिहे पर्नेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम और जिल्लासे अचल सम्पटिक लिखत पारिट हुइलसे उ कार्यालय पारिट कर्लक लिखतक एक प्रति सम्बन्धित जिल्लाक उ काम कर्ना कार्यालयम पठाडिहे पर्नेबा ।

४६८.

**लिखत पारिट करबेर दस्तुर लगना :** (१) लिखत पारिट करबेर कानून बमोजिमक दस्तुर लगनेबा ।

(२) कौनो लिखतक पारिट दस्तुर कानूनसे तोकगैलकम बाहेक रकम लेनाडेना कैख लिखत हुइलकम लिखतम उल्लिखित रकमक आढारम दस्तुर लगनेबा ।

तर ओसीन लिखतम लिखगैलक अचल सम्पटिक मूल्य नेपाल सर कार तोक्लक न्यूनतम मूल्यसे कम हुइलसे नेपाल सरकारसे तोकगैलक मूल्य अनुसार दस्तुर लगनेबा ।

(३) उपदफा (१) वा (२) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे और जिल्लासे लिखत पारिट करबेर उ उपदफाम लिखगैलक दस्तुरक दश प्रतिशत थप दस्तुर लगनेबा ।

४६९.

**दस्तुर बुझाइ पर्ना दायित्व :** (१) देहायक लिखत पारिट करबेर लगना दस्तुर देहायक मनैयाँ बुझाय पर्नेबा :-

(क) सम्पटि हस्तान्तरण वा बन्धकी सम्बन्धी लिखत हुइलसे लिखत कैख लिहुइया,

(ख) अंशबण्डा, अंश छोडपत्र, माना छुट्टेइलक वा जोरगैलक लिखत रलसे समान हिस्साम सक्कु अंशियार,

- (ग) सम्पटि सट्टापट्टा सम्बन्धी लिखत रलसे लिखत लेना डेना डुनुजन,  
 (घ) शेषपाछक बकसपत्र रलसे डिहुइया,  
 (ङ) घरबहाल रलसे घरबहालम डिहुइया,  
 (च) गुठी संस्थापना कर्लक लिखत रलसे संस्थापना करुइया,  
 (छ) और लिखत रलसे लिहुइया डिहुइया डुनुजन ।

(२) उपदफा (१) क खण्ड (ङ) बमोजिमक लिखत पारिट करबेर घरबहाल वापत प्राप्त हुइना पैल्हा मैन्हँक बहाल रकमहन मूल्य मानख दस्तुर निर्धारण हुइनेबा ।

४७०. रकम बुझैना सम्बन्धी व्यवस्था : लिखत कर्ना मनैन्हँकबिच पारिट हुइना लिखत बमोजिमक रकम लेना डेना करबेर घरसारम, कार्यालयक सम्बन्धित कर्मचारीक रोहबरम वा गुड फर पेमेन्ट लिखगैलक चे कमारफत रकम लेना डेना कर सेक्नेबाट ।

४७१. दाखिल, खारेज तथा नामसारी कर पर्ना : (१) पारिट हुइलक लिखतसे दाखिल, खारेज तथा नामसारी कर पर्ना हुइलसे सम्बन्धित कार्यालय लिखत पारिट हुइलक डिन, उहो डिन सम्भव निहुइलसे वाकर ड् वासर डिन दाखिल, खारेज तथा नामसारी कर पर्नेबा ।

(२) आपन कार्यालयसे पारिट हुइलक लिखत अनुसार और कार्यालयक सेस्ताम दाखिल, खारेज तथा नामसारी कर पर्ना हुइलसे लिखत कराख लेना मनैयँहन सम्बन्धित कार्यालयम दाखिल, खारे ज तथा नामसारी कर जैना कैख पैँतीस डिनिक म्याद डेख ओसीन लिखत समेट सम्बन्धित कार्यालयम पठाडिहे पर्नेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम और जिल्लासे दाखिल, खारेज तथा नामसारीक लाग लिखत प्राप्त हुइलसे सम्बन्धित कार्यालय आपन सेस्ताम ओसीख पारिट हुइलक बाट अभिलेख कैख लिखत बमोजिम दाखिल, खारेज तथा नामसारी करडिहे पर्नेबा ।

४७२. आघक् मितिम पारिट हुइलक लिखत मान्य हुइना : एकक विषयम एकसे ढिउर लिखत पारिट हुइलकम आघक् मितिम पारिट हुइलक लिखत मान्य हुइनेबा ।

४७३. हदम्याद : (१) इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसीन काम कारवाही हुइलक कर्लक मितिले एक बरषभिट्टर नालिस कर सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे और इलाकाक कार्यालयसे लिखत पारिट हुइलकम सम्बन्धित कार्यालयम ओसीन लिखतक प्रति प्राप्त हुइलक मितिले एक बरषभिट्टर नालिस कर सेकजैनेबा ।

परिच्छेद-१५

लेनदेन व्यवहार सम्बन्धी व्यवस्था

४७४. लेनडेन हुइलक मानजैना : (१) डुई वा डुइसे ढिउर मनैन्हँक बिच कौ नो शर्त ढैक कौनो रकम वा चिज लेना डेना कर्लसे निजहुँकन्हँकबीच लेनडेन हुइलक मानजैनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लेनदेन हुइलकम रकम वा चिज लिहुइया रकम वा चिज डिहुइएहन ओसीन रकम वा चिज फिर्ता कर पर्नेबा ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “रकम” कहबेर चिजक मूल्य समेट सम्भ पठा ।

४७५. ऋण लिहेल सरह मानजैना : कौनो मनैयाँ कौनो मेहसे किहुहन कौ नो रकम वा चिज डिहे पर्ना दायित्व हुइलकम ओसीन मनैयाँ ऋण लेलक सरह मानजैनेबा ओ ओसीन मनैयाँ इ परिच्छेदक व्यवस्थाक अधीनम रहख सम्बन्धित मनैयाँहन ओसीन रकम वा चिज फिर्ता कर पर्नेबा ।

४७६. लिखत निकैख लेनदेन कर निहुइना : किउ फे कानून बमोजिम लिखत निकैख लेनदेन कर निहुइट ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “लिखत” कहबेर कौनो लेनदेन कारोबार प्रमाणित कर्ना चेक, बिल, भौचर, रसिद वा भरपाई समेटक कागजात सम्भ पठा ।

४७७. लिखतम खुलाय पर्ना बाट : लेनदेन करबेर लेनदेन व्यवहारक प्रकृति बमोजिम देहायक बाट खुलाइ पर्नेबा :-

(क) लेनदेन कर्ना मनैन्हँक नाउँ, ठहर, उमेर, ठेगाना तथा बाबा, डाइ, बाज्या, बइक नाउँ, तर विवाहित मनैयाँ रलसे पती, पत्नी नाउँ समेट उल्लेख कर पर्नेबा ।

(ख) लेनदेन कर पर्लक कारण,

(ग) लेनदेनक परिमाण,

(घ) कौनो चिज लेनदेन कर्लकम ओसीन चिजक मूल्य,

- (ड) कौनो चिज निश्चित समय पाछ फिर्ता कर्ना कैख सापटी,  
पैचा वा और तवरले लेना डेना कर्लरलसे ओसीन व्यहोरा,  
(च) कौनो चिज सट्टा पट्टा कर्लक रलसे ओसीन व्यहोरा,  
(छ) लेनाडेना कर्लक रकम बुभैलक मिति,  
(ज) लेनाडेना करवेर ब्याज लेना, डेना रलसे ब्याजक दर,  
(झ) लेनडेनक रकम निर्धारित समयम निबुभैलसे वा लिखत  
बमोजिमक और शर्त पूरा निकर्लसे लेनडेन बमोजिमक र  
कम साहू ऋणीक सम्पटिसे असुल कैख लिह पैना बाट,  
(ञ) लिखत कर्लक ठाउँ,  
(ट) लिखत तयार करगैलक मिति,  
(ठ) लेनडेनक प्रकृति बमोजिम खुलाय पर्ना और आवश्यक बाट ।

४७८. साहू ऋणीसे ब्याज लिह पैना : (१) लेनडेन सम्बन्धी लिखत हुइबेर  
लिखतम ब्याज लेनाडेना बाट उल्लेख हुइलकम साहू ऋणीसे लिखतम  
लिखगैलक बमोजिमक ब्याज लिहे पैनेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम साहू ऋणीसे लिहे पैना ब्याजक रकम  
साँवा रकमक वार्षिक दश प्रतिशतसे ढिउर निहुइने हो ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम लिखत हुइबेर लिखतम ब्याजक दर  
किटान निकैख ब्याज लेनाडेना बाटसम उल्लेख हुइलकम साहू ऋणीसे  
साँवा रकमक वार्षिक दश प्रतिशतक दरले ब्याज लिह पैनेवा ।

(४) उपदफा (१) बमोजिम लिखत हुइबेर लिखतम ब्याज  
उल्लेख निकैख मुनाफा लेना बाट उल्लेख हुइलकम ओ ओसीन  
मुनाफा के कट्टा लेना बाट लिखतमसे निडेखपर्लसे साहू ऋणीसे  
ब्याज सरह लिहे पैनेवा ।

४७९. साहू ऋणीसे ब्याज लिहे निपैना : लेनडेन हुइबेर लिखतम ब्याज लेना  
डेना बाट उल्लेख निहुइल रलसे साहू ऋणीसे ब्याज लिहे निपैनेहो ।

४८०. ब्याजक ब्याज निपैना : (१) साहू ऋणीसे ब्याजक ब्याज लिहे निपैने  
हो ।

(२) उपदफा (१) विपरीट कौनो साहू ऋणीसे ब्याजक ब्याज लिहेल रहल कलसे साँवाम कट्टी हुइनेबा ओ साँवा चुक्ता होस्याकल रहल कलसे ओसीन ब्याज फिर्ता कर पर्नेबा ।

४८१. साँवासे ढीउर ब्याज लिहे निपैना : इ परिच्छेदम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखल हुइलसे फे साहू ऋणीसे साँवासे ढीउर ब्याज लिहे निपाजैने हो ।

४८२. साँवा, ब्याज लिहे डिहेवेर रीट पुगाइ पर्ना : साँवा, ब्याज लिहे डिहे वेर देहाय बमोजिम रीट पुगाय पर्नेबा :-

- (क) ऋणी साहूहन साँवा, ब्याजक सककु रकम चुक्ता कर्लसे साहूसे हुइलक लेनदेनक लिखत फारख वा ओसीन लिखतम रकम असूल हुइलक व्यहोरा लिखतक कौनो ठाउँ वा पिठम खुलाख साहू सहीछाप कैख ऋणीहन लिखत फिर्ता कर पर्ना,
- (ख) खण्ड (क) बमोजिम साँवा, ब्याजक रकम डेना व्याला उ लिखत फ्याला निपर्लसे साहू उहो व्यहोरा जनाख इ मितिम अट्टा रकम बुभूख लेलक कैख भरपाई कैख ऋणीहन डिहे पर्ना,
- (ग) साँवामध्ये कुछ रकम वा ब्याज बुभाइवेर साहू ऋणीसे कौन मितिम का कट्टा रकम बुभूलक हो ओसीन बाट लिखतक पिठम खुलाख ऋणीक सहीछाप कराख ओ तत्काल लिखत फ्याला निपर्लसे वा साथम निरलसे वाकर बमोजिम रकम बुभूलक छुट्ट भरपाई कैख ऋणीहन डिहे पर्ना ।

४८३. रकम भरैलक मितिसम्मक ब्याज पैना : इ परिच्छेदम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे दफा ४८४ क अवधिभिट्टर नालिस करल रहल कलसे अदालतसे साहू ब्याज समेट पैना कैख फैसला हुइलकम साहू ऋणीसे फैसला बमोजिम भरिभराउ हुइलक मितिसम्मक ब्याज समेट पैनेबा ।

४८४. घरसारम हुइलक लिखतक अवधि : (१) इ परिच्छेद बमोजिम घरसारम हुइलक लिखतक अवधि बहीम डश बरषक हुइनेबा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे डश बरषक अवधिभिट्टर ऋणी साहूहन साँवा वा ब्याजमध्ये कुछ रकम बुभूलसे वा साँवा ब्याज बुभाइक लाग लिखतक अवधि थप कर्लसे ओसीख साँवा वा ब्याज बुभूलक वा अवधि थप कर्लक मितिले और डश बरषक अवधि थप हुइनेबा ।

४८५. असक्षम तथा अर्धसक्षम मनैयँसे कर्लक लेनदेन मान्यता निपैना : किउफे असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँसे कर्लक लेनदेन कानूनी मान्यता निपैने हो ।

४८६. सगोलक सम्पटिसे रकम भराख लिहे निपैना : (१) किउफे कौनो मनै यँसे लेनदेन कर्लकम ओसीन लेनदेनक लिखतम घरक मुख्य मनैयँक सहीछाप निहुइल रलसे सगोलक सम्पटिम ऋणीक हक निपुगटसम साहू ओसीन सम्पटिमसे आपन रकम भराख लिहे निपैने हो ।

(२) उपदफा (१) मा ज्याजसीन बाट लिखगैल रलसे फे घरक मुख्य होख काम कर्ना मनैयाँ ओसीन रकम टिरडेलसे साहू लिहे पैने बा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिमक अवस्था परख कौनो मनैयाँ ऋणीसे रकम लिहे निसेक्ना हुइलसे उश बरषभिट्टर साहू ऋणी उपर नालिस कैख आपन हक कायम कैख ढर पर्नेबा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम ऋणीसे हक कायम कर्लकम सगो लक सम्पटिम निजक हक पुगलक पाछ साहू निजसे कानून बमोजिम आपन रकम भराख लिहे पैनेबा ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम रकम भराख लिहेक लाग असामीक हक पुगलक मितिले नालिस कर्ना हदम्याद शुरु हुइनेबा ।

४८७. मञ्जुरी निलेख चल सम्पटि सट्टा पट्टा कर निहुइना : (१) एक्क घरम रहल उमेर पुगल मनैयाँ घरक मुख्य मनैयँक मञ्जुरी निलेख संगोलक कौनो सम्पटि सट्टा पट्टा कर निहुइत ।

तर आपन निजी सम्पटि सट्टापट्टा कर घरक मुख्य होख काम कर्ना मनैयँक मञ्जुरी लिहे निपर्ने हो ।

(२) उपदफा (१) विपरीट किउफे सम्पटि सट्टापट्टा कलसे घरक मुख्य होख काम कर्ना मनैयाँ मञ्जुर निहुइलसे ओसीन सम्पटि सट्टापट्टा कर्लक मान्य निहुइने हो ।

(३) उपदफा (१) विपरीट सम्पटि सट्टापट्टा कर्लकम घरक मुख्य होख काम कर्ना मनैयँक मञ्जुरी निहुइलसे पैँटीस डिनभिट्टर आपन सम्पटि फिर्ता लिहे सेकजैने बा ।

४८८. लेनदेन कर्लक डेखपर्लसे रकम भरा डेना : किउफे इ परिच्छेद बमो जिमक रीट पुगाख लिखत निकर्लसे फे कौनो लिखत, बैङ्किङ्ग कारो वार, विनिमेय अधिकारपत्र, चेक, भौचरसे वा बही खाताम लिखल व्यहोरासे कौनो मनैयँसे लेनदेन हुइलक बाट डेखपर अइलसे अदालत ओसीन लिखत, बैङ्किङ्ग कारोवार, विनिमेय अधिकारपत्र, चेक, भौचरसे

वा बही खाताम लिखगैलक आढारम नालिस कर्ना मनैयँहन ऋणीसे ओसीन रकम भराख डिहे सेक्नेवा ।

४८९. घरसारक लिखत हेरैलसे वा काबू बाहेरक परिस्थिति पर्लसे कर्ना :

(१) घरसारम हुइलक लिखत हेरैलसे वा काबू बाहेरक परिस्थिति परख नासजैलसे साहू उहो व्यहोरा खुलाख लिखत हेरैलक वा काबू बाहेरक परिस्थिति पर्लक मितिले पन्ड्र डिनभिटर सम्बन्धित स्थानीय तहम निवेदन डिहे पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम निवेदन पर्लसे सम्बन्धित स्थानीय तह वाकर व्यहोरा खुलाख भरपाई लिखक कार्यालयक छाप लगाख वाकर भरपाई निवेदन डेना मनैयँहन डिहे पर्नेवा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम कौनो निवेदन पर्लसे स्थानीय तह लिखत करडेना मनैयाँ जीवित रलसे निजहन ओ निरलसे निजक लगघक हकवालाहन साट डिनभिटर भिंकाख निज मञ्जुर कर्लसे साबिक बमोजिमक लिखत तयार कराख ओसीन लिखत प्रमाणित कैख निवेदन डेना मनैयँहन डिहे पर्नेवा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम लिखत करडेना मनैयाँ लिखत हेरैलक वा काबू बाहेरक परिस्थिति पर्लक जनाख और लिखत कैडिहे मञ्जुर निहुइलसे साहू ओसीन म्याद नहडलक पैटीस डिनभिटर लिखत हेरै लक वा काबू बाहेरक परिस्थिति पर्लक प्रमाण डेखाक नालिस कैख आपन हक कायम कर पर्नेवा ।

४९०. लेनदेन कर्लक चिज कच्चा हुइलसे फिर्ता कर पर्ना : (१) लिखतम

अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक मूल्य ढैख लेनदेन हुइलक कौनो चिज लिखतम लिखगैलक बमोजिम निहोख वा कौनो मेहसे कच्चा होख ओसीन चिज निज भोग कर निसेक्ना हुइलसे लेनदेन हुइलक मितिले पैटीस डिनभिटर चिज डेना मनैयँहन ओसीन बाटक सूचना कर पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम चिज लेना मनैयँसे ओसीन बाटक सूचना प्राप्त हुइलसे ओ निजक बाट मनासिब डेखगैलसे चिज डिहुइएसे ओसीन मेह्नीक और चिज रलसे ओसीन चिज सट्टापट्टा कर डिहे पर्नेवा ओ निरलसे आपन चिज फिर्ता लेख ओसीन लेनदेनक सम्बन्धम हुइलक लिखत फट्टा (निष्कृत्य) करडिहे पर्नेवा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम चिज डिहुइया ओसीन चिज सट्टापट्टा कैख निडेलसे वा आपन चिज फिर्ता निलेलसे चिज लिहुइया अपनहन हुइलक हानी, नोक्सानी वापत सम्बन्धित मनैयँसे ओसीन चिजक मूल्य बराबरक रकम तथा मनासिब क्षतिपूर्ति भराख लिहे वा ओसीन लेनदेन वडर कराइक लाग नालिस कर सेक्नेवा ।

४९१. यथास्थितिम् चिज फिर्ता कर पर्ना : (१) किउफे कौनो मनैयँक स्वामित्व वा भोगम रहल चिज कौनो खास कामक लाग भाडा टिर्ना वा निटिर्ना वा सापटी वा पैँचा कौनोफे शर्तम लेलसे फे ओसीन काम सम्पन्न हुइलक पाछ अप्ण जौन मेह, परिमाण ओ गुणस्तरक चिज लेलक हो उहो मेह, परिमाण ओ गुणस्तरक चिज स्वामित्व वा भोगवालाहन फिर्ता कर पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लेलक चिज हेरैलसे, नासजैलसे, फुटलसे, बिग्नलसे वा और कौनो मेहसे क्षति हुइलसे लिखतम अन्यथा हुइलकम बाहेक चिज लिहुइया ओसहें मेहीक और चिजक व्यवस्था कैख स्वामित्व वा भोगवालाहन फिर्ता कर पर्नेवा ओ ओसहें चिज पाय सेकजैना अवस्था निहुइलसे ओसीन चिजक प्रचलित बजार मूल्य बराबरक रकम स्वामित्व वा भोगवालाहन बुझाइ पर्नेवा ।

(३) उपदफा (१) वा (२) बमोजिम चिज, ओसीन चिज वापतक भाडा वा रकम बुझैना सम्बन्धम लिखतम अन्यथा हुइलकम बाहेक जौन कामक लाग चिज लेगैलक हो ओसीन काम सम्पन्न हुइलक पन्द्र दिनभिट्टर स्वामित्व वा भोगवालाहन ओसीन चिज वा भाडाक रकम बुझाय पर्नेवा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिमक म्यादभिट्टर चिज लिहुइया स्वामित्व वा भोगवालाहन चिज वा रकम निबुझैलसे ओहीमसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसीन चिजक रकम ओ अप्णहन हुइलक नोक्सानी वापत मनासिव क्षतिपूर्ति समेट भराख लिहे सेक्नेवा ।

४९२. हदम्याद : (१) असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँक सम्पटि आपन कराय, हिनामिना वा नोक्सान कर वा बिगार लेनदेन कर्लक वा ब्याजक ब्याज लेलक वा ब्याजम डश प्रतिशत से ढिउर लेलक विषयम नालिस कर हदम्याद निलगने हो ।

(२) उपदफा (१) म लिखगैलकसे बाहेक इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक कौनो काम कारबाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसीन काम कारबाही हुइलक कर्लक मितिले देहाय बमोजिम नालिस कर सेक्नेवा :-

(क) इ परिच्छेदम नालिस कर छुट्ट हदम्याद तोकगैलकम उहो बमोजिम,

(ख) कौनो लिखतम अवधि उल्लेख हुइलकम उ अवधि नहडलक मिति ओ लिखत निहुइलक वा और अवस्थाम मुद्दा कर

पर्ना कारण पर्लक मितिले एक बरषभिट्टर ।

भाग-५

करार तथा अन्य दायित्व सम्बन्धी व्यवस्था

परिच्छेद-१

दायित्व सम्बन्धी सामान्य व्यवस्था

४९३. दायित्व सृजना हुइना : (१) कौनो काम कर वा निकरक लाग कानूनी रूपम बाध्यता हुइलकम ओसीन काम निकर्लसे वा कर्लसे दायित्व सृजना हुइनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सृजना हुइना दायित्व इ परिच्छेद बमोजिम कायम होख निर्धारण हुइनेबा ।

४९४. दायित्व सृजना हुइना अवस्था : (१) दफा ४९३ बमोजिमक दायित्व देहाय बमोजिम सृजना होख कायम हुइनेबा :-

(क) कानून,

(ख) करार,

(ग) अप्रत्यक्ष वा अर्ध करार

(घ) अनुचित सम्बृद्धि (अनजष्ट इन्चिमेन्ट)

(ङ) दायित्व लेना कैख हुइलक कौनो मनैनक एकतर्फी प्रतिबद्धता,

(च) कानून बमोजिम दुष्कृति (टर्टस्) मानजैना काम,

(छ) कानून बमोजिम अर्ध दुष्कृति मानजैना काम ।

(२) उपदफा (१) क,-

(क) खण्ड (क) बमोजिमक दायित्व इ संहिता वा और कानून बमोजिम कायम हुइनेबा ।

(ख) खण्ड (ख) बमोजिमक दायित्व पक्षहुँकन्हँकबीच सम्पन्न हुइलक करार बमोजिम कायम हुइनेबा ।

(ग) खण्ड (ग) बमोजिमक दायित्व इ भागक परिच्छेद-१५ बमोजिम परिभाषित अप्रत्यक्ष वा अर्ध करार बमोजिम कायम हुइनेबा ।

(घ) खण्ड (घ) बमोजिमक दायित्व इ भागक परिच्छेद-१६ बमोजिम परिभाषित अनुचित सम्बृद्धि (अनजष्ट इन्चिमेन्ट) बमोजिम कायम हुइनेबा ।

(ड) खण्ड (ड) बमोजिमक दायित्व कौनो मनैयँक एकतर्फी प्रतिबद्धतासे कानून बमोजिम दायित्व सृजना हुइना व्यवस्था बमोजिम निर्धारण हुइनेबा ।

(च) खण्ड (च) बमोजिमक दायित्व इ भागक परिच्छेद-१७ बमोजिम परिभाषित दुष्कृति (टर्टस्) से कायम हुइनेबा ।

(छ) खण्ड (छ) बमोजिमक दायित्व इ भागक परिच्छेद-१८ बमोजिम परिभाषित त्रुटिपूर्ण उत्पादन वा कानून बमोजिम अर्धदुष्कृति मानजैना और कामसे कायम हुइनेबा ।

४९५. दायित्व पूरा कर पर्ना : (१) कौनो विषयक दायित्व जे पुरा कर पर्ना कैख कायम वा सृजना हुइल बा वा जौन मनैयाँ दायित्व लेलक हो उहो मनैयाँ ओसीन विषयक दायित्व पूरा कर पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम दायित्व पूरा बिनाहुइल ओसीन मनैयँक मृत्यु हुइलसे वा निजक होस ठेकानम निरलसे निजक सम्पति प्राप्त कर्ना हकवाला वा निजक संरक्षक वा माठवर वा जमानत सम्बन्धी करार हुइल रलसे ओसीन जमानत डिहुइया ओसीन दायित्व पूरा कर पर्नेबा ।

४९६. निर्धारित समयम दायित्व पूरा कर पर्ना : (१) कौनो दायित्व पूरा करक लाग कौनो निश्चित अवधि तोकगैलक रहल कलसे सम्बन्धित मनैयाँ उहो अवधिभिट्टर ओसीन दायित्व पूरा कर पर्नेबा ।

(२) कौनो दायित्व पूरा कर कौनो निश्चित दिन वा समय तो कगैल रहल कलसे सम्बन्धित मनैयाँ उहो दिन वा समयम ओसीन दायित्व पूरा कर पर्नेबा ।

तर निश्चित दिन वा समयभिट्टर दायित्व पूरा कर्ना व्यवस्था हुइलकम ओसीन दिन वा समय आघ फे दायित्व पूरा कर सेकजैने बा ।

(३) उपदफा (१) वा (२) बमोजिम कौनो दायित्व पूरा कर्ना अवधि, दिन वा समय निर्धारण निहुइलकम दायित्वक प्रकृतिसे ओसीन दायित्व पूरा कर पर्ना अवधि, दिन ओ समय निर्धारण कैख मनासिब अवधिभिट्टर दायित्व पूरा कर पर्नेबा ।

(४) उपदफा (१), (२) वा (३) बमोजिम दायित्व पूरा निहुइलसे दायित्व पूरा कर पर्ना मनैयाँ दायित्व पूरा निकर्लक वा पूरा कर निसे कलक मानजैनेबा ।

४९७. प्रत्येक मनै दायित्व पूरा कर पर्ना : (१) एकसे ढिउर मनै कौनो दायित्व लेलकम वा निजक हकम ओसीन दायित्व सृजना हुइलक रलसे करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक प्रत्येक मनै समान रूपम ओसीन दायित्व पूरा कर पर्नेबाट ।

(२) कौनो मनैयाँ एकसे ढिउर मनै प्रति दायित्व पूरा कर पर्ना हुइलसे करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक निज प्रत्येक मनैयाँ प्रति समान रूपले दायित्व पूरा कर पर्नेबा ।

४९८. दायित्व विभाजन ह्वाय सेक्ना : (१) एकसे ढिउर मनैन्हँक प्रति दायित्व पूरा कर पर्ना वा एकसे ढिउर मनै दायित्व पूरा कर पर्ना अवस्थाम ओसीन मनैन्हँक प्रति वा ओसीन मनैहुँक पूरा कर पर्ना दायित्व वाकर प्रकृतिसे विभाजन वा खण्ड खण्ड कर सेकजैना रहल कलसे ओसीन दायित्व विभाजन ह्वाय सेक्नेबा ओ उहो बमोजिम प्रत्येक मनै प्रति वा प्रत्येक मनैयाँ दायित्व पूरा कर पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक अवस्थाम प्रत्येक मनैयाँ वा सक्कु मनै दायित्व पूरा कर पर्ना प्रत्येक मनैयाँ वा सक्कु मनैनसे दायित्व पूरा करा माँडग सेक्नेबा ।

४९९. असल नियतले दायित्व पूरा कर पर्ना : दफा ४९४ बमोजिम सृजना हुइलक दायित्व ओसीन दायित्व पूरा कर पर्ना मनैयाँ असल नियतले पूरा कर पर्नेबा ।

५००. दायित्व पूरा निकर्लसे क्षतिपूर्ति व्यह्वार पर्ना : (१) दायित्व पूरा कर पर्ना मनैयाँ दायित्व पूरा निकर्लक वा दायित्व पूरा कर ढिल कर्लक कारणसे और किहुहन कौनो मेहसे हानि, नोक्सानी हुइलसे ओसीख हुइलक वास्तविक हानि, नोक्सानी वापतक क्षतिपूर्ति निज व्यह्वार पर्नेबा ।

(२) दायित्व पूरा कर पर्ना मनैयाँ जालसाज कैख दायित्व पूरा निकर्लक वा नियतवस वा लापरवाहीक कारणसे किहु कौनो मेहसे हानि, नोक्सानी हुइलसे ओसीक हुइलक हानि, नोक्सानी वापतक क्षतिपूर्ति निज व्यह्वार पर्नेबा ।

५०१. कानून प्रतिकूलक दायित्व पूरा कर निपर्ना : इ परिच्छेदम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे कौनो दायित्व पूरा करवेर कानून, सार्वजनिक व्यवस्था (पब्लिक अर्डर) वा सार्वजनिक नैतिकता प्रतिकूल हुइना रहल कलसे ओसीन दायित्व पूरा कर निपर्ने हो ।

५०२. असम्भव दायित्व पूरा कर निपर्ना : (१) इ परिच्छेदम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसेफे दायित्व सृजना हुइना व्याला पूरा कर निसेकजैना असम्भव प्रकृतिक दायित्व सृजना हुइल रहल कलसे ओसीन दायित्व पूरा कर निपर्ने हो ।

(२) दायित्व सृजना हुइना व्याला पूरा कर सम्भव रलक तर पाछ दायित्व पूरा कर असम्भव हुइलकम ओसीन दायित्वक परिणाम कानून बमोजिम निर्धारण हुइनेबा ।

(३) उपदफा (१) वा (२) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे कौनो दायित्वक कौनो अंश पूरा कर सेकजैना ओ बाँकी अंश पूरा कर निसेकजैना रहल कलसे पूरा कर सेकजैना हदसम्मक दायित्व पूरा कर पर्नेबा ।

५०३. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ मुद्दा कर पर्ना कारण उत्पन्न हुइलक मितिले डुई बरषभिट्टर नालिस कर सेकनेबा ।

परिच्छेद-२

### करार सम्पन्न कर्ना व्यवस्था

५०४. करार हुइलक मानजैना : (१) डुई वा डुई से ढिउर मनैन्हँक बिच कौ नो काम कर वा निकरक लाग कानून बमोजिम कार्यान्वयन कर से कजैना कौनो सम्भौता हुइलसे करार हुइलक मानजैनेबा ।

(२) उपदफा (१) क प्रयोजनक लाग एकठो मनैयाँ और मनैयँकठे करार कर ढर्लक प्रस्तावम ओसीख प्रस्तावित मनैयाँ स्वीकृति जनै लकपाछ करार हुइलक मानजैनेबा ।

(३) करार हुइलकपाछ करारक पक्षहुँकन्हँकबीच वाध्यात्मक कानूनी सम्बन्ध कायम हुइनेबा ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग,-

(१) “प्रस्ताव” कहबेर कौनो काम कर वा निकरक लाग स्वीकृति पैना अभिप्रायले एक मनैयाँ और मनैयाँ समक्ष ढर्लक प्रस्ताव सम्भ पठा ।

(२) “स्वीकृति” कहबेर प्रस्तावक बाट प्रस्तावक जौन अर्थम प्रस्ताव कर्लबा उ बाटक सम्बन्धम प्रस्तावित मनैयाँ उहो अर्थम डे लक सहमति सम्भ पठा ।

५०५. कानून बमोजिम कार्यान्वयन हुइना करार : (१) देहायक शर्त पूरा कै ख सम्पन्न हुइलक करार कानून बमोजिम कार्यान्वयन ह्वाय सेकना कैख करार हुइलक मानजैनेबा :-

(क) करार कर्ना मनैयाँ अप्नहन बन्धनकारी बनाइकलाग व्यक्त कर्लक सहमति,

- (ख) करार कर्ता मनैयँक करार कर सेक्ना सक्षमता वा योग्यता,
- (ग) दायित्व सृजना कर्ता निश्चित विषय,
- (घ) कानूनसम्मत दायित्व ।

(२) करार लिखित वा मौखिक रूपम वा करार कर्ता मनैनक आचरणसे फे ट्वाय सेक्नेबा ।

(३) उपदफा (२) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे कौनो करार कौनो खास कार्यविधि वा औपचारिकता पूरा कैख केल करपर्ना व्यवस्था हुइलकम ओसीन कार्यविधि वा औपचारिकता पूरा निहुइटसम ओसीन करार कार्यान्वयन ट्वाय निसेक्ने हो ।

५०६. करार कर सक्षम मनैयाँ : (१) देहायक मनैयाँ बाहेक और कौनोफे मनैयाँ करार कर सक्षम हुइनेबाट :-

- (क) नाबालक,
- (ख) होस ठेकानम निहुइलक ।

स्पष्टीकरण :

(१) साधारणतया होस ठेकानमा निरलक तर कभुकाल होस ठेकानम रहल मनैयाँ होस ठेकानम रहल व्याला करार कर सेक्नेबा ।

(२) साधारणतया होस ठेकानम रहल तर कभुकाल होस ठेकानम निरहल मनैयाँ होस ठेकानम निरहल व्याला करार कर निसेक्ने हो ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे कानून बमोजिम कौनो खास करार कर असक्षम मानगैलक मनैयाँ ओसीन करार कर सक्षम रलक निमान जाइ ।

(३) असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँक तरफसे करार कर पर्लसे निजक संरक्षक वा माठवर करार कर सेक्नेबा ।

(४) कानूनी मनैयँक तरफसे करार कर पर्लसे ओसीन मनैयँक व्यवस्थापन तथा सञ्चालन कर अधिकार प्राप्त सञ्चालक वा सञ्चालकहुँकन्हँक निर्णय वा निजक अख्तियार प्राप्त मनैयाँ कर पर्नेबा ।

(५) इ दफाम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे कौनो खास विषयम इ परिच्छेद बमोजिम करार कर असक्षम मानगै लक मनैयाँ ओसीन विषयम निज और कानून बमोजिम करार कर सेक्ना व्यवस्था हुइलसे ओसीन विषयम ओसीन मनैयाँ करार कर सक्षम हुइलक मानजैने बा ।

५०७. पक्षहुँक स्वायत्त हुइना : इ संहिताक अधीनम रहख करारक स्वरूप वा विषयवस्तु छनौट कर, करारक शर्त तथा करार उल्लङ्घन हुइलक वापत उपचारक प्रकृति निर्धारण कर ओ करार बमोजिमक विवाद समाधान करकलाग उपाय निश्चित कर करारक पक्षहुँक स्वायत्त हुइनेबाट ।

५०८. प्रस्ताव ओ स्वीकृति पूरा हुइलक मानजैना : (१) प्रस्ताव पठैलक बाट प्रस्तावित मनैयाँ ठाहाँ पैलकपाछ प्रस्ताव पठैलक काम पूरा हुइलक मानजैनेबा ।

(२) प्रस्तावम आपन स्वीकृति जनाख प्रस्तावित मनैयाँ प्रस्तावक समक्ष पठैलक स्वीकृति प्रस्तावक पैलसे प्रस्तावकक हकम ओ प्रस्तावित मनैयाँ प्रस्तावम स्वीकृति डेलक बाट प्रस्तावकहन ठाहाँ हुइलसे प्रस्तावित मनैयाँक हकम स्वीकृति डेना काम पूरा हुइलक मानजैनेबा ।

(३) प्रस्तावम प्रत्यक्ष रूपम स्वीकृति निजनैलक रलसेफे प्रस्तावित मनैयाँ आपन आचरणसे प्रस्तावम उल्लिखित कौनो शर्त पालना कर्लसे, प्रस्तावम उल्लिखित लाभ वा सेवा स्वीकार कर्लसे वा और कौनो व्यहोरासे स्वीकृति जनैलसे फे प्रस्तावम स्वीकृति प्रदान कर्लक मानजैनेबा ।

(४) प्रस्तावक कौनो निश्चित समय तोकख ओसीन समयसम प्रस्ताव इन्कार करगैलक सूचना निपठैलसे प्रस्ताव स्वीकार कर्लक मानजैनेबा कना व्यहोराक प्रस्ताव ढर्लक रलसे ओसीन समयसम प्रस्तावित मनैयाँ प्रस्ताव स्वीकार कर्लक सूचना निपठैलसे ओसीन प्रस्ताव स्वीकार करल निमानजाइ ।

५०९. प्रस्ताव वा स्वीकृति रद्द कर सेकजैना : (१) प्रस्तावक आपन प्रस्ताव सूचनासे रद्द कर सेक्नेबा ।

तर प्रस्ताव रद्द करगैलक सूचना पैनासे आघहें प्रस्तावित मनैयाँ प्रस्तावम स्वीकृति डेसेक्लक सूचना प्रस्तावक पासेक्लक रलसे ओसीन प्रस्ताव रद्द निहुइने हो ।

(२) प्रस्तावित मनैयाँ आपन पठैलक स्वीकृति सूचनासे रद्द कर सेक्नेबा ।

तर स्वीकृति रद्द करगैलक सूचना पैनासे आघहें प्रस्तावक स्वीकृतिक सूचना पासेक्लक रलसे स्वीकृति रद्द निहुइने हो ।

(३) प्रस्तावम इन्कारी जनाख सूचना पठैना मनैयाँ प्रस्तावम पुनः स्वीकृति

डेख सूचना पठाय सेक्नेबा ।

तर ओसीख इन्कारी जनागैलक वा स्वीकृति डेगैलक सूचनामध्ये इन्कारी जनैलक सूचना पैलह पुगलसे करार हुइलक निमान जाइ ओ स्वीकृति जनागैलक सूचना पैलह पुगलसे करार हुइलक मानजैनेबा ।

(४) प्रस्ताव पठासेक्लक पाछ उपदफा (१) बमोजिमक सूचना पठागैलकम, स्वीकृति पठा सेक्लक पाछ उपदफा (२) बमोजिमक सूचना पठागैलकम वा प्रस्तावम इन्कारी जना सेक्लक पाछ उपदफा (३) बमोजिमक सूचना पठागैलकम ओ ओसीन सूचना सम्बन्धित मनैयाँ एक्क समयम पैलसे करार हुइलक निमान जाइ ।

(५) प्रस्तावक पठैलक प्रस्तावम प्रस्तावित मनैयाँ शर्त सहित वा कौनो बाट परिवर्तन कैख स्वीकृति पठैलसे प्रस्तावित मनैयाँ प्रति प्रस्ताव कर्लक मानजैनेबा ।

५१०. प्रस्ताव रद्द हुइल मानजैना : देहायक कौनो अवस्थाम प्रस्ताव रद्द हुइलक मानजैनेबा :-

- (क) प्रस्तावक प्रस्ताव स्वीकृत कर्लक सूचना कौनो निश्चित समयसम पैना शर्तम प्रस्ताव ढर्लकम ओसीन समयसम्मम प्रस्तावित मनैयाँ स्वीकृति जनैलक सूचना प्रस्तावक प्राप्त निकर्लसे,
- (ख) खण्ड (क) बमोजिम स्वीकृतिक सूचना पठाइ पर्ना समय उल्लेख निहुइलकम प्रस्तावित मनैयाँ मनासिव समयभिटर स्वीकृति जनैलक सूचना प्रस्तावकहन निडेलसे,
- (ग) प्रस्ताव ढर्लक पाछ स्वीकृति प्राप्त कर्नासे आघहें प्रस्तावकक मृत्यु हुइलसे वा निजक होस ठेकानम निरलसे,
- (घ) दफा ५०९ बमोजिम प्रस्ताव रद्द करगैलसे,
- (ङ) प्रस्तावित मनैयाँ स्वीकृति डेख फे प्रस्तावक स्वीकृति प्राप्त कर्ना आघहें निजक मृत्यु हुइलसे वा निजक होस ठेकानम निरलसे,

(च) प्रस्तावित मनैयाँ दफा ५०९ क उपदफा (५) बमोजिम प्रति प्रस्ताव पठैलसे,

(छ) प्रस्तावित मनैयाँ प्रस्ताव स्वीकृत कर्नासे आघ कौनो काम वा कौनो शर्त पूरा कर पर्ना कैख प्रस्तावक प्रस्ताव ढर्लसे ओसीन काम वा शर्त पूरा निकैख स्वीकृत कर्लसे ।

५११. सर्वसाधारण समक्ष ढरगैलक प्रस्ताव बमोजिमक करार : (१) कौनो मनैयाँ सार्वजनिक रूपम विज्ञापन कैख ओसीन विज्ञापनम उल्लिखित कौनो काम कर्लसे अट्टा पारिश्रमिक डिहेम कैख सार्वजनिक रूपम प्रस्ताव ढर्लकम ओसीन विज्ञापन बमोजिमक काम कर्ना मनैयँहन ओसीन विज्ञापन प्रकाशित कर्ना मनैयाँ विज्ञापनम उल्लिखित पारिश्रमिक डिहे पर्नेवा ।

तर विज्ञापनम उल्लिखित काम ओसीन विज्ञापनक जानकारी विना करल रहल कलसे ओसीन मनैयाँ पारिश्रमिक निपैने हो ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक प्रस्तावम उल्लिखित काम ►►..... एकसे ढिउर मनै कर्लकम जौन मनैयाँ पैल्ह ओसीन काम कर्ल वा उहो मनैयाँ केल पारिश्रमिक पैनेबा ।

तर दुई वा डुइसे ढिउर मनै एकक समयम प्रस्तावम उल्लिखित काम कर्लसे ओसीख काम कर्ना प्रत्येक मनै पारिश्रमिक बराबर बाँटख लिहे पैने बाट ओ पारिश्रमिक बाँट निमिल्ना रहल कलसे ओसीन बिक्री कैख अइलक रकम ओसीन मनैन बराबर बाँटख डिहे पर्नेबा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम प्रकाशित विज्ञापन बमोजिम कर पर्ना कामक लाग निश्चित समयावधि तोकगैलक रहल कलसे ओसीन समय समाप्त हुइटीकी विज्ञापन बमोजिमक प्रस्ताव रद्द हुइलक मानजैनेबा ।

(४) उपदफा (१) बमोजिम ढरगैलक प्रस्ताव जौन माध्यमसे प्रकाशित हुइलक हो, उहो माध्यमसे रद्द कर सेकजैनेबा ।

(५) उपदफा (४) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे प्रस्ताव रद्द कर्लक सूचना प्रकाशित हुइनासे आघहें किउ उपदफा (१) बमोजिमक विज्ञापन अनुसार काम करसेकलक रलसे विज्ञापनम उल्लिखित पारिश्रमिक डिहे पर्नेबा ।

तर विज्ञापन बमोजिम काम कर्ना मनैयाँ विज्ञापनदाताहन स्याकलसम भट्टहें काम सम्पन्न हुइलक सूचना कर्लक हुइ पर्नेबा ।

(६) किउ विज्ञापनदाताहन उपदफा (१) बमोजिमक विज्ञापन अनुसार काम शुरु कर्लक बाट सूचना कैख काम शुरु कर्लक रहल कलसे ओसीख काम कर्ना मनैयँहन विज्ञापन रद्द हुइनाव्याला सम्मक कामक लाग उचित पारिश्रमिक डिहे पर्नेबा ।

५१२. करार हुइलक ठाउँ : (१) प्रस्तावक जौन ठाउँम स्वीकृति पाइक लाग प्रस्ताव पठैलक हो उहो ठाउँहन करार हुइलक ठाउँ मानजैनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम ठाउँ निखुलागैलक अवस्थाम प्रस्तावक स्वीकृति पैलक ठाउँहन करार हुइलक ठाउँ मानजैनेबा ।

(३) उपदफा (१) ओ (२) म ज्याजसीन बाट लिगैलक हुइलसे फे पक्षहुँक करारम करार हुइलक ठाउँ उल्लेख कर्लकम उहो ठाउँहन करार हुइलक ठाउँ मानजैनेबा ।

५१३. सांयोगिक करार : (१) भविष्यम कौनो घटना घटलसे कौनो काम कर्ना वा निकर्ना कैख करार हुइलकम ओसीन घटना निघट्टसम ओसीन करारसे कौनो दायित्व सृजना निहुइने हो ।

(२) भविष्यम कौनो मनैयाँ कौनो खास काम कर्लसे करार हुइलक मानजैना कैख करार हुइलकम ओसीन मनैयाँ ओसीन काम निकर्ना वा कर निसेक्ना कैख कौनो काम कारवाही कर्लसे ओसीन करारसे कौनो दायित्व सृजना निहुइने हो ।

(३) भविष्यम कौनो अनिश्चित घटना निघटलसे कौनो काम कर्ना वा निकर्ना कैख करार हुइलकम ओसीन घटना घट्ट असम्भव हुइलक पाछ, केल ओसीन करार बमोजिमक दायित्व सृजना हुइनेबा ।

(४) भविष्यम कौनो निश्चित समयभिट्टर कौनो घटना घटलसे कौनो काम कर्ना वा निकर्ना कैख करार हुइलकम ओसीक निर्धारित समयभिट्टर वा निर्धारित समय समाप्त हुइलक पाछ, ओसीन घटना घट्ट असम्भव हुइलक पाछ, ओसीन करार वडर हुइलक मानजैनेबा ।

(५) भविष्यम कौनो घटना कौनो खास समयभिट्टर निघटलसे कौनो काम कर्ना वा निकर्ना कैख करार हुइलकम ओसीन समयभिट्टर ओसीन घटना निघटलसे वा ओसीन समयभिट्टर ओसीन घटना निघटना निश्चित हुइलसे ओसीन करार बमोजिमक दायित्व सृजना हुइनेबा ।

५१४. करारक सामान्य व्यवस्था लागू हुइना : इ परिच्छेद ओ इ भागक परिच्छेद- ३, ४ ओ ५ क व्यवस्था सामान्यतः इ सहिता वा कानून बमोजिम सम्पन्न हुइना और करारक सम्बन्धम लागू हुइनेबाट ।

५१५. करारक व्याख्या : (१) करारक व्याख्या याकर पक्षहुँकन्हँक सामुहिक मनसाय बमोजिम कर पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम मनसाय स्थापित त्वाय निसेक्लसे सामान्य समझके मनैयाँ पक्षक हैसियतले सामान्य अवस्थाम डिहे से क्ता मनसायक अर्थ बमोजिम करारक व्याख्या कर पर्नेबा ।

(३) करारक कौनो एक पक्षक कथन तथा आचरण और पक्ष ठाहाँ पैलक वा ठाहाँ पैलक मान सेकजैना अवस्था हुइलसे ओसीन पक्षक मनसाय बमोजिम करारक व्याख्या करजैनेबा ।

(४) करारम प्रयुक्त शब्दावली तथा अभिव्यक्तिक व्याख्या समग्र करार वा ओसीन शब्दावली तथा अभिव्यक्ति रलक प्रसङ्गक आढारम करजैनेबा ।

(५) करारम प्रयुक्त शब्दावलीहन और शब्दावलीसे बाहेक कैख कुछ शब्दावलीहन केल प्रभाव निडेख ओहीम प्रयुक्त सम्पूर्ण शब्दावलीक लाग प्रभावकारी बनैना कैख व्याख्या करजैनेबा ।

५१६. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ मुद्दा कर पर्ना कारण उत्पन्न हुइलक मितिले दुई वरषभिट्टर नालिस कर सेक्नेबा ।

परिच्छेद-३

### करारक वैधता

५१७. वडर हुइना करार : (१) कानून बमोजिम मान्य निहुइना करारहन वडर हुइना करार मानजैनेबा ।

(२) देहाय बमोजिमक करार वडर हुइना :-

(क) कानूनले निषेध निकर्लक पेशा, व्यापार वा व्यवसाय कर्नासे किहुहन रोक लगागैलक करार, तर देहायक अवस्थाम कौनो पेशा, व्यापार वा व्यवसायम रोक लगे ना कैख करार हुइलक निमानजाइ :-

(१) कौनो व्यापारक ख्याति खरिद बिक्री कर्ना कैख करार हुइलकम ओसीन ख्याति बमोजिमक व्यापार वा व्यवसाय खरिद कर्ना खरिदकर्ता ओ बिक्रेताबीच सम्पन्न करारम उल्लिखित अवधि ओ ठाउँम ओसीन बिक्रेता ओसहें मेह्नीक व्यापार वा व्यवसाय कर निपैना कैख हुइलक करार,

(२) साभेदार रहटसम साभेदारी फर्मक पेशा, व्यापार वा व्यवसाय बाहेक उहो प्रकृतिक पेशा, व्यापार वा व्यवसायक प्रतिस्पर्धी और मनैनसे उहो वा और कौनो पेशा, व्यापार वा व्यवसाय कर निपै ना कैख साभेदारहुँकन्हँक बीच हुइलक करार,

(३) साभेदारी छोरसेक्लक पाछ् साभेदारी फर्म बमोजिमक पेशा, व्यापार वा व्यवसाय निश्चित मनासिब अवधिसम वा निश्चित ठाउँम निपर्ना कैख साभेदारहुँकन्हँक बीच हुइलक करार,

(४) कौनो मनैयाँ कौनो मनैयँसे, फर्म, कम्पनी वा निकायसे कर्लक करार अनुसार ओसीन मनैयाँ, फर्म, कम्पनी वा निकायक से वाम पल रहलम वा सेवासे अवकाश प्राप्त कर्लक निश्चित अवधिसम ओसीन मनैयाँ, फर्म, कम्पनी वा निकायक प्रतिस्पर्धी और मनैयाँ, फर्म, कम्पनी वा निकायक सेवा स्वीकार कर निपैना कैख हुइलक करार ।

(ख) कानूनले निषेध कर्लक भ्वाज बाहेक और भ्वाजम रोक लगागैलक करार,

(ग) सर्वसाधारण उपभोग कर्टीरलक सुविधा किहुहन उपभोग कर्नामसे रोक लगागैलक करार,

(घ) किउफे पैलक कानूनी अधिकार कौनो अदालतसे प्रचलन कर ख पैनामसे रोक लगागैलक करार,

(ङ) कानूनक विरुद्धम हुइलक वा प्रचलित कानूनले निषेध कर्लक बाटम हुइलक करार,

(च) अनैतिक उद्देश्यक लाग वा सार्वजनिक व्यवस्था (पब्लिक अर्डर) वा हितक विरुद्धम हुइलक करार,

- (छ) करार हुइलक विषयवस्तु करार कर्ना पक्षहुँकन स्पष्ट रूपम यकिन वा थाहा निहुइलक ओसे पूरा कर निसेकजैना अवस्थाम हुइलक करार,
- (ज) करार कर्लक जो अवस्थाम पूरा कर असम्भव हुइलक करार वा काल्पनिक करार,
- (झ) करारक विषयवस्तुक मनासिब अर्थ डिहे निसेकना होख अस्पष्ट रहल करार,
- (ञ) करार कर अयोग्य मनैयाँसे हुइलक करार,
- (ट) गैरकानूनी उद्देश्य हुइलक करार,
- (ठ) करारक अत्यावश्यक तथ्यक विषयम करार कर्लक व्याला करारक दुनु पक्षहुँकन्हँक भूलसे हुइलक करार ।
- (३) वडर हुइना करार प्रारम्भसे जो अमान्य हुइनेबा ओ यहींमसे कौनो कानूनी परिणाम ओ पक्षहुँकन्हँक हक ओ दायित्व सृजना निहुइने हो ।

(४) करारक कौनो अंश वडर हुइलसे फे बाँकी रहल अंश कानून बमोजिम कार्यान्वयन हुइनेबा ।

५१८. वडर कराय सेकजैना करार : (१) करारक पक्षक प्रयासम अदालतसे वडर घोषित कराय सेकजैना करारहन वडर कर सेकजैना करार मानजैनेबा ।

(२) देहाय बमोजिम हुइलक करार ओसीन करारसे मर्का पर्ना मनै याँ अदालतसे वडर कराय सेकनेबा :-

(क) करकापसे हुइलक करार,  
स्पष्टीकरण : कौनो मनैयँहन निजक इच्छा विरुद्ध कौनो करार करैना मनसायले निजक सम्पटि रोक्का ढर्लक वा ढर धम्की डेलक वा निजक जीउ, ज्यान वा इज्जतम धक्का पुगैना धम्की डेलक वा कानून विपरीट और कौनो काम कर्लक वा कर धम्की डेल रलसे करकाप कर्लक सम्भ पठा ।

(ख) अनुचित प्रभावसे हुइलक करार,

स्पष्टीकरण :

(१) आपन प्रभावम रहल ओ आपन इच्छानुसार काम कराय से कजैना मनैयँसे आपन हित वा स्वार्थक लाग कौनो अनुचित लाभ

उठैना मनसायले ओसीन मनैयँक उपर पारल प्रभावहन अनुचित प्रभाव सम्भ पठा ।

(२) खण्ड (१) क सर्वसामान्यताम प्रतिकूल निहुइना कैख देहायक मनैयँहन आपन प्रभावम रहल ओ आपन इच्छानुसार काम कराय से कजैना मनैयाँ सम्भ पठा :-

- (क) आपन संरक्षकत्व, माठवरी वा जिम्माम रहल मनैयाँ,
- (ख) बृद्धावस्था, बेराम अवस्था वा शारीरिक वा मानसिक दुर्बलताले करबेर कुछ समय वा सड्डक लाग आपन हितक विचार कर निसेक्ना मनैयाँ,
- (ग) आपन आर्थिक वा पदीय दबाव पार सेकजैना मनैयाँ ।
- (ग) जालसाजसे हुइलक करार,

स्पष्टीकरण : करार कर्ना पक्ष वा निजक प्रतिनिधि और पक्ष वा निजक प्रतिनिधिहन ढोखा डेना नियतसे कौनो बाट सत्य निहो कना जानकारी हुइटी हुइटी ओसीन बाट सत्य हो कैख विश्वास करैलक वा विश्वास कर सेक्ना कौनो काम कारवाही कर्लक वा कौनो तथ्यक विषयम जानकारी हुइटी हुइटी ओसीन तथ्य जानजानख नुकैलक वा कानून बमोजिम जालसाज हुइना और कौनो काम कर्ल रलसे जालसाज कर्लक सम्भ पठा ।

(घ) भुक्याख करैलक करार ।

स्पष्टीकरण : देहाय बमोजिमक कामहन भुक्यागैलक सम्भ पठा :-

- (१) मनासिब आढार बिना कौनो बाटक भुइवा विवरण वा तथ्य डेलक,
- (२) कौनो पक्षहन मर्का पर्ना कैख बहकागैलक,
- (३) करारक विषयवस्तुम गल्टी करागैलक,

(४) एक विषयम करार हुइलक विश्वास दिलाख और विषयम करार करागैलक ।

(३) इ दफा बमोजिम वडर कराय सेकजैना करारक हकम दे हायक बाटम देहाय बमोजिम हुइनेवा :-

(क) करार करागैलक पक्ष करारहन वडर निकराख ओसीन करार हुइनासे आघ निजक स्थिति जसीन रह ओसहें करा माडग सेक्ना,

(ख) किउफे आपन प्रभावम रहल ओ आपन इच्छा अनुसार काम कराय सेक्ना मनैयँसे करार कर्लकम ओसीन करार अनुचित प्रभावसे करगैलक निहो कैख प्रमाणित कर भार ओसीख अनुचित प्रभाव पर्लक निहो कर्ना पक्षक उप्पर रना ।

(४) वडर कराय सेकजैना करार वडर हुइनासे आघसम कानून बमोजिमक करार सरह जो कार्यान्वयन हुइनेवा ।

(५) इ दफा बमोजिम वडर कराय सेकजैना करार अदालतसे वडर हुइलकम वडर हुइनासे आघ ओसीन करार बमोजिम हुइलक कर्लक कामहन असर निपर्ने हो ।

(६) इ दफा बमोजिम कौनो करार वडर हुइलकम ओसीख वडर हुइलक कारणले केल निर्दोष टिसरा पक्षक कानूनसम्मत हक वा हितम प्रतिकूल असर निपर्ने हो ।

५१९. कार्यान्वयन निहुइना करार : (१) अदालतसे कार्यान्वयन कराय निसे कजैना करारहन कार्यान्वयन निहुइना करार मानजैनेवा ।

(२) इ भागक परिच्छेद-२ बमोजिमक रीट पुगाख करार सम्पन्न हुइलक रलसे फे देहायक करार अदालतसे कार्यान्वयन ह्वाय निसेक्ने हो :-

(क) कानून बमोजिम लिखित रूपम हुइ पर्ना करार लिखित रूपम निहुइलकम,

(ख) कानून बमोजिम कौनो खास औपचारिकता, कार्यविधि पूरा कैख कर पर्ना वा कौनो निकायम दर्ता कर पर्ना व्यवस्था हुइलक करार ओसीन औपचारिकता, कार्यविधि पूरा निहोख हुइलक वा दर्ता निहुइलकम,

(ग) और मनैयँक तरफसे करार हुइलकम ओसीन मनैयाँ अख्तियारी निडेलक विषयम वा डेलक अख्तियारी नाहाडख करार कर्लकम ।

५२०. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ वडर हुइना करारक हकम जैह्याफे, वडर कराय सेकजैना करारक हकम करार वडर कराइ पर्ना कारण उत्पन्न हुइलक मितिले एक बरष ओ और करारक हकम मुद्दा कर पर्ना कारण उत्पन्न हुइलक मितिले डुई बरषभिट्टर नालिस कर सेक्नेबा ।

परिच्छेद-४

### करारक परिपालना सम्बन्धी व्यवस्था

५२१. करार बमोजिमक दायित्व पूरा कर पर्ना : करार कर्ना प्रत्येक पक्ष करार बमोजिमक आपन-आपन दायित्व पूरा कर पर्नेबा ।

५२२. करारक पारस्परिक परिपालना : (१) करारक पक्षहुँक संगसँघ दायित्व पूरा कर पर्ना कैख हुइलक करारम एक पक्ष आढारभूत रूपम आपन दायित्व पूरा निकर्ना मेह्नीक व्यवहार वा मनसाय डेखैलसे और पक्ष आपन कबुल पूरा कर आवश्यक निपर्ने हो ।

(२) करारम जो कौनो कबुल पूरा कर्ना सम्बन्धमा प्राथमिकता क्रम तोकगैलकम उहो बमोजिम ओ ओसीन क्रम नितोकगैलकम करारक प्रकृति अनुसार जे पैलह कबुल परिपालना कर पर्ना हो निज पैलह कबुल परिपालना कर पर्नेबा ।

(३) पारस्परिक कबुल हुइलक कौनो करारम एकठो कबुल पूरा निकैख और कबुल पूरा कर निसेकजैना रहल कलसे कौनो एक पक्ष आपन कबुल पूरा निकर्लक कारणले और पक्षसे करार पालना ह्वाय निसेकख हुइलक हानि, नोक्सानी ह्वाय गैलक ओसीन पक्ष भराख लिहे सेक्नेबा ।

(४) उपदफा (१) बमोजिम पक्षहुँक संगसँघ दायित्व पूरा कर पर्ना कैख करार हुइलकम कौनो पक्ष और पक्षहन ओसीन करारक परिपालना कर निसेक्ना कैख रोक लगैलसे करारक परिपालना कर असमर्थ और पक्ष ओसीन करारहन रद्द कराय ओ ओसीख करार रद्द हुइलक कारणसे कौनो हानि, नोक्सानी ह्वाय गैलक रलसे ओसीन समेट भराख लिहे पैनेबा ।

५२३. करार पूरा कर पर्ना समय ओ तरिका : (१) करार पूरा कर्ना समय ओ तरिका करारम उल्लेख हुइलकम उहो समयभिट्टर ओ तरिका बमोजिम करार पूरा कर पर्नेबा ।

(२) करार बमोजिमक काम कर करारम कौनो समय वा तरि का तोकगैलक निरहल तर ओसीन काम कौनो खास समयम वा कौ नो खास तरिकाले केल कर सेकजैना रहल कलसे उहो समयम उहो तरिका बमोजिम कर्ना कैख करार हुइलक मानजैनेबा ।

(३) उपदफा (२) म लिखगैलक अवस्थाम बाहेक करारम करार पूरा कर्ना समय ओ तरिका उल्लेख निहुइलसे मनासिब समयभिट्टर ओ मनासिब तरिका अपनाख करार पूरा कर पर्नेबा ।

५२४. **करार पूरा कर्ना ठाउँ** : (१) कौनो काम पूरा कर करारम कौनो निश्चित ठाउँ तोकगैल रहल कलसे ओसीन काम उहो ठाउँम पूरा कर पर्नेबा ।

(२) करार बमोजिम कौनो एक पक्ष और पक्षहन कौनो चिज डिहे, बुझाय पर्ना रहल ओ ओसीख चिज बुझैना ठाउँ करारम तोकगैलक निरहल कलसे ओसीन चिज रहल ठाउँम जो चिज बुझैना कैख करार हुइलक मानजैनेबा ।

(३) कौनो काम कर्ना निश्चित ठाउँ करारम तोकगैलक निरहल तर ओसीन काम कौनो खास ठाउँम केल कर सेकजैना वा चलन व्यवहार वा ओसीन कामक प्रकृति अनुसार कौनो खास ठाउँम केल कर पर्ना मेह्नीक रहल कलसे ओसीन काम उहो ठाउँम कर्ना कैख करार हुइलक मानजैनेबा ।

(४) उपदफा (२) ओ (३) म लिखगैलकसे बाहेक और अवस्थाम करार बमोजिम काम कर्ना ठाउँ करारम उल्लेख हुइल निरहल कलसे करार बमोजिम काम कर्ना पक्ष और पक्षहन मनासिब ठाउँ तो कडिहेक लाग सूचना कर पर्नेबा ओ और पक्ष फे ओसीन काम कर मनासिब ठाउँ तोकडिहे पर्नेबा ।

५२५. **करारक परिपालना विलम्ब हुइलक मानजैना** : (१) कौनो खास समयम परिपालना कर पर्ना कैख हुइलक करार ओसीन समयम वा समयभिट्टर परिपालना निहुइलसे करार परिपालना कर विलम्ब हुइलक मानजैनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक करार ओसीन समय पाछ परिपालना कर सेकजैना रहल कलसे करारक एक पक्ष और पक्षहन मनासिब समय डेख परिपालना कर सूचना डेनेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम सूचना डेलकम उहो बमोजिम ओसीन पक्ष करार परिपालना कर पर्नेबा ओ करारक विलम्ब कैख परिपालना हुइलक कारणसे हुइलक हानि, नोक्सानी वापत निज क्षतिपूर्ति दाबी कर सेक्नेबा ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम करार परिपालना निहुइलसे ओसीख सूचना डेना पक्ष करार रद्द कर सेक्नेबा ।

५२६. समय करारक सारतत्व हुइलक मानजैना : (१) कौनो खास डिन, समय वा अवधिभिटर करारक परिपालना निहुइलसे करारक प्रकृति, करारक पक्षहुँक करार कर्ना व्याला डेखैलक मनसाय, करारक प्रयोजन वा उद्देश्य हासिल ह्वाय निसेक्ना हुइलसे ओसीन करारम परिपालना कर्ना समय करारक सारतत्व (इसेन्स) क रूपम रहल मानजैनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक करार कौनो एक पक्षसे ओसीन डिन, समय वा अवधिभिटर परिपालना निहुइलसे ओसीन करार उल्लङ्घन हुइलक मानजैनेबा ओ और पक्ष तुरुन्त रद्द कर सेक्नेबा ।

५२७. करार पूरा कर निपर्ना अवस्था : देहायक कौनो अवस्थाम करार बमोजिमक काम कर वा करारक परिपालना कर आवश्यक निपर्ने हो :-

(क) करारक एक पक्ष और पक्षहन करार बमोजिमक दायित्व पूरा कर निपर्ना कैख छुट डेलसे,

(ख) वडर कराय सेकजैना करार वडर कराय पैना पक्ष वडर करै लसे,

(ग) और पक्ष करार उल्लङ्घन कर्लक कारणसे करारक परिपालना ह्वाय निसेक्ना हुइलसे,

(घ) इ भागक कौनो व्यवस्था बमोजिम करार बमोजिमक काम कर निपर्ना हुइलसे,

(ङ) दफा ५३१ बमोजिमक कार्यान्वयन  ह्वाय निसेक्ना करार रलसे ।

५२८. करार अन्तर्गतक हक ओ दायित्व सर्ना : करार कर्ना कौनो मनैयँक मृत्यु हुइलसे वा निजक होस ठेकानम निरलसे ओसीन करार बमोजिम प्राप्त हुइना हक ओसीन करार कर्ना मनैयँक सम्पटि प्राप्त कर्ना हकवालाम सर्नेबा ओ निज प्राप्त कर्लक सम्पटि ठ्याग सेक्ना खामे को हदसम्मक दायित्व फे निज जो व्यह्वार पर्नेबा ।

तर व्यक्तिकत दक्षता वा योग्यताक आढारम प्राप्त कर्लक हक ओ दायित्व ओसीन हकवालाम निसर्ने हो ।

५२९. करार परिपालना कर्ना पक्ष : (१) करारक परिपालना करार कर्ना मनैयँसे जो हुइ पर्नाम बाहेक निजक प्रतिनिधि, निज नियुक्त कर्लक

कौनो मनैयाँ वा निजक तरफसे और किहुसे फे करार परिपालना कराय करार अन्तर्गतक हक वा दायित्व हस्तान्तरण कर सेकजैनेबा ।

तर और पक्षक मञ्जुरी बिना करारक कौनो पक्ष करार अन्तर्गतक दायित्व और किहुहन हस्तान्तरण कर निपैने हो ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम करार अन्तर्गतक हक वा दायित्व हस्तान्तरण कर देहायक शर्त पूरा कर पर्नेबा :-

(क) करारम अन्यथा उल्लेख हुइलकम बाहेक हस्तान्तरण लिखित रूपम हुइ पर्ना,

(ख) हस्तान्तरण निःशर्त हुइ पर्ना,

(ग) कानून वा करारले हक वा दायित्व हस्तान्तरण कर रोक लगै लक ह्वाय निहुइना,

(घ) हक वा दायित्व हस्तान्तरण हुइलकम वाकर म्याद सहितक सूचना पक्षहन डिहे पर्ना ।

(३) करारक कौनो पक्ष टिसरा मनैयँसे हुइलक कर्लक कामहन स्वीकार कैख सेक्लक पाछ करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक करार कर्ना पक्षसे जो ओसीन काम हुइ पर्ना कैख पाछ दाबी कर निपैनेहो ।

(४) दुई वा दुईसे ढिउर मनै मिल्ख संयुक्त रूपम और पक्षसे करार कर्लकम करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक संयुक्त रूपले करार कर्ना मनैमध्ये कौनो वा सक्कुजहनसे ओसीन करार बमोजिमक दायित्व पूरा कर वा कराय पर्नेबा ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम कौनो मनैयाँ दायित्व पूरा निकर्लकम दायित्व पूरा कर्ना मनैयाँ संयुक्त रूपले करार कर्ना और मनैनसे दायित्व पूरा निकर्लक वापत समानुपातिक हिसाबम हर्जाना वा नो क्साना भराय सेक्नेबा ।

(६) उपदफा (४) बमोजिम हुइलक करारम कौनो एक पक्ष और पक्षमध्येक कौनो मनैयँहन निजक बठाम पर्ना दायित्वसे छुट डेलसे फे बाँकी रहल और मनैओसीन करारक दायित्वसे मुक्त हुइने निहुइत ।

५३०.

करारक परिपालना करैना अधिकार पक्षहन केल हुइना : (१) करारम पक्ष रहल मनै केल और पक्षसे ओसीन करारक परिपालनाक माग कर सेक्नेबा ।

तर कौनो मनैयँक हितक लाग करार करगैलक रलसे ओसीन मनैयाँ करारक पक्ष निहुइलसे फे परिपालनाक माग कर सेक्नेबा ।

(२) कौनो काम कर वा निकर डुई वा डुईसे ढिउर मनैनसे संयुक्त रूपम करार हुइलकम करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक ओसीख करार कर्ना सककु मनै संयुक्त रूपम करारक परिपालना करा पाइकलाग माग कर सेक्नेवाट ।

५३१.

परिस्थितिम आढारभूत परिवर्तन हुइलसे करार परिपालना कर निपर्ना : (१) करार करबेरीक परिस्थितिम आढारभूत परिवर्तन होख करारक परिपालना कर असम्भव हुइलसे करार बमोजिमक काम कर निपर्ने हो ।

(२) उपदफा (१) क सर्वसामान्यता प्रतिकूल निहुइना कैखे दे हायक कौनो अवस्था हुइलसे करार करबेरीक परिस्थितिम आढारभूत परिवर्तन हुइलक मानजैनेबा :-

(क) करार अवैध होख पालना कर निहुइना हुइलसे,

(ख) युद्ध, बहीया, पहिरो, आगलागी, भुइचाल, ज्वालामुखी जसीन मानवीय नियन्त्रण से बाहेरक परिस्थिति उत्पन्न होख करारक परिपालना ह्वाय सम्भव निहुइना हुइलसे,

(ग) करारक परिपालना हुइक लाग जौन चिज आवश्यक रह उहो चिज नष्ट वा विनाश हुइलसे, वाकर अस्तित्व निरलसे वा ओसीन चिज प्राप्त ह्वाय निसेक्ना हुइलसे,

(घ) व्यक्तिगत सक्षमता, दक्षता वा प्रतिभासे सेवा प्रदान कर्ना कै ख करार हुइलकम ओसीन सेवा प्रदान कर्ना मनैयँक मृत्यु हुइलसे, निज होस ठेकानम निरलसे वा निजक शारीरिक वा मानसिक अशक्तताक कारणले करार पूरा कर निसेक्ना हुइलसे ।

(३) उपदफा (२) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे दे हायक कौनो अवस्थाम करार करबेरीक परिस्थितिम आढारभूत परिवर्तन हुइलक निमानजैने हो :-

(क) करारक परिपालना कर कठिनाई हुइलसे,

(ख) करारक परिपालना करबेर न्यून मुनाफा हुइना वा नोक्सान हुइना हुइलसे,

(ग) करार पूरा कर्ना पक्ष ओसीन करारक पक्ष निहुइलक टिसरा पक्षम आश्रित रहलकम ओसीन टिसरा पक्ष गल्टी कर्लसे निज असक्षम हुइलसे,

(घ) हडताल वा तालाबन्दी हुइलसे,

(ड) थप कर, दस्तुर वा और कौनो राजस्व टिर पर्लसे,  
(च) एकसे ढिउर प्रयोजनक लाग करार हुइलकम उ मध्ये कौनो  
बाट पूरा निहुइना हुइलसे ।

(४) उपदफा (३) बमोजिमक अवस्था उत्पन्न हुइलसे करारम  
अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक पक्षहुँक करारक शर्त पुनरावलोकन  
कर वा हेरफेर कर वार्ता कर सेक्नेबाट ।

(५) उपदफा (२) बमोजिम परिस्थितिम आढारभूत परिवर्तन होख  
करारक परिपालना कर असम्भव हुइलसे देहायक बाटम देहाय बमो  
जिम हुइनेवा :-

(क) परिस्थितिम ओसीख परिवर्तन हुइना आघ करार वापत एक  
पक्षसे भुक्तानी हुइलक रकम और पक्षहन फिर्ता कर पर्ना,

(ख) करार वापत एक पक्ष और पक्षहन भुक्तानी कर पर्ना वा  
कर बाँकी रहल रकम परिस्थितिम ओसीख परिवर्तन हुइलक  
पाछ, भुक्तानी योग्य ह्वाय निसेक्ना,

(ग) परिस्थितिम ओसीख परिवर्तन हुइनासे आघ कौनो पक्ष कौनो  
काम करसेक्लक वा रकम चुक्ता करसेक्लक रलसे ओसीन  
काम वा रकमक हिसाब कैख एक औरजहन डिहे पर्ना रकम  
यकिन कर पर्ना ओ ओसीन करार वापत एक पक्ष कर्लक  
मनासिब खर्च और पक्षसे भराख लिहे सेक्नेबा ।

(६) इ दफाम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे  
उपदफा (२) क खण्ड (ख) क परिस्थिति अन्त्य हुइलक पाछ करारक  
पक्षहुँक करारक परिपालनाहन निरन्तरता डेख आपन-आपन दायित्व  
पूरा कर सहमत ह्वाय सेक्नेबाट ।

५३२. सुविधा डिहे पर्ना : (१) करार कर्ना पक्षहुँक एक औरजहन आपन तर  
फसे करारक परिपालना कर आवश्यक पर्ना सुविधा डिहे पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक सुविधा निडेलक कारणसे करार परि  
पालना ह्वाय निसेक्लसे ओसीख परिपालना कर निसेक्ना पक्ष उत्तर  
दायी निहुइने हो ।

५३३. करारक निलम्बन वा हेरफेर ह्वाय सेक्ना : (१) करार कर्ना पक्षक  
मञ्जुरी हुइलसे करार बमोजिम कर पर्ना कामक सम्पूर्ण वा कौनो  
अंश हेरफेर वा संशोधन कर, करार बमोजिम कर पर्ना कामक अवधि  
बढाय, करार बमोजिम कर पर्ना काम कुछ समयक लाग कर पर्ना

कैख करारक निलम्बन कर, करारम उल्लिखित कामक सटाहा और कौनो काम कर वा ओसीन करारक सटाहा और कौनो करार कर से कजैनेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम करारम हेरफेर वा संशोधन हुइलसे लौव करार हुइलक मानजैनेवा ओ उहो बमोजिम करार प्रभावकारी हुइनेवा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम लौव करार हुइलकम ओसीन करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक शुरुम करगैलक करार बमोजिमक दायित्व व्यह्वार निपर्ने हो ।

५३४. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ मुद्दा कर पर्ना कारण उत्पन्न हुइलक मितिले दुई बर षभिट्टर नालिस कर सेक्नेवा ।

परिच्छेद-५

### करारक उल्लङ्घन ओ उपचार सम्बन्धी व्यवस्था

५३५. करार उल्लङ्घन कर्लक मानजैना : (१) करारक कौनो पक्ष करार बमोजिमक दायित्व पूरा निकर्लसे, करार बमोजिम अपन कर पर्ना काम निज निकरना बाटक सूचना और पक्षहन डेलसे वा पक्षक काम कारवाही ओ आचरणसे निज करार बमोजिमक काम कर असमर्थ डे खगैलसे निज करार उल्लङ्घन कर्लक मानजैनेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम एक पक्ष करार उल्लङ्घन कर्लकम, निजक काम कारवाही वा आचरणसे निज सारभूत रूपम करारक पालना निकर्लक डेखगैलसे वा पक्षक आचरण वा काम कारवाहीसे सारभूत रूपम करार उल्लङ्घन हुइलक डेखगैलसे और पक्ष ओसनि पक्षहन सूचना डेख ओसीन करार रद्द कर सेक्नेवा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम करार रद्द हुइलकम असीख करार रद्द कर्ना पक्ष करारक परिपालना कर बाध्य निहुइने हो ।

५३६. करार रद्द कर्ना अखितयारीक अविभाज्य प्रकृति : करारक कौनो पक्षम दुई वा दुई से ढिउर मनै हुइलकम करार रद्द कर्ना काम ओसीन सक्कु मनै कर्लसे वा ओसीन सक्कु मनैन्हँक हकम लागू हुइना कैख रद्द करगैलसे केल करार रद्द हुइ सेक्नेवा ।

५३७. करार उल्लङ्घन हुइलसे वाकर क्षतिपूर्ति : (१) दफा ५३५ बमोजिम करार उल्लङ्घन हुइलकम ओहीमसे मर्का पर्ना पक्ष करार उल्लङ्घनसे

❏ मुलुकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनलाइ संसोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा संसोधित ।

हुइलक वास्तविक हानि, नोक्सानी वा करार कर्ना व्यालक अवस्थाम ओसीन हानि, नोक्सानी हुइ सेकी कैख करारक पक्षहुँकन जानकारी होख निर्धारण कर्लक हानि, नोक्सानी ओसीक करार उल्लङ्घन कर्ना पक्षसे भराख लिहे पैनेबाट ।

(२) करार उल्लङ्घन हुइलसे क्षतिपूर्ति वापत कौनो निश्चित र कम पैना कैख करार हुइना व्याला पूर्वानुमान कैख करार हुइलकम उहो बमोजिमक रकमम निनहडना कैख मर्का पर्ना पक्ष और पक्षसे मनासिब रकम उपदफा (१) बमोजिम भराख लिहे पैनेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम क्षतिपूर्ति पैना व्यवस्था करारम निहुइलकम ओसीन क्षतिपूर्ति दाबी कर्ना पक्ष करारक उल्लङ्घनसे प्रत्यक्ष ओ वास्तविक रूपम हुइलक हानि, नोक्सानी वा करार उल्लङ्घन वा क्षतिपूर्ति वापत मनासिब रकम भराख लिहे पैनेबा ।

तर अप्रत्यक्ष वा काल्पनिक हानि, नोक्सानी भराख लिहे निपैने हो ।

(४) कौनो निश्चित समयावधिभिदटर कौनो काम पूरा कर्ना कै ख करार हुइलकम ओसीन अवधिभिदटर ओसीन काम पूरा त्वाय निसेक्लकम उपदफा (२) बमोजिमक क्षतिपूर्ति पैना अवस्था रहलबा कलसे ओसीन क्षतिपूर्ति टिर्ना पक्ष जट्टा रकम क्षतिपूर्ति टिर्लबा उहो अनुपातम करार पूरा कर्ना समयावधि बह्णाय माग कर सेक्नेबा ।

(५) इ दफा बमोजिम क्षतिपूर्ति रकम चुक्ता हुइलक कारणले केल करार उल्लङ्घन हुइलक सम्बन्धम और कानूनी उपचार प्राप्त कर्ना पक्षक हकम प्रतिकूल असर परल निमानजाइ ।

५३८. करार रद्द वा वडर हुइलसे वाकर परिणाम : (१) करार कर्ना कौनो पक्ष और पक्षसे करार बमोजिम कुछ नगद, जिन्सी वा सेवाक और कौनो लाभ लेख सेक्लक पाछ, वा करार बमोजिमक दायित्व आंशिक रूपम पूरा कैख सेक्लक पाछ पक्षहुँकन्हँक सहमतिसे करार रद्द होख इ भाग वा और कानून बमोजिम करार परिपालना कर निपर्ना हुइलसे, कानून बमोजिम करार वडर हुइलसे वा वडर घोषित हुइलसे वा इ भाग बमोजिम करार अमान्य वा रद्द हुइलसे ओसीख डेलक नगद, जिन्सी वा सेवा करार बहाल रहल डिनसम्मक हिसाब मिलान कैख नगद, जिन्सी वा सेवा फिर्ता कर पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगद वा जिन्सी बाहेक और कौनो से वा वा लाभ डिहेल रलसे ओसीन सेवा वा लाभ डेलक वापत मनासिब रकम ओसीन सेवा वा लाभ लेना पक्ष और पक्षहन डिहे पर्नेबा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिमक नगद, जिन्सी फिर्ता निकर्लक वा र कम निडेलक कारणसे कानूनी कारवाही अवलम्बन कर पर्ना हुइलसे उ वापत लगलक मनासिब खर्च समेट भराख लिहे सेकजैनेवा ।

५३९. करारक परिपालनाक अनुपातम रकम भरैना : कौनो पक्ष करार उल्लङ्घन कर्लक वा और कौनो कारणसे करार अन्त्य हुइलकम मर्का पर्ना पक्ष अप्ण कर्लक काम वा करारक परिपालना कर्लक अनुपातम और पक्षसे करार बमोजिमक रकम दाबी कर सेक्नेवा ।

५४०. करारक यथावत परिपालना : (१) करार उल्लङ्घन हुइलक कारणसे मर्का पर्ना पक्षहन ह्वाय गैलक वास्तविक हानि, नोक्सानी वापत नगद क्षतिपूर्ति मनासिब ओ पर्याप्त निहुइना हुइलसे ओसीख मर्का पर गैलक पक्ष क्षतिपूर्तिक सटाहा करारक यथावत परिपालनाक दाबी कर सेक्नेवा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन वाट लिखगैलक हुइलसे फे देहायक कौनो अवस्थाम करारक यथावत परिपालनाक दाबी कर निसेकजाइ :-

- (क) करार उल्लङ्घन वापतक क्षतिपूर्ति नगद जो पर्याप्त हुइना रलसे,
- (ख) करार बमोजिमक काम हुइलक निहुइलक वाट अदालत सुपरीवेक्षण कर निसेक्ना हुइलसे,
- (ग) व्यक्तिगत दक्षता, सीप वा ज्ञानक सेवा उपलब्ध करैना कैख करार करगैलक रलसे,
- (घ) यथावत् रूपम करार पूरा कर सेक्ना अवस्था निरलसे,
- (ङ) करार उल्लङ्घन कर्ना पक्ष जो यथावत रूपम करारक परिपालना करा पाइक लाग दाबी लेलकम ।

५४१. अदालत आदेश डिहे सेक्ना : (१) करारक कौनो पक्ष ओसीन करारक प्रकृति अनुसार कर निहुइना कौनो काम कारवाही वा व्यवहार कर लगलक कारणसे करारक परिपालना सम्भव निहुइना हुइलसे ओसीन काम कारवाही वा व्यवहारसे मर्का पर्ना पक्ष ओसीन काम कारवाही वा व्यवहार र्वाक पाइकलाग अदालतम उजुरी डिहे सेक्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम उजुरी पर्लकम ओसीन कामसे उत्पन्न विवादक समाधान ओसीन करार वा कानून बमोजिम हुइना कैख कौनो पक्षहन निजक कौनो खास काम कारवाही वा व्यवहार तत्काल रोक्ना कैख अदालत उपयुक्त आदेश जारी कर सेक्नेवा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम आदेश जारी हुइलकम ओसीन पक्ष ओसीख डेगैलक आदेशक पालना निकर्लक कारणसे ह्वाय गैलक थप हानि, नोक्सानी समेट मर्का पर्ना पक्ष भराख लिहे पैनेबा ।

५४२. क्षतिपूर्ति मौद्रिक मूल्यम यकिन कर पर्ना : करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक इ परिच्छेद बमोजिमक हानि, नोक्सानी वापतक क्षतिपूर्तिक मूल्याङ्कन करबेर मौद्रिक मूल्यम यकिन करजैने बा ।  
तर दफा ५४० बमोजिमक उपचारक हकम उहो बमोजिम हुइनेबा ।

५४३. अदालत विचार कर सेक्ना : कौनो करार उल्लङ्घन कर्लक कारणसे उत्पन्न क्षतिपूर्ति निर्धारण करबेर अदालत ओसीन करार पक्षहन नियतवश उल्लङ्घन हुइलकहो वा लापरवाहीक कारणले पालन ह्वाय निसेक्लक हो ओसीन बाट ओ करार उल्लङ्घन निहुइलक रलसे करार उल्लङ्घन निकर्ना (निर्दोष) पक्ष कट्टा रकम वा लाभ प्राप्त कर सेक्ने रह ओसीन बाट समेट विचार कर पर्नेबा ।

५४४. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ मुद्दा कर पर्ना कारण उत्पन्न हुइलक मितिले डुई बरष भिट्टर नालिस कर सेक्नेबा ।

परिच्छेद-६

### चिज बिक्री करार सम्बन्धी व्यवस्था

५४५. चिज बिक्री सम्बन्धी करार हुइलक मानजैना : (१) कौनो बिक्रेता मूल्य लेख कौनो चिज क्रेताहन तत्काल हस्तान्तरण कर वा भविष्यम हस्तान्तरण कर मञ्जुर कर्लकम चिज बिक्री सम्बन्धी करार हुइलक मानजैनेबा ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “चिज” कहबेर तत्काल प्रचलनम रहल मुद्दा, धितोपत्र वा उजुरी कार्यान्वयन कर सेकजैना दाबी (एक्सनेवल क्लेम) बाहेकक खरिद बिक्री ह्वाय सेक्ना कौनो फे चल सम्पटि सम्भ्र पठा ।

(२) चिज बिक्री सम्बन्धी करार शर्त बिना वा शर्त सहितक ह्वाय सेक्नेबा ।

(३) बिक्रेताक स्वामित्व वा भोगचलनम तत्काल कायम रहल चिज वा निज भविष्यम उत्पादन कर्ना वा प्राप्त कर्ना चिज बिक्री कर्ना कैख करार कर सेकजैनेबा ।

५४६. चिज विक्री सम्बन्धी करार वडर हुइना : कौनो खास मेह्नीक चिज विक्री कर्ना कैख करार हुइलकम ओसीन करार हुइना व्याला वा ओ हीसे आघहें जो ओसीन चिजक हानि, नोक्सानी होस्याकल रहल ओ उ बाट विक्रेताहन करार कर्ना व्याला ठाहाँ निरहल कलसे ओसीन करार वडर हुइनेबा ।

स्पष्टीकरण : इ दफाक प्रयोजनक लाग “खास मेह्नीक चिज” कहवेर करार कर्ना व्याला करारम उल्लेख करगैलक खास मेह्नीक चिज सम्भ पठा ।

५४७. चिजक मूल्य निर्धारण कर्ना : (१) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक चिजक मूल्य करारक शर्तसे करारम मञ्जुर करगैलक तरि कासे वा पक्षहुँकन्हँक बीच हुइल कारोबारक सिलसिलासे निर्धारण करजैनेबा ।

(२) चिजक मूल्य नाप, तौल अनुसार निर्धारण करगैलक रलसे करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक ओसीन चिजक मूल्य खुद नाप तौलक आहारम कायम हुइनेबा ।

(३) उपदफा (१) वा (२) बमोजिम चिजक मूल्य निर्धारण ह्वाय निसेकलसे सम्बद्ध परिस्थितिहन विचार कैख क्रेता मनासिव मूल्य विक्रेताहन भुक्तानी कर पर्नेबा ।

५४८. चिजक मूल्य चुक्ता कर पर्ना : (१) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक देहायक कौनो अवस्थाम देहाय बमोजिम चिजक मूल्य चुक्ता कर पर्नेबा :-

(क) क्रेता अपन खरिद कर्लक चिजक मूल्य विक्रेताहन चिज खरिद कर्लक व्याला,

(ख) चिज हस्तान्तरण कर्लक व्याला ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम चिजक मूल्य भुक्तानी करवेर नगदम कर पर्नेबा ।

स्पष्टीकरण : इ दफाक प्रयोजनक लाग “नगद” कहवेर बैङ्क मार्फत् भुक्तानी हुइना चेक, यात्रु चेक, प्रतिज्ञापत्र (प्रमिसरी नोट), विनिमयपत्र (बिल अफ एक्सचेन्ज) प्रतीतपत्र (लेटर अफ क्रेडिट), बैङ्क ड्राफ्ट, क्रेडिट कार्ड, टेलिग्राफिक ट्रान्सफर समेट सम्भ पठा ।

५४९. चिजक विवरण : (१) विक्री करजैना कौनो चिजक नाउँ, ब्राण्ड, ट्रेडमार्क वा स्पेसिफिकेसनक विवरण करारम उल्लेख हुइलकम उहो नाउँ, ब्राण्ड, ट्रेडमार्क वा स्पेसिफिकेसन बमोजिमक चिज विक्री कैख करार हुइलक मानजैनेबा ।

(२) बिक्री करजैना कौनो चिजक नाउं, ब्राण्ड, ट्रेडमार्क वा स्पेसिफिकेसनक विवरण ओ नमूना (स्याम्पल) समेट उल्लेख हुइलकम ओसीन चिजक थोक परिमाण नमूना बमोजिम केल निहोख नाउं, ब्राण्ड, ट्रेडमार्क वा स्पेसिफिकेसनक विवरण बमोजिम जो हुइ पनेबा ।

५५०. बिक्री करजैना चिजम हक हुइलक मानजैना : (१) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक बिक्री करगैलक चिज रलसे ओसीन चिजम वा भविष्यम बिक्री कर मञ्जुर करगैलक चिज रलसे बिक्री करजैना चिजम बिक्रेताक हक रहल वा हक रना ओ ओसीन चिज केकरो कब्जा, नियन्त्रण वा भोगचलनसे मुक्त रहल वा रना बाट मानजैनेबा ।

(२) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक बिक्री करगैलक वा बिक्री हुइना चिजम बिक्रेताक बिक्री कर्ना अधिकार रहल मानजैनेबा ।

५५१. चिज गुणस्तरयुक्त रहल मानजैना : (१) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक बिक्री हुइलक वा हुइना चिज सन्तोषप्रद गुणस्तर युक्त (सेटिस्फेक्टोरी क्वालिटी) हुइलक मानजैनेबा ।

(२) कौनो खास प्रयोजनक लाग बिक्री हुइलक वा बिक्री हुइना कौनो खास चिज उ प्रयोजनक लाग उपयुक्त हुइलसे ओसीन बिक्री हुइलक वा हुइना चिज सन्तोषप्रद गुणस्तरयुक्त रहल मानजैनेबा ।

(३) उपदफा (२) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे करारम जो ओसीन चिजक खोट उल्लेख हुइलकम वा क्रेताहन ओसीन करार हुइनासे आघहे वा चिज ह्यारवेर जो उ बाट ठाहाँ होसेक्लकम ओसीन चिज सन्तोषप्रद गुणस्तरयुक्त निहुइलक वा निरलक निमानजैने हो ।

(४) कौनो खास चिजक गुणस्तर करारम उल्लेख हुइलकम उहो बमोजिम ओ उल्लेख निहुइलकम ओसीन चिज प्रचलित स्तर (स्टान्डर्ड) अनुसारक गुणस्तरयुक्त ह्वाय पनेबा ।

(५) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक बिक्री हुइलक वा बिक्री हुइना चिज खास गुणस्तरयुक्त वा कैख बिक्रेता वारेण्टी डेलक निमानजाइ ।

५५२. फरक गुणस्तरयुक्त चिज स्वीकार वा इन्कार कर सेक्ना : (१) करारम उल्लेख करगैलक से फरक गुणस्तरयुक्त चिज क्रेता बिक्रेताहन बुझाय लेनलसे क्रेता ओसीन सम्पूर्ण चिज स्वीकार कैख बुझखलेना, सम्पूर्ण चिज बुझखलिहे इन्कार कर्ना वा वाकर कौनो अंश स्वीकार कैख बाँकी चिज इन्कार कर सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम कौनो चिज सम्पूर्ण रूपम वा वाकर कौनो अंश इन्कार करलकम क्रेता ओसीन चिजक सटाहा और चिज

बुभाय वा ओसीन चिजक गुणस्तर सुधार कर सेकजैना रहल कलसे गुणस्तर सुधार कर विक्रेताहन सूचना डिहे सेकनेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम सूचना डेगैलकम विक्रेता क्रेता डेलक सूचना बमोजिम वा एकऔरजहनसे निर्धारण करगैलक सहमति बमोजिम ओसीन चिजक सटाहा और चिज बुभाय वा वाकर गुणस्तर सुधार कर पनेबा ।

५५३.

**नमूना हेरख बिक्री हुइना करार मानजैना :** (१) करारम प्रत्यक्ष वा परोक्ष रूपम नमूना हेरख चिज बिक्री कर्ना व्यवस्था रलकम ओसीन चिज नमूना हेरख बिक्री हुइना कैख करार हुइलक मानजैनेबा ।

(२) नमूना हेरख चिज बिक्री कर्ना कैख करार हुइलकम करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक ओसीन करारम देहायक शर्त रहल मानजैनेबा :-

(क) थोक चिजक गुणस्तर नमूनाक गुणस्तर अनुसार हुइलक,

(ख) क्रेताहन चिजक थोक परिमाणक गुणस्तर नमूनासे जुभैना मनासिव अवसर प्राप्त हुइलक,

(ग) बिक्री हुइलक वा हुइना चिज कौनो फे खोटसे मुक्त रहल ओ नमूनासे जुभैना व्याला हेटीकी ओसीन चिज सन्तोषप्रद गुणस्तरयुक्त हुइलक ।

५५४.

**चिजक स्वामित्व हस्तान्तरण सम्बन्धी व्यवस्था :** (१) कौनो खास वा निश्चित चिज बिक्री कर्ना कैख करार हुइलकम ओसीन चिजक हस्तान्तरण करारम उल्लेख हुइलकम उहो बमोजिम ओ करारम उल्लेख निहुइलकम करारक शर्त, पक्षहुँकन्हँक आचरण तथा सम्बद्ध परिस्थितिसे पक्षहुँकन्हँक मनसाय अभिव्यक्त हुइल बमोजिम हस्तान्तरण हुइनेबा ।

(२) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक कौनो खास चिज तत्काल बुभाय सेकजैना अवस्थाम करार हुइलकम करार हुइलक पाछ वा चिजक मूल्य टिर्लकपाछ चिज हस्तान्तरण कर्ना पक्षहुँकन्हँक मनसाय रहल मानजैनेबा ।

(३) कौनो खास चिज तत्काल बुभाय सेकजैना अवस्थाम करार हुइलकम ओसीन चिजक मूल्य निर्धारण कर क्रेता नाप, तौल, जाँच वा और कौनो काम सम्पादन कर पर्ना रहल कलसे ओसीन काम सम्पादन कैख मनासिव समयभिट्टर विक्रेताहन वाकर जानकारी निडीहेटसम चिज हस्तान्तरण निहुइने हो ।

(४) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक बिक्री हुइलक वा हुइना चिज जौन ठाउँम रहल बा उहो ठाउँम चिज हस्तान्तरण हुइना कैख करार हुइलक मानजैनेबा ।

(५) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक क्रेताहन चिज हस्तान्तरण हुइलक व्याला ओसीन चिजम क्रेताक हक वा स्वामित्व कायम हुइलक मानजैनेबा ।

५५५. जोखिम व्यट्वार पर्ना : (१) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक क्रेताहन चिज हस्तान्तरण निहुइटसम ओसीन चिजक हानी, नोक्सानीक जोखिम बिक्रेता व्यट्वार पर्नेबा ।

(२) बिक्रेता वा क्रेताक कारणले चिज हस्तान्तरण ट्वाय ढिलाई हुइलकम ज्याकर कारणले ढिलाई हुइलक हो उहो मनैयाँ चिजम उपदफा (१) बमोजिमक हानि, नोक्सानीक जोखिम व्यट्वार पर्नेबा ।

(३) खरिद हुइलक ठाउँसे क्रेता तोक्लक ठाउँसम चिज पुगैना मञ्जुर कर्लकम करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक ओसीन चिजक हानि, नोक्सानीक जोखिम बिक्रेता व्यट्वार पर्नेबा ।

५५६. चिज यकीन कर्ना क्रेताक अधिकार : बिक्री हुइलक चिज क्रेता समक्ष पुगागैलकम क्रेता ओसीन चिज करार बमोजिम हुइलक वा निहुइलक जाँचख यकीन कर मनासिव अवसर पैनेबा ओ क्रेता ओसीख यकिन निकरटसम क्रेता चिज बुभुख लेलक निमानजैने हो ।

५५७. चिज बुभुख लेलक मानजैना : देहायक कौनो अवस्थाम क्रेता चिज बुभुख लेलक मानजैनेबा :-

(क) क्रेता वा निजक प्रतिनिधि चिज बुभुख लेलकम,

(ख) चिज बुभुख लेलक रसिद वा भरपाई करडेलकम,

(ग) दफा ५५६ बमोजिम चिज यकीन कैख करार बमोजिम हुइलक ठहर कैख क्रेता भण्डारण कर्लकम,

(घ) कौनो चिज क्रेताकठे पुगलक मनासिव समयभिट्टर निज ओसीन चिज बुभुख लिहे इन्कार कर्लक जानकारी बिक्रेताहन निपठाखन निजकठे ओसीन चिज रलसे,

(ङ) ओसीन चिजम निजक स्वामित्व ओ नियन्त्रण रहल पुष्टि कर्ना कौनो काम निजसे हुइलसे ।

५५८. चिज हस्तान्तरण कर पर्ना समय : (१) करारम कौनो चिज कौनो खास समयम वा कौनो खास अवधिभिट्टर हस्तान्तरण करस्याक

पर्नावा कैख उल्लेख हुइलकम विक्रेता क्रेताहन ओसीन चिज उहो समय वा अवधिभिद्दर हस्तान्तरण करस्याक पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसेफे विक्रेता करारम तोकगैलक समय वा अवधिसे आघहें वा ओसीन समय वा अवधि नाहाडसेक्लक पाछ हस्तान्तरण कर्लक चिज क्रेता बुभखले लसे विक्रेता चिज हस्तान्तरण कर्लक मानजैनेबा ।

५५९. विक्री करगैलक चिज सम्बन्धी कागजात बुभाइ पर्ना : करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक कौनो चिज विक्री करबेर ओसीन चिजक स्वामित्वसे सम्बन्धित वा ओसीन चिजक उपयोगम आढार भूत रूपम आवश्यक पर्ना कागजात समेट निबुभाख चिज बुभैलसे स्वामित्व हस्तान्तरण हुइलक निमानजैने हो ।

५६०. करार करगैलकसे फरक परिमाणम चिज बुभाय निहुइना : (१) विक्रेता करारम उल्लेख करगैलकसे कम परिमाणम चिज बुभाय ले न्लसे क्रेता ओसीन चिज बुभख लिहे इन्कार कर सेक्नेबा । तर क्रेता ओसीन परिमाणम फे चिज बुभख लेलसे करारम उल्लिखित दरम ओसीन परिमाणक मूल्य चुक्ता कर पर्नेबा ।

(२) विक्रेता करारम उल्लेख करगैलकसे हिउर परिमाणम चिज बुभाय लेन्लसे क्रेता करारम उल्लेख हुइलक परिमाणक चिज बुभखलेख बाँकी चिज वा पूर परिमाणक चिज बुभखलिहे इन्कार कर सेक्नेबा ।

तर क्रेता असीख बुभाय लेन्लक पूरा चिज बुभखलेलसे करारम उल्लिखित दरम पूर परिमाणक मूल्य चुक्ता कर पर्नेबा ।

(३) विक्रेता करारम उल्लिखित चिजक विवरणसे फरक चिज मिलाख चिज बुभाय लेन्लसे क्रेता करारम उल्लेख हुइलक चिज बुभखलेख बाँकी चिज वा पूरा चिज बुभख लिहे इन्कार कर सेक्नेबा ।

(४) करारम अन्यथा व्यवस्था करगैलकम बाहेक घनीघनी चिज बुभख लिहे क्रेता बाध्य निहुइने हो ।

(५) विक्रेता बुभाय लेन्लक चिज क्रेता बुभख लिहे इन्कार कर्लसे करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक इन्कार करगैलक चिज फिर्ता कर क्रेता बाध्य निहुइने हो ।

तर क्रेता चिज बुभखलिहे इन्कार कर्लक कारण सहितक सूचना भद्दट हुइना साधनसे विक्रेताहन डिहे पर्नेबा ।

५६१. क्षतिपूर्ति सम्बन्धी विशेष व्यवस्था : इ भागम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे इ परिच्छेद अन्तर्गतक करारक क्षतिपूर्तिक सम्बन्धम देहाय बमोजिम हुइनेवा :-

- (क) चिज बिक्री सम्बन्धी करार होसेक्लकपाछ, क्रेता चिज स्वीकार निकर्लसे वा स्वीकार कर इन्कार कर्लसे वा चिजक मूल्य टिर इन्कार कर्लसे करारक अधीनम रहख विक्रेता क्रेता विरुद्ध असीख चिज स्वीकार निकर्लक वा स्वीकार कर इन्कार कर्लक वापतक क्षतिपूर्ति दाबी कर सेक्ना,
- (ख) खण्ड (क) बमोजिमक क्षतिपूर्तिक निर्धारण करवेर क्रेता स्वीकार निकर्लक वा स्वीकार कर इन्कार कर्लक चिज बजारम उपलब्ध हुइलसे ओसीन चिजक करारम उल्लेख हुइलक बमोजिमक मूल्य ओ बजार वा प्रचलित मूल्य वीच हुइलक अन्तरक आठारम निर्धारण हुइना,
- (ग) चिज बिक्री सम्बन्धी करार होसेक्लकपाछ, विक्रेता करार बमोजिम क्रेताहन चिज निबुभैलसे वा बुभाय इन्कार कर्लसे चिज निबुभैलक वापत क्रेता विक्रेता विरुद्ध क्षतिपूर्ति दाबी कर सेक्ना,
- (घ) खण्ड (ग) बमोजिमक क्षतिपूर्तिक निर्धारण करवेर विक्रेता क्रेताहन निबुभैलक वा बुभाय इन्कार कर्लक चिज बजारम उपलब्ध हुइलसे ओसीन चिजक करारम उल्लेख हुइल बमोजिमक मूल्य ओ बजार वा प्रचलित मूल्यवीच हुइलक अन्तरक आठारम हुइना ।

५६२. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारबाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ मुद्दा कर पर्ना कारण उत्पन्न हुइलक मितिले दुई बर षभिट्टर नालिस कर सेक्नेवा ।

परिच्छेद-७

जमानत करार सम्बन्धी व्यवस्था

५६३. जमानत सम्बन्धी करार हुइलक मानजैना : (१) कौनो एक मनैयाँ ले लक ऋण वा कबुल कर्लक दायित्व चुक्ता निकर्लसे वा पूरा निकर्लसे टीसरा पक्ष चुक्ता वा पूरा करडेना कैख करार हुइलकम जमानत सम्बन्धी करार हुइलक मानजैनेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम टीसरा पक्ष जमानत डेलकम ऋण टिर पर्ना मनैयाँ निटीर्लसे वा पूरा कर पर्ना दायित्व पूरा निकर्लसे करार बमोजिमक शर्त ओसीन ऋण वा दायित्व जमानत (ग्यारेण्टी) डेना मनैयाँ पूरा करडिहे पर्नेबा ।

(३) जमानतक शर्त करारम निर्धारण हुइलक बमोजिम हुइनेबा ।

(४) जमानत सम्बन्धी करार लिखित रूपम हुइलक हुइ पर्नेबा ।

५६४.

**जमानत डेना मनैयँक दायित्व :** (१) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक जमानत डेना मनैयँक दायित्व देहाय बमोजिम हुइनेबा :-

(क) दायित्व पूरा कर पर्ना मनैयाँ ओसीन दायित्व पूरा कर निसेक्लक व्यालासे जो जमानत डेना मनैयँक दायित्व सृजना हुइना,

(ख) जमानत डेना मनैयँक दायित्व ऋण टिर पर्ना वा दायित्व पूरा कर पर्ना मनैयाँ सरह हुइना ओ टिर वा पूरा कर पर्ना दायित्वसे निज मुक्त निहुइटसम जमानत डेना मनैयाँ जिम्मे वार रहना,

(ग) कानूनक परिचालनसे ऋण टिर पर्ना वा दायित्व पूरा कर पर्ना मनैयाँ दायित्वसे मुक्त हुइलसेफे जमानत डेना मनैयँक दायित्व समाप्त निहुइना ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे कौनो ऋण वा दायित्व वापत कौनो सुरक्षण ओ जमानत डेनु डिहेल रहल कलसे ओसीख डेलक सुरक्षणले खामेको हदसम जमानत डेना मनैयँक दायित्व निहुइने हो ।

(३) साहूहन टिर्ना वा पूरा कर पर्ना दायित्व टिर्ना वा पूरा कर पर्ना मनैयँसे उल्लङ्घन हुइटीकी जमानत सम्बन्धी करार प्रभावकारी हुइने वा ओ साहू जमानत डेना मनैयँसे ओसीन दायित्व पूरा कराय सेक्नेबा ।

**स्पष्टीकरण :** इ भागक प्रयोजनक लाग “साहू” कहवेर ऋण डेना मनैयाँ सम्भ पठाँ ओ ओसीन शब्दले ऋण टिर पर्ना वा दायित्व पूरा कर पर्ना मनैयँसे कौनो लाभ पैना वा कौनो काम कराय पैना मनैयँ समेट सम्भ पठाँ ।

(४) उपदफा (३) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे जमानत करार बमोजिम जमानत डेना मनैयँसे करार बमोजिम पूरा निहुइलक रकम वा दायित्व पूरा कर दाबी कर्नासे आघ साहू ऋणीहन करारक शर्त वा बन्देज अनुसार करार परिपालन कर सूचना डिहे पर्नेबा ।

जमानत डेना मनैयाँ दायित्वसे मुक्त हुइना अवस्था : (१) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक देहायक कौनो अवस्थाम देहायक हदसम जमानत डेना मनैयाँ आपन दायित्वसे मुक्त हुइनेबा :-

- (क) ऋण टिर पर्ना वा दायित्व पूरा कर पर्ना मनैयाँ जमानत डेना मनैयाँक सहमति बिना करारम तात्विक असर पर्ना कैख करारक शर्त हेरफेर कर्लसे ओसीन हेरफेर पाछ हुइना कारोबारम,
- (ख) जौन विषयम जमानत डेगैलक हो ओसीन दायित्वसे ओसीक पूरा कर पर्ना मनैयाँ मुक्त हुइना कैख करार हुइलकम,
- (ग) साहूक काम कारवाहीले ऋण टिर पर्ना वा दायित्व पूरा कर पर्ना मनैयाँ मुक्त हुइना हुइलसे वा ऋण मिनाहा हुइलसे,
- (घ) साहू ऋणीसे लिहे पर्ना रकमसे कम रकम लेख दायित्व मुक्त कर्ना वा निजहन ऋण चुक्ता कर थप समय डेना वा मुद्दा निचलैना कैख सहमति हुइलसे,
- (ङ) साहूक कौनो काम कारवाहीसे जमानत डेना मनैयाँक ऋण टिर पर्ना वा दायित्व पूरा कर पर्ना मनैयाँक उप्परक कानूनी उपचारम प्रतिकूल असर पर्लसे,
- (च) ऋणीसे लेलक कौनो सुरक्षण साहू हेरैलसे, बिगुरैलसे वा ऋणीहन ओसीन फिर्ता डेलसे ओसीन सुरक्षणक मूल्य बर ावरक हदसम,
- (छ) साहूहन करार बमोजिम टिर पर्ना रकम वा पूरा कर पर्ना दायित्व ओसीक टिर वा पूरा कर पर्ना मनैयाँ जौन हदसम टिर्लबा वा पूरा हुइलबा ओसीन हदसम ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक साहू जमानत डेना मनैयाँ उपर समयम कानूनी कारवाही निचलागैलक वा असूल कर पर्ना र कम असूल कर्ना प्रयास निकर्लक कारणसे केल जमानत डेना मनैयाँ आपन दायित्वसे मुक्त निहुइने हो ।

(३) डुई वा डुईसे ढिउर जमानत डेना मनैयाँ रलसे साहू जमानत डेना कौनो एक मनैयाँहन दायित्वसे छुटकारा डेलकम जमानत डेना और मनै आपन बठक दायित्वसे मुक्त निहुइने हुइट ।

(४) उपदफा (३) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे जमानत डेना मनैन्हँक दायित्वक बठा छुट्याय निसेकजैना अवस्थाम साहू जमानत डेना कौनो मनैयँहन छुटकारा डेलक रलसे फे निज आपन दायित्वसे मुक्त हुइलक निमानजैने हो ।

(५) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक जौन दायित्व पूरा कर्ना सम्बन्धम जमानत सम्बन्धी करार हुइलक हो ओसीन दायित्व सृजना कर्ना करारक सम्बन्धम पक्षहुँकन्हँकबीच कौनो विवाद उत्पन्न हुइलक कारणले केल जमानत सम्बन्धी करार बमोजिमक दायित्व पूरा कर्नामसे जमानत डेना मनैयाँ मुक्त निहुइने हो ।

५६६.

**जमानत डेना मनैयाँ ओ ऋणीक सम्बन्ध :** (१) जमानत डेना मनैयाँ ऋण चुक्ता कर्ना वा दायित्व पूरा कर पर्ना मनैयँहन करार बमोजिम ऋण चुक्ता कर वा दायित्व पूरा कर लगैनेबा ।

(२) ऋण वा दायित्व लिहेबेर ऋणी जमानत डेना मनैयँहन जमानत डेलक वापत कौनो धनमाल वा सुरक्षण डेल रहल कलसे ऋणीक मञ्जुरी बिना ओसीन मनैयाँ ओसीन

धनमाल वा सुरक्षण धितो बन्धक ढर, बेचबिखन कर वा और कौ नो तरिकाले हक हस्तान्तरण कर निपैने हो ।

(३) कौनो खास प्रयोजनक लाग ऋण वा दायित्व लेख वाकर वापत जमानत डेलक रलसे ओसीख जमानत डेना मनैयँक मञ्जुरी बिना ओसीन ऋण वा दायित्वक उद्देश्य, स्वरूप वा वाकर शर्तम हेर फेर कर निसेकजैने हो ।

(४) इ दफाम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे जमानत डेना मनैयाँ ओ ऋणीक सम्बन्धम करारम अन्यथा लिखगै लकम उहो बमोजिम हुइनेबा ।

५६७.

**जमानत डेना मनैयाँ साहूक रूपम प्रतिस्थापन हुइना :** (१) जमानत डेना मनैयाँ ऋणीक तरफसे टिर पर्ना ऋण वा करार बमोजिम पूरा कर पर्ना दायित्व साहूहन टिर्लक वा पूरा कर्लक पाछ ओसीन ऋण वा दायित्वक सम्बन्धम जमानत डेना मनैयाँ साहूक रूपम प्रतिस्थापन हुइनेबा ओ निज साहू सरह निजसे ऋण असूल कर वा ऋणी उपर कानूनी कारबाही चलाय सेक्नेबा ।

(२) इ परिच्छेदम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे जमानत डेना मनैयाँ ऋणीक तरफसे चुक्ता करडेलक ऋण वा दायित्व पूरा कर पर्ना मनैयँक तरफसे पूरा करडेलक दायित्व

वापतक सम्पूर्ण रकम तथा ओहीम लगना ब्याज वा और कौनो शुल्क वा रकम समेट ऋणी जमानत डेना मनैयँहन टिर पर्नेवा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम ऋणी टिर पर्ना रकम निटिलक कारणसे कानूनी कारवाही कर पर्ना हुइलसे वा वाकर वापत और कौनो खर्च कर पर्लसे ओसीन खर्च समेट जमानत डेना मनैयाँ भर ख लिहे पैनेवा ।

५६८. जमानत सम्बन्धी करार वडर कराय सेक्ना अवस्था : देहायक कौनो अवस्थाम जमानत डेना मनैयाँ जमानत सम्बन्धी करार वडर कराय सेक्नेबा :-

- (क) जौन कारोबारक सम्बन्धम जमानत डेलक हो ओसीन कारो बारसे सम्बन्धित विषयक बाटम साहू स्वयं वा निजक सहमतिम और किउ जमानत डेना मनैयँहन गलत वा भ्रामक सूचना वा जानकारी डेख जमानत प्राप्त कर्लक रलसे,
- (ख) जमानतक विषय, धनमाल वा तथ्य जो नुकैलक वा उल्लेख निकर्लक रलसे,
- (ग) कौनो टिसरा मनैयाँ समेट जमानी रहना कैख करार हुइलकम ओसीन मनैयाँ जमानत डिहे सहमति निडेलक रलसे ।

५६९. जमानत डेना मनैन्हँक दायित्व बराबर हुइना : (१) डुई वा डुईसे ढिउर मनै संयुक्त रूपम मिलख वा छुट्ट छुट्ट कौनो ऋण वा दायित्व वापत संयुक्त रूपम जमानत डेलकम ओसीन ऋण वा दायित्व ऋणी पूरा निकर्लसे करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम वाहेक जमानत डेना मनै बराबरीक हिसाबले ओसीन ऋण वा दायित्व टिर वा करार परिपालना कर पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम संयुक्त रूपम जमानत डिहेबेर खण्ड खण्ड कैख जमानत डिहेल रलसे ओसीन जमानत डेना मनैयाँ अप्प जमानत डेलक खण्डक हदसम्मक दायित्व केल टिर व्यह्वार पर्नेवा ।

५७०. निरन्तर जमानत : (१) कौनो श्रृंखलाबद्ध कारोबार विस्तार हुइना कै ख जमानत डेगैलक रलसे निरन्तर जमानत कायम रहल मानजैनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम जमानतक व्यवस्था हुइलकम ओसीन कारोबार जैफ्यारा हुइलक रलसे फे जमानत करार बहाल रहल अवधिभर जमानत डेलक रकमक हदसम भुक्तानी ह्वाय निसेक्लक रकम वापत जमानत डेना मनैयाँ जिम्मेवार हुइनेबा ।

(३) जमानत डेना मनैयाँ साहूहन कम्टीम टीन मैन्हाँ पैल्ह सूचना डेख भविष्यम हुइना कारोबारक सम्बन्धम निरन्तर जमानत वडर कर सेक्नेबा ।

(४) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक जमानत डेना मनै यँक मृत्यु हुइलसे वाकर पाछक कारोबारक लाग निरन्तर जमानत स्वतः अन्त्य हुइलक मानजैनेबा ।

५७१.

**हर्जाना (इन्डेमिन्टी) सम्बन्धी करार हुइलक मानजैना :** (१) कौनो मनैयाँ करारक कौनो पक्षक निर्देशनम काम करबेर ओसीन पक्ष वा टिसरा पक्षक काम कारवाहीसे निजहन वा ओसीन पक्ष वा टिसरा पक्षहन निजक काम कारवाहीक परिणामसे ह्वाय सेक्ना हानि, नो क्खानी अप्न व्यट्वार पर्ना कैख करार हुइलकम हर्जाना (इन्डेमिन्टी) सम्बन्धी करार हुइलक मानजैनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम कौनो करार हुइलकम ओसीन करारक अधीनम रहख ओसीन मनैयाँ देहायक कौनो वा सक्कु रकम क्षतिपूर्ति वापत भराख लिहे सेक्नेबा :-

- (क) करारम उल्लेख हुइलक बमोजिमक हर्जाना रकम,
- (ख) टिसरा पक्षहन हानि, नोक्खानी परल रलसे वाकर वापत टिर व्यट्वार पर्ना रकम,
- (ग) हर्जाना सम्बन्धी करारक सम्बन्धम निज दायर कर्लक वा प्रतिरक्षा कर्लक रलसे ओसीन मुद्दाम लगलक खर्चक रकम,
- (घ) खण्ड (क), (ख) वा (ग) बमोजिमक रकम निडेलक कारणसे मुद्दा मामिला कर परलसे ओसीन मुद्दा मामिलाम लगलक खर्चक रकम ।

(३) उपदफा (२) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक कौनो मनैयाँ और पक्षक निर्देशनम काम करबेर जानजानख हानि, नोक्खानी पुगैना बदनियत वा लापर बाहीपूर्वक काम कर्लक कारणसे ओसीन पक्ष वा टिसरा पक्षहन हानि, नोक्खानी ह्वाय गैलसे ओसीन हानि, नोक्खानी वापत ओसीन काम कर्ना मनैयाँ जो जिम्मेवार हुइनेबा ।

५७२.

**प्रत्याशन (सब्रोगेशन) सम्बन्धी व्यवस्था :** (१) कौनो मनैयाँक सम्पटि, निज उपभोग कर्लक सुविधा वा हक वा कारोबारसे हुइना लाभ उपर टिसरा पक्षसे ह्वाय सेक्ना हानि, नोक्खानीक विरुद्ध कौनो मनैयाँसे करार हुइलकम ओसीन हानि, नोक्खानी जेकर्लसे फे ओसीन करार कर्ना मनैयाँ जो व्यट्वार पर्नेबा ।

तर ओसीन हानि, नोक्सानी और कौनो मनैयँसे व्यहोर्ना कैख करार हुइलकम ओसीन मनैयँसे डिहेइना भरैना कर डिहे पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम हुइलक हानि, नोक्सानी वापत निश्चित रकम वा क्षतिपूर्ति उपलब्ध करैना बाट करारम उल्लेख हुइलकम उहो बमोजिम ओ उल्लेख निहुइलकम मनासिब रकम वा क्षतिपूर्ति हानि, नोक्सानी हुइलक कारणले प्रभावित मनैयाँ वा निजक मृत्यु होस्याकल रहल कलसे निजक हकवालाहन तत्काल डिहे वा डिहा डिहे पर्नेबा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम हानि, नोक्सानी हुइलकम हानि, नोक्सानी हुइलक मनैयँक ठाउँम उपदफा (२) बमोजिमक रकम वा क्षतिपूर्ति डिहे मनैयाँ प्रत्याशन कर्लक मानजैनेबा ओ उहो बमोजिम हानि, नोक्सानी पुगैना मनैयँहन ओसीख प्रत्याशन कर्ना मनैयाँ हानि, नोक्सानी वापतक रकम वा क्षतिपूर्ति भराख लिहे पैनेबा ।

५७३. प्रत्याशन कर्ना मनैयँक अधिकार : प्रत्याशन कर्ना मनैयँक अधिकार ओ दायित्व करारम लिखगैलकम उहो बमोजिम ओ निलिखगैलकम देहाय बमोजिम हुइनेबा :-

(क) जौन मनैयँहन हानि, नोक्सानी पुगलक हो ओसीन मनैयँक करार बमोजिमक सककु हक प्रत्याशन कर्ना मनैयँकम सर्ना,

(ख) खण्ड (क) बमोजिम प्रत्याशन कर्ना मनैयाँ हानि, नोक्सानी पुगलक मनैयँहन बुभैलक रकम वा मनासिब क्षतिपूर्ति ओ वाकर वापत कानूनी उपचार कर पर्लसे ओसीन खर्च समेट ओसीन हानि, नोक्सानी कर्ना मनैयाँ वा वाकर सम्बन्धम कौ नो करार हुइल रहल कलसे ओसीन करार कर्ना पक्षसे भराय पैना ।

५७४. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ मुद्दा कर पर्ना कारण उत्पन्न हुइलक मितिले दुई बर षभिटर नालिस कर सेक्नेबा ।

परिच्छेद-८

नासो करार सम्बन्धी व्यवस्था

५७५. नासो सम्बन्धी करार हुइलक मानजैना : (१) एकठो मनैयाँ और मनैयँहन कौनो चिज अप्तहन जो फीर्ता डेना वा निज

■ मूलकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनलाइ संसोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा संसोधित ।

अद्वैलक बडोजडड और कडडुहन हस्तान्तरण वा बडक्री कर्ना कैख कौनो चडड डर डेलकड नासो सडुबनुधी करार हुडलक डानडैनेबा ।  
स्पष्टीकरण : इ डरडुडुडेडक डुरडुडुडनक ललग “चडड” कहडेर चलन चलतीड रहल डुडुरा बाहेक कौनो चल सडुडडड ओ ओसीन सडुडडडड र हल अधडकर सडुडड सडुडु डरुठल ।

(२) उडडडड (१) बडोजडड करार करडेर डडुडीस हडर रूडुडुडसे ठीउर डुवल डरुनल चडड नासो डरुलसे लखत कर डरुनेबा ।

५७६. नासो लेलक डेलक डानडैना : (१) नासो लेना डनैडुडल नासो डर डेलक चडड डुरलडुड करुलक डलडुड नासो लेना डेना कलड डुरल हुडलक डानडैनेबा ।

(२) कौनो चडड डैलुहडसे कौनो डनैडुडल वा नडड अखुतडरुी डेलक डनैडुडल अडन डडडुडल वा कडुडलड लेख डरुलकड ओसीन चडड नडड नासो सरह लेलक डानडैनेबा ।

५७७. नासो डरुलक चडडक डलनकलरुी करलड डरुनल : (१) नासो डर डेना डनैडुडल नासो डर डेलक चडडड कौनो खरलडुी हुडलक करलणले ओसीन चडड डेलस नडडुडल, ओहीडसे कौनो हलनड, नुडकुसलनी डुवलड सेकुनल वा वलकर संरकुषणक ललग डुडुडु वुडडुडल वा डुरडनुध कर डरुनल हुडलसे नडडहन ठलहुँ हुडल सडुडडक डलड नासो लेना डनैडुडलहन डलनकलरुी करलड डरुनेबा ।

(२) उडडडड (१) बडोजडड डलनकलरुी करलड डरुनल डलड ठलहुँ हुडुडुी हुडुडुी नासो डेना डनैडुडल नासो लेना डनैडुडलहन डलनकलरुी नडकरुैलसे ओसीन चडड वा वलकर करलणसे हुडलक हलनड, नुडकुसलनी नासो डेना डनैडुडल वुडडुडलर डरुनेबा ।

(३) उडडडड (२) ड डुडलडसीन डलड लडखगुैलक हुडलसे डे नासुडु डेलक कौनो चडड डेलस डेर ओसीन चडडक खरलडुीक करलणसे कौनो हलनड, नुडकुसलनी हुडलसे ओसीन चडडड हुडलक खरलडुीक सडुडनुधड नासो डेना डनैडुडलहन कौनो डलनकलरुी नडडुडलसे डे ओसीन हलनड, नुड कुसलनी नडड वुडडुडलर डरुनेबा ।

५७८. नासो लेना डनैडुडल डलडडुडु : (१) नासो लेना डनैडुडल नासो लेलक चडड करलरड उलुलेख हुडलक शरुत बडोजडड ओ ओसीख शरुत उलुलेख नडडुडलकड नडडक अडन चडड सरह डनलसडड डेरवडडलर तथल सुरकुषल कर डरुनेबा ।

(२) करलरड अनुडथल वुडडुडल हुडलकड बाहेक उडडडड (१) बडु डडड डेरवडडलर तथल सुरकुषल करुी करुी डे नासो लेलक चडड डेरुैलसे, डुी रडडुडलसे, वडडलसे, नलसडैलसे, डलडलसे वा ओसीन चडडड वडडु डरुख नलसडैलसे नासो लेना डनैडुडल ओसीन चडड डडरुतल डुडुडलड नडडुडु डुी ।

तर नासो लेना मनैयँक लापरवाही वा बदनियतसे वा करारक शर्त बमोजिम हेरविचार वा सुरक्षा निकर्लक कारणसे ओसीन चिज हेरैलसे, चोरिहुइलसे, बिग्रलसे, नासजैलसे, घटलसे वा नोक्सानी हुइलसे निज ओसीन चिज वा वाकर मूल्य बराबरक रकम नासो डे ना मनैयँहन डिहे पर्नेबा ।

(३) नासो लेना मनैयाँ नासो लेलक चिज करार बमोजिम बेल्सना अधिकार निहोख बेल्सलसे वा करारक शर्त विपरीट प्रयोग कर्लसे ओसीन प्रयोगसे नासो लेलक चिज बिग्रलसे, हानि, नोक्सानी हुइलसे, नासजैलसे, घटलसे वा नोक्सानी हुइलसे नासो लेना मनैयाँ नासो डे ना मनैयँहन वाकर क्षतिपूर्ति डिहे पर्नेबा ।

(४) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक नासो लेना मनैयाँ नासो लेलक चिज आपन चिजसे मिलाय निहुइट ।

तर नासो लिहुइया डिहुइएक सहमतिले नासो लेलक चिजम नासो लिहुइया आपन चिजम मिलाइल रहल कलसे भर ओसीन चिज तथा ओहीमसे प्राप्त आमदानीम दुनुजन्हँक आपन-आपन हिस्सा बमोजिमक अनुपातम हक लगनेबा ।

(५) नासो लिहुइया नासो डिहुइएक सहमति बिना नासोक चिजसे आपन चिज मिलाइल रहल कलसे ओ ओसीख मिलैलक चिज छुट्टयाय सेकजैना रहल कलसे ओसीन मिलैलक आपन-आपन चिजम निजहुँकन्हँक आपन-आपन हक कायम रहनेबा ओ ओसीख मिलाइल चिज छुट्टयाइवेर लगलक खर्च ओ ओसीन चिज मिलाइवेर नासो डिहुइएहन कौनो नोक्सान हुइल रहल कलसे ओसीख हुइलक नोक्सानी समेट नासो लिहुइया व्यहवार पर्नेबा ।

(६) नासो लिहुइया नासो डिहुइएक सहमति बिना नासोक चिजसे आपन चिज मिलैलसे ओ ओसीन चिज उपदफा (५) बमोजिम ओसीन चिज छुट्टयाय निसेकजैना हुइलसे ओसीन चिज उपर नासो डिहुइएक अधिकार हुइनेबा ।

५७९. नासो लेलक चिज फिर्ता कर पर्ना : (१) नासो लेनदेन करवेर निर्धारण हुइलक समय बिलक पाछ वा जौन उद्देश्यक लाग नासो ढरगैलक हो ओसीन उद्देश्य पूरा हुइलक पाछ नासो लिहुइया नासो लेलक चिज नासो डिहुइएहन फिर्ता बुझाय पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम चिज फिर्ता कर पर्ना समयभिट्टर वा ओसीन समय नितोकगैलकम ओसीन चिजक प्रकृति बमोजिम मनासिब समयभिट्टर चिज नासो लिहुइया ओसीन चिज निघुमैलसे वा नासो डिहुइया ओसीन चिज निलेलेसे ओसीन मितिसे पाछ ओसीन चिज हेरैलसे, चोरी हुइलसे, बिग्रलसे, नासजैलसे, घटलसे

वा ओसीन चिजक कारणसे नासो डिहुइएहन कौनो हानि, नोक्सानी हुइलसे ज्याकर कारणसे हानि, नोक्सानी हुइलक हो उहो मनैयाँ ओसीन हानि, नोक्सानी व्यह्वार पर्नेबा ।

(३) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक एकसे ढीउर मनै न्हँक स्वामित्वम रहल चिजक सम्बन्धम वाकर धनीहुँकमध्ये किहुहन वा निजहुँक अह्वैलक मनैन नासो ढरगैलक चिज बुझाय सेकजैनेबा ओ ओसीख बुझागैलकम रीटपूर्वक चिज बुझागैलक मानजैनेबा ।

(४) नासो लिहुइया नासो लेलक चिज करारक शर्त बमोजिम निर्दलसे नासो डिहुइया ओसीन नासो कौनो फे व्याला फिर्ता लिहे सेक्नेबा ।

(५) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक नासो ढरगैलक चिजसे बहल बहाइल वा आर्जन हुइलक चिज समेट नासो डेना मनै यँक हुइनेबा ।

५८०. औरजन्हँक चिज नासो ढलकम नासो ढर्ना मनैयाँ जिम्मेवार हुइना : किउफे आपन हक, अधिकार वा स्वामित्व निहुइलक चिज किहुहन नासो ढर डेलकम ओसीख लेलक कारणसे नासो लिहुइया टीसरा मनैयाँ उप्पर कौनो दाबी वा हानि, नोक्सानी वा ओसीन नासो सम्बन्धम कौनो खर्च व्यह्वार पर्ना हुइलसे ओसीन खर्च समेट नासो डिहुइया मनैयाँ व्यह्वार पर्नेबा ।

५८१. मर्मत सुधार कर डेलक चिज फिर्ता कर पर्ना : (१) किउफे कौनो चिज मर्मत, सुधार वा कौनो तरिकाले पुनर्निर्माण कर किहुहन डेलकम ओसीन मनैयाँ ओसीन चिज करारम निर्धारित अवधिभिट्टर मर्मत, सुधार वा पुनर्निर्माण कैख वाकर वापत लागल खर्च वा सेवा शुल्क लेख सम्बन्धित धनीहन फिर्ता कर पर्नेबा । ओसीख निर्धारित समयभिट्टर फिर्ता निकलसे वा मर्मत, सुधार वा पुनर्निर्माण करबेर थप हानि, नोक्सानी पुगैलसे वा पुनः प्रयोग ह्वाय निसेक्ना कैख क्षति पुगैलसे निज करारम व्यवस्था हुइलकम उहो बमोजिम ओ निहुइलकम मनासिब क्षतिपूर्ति सम्बन्धित धनीहन डिहे पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसेफे कौनो चिज मर्मत, सुधार वा पुनर्निर्माण करबेर लगलक खर्च वा सेवा शुल्क चुक्ता निहुइटसम ओसीन चिज मर्मत, सुधार वा पुनर्निर्माण कर्ना मनैयाँ ढर सेक्नेबा ओ ओसीन खर्च वा सेवा शुल्क मनासिब समयभिट्टर चुक्ता निहुइटसम निज ओसीन चिज विक्री कैख आपन खर्च वा सेवा शुल्क असूल कर सेक्नेबा ।

५८२. नासोक चिज हेरविचार करबेरीक खर्च : करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक नासो लेनदेन करबेर नासो लेगैलक चिजक हेरविचार तथा सुरक्षाक सम्बन्धम लगलक खर्च नासो डेना मनैयाँ व्यह्वार पर्नेबा ।

५८३. नासो सम्बन्धी करार वडर हुइना : अंश मर्ना, कौनो सरकारी दस्तुर वा बिगो किहुहन टीर बुभाय पर्ना रकम निटिर्ना, निबुभैना वा और गौर कानूनी उद्देश्यले नासो ढरगैलक ठहर्लसे ओसीन नासो लेना डे ना कैख हुइलक करार वडर हुइनेवा ।
५८४. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ मुद्दा कर पर्ना कारण उत्पन्न हुइलक मितिले डुई बर षभिटर नालिस कर सेक्नेवा ।

परिच्छेद-९

धितो वा धरौट करार सम्बन्धी व्यवस्था

५८५. धितो वा धरौट सम्बन्धी करार हुइलक मानजैना : (१) कौनो मनैयाँ किहुहन ऋण डिहेबेर ओसीन ऋणक सुरक्षण वापत धितो लेलकम धितो सम्बन्धी करार ओ किउ कौनो मनैयँहन कौनो काम कराइबेर ओसीन काम पूरा कर्ना जमानतक लाग कौनो चिज धरौट लेलकम धरौट सम्बन्धी करार हुइलक मानजैनेवा ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “चिज” कहबेर कौनो सम्पटि तथा ओसीन सम्पटिम रहल हक वा हक कायम कर्ना कौनो लिखत समेट सम्भ पठा ।

(२) कौनो ऋण डिहेबेर धितो लेगैलक रलसे ओसीन ऋण ओ वाकर ब्याज ओ कौनो काम पूरा कर धरौट लेलक रलसे ओसीन कामसे सम्बन्धित और खर्च तथा धितो वा धरौट लेगैलक चिज हेर चाह कर्नाम लागल खर्च समेटक लाग उपदफा (१) बमोजिम धितो वा धरौट सम्बन्धी करार कर सेकजैनेवा ।

५८६. धितो वा धरौट फिर्ता कर पर्ना : (१) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक जौन ऋणक लाग धितो ढरगैलक हो उ ऋण चुक्ता हुइलकपाछ वा जौन कामक लाग धरौट लेगैलक हो उ काम सम्पन्न हुइलक पाछ ओसीन धितो वा धरौट उ धितो वा धरौट ढर्ना मनैयँहन फिर्ता कर पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम ढरगैलक धितो वा धरौट खण्ड खण्डम विभाजित हुइलकम वा विभाजन कर सेक्ना रहल कलसे जौन खण्डक ऋण चुक्ता हुइलक वा काम सम्पन्न हुइलक हो उहो खण्डक हदसम ओसीन धितो वा धरौट फिर्ता त्वाय सेक्नेवा ।

५८७. धितो वा धरौट लेना मनैयँक अधिकार : (१) कौनो चिज धितो ढैख ऋण लेलकम ओसीन ऋण लेना मनैयाँ निर्धारित समयभिटर ऋण वा वाकर ब्याज रलसे ओसीन समेट चुक्ता निकर्लसे धितो लेना मनैयाँ कानून

बमोजिम कारवाही चलाख ऋण वापत असूल उपर हुइ पर्ना रकम ओसीख ढरगैलक धितो प्रचलित बजार मूल्य अनुसार बिक्री वा लिलाम कैख असूल उपर कर्ना वा ओसीख बिक्री वा लिलाम ह्वाय निसेक्लसे कानूनक अधीनम रहख ओसीन धितो आपन स्वामित्वम सार सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम धितो रहल चिज धितो लेना मनैयाँ ऋणीसे असूल उपर कर पर्ना रकमसे कम मूल्यम बिक्री हुइलसे ओसीख अपुग हुइल सम्मक रकम ऋणीक और सम्पटिसे भराख लिहे पैनेबा ओ असूल उपर कर पर्ना रकमसे ढीउर मूल्यम बिक्री हुइलसे ढीउर जट्टाबा उ रकम ऋणीहन फिर्ता कर पर्नेबा ।

(३) उपदफा (१) ओ (२) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे धितो रहल चिज बिक्री होख निसेक्लक वा स्वामित्वम सरख निसे क्लक अवस्थासम धितो डेना मनैयाँ ऋण तथा वाकर ब्याज ओ और कौनो रकम टिर पर्ना रलसे ओसीन रकम समेट चुक्ता कैख जैह्या हुइलसेफे आपन चिज फिर्ता लिहे सेक्नेबा ।

तर निर्धारित समयभिट्टर रकम निबुभैलक कारणसे धितो रहल चिजम सृजना हुइलक थप दायित्व समेट धितो डेना मनैयाँ व्यह्वार पर्नेबा ।

(४) कौनो चिज धरौट लेख कौनो काम कर जिम्मा डेलकम ओसीन काम निर्धारित समयम पूरा निकर्लसे वा निहुइलसे धरौटी र हल चिजसे ओसीन काम पूरा कराय वा ओसीन काम पूरा कराइवेर लागल खर्च असूल उपर कैख लिहे सेकजैनेबा ।

(५) धरौट रहल चिजसे काम पूरा निहुइना हुइलसे ओसीन निपुग हुइलसम्मक रकम धरौट डेना मनैयँक और सम्पटिसे भराख लिहे से कजैनेबा ।

५८८. आपन हक निपुगना चिज धितो वा धरौट ढर्लकम हुइना परिणाम :

(१) किउफे आपन हक ओ स्वामित्वम निहुइलक वा इ भाग बमोजिम वडर हुइना करार अन्तर्गत प्राप्त कर्लक चिज किहुहन धितो वा धरौट डेख ऋण वा काम पाइल रहल ओ ओसीन बाट धितो वा धरौट लेना मनैयँहन ठाहाँ निरहल कलसे ओसीन धितो वा धरौट लेना मनैयाँ धितो वा धरौट डेना मनैयँसे उ बराबरक निजक हक लगना चिज धितो वा धरौट माग कर सेक्नेबा ओ वाकर बमोजिम माग कर्लक धितो वा धरौट डिहे निसेक्लसे धितो वा धरौट लेना मनैयाँ ओसीन करार वडर कराय सेक्नेबा ।

(२) इ भाग बमोजिम वडर हुइना करार अन्तर्गत प्राप्त हुइलक चिज धितो वा धरौट रलकम ओसीन धितो वा धरौट डेनासे आघहें ओसीन करार वडर होस्याकल रहल वा धितो वा धरौट डेलक चिज धितो वा धरौट डेना मनैयँक निहो कना बाट धितो वा धरौट

लिहुइएहन ठाहाँ हुइल रहल कलसे ओसीन चिजम धितो वा धरौट लिहुइएक कौनो अधिकार निहुइने हो ओ निज असूल कर पर्ना रकम वा पूरा कराइ पर्ना काम धितो वा धरौट डेना मनैयँक और सम्पटिसे भराख लिहे वा असूल कराय पैनेबा ।

(३) धितो वा धरौट ढरगैलक चिजम धितो वा धरौट डेना मनैयँक आंशिक वा सीमित हक वा स्वामित्व रहलबा कलसे ओसीन चिजम धितो वा धरौट लेना मनैयँक फे उहो हदसम केल हक अधिकार हुइनेबा ।

५८९. साहूहुँक समान स्थितिम रहना : (१) किउफे आपन कौनो चिज धितो देख एक फ्यारा वा कैयोफ्यारा कैख एकसे ढीउर साहूहुँकनसे ऋण लेल रहल ओ ओसीख धितो ढरगैलक चिज सक्कु साहूहुँकन्हँक ऋण चुक्ता कर निपुगना अवस्था रहल कलसे करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक ओसीन सुरक्षण वापत चिज धितो लेना सक्कु साहूहुँक बाँकी रहल ऋणम समान (पारी पासु) स्थितिम रहल मानजै नेबा ओ ओसीन चिज उपर सक्कु साहूहुँकन्हँक समानुपातिक रूपम दावी लग्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम धितो डे सेक्लक चिज उपर भविष्यम और साहू प्राथमिकता पैना कैख धितो ढरख करगैलक करार वडर हुइनेबा । साहू ओसीन ऋणक सम्बन्धम और साहूहुँक वाट कना वाट ठाहाँ हुइटी हुइटी ओसीन करार वडर हुइनासे आघ जो ओसीन धितोसे ऋण असूल उपर कै सेक्लवा कलसे ओसीन रकम और साहूहन फिर्ता कैख निज धितो डिहुइएक और जायजेठासे असूल उपर कर पर्नेबा ।

५९०. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ मुद्दा कर पर्ना कारण उत्पन्न हुइलक मितिले डुई बरष भिट्टर नालिस कर सेक्नेबा ।

परिच्छेद-१०

एजेन्सी करार सम्बन्धी व्यवस्था

५९१. एजेन्सी सम्बन्धी करार हुइलक मानजैना : कौनो मनैयाँ आपन व्यक्तिगत दक्षतासे सम्बन्धित विषयम बाहेक आपन तरफसे कौनो काम कर, प्रतिनिधि (एजेन्ट) होख व्यवसाय सञ्चालन कर, टीसरा मनैयँसे कौनो कारोबार कर, ओसीन मनैयँक ठे आपन प्रतिनिधित्व कर वा प्रतिनिधि नियुक्त कर्ना मनैयाँ (मुख्य व्यक्ति) वा टीसरा मनैयाँ बिच कौनो मेद्दीक कानूनी सम्बन्ध स्थापित कर किहुहन प्रतिनिधि नियुक्त कर सेक्नेबा ओ असीख प्रतिनिधि नियुक्त कर्लकम एजेन्सी सम्बन्धी करार हुइलक मानजैनेबा ।

५९२. प्रतिनिधिसे हुइलक कर्लक कारोबारक मान्यता : (१) कौनो मनैयाँ अप्न करसेक्ना काम कानूनक अधीनम रहख प्रतिनिधि मार्फत कर वा कराय सेक्नेबा ।

तर कानून बमोजिम अप्पनहें जो उपस्थित होख कर पर्ना काम प्रतिनिधि मार्फत कर निसेकजैने हो ।

(२) दफा ५९१ बमोजिम नियुक्त प्रतिनिधि मार्फत हुइलक कर्लक करार वा प्रतिनिधिसे हुइलक कर्लक काम कारवाही सम्बन्धित मनैयाँ कर्लक मानजैने वा ओ ओसीन काम कारवाहीसे उत्पन्न दायित्व मुख्य मनैयाँक कर्लक करार वा काम सरह मानख कार्यान्वयन हुइनेबा । तर प्रतिनिधि अप्पनहण प्राप्त अधिकार नाहाडख कौनो काम कर्लवा कलसे भर मुख्य मनैयाँ स्वीकार कर्लक बाहेकक काम प्रति मुख्य मनैयाँ जिम्मेवार निहुइने हो ।

(३) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे अधिकार उल्लङ्घन कैख हुइलक कर्लक काम कारवाहीमध्ये कौनो काम कारवाही अधिकार क्षेत्रभिटर ओ कौनो काम कारवाही अधिकार क्षेत्र बाहेरक हुइलसे अधिकार क्षेत्रभिटरक भाग छुट्याय सेकजैनाबा कलसे ओसीख अधिकार क्षेत्रभिटर पर्ना हदसम्मक काम कारवाही प्रति मुख्य मनैयाँ जिम्मेवार हुइनेबा ।

५९३. उप-प्रतिनिधि नियुक्त कर सेक्ना : (१) कौनो व्यापार, व्यवसाय वा कारोबारक प्रकृति अनुसार उपप्रतिनिधि नियुक्त कर पर्ना वा एजेन्सी सम्बन्धी करारक व्यवस्था वा प्रचलन अनुसार उपप्रतिनिधि नियुक्त कर सेकजैना रलसे करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक प्रतिनिधि मुख्य मनैयाँक स्वीकृति लेख उपप्रतिनिधि नियुक्त कर सेक्नेबा ।

तर प्रतिनिधि जो व्यक्तिगत रूपम प्रतिनिधित्व कर्ना वा कार्य सम्पादन कर्ना कैख नियुक्त हुइलक प्रतिनिधि उप-प्रतिनिधि नियुक्त कर निसेक्ने हो ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम उपप्रतिनिधि नियुक्त हुइलकम उ बाट मुख्य मनैयाँहन जानकारी कराय पर्नेबा ओ असीख नियुक्त उपप्रतिनिधिक हक तथा दायित्व मुख्य मनैयाँ नियुक्त कर्लक प्रतिनिधिहन हुइलक सरह हुइने बा ।

(३) मुख्य मनैयाँक स्वीकृति बिना प्रतिनिधि कौनो उपप्रतिनिधि नियुक्त कर्लसे ओसीन उपप्रतिनिधिसे हुइलक कर्लक काम कारवाहीक लाग मुख्य मनैयाँ जिम्मेवार निहुइने हो ।

(४) उपदफा (३) बमोजिमक काम कारवाहीक लाग उपप्रतिनिधि नियुक्ति कर्ना प्रतिनिधि जो व्यक्तिगत रूपम जवाफदेही हुइनेबा ।

५९४. प्रतिनिधि पालन कर पर्ना बाट : (१) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक प्रतिनिधि देहायक बाट पालना कर पर्नेबा :-

- (क) एजेन्सी सम्बन्धी करारक शर्त तथा मुख्य मनैयाँ डेलक निदेशनक अधीनम रहख काम कर पर्ना,
- (ख) करारम कौनो शर्त उल्लेख निहुइलकम वा मुख्य मनैयाँ कौनो निर्देशन निडेलकम प्रतिनिधि सौपलक काम तथा व्यापार व्यवसायक प्रकृति ओ कारोबार कर्ना स्थानक कानून तथा प्रचलन अनुसार उ काम जसीख सम्पादन कर पर्ना हो उहो बमोजिम असल नियतले पूर्ण लगनशीलताक साथ आवश्यक सीप तथा दक्षता बमोजिम सम्पादन कर पर्ना, तर कौनो विषयक प्रतिनिधिम दक्षता वा क्षमता निरलक बाट मुख्य मनैयँहन करार हुइना व्याला जो जानकारी हुइल रलहस कलसे ओसीन प्रतिनिधिक अदक्षता वा असक्षमतासे त्वाय गैलक हानि, नोक्सानी वापत ओसीन प्रतिनिधि उत्तरदायी निहुइने हो ।
- (ग) प्रतिनिधिसे हटागैलक पाछ निज उहो विषयम पूर्ववत् रूपम प्रतिनिधिक हैसियतले कौनो काम कर निहुइना,
- (घ) मुख्य मनैयाँ मडलक व्याला आपन एजेन्सीक व्यवसाय सम्बन्धी हिसाब किताबक विवरण डिहे वा डेखाय पर्ना,
- (ङ) एजेन्सीक कामक सिलसिलाम कौनो बाधा अवरोध वा कठिनाइ पर्लसे स्याकलसम भट्टहें मुख्य मनैयँहन खबर कैख आवश्यक निर्देशन लिहे पर्ना ओ असीख डीहेल निर्देशन बमोजिम हुइलक कर्लक काम वापत मुख्य मनैयाँ जिम्मेवार हुइना ।

(२) उपदफा (१) क खण्ड (क), (ख) ओ (ग) बमोजिम कर पर्ना कर्तव्य पूरा निकर्लक कारणसे मुख्य मनैयँहन कौनो हानि, नोक्सानी हुइलसे ओसीन हानि, नोक्सानी प्रतिनिधि व्यक्तिगत रूपम व्यह्वार पर्नेबा ।

५९५. प्रतिनिधि उत्तरदायी हुइना : (१) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक देहायक कौनो अवस्थाम मुख्य मनैयँक तरफसे प्रतिनिधि कर्लक कारोबारक लाग निज व्यक्तिगत रूपम जिम्मेवार हुइनेबा :-

(क) व्यक्तिगत रूपम जिम्मेवार हुइना कैख टीसरा पक्षसे कौनो कारोबारक सम्बन्धम करार कर्लसे,

(ख) बेनामी मुख्य मनैयँक लाग वा ओसीन मनैयँक तरफसे काम कर्लकम ओसीन मुख्य मनैयाँ प्रकाश निकरगैलकम,

(ग) कौनो कारणले मुख्य मनैयाँ विरुद्ध मुद्दा मामिला कर निसे कजैना हुइलसे,

(घ) आपन:नाउँसे करार कर्ल रहलम,

(ङ) प्रतिनिधि नियुक्त कर्लक करार वा अख्तियारी बाहेर जाख काम करल रलकम,

(च) कारोबार कर्ना सिलसिलाम भुक्क्यान वा जालसाजी करल र हलम,

(छ) व्यापारक प्रकृति बमोजिम प्रतिनिधि व्यक्तिगत रूपम उत्तर दायी हुइ पर्ना हुइलसे,

(ज) कारोबारम प्रतिनिधि समेटक हित संलग्न रहल रलसे ।

(२) प्रतिनिधि ओ टीसरा मनैयाँ बीच हुइलक करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक उपदफा (१) बमोजिम प्रतिनिधि व्यक्तिगत रूपम जिम्मेवार हुइलक कारणले केल टीसरा मनैयाँ मुख्य मनैयाँ विरुद्ध कौनो दाबी कर बाधा पुगैलक निमानजाइ ओ प्रतिनिधिसे असूल ह्वाय निसेक्लक रकम वापत मुख्य मनैयाँ विरुद्ध फे कानूनी कारवाही चलाय सेकजैने वा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम मुख्य मनैयाँ विरुद्ध कानूनी कार वाही चलाइकक लाग प्रतिनिधिसे अन्तिम भरिभराउ हुइलक मितिसे हदम्याद प्रारम्भ हुइलक मानजैनेबा ।

५९६. अख्तियारी डेलक विश्वास डिहैलसे मुख्य मनैयाँ जिम्मेवार हुइना : (१) मुख्य मनैयाँ आपन तरफसे कौनो काम कर कौनो और मनै यँहन अख्तियारी डेलक बाट टीसरा पक्षहन जानकारी करैलसे वा विश्वासम पर्लसे ओसीन अख्तियारी निडेलक बाटम टीसरा पक्ष ठाहाँ

पैलकम वा थाहा पाइ पर्ना मनासिब कारण हुइलकम बाहेक प्रतिनिधि निजक तरफसे कर्लक कामक लाग मुख्य मनैयाँ जिम्मेवार रहनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक अवस्थाम प्रतिनिधि अख्तियारी नाहाडक कौनो काम कर्लक रलसे फे प्रतिनिधिहन अख्तियारी डेलक बाटम टीसरा पक्ष विश्वास कर पर्ना मनासिब आढार हुइलकम प्रतिनिधि कर्लक कामक लाग मुख्य मनैयाँ जिम्मेवार ह्वाय सेक्नेबा ।

५९७.

**प्रतिनिधित्वक समाप्त :** (१) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक देहायक अवस्थाम प्रतिनिधि स्वतः अन्त्य हुइलक मानजैनेबा :-

- (क) प्रतिनिधि स्वेच्छाले प्रतिनिधि निरहना सूचना मुख्य मनैयाँहन डेलसे,
- (ख) मुख्य मनैयाँ प्रतिनिधिहन डेलक अख्तियारी वा करार रद्द कर्लसे वा करार पालना कर असम्भव हुइलक सूचना प्रतिनिधिहन डेलसे,
- (ग) कौनो खास कामक लाग प्रतिनिधि नियुक्त कर्लकम ओसीन काम पूरा हुइलसे,
- (घ) खास अवधिक लाग प्रतिनिधि नियुक्त कर्लकम ओसीन अवधि समाप्त हुइलसे,
- (ङ) मुख्य मनैयाँ वा प्रतिनिधिक मृत्यु हुइलसे वा होस ठेकानम निरलसे,
- (च) मुख्य मनैयाँ साहूक दामासाहीम पर्लसे,
- (छ) जौन विषयक लाग प्रतिनिधि नियुक्त करगैलक हो ओसीन विषयक अस्तित्व जो समाप्त हुइलसे,
- (ज) सङ्गठित संस्था प्रतिनिधि नियुक्त कर्लकम ओसीन सङ्गठित संस्था विघटन वा खारेज हुइलसे ।

(२) मुख्य मनैयाँ प्रतिनिधिहन डेलक अधिकार निज प्रयोग कर्नासे आघ ओसीन अधिकार पूर्ण वा आंशिक रूपम रद्द कर सेक्नेबा ओ ओसीख रद्द कर्लकम प्रतिनिधिहन वाकर सूचना तुरुन्त डिहे पर्नेबा । तर प्रतिनिधि कुछ अधिकार प्रयोग कर स्याकल रहल कलसे ओसीन अधिकार अनुसार होसेकलक कामक लाग अधिकार रद्द हुइलक निमानजाइ ।

(३) इ दफाम और ठाउँम ज्याजससीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे एजेन्सी खडा कर्ना मुख्य विषयसे सम्बन्धित सम्पटिम प्रतिनिधिक फे

हिस्सा हुइलसे ओसीन हिस्साम प्रतिकूल असर पर्ना कैख प्रतिनिधिहन हटाय निसेकजैनेहो ।

५९८. प्रतिनिधिहन हटाय निहुइना : (१) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक कौनो निश्चित समय वा कामक लाग प्रतिनिधि नियुक्त करगै लकम उचित ओ पर्याप्त कारण निहोख मुख्य मनैयाँ ओसीन समयसे पैल्ह वा काम सम्पन्न निहोख प्रतिनिधिहन हटाय निहुइट ।

(२) निश्चित समय वा काम निटिक्याख नियुक्त करगैलक प्रतिनिधिहन उचित कारण सहितक पैल्हहें सूचना निडेख हटाय निहुइट ।

(३) उपदफा (१) वा (२) विपरीट हुइना कैख मुख्य मनैयाँ कौनो प्रतिनिधिहन हटैलसे ओसीन प्रतिनिधिहन निज मनासिब क्षतिपूर्ति डिहे पर्नेबा ।

५९९. प्रतिनिधि एजेन्सी छुवार निहुइना : (१) इ परिच्छेदम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक कौनो निश्चित समय वा कामक लाग नियुक्त हुइलक प्रतिनिधि निर्धारित समय वा काम समाप्त निहुइटसम उचित ओ पर्याप्त कारण निहोख प्रतिनिधिक रूपम काम कर छुवार निहुइट ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम निश्चित समय वा काम नितोकगै लकम प्रतिनिधि होख काम कर छुवार लगलक कारण सहितक पैल्ह सूचना मुख्य मनैयाँहन निडेख ओसीन काम कर निछुवार हुइट ।

(३) उपदफा (१) वा (२) विपरीट हुइना कैख कौनो प्रतिनिधि ओसीन हैसियतम काम कर छोरलसे मुख्य मनैयाँ मनासिब क्षतिपूर्ति दावी कर सेक्ने वा ।

६००. प्रतिनिधि हटलकम उपप्रतिनिधि फे हटना : इ भाग बमोजिम प्रतिनिधि कायम निरलकम निजसे नियुक्त उपप्रतिनिधि फे स्वतः हटलक मानजैनेबा ।

६०१. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ मुद्दा कर पर्ना कारण उत्पन्न हुइलक मितिले डुइ बरष भिट्टर नालिस कर सेक्नेबा ।

परिच्छेद-११

चिज दुवानी करार सम्बन्धी व्यवस्था

६०२. दुवानी सम्बन्धी करार हुइलक मानजैना : (१) एक ठाउँसे और ठाउँम कौनो चिज दुवानी कर्ना सम्बन्धम करार हुइलकम दुवानी सम्बन्धी करार हुइलक मानजैनेबा ।

(२) करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक चिज दुवानी करवेर चिजक धनी दुवानीकर्ताहन चिज बुभैलक व्याला डेजैना रसिद वा भरपाईहन दुवानीकर्ता ओ चिजक धनी बीच करार हुइलक प्रमाण मानजैनेबा ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “दुवानीकर्ता” कहवेर हवाई यातायात वा सामुद्रिक यातायात बाहेकक यातायात सञ्चालन कर्ना वा ओसीन कामक व्यवसाय कर्ना मनैयाँ सम्भ पठाँ ओ उ शब्दले आन्तरिक जल यातायात वा रज्जुमार्ग (रोपवे) वा जिनवार मार्फत वा और कौनो मेह्ले दुवानी व्यवसाय सञ्चालन कर्ना मनै यँहन समेट जनैठा ।

तर चिजक धनी ज्यालाम काम लगैलक मनैयाँ वा निजक प्रतिनिधि वा निजक मातहतम काम कर्ना मनैयाँ चिज दुवानी कर्लकम इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग दुवानीकर्ता निमानजाइ ।

६०३.

दुवानीकर्ताक दायित्व : (१) दुवानीक लाग चिजक धनीसे बुभकक लैगैलक चिज सही अवस्थाम दुवानी कैख निर्धारित ठाउँम पुगैना दायित्व दुवानीकर्ताक हुइनेबा ।

(२) दुवानीक लाग चिजक धनीसे बुभखलैगैलक चिज हेरैलसे, नासहुइलसे, टुट फुटम, बिगलसे वा हानि, नोक्सानी हुइलसे वा और कौनो मेह्लसे सही अवस्थाम निर्धारित स्थानम निपुलसे दुवानीकर्ता जवाफदेही हुइनेबा ।

(३) दुवानीकर्ता करारम उल्लेख हुइलक समयभिटर ओ करारम दुवानी करस्याक पर्ना समय उल्लेख निहुइलकम मनासिब समयभिटर चिज दुवानी कैख चिजक धनी, निजक प्रतिनिधि वा निज तोक्लक मनैयँहन बुभाय पर्नेबा ।

६०४.

दुवानीकर्ता जवाफदेही हुइना : (१) कौनो चिज एकसे ढीउर दुवानीकर्ता वा एकसे ढीउर दुवानी साधनसे दुवानी कर पर्लसे करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक जौन दुवानीकर्ताहन चिजक धनी चिज बुभैलक उहो दुवानीकर्ता जिम्मेवार हुइनेबा ।

(२) कौनो चिज दुवानी कर्ना मनैयाँ ओसीन चिज दुवानी कैख सम्बन्धित मनैयँहन बुभैनासे आघ जो चोरिहुइलसे, हेरैलसे, नासहुइलसे वा नष्ट हुइलसे दुवानीकर्ता जिम्मेवार हुइनेबा । तर विपद् वा दुर्घटनाक कारण ओसीन चिज हेरैलकम, नासहुइलकम वा नष्ट हुइलकम दुवानीकर्ता जिम्मेवार निहुइने हो ।

६०५.

धनीक स्वीकृति बिना चिज बिक्री कर सेक्ना : (१) कौनो चिज दुवानी कर्ना क्रममा विपद् परख वा दुर्घटना होख ओसीन चिज निर्धारित

समयभिद्तर पुगपर्ना ठाउँम पुगाय निसेक्लसे ओसीन चिज नष्ट हुइना वा वाकर मूल्य वा गुणस्तर सारवान रूपम घट्ना हुइलसे दुवानी कर्ना मनैयाँ ओसीन चिज धनीक स्वीकृति बिना फे विक्री कर सेक्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम विक्री कर्लकम दुवानीकर्ता ओसीख प्राप्त हुइलक रकम ओसीन चिज धनीहन भुक्तानी कर पर्नेवा ।

६०६.

**दुवानीकर्ताक दायित्व सीमित हुइना :** (१) करार कर्लक व्याला चिजक धनी वा निजक प्रतिनिधि दुवानी कर पर्ना चिजक मूल्य ढीउर हुइलक स्पष्ट रूपम घोषणा कर्लकम वा करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक दुवानीकर्ता दुवानी कर्लक चिजक हानि वा नोक्सानी वापतक क्षतिपूर्ति एक लाख रूप्यासे ढीउर निहुइने हो ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे करार कर्लक व्याला वा दुवानीकर्ताहन दुवानी वापत चिज बुझैलक व्याला चिजक धनी वा निजक प्रतिनिधि स्पष्ट रूपम घोषणा कर्लकम बाहेक स्वान, चाँदी, हिरा, जवाहरात वा ओसीन धनमालसे बन्लक मालसामान, बहुमूल्य पत्थर, विनिमय अधिकारपत्र, धितोपत्र, अड्डासे पारिट लिखत तथा शैक्षिक एवं और निकायसे जारी हुइलक प्रमाणपत्र, मुद्रा, बैङ्क नोट, हुलाक टिकट, मच्छी, सीकार, ताजा फलफूल तथा टीना, कीटनाशक तथा विषादी पदार्थ, प्रज्वलनशील पदार्थ, पेट्रो लियम पदार्थ, बहुमूल्य चित्रकला, मूर्ति, क्युरियोक मालसामान, सिसा वा सिसासे बन्लक वा लिरौसीसे टुट्ना फुट्ना वा बिग्रना चिज, वन्यजन्तु वा घरपालुवा पशु पंक्षी, हस्तकलाक सामग्री, हाँठहँठ्यार, खरखजाना, विद्युतीय उपकरण (रेडियो, टेलिभिजन, कम्प्यूटर, मो वाइल वा ओसहें और चिज) तथा ओसीन चिजक पार्टपूर्जा, मेशिनरी चिज तथा दुवानी हुइनासे आघहें चिजक धनी घोषणा कर पर्ना मालसामान कैख कानूनम तोकगैलक चिजक हानि, नोक्सानी वापत दुवानीकर्ता जवाफदेही निहुइने हो ।

(३) उपदफा (२) बमोजिमक चिजक दुवानी वापत व्यवहार पर्ना जोखिमक लाग मालसामानक धनी वा निजक प्रतिनिधि मार्फत जो खिम विरुद्ध बीमा कराय वा छुट्ट शुल्क लेख अप्पनहें बीमा कराय वा दुवानीकर्ता जोखिम र्वाक और आवश्यक व्यवस्था कर सेक्नेवा ।

६०७.

**क्षतिपूर्ति व्यवहार पर्ना :** इ परिच्छेद बमोजिम करार कर्ना व्याला वा दुवानी वापत दुवानीकर्ताहन चिज बुझैना व्याला घोषणा करगैलक वा घोषणा कर निपर्ना चिजक दुवानी करबेर हुइलक हानि, नोक्सानी वा क्षति वापत दुवानीकर्ता करारम उल्लेख हुइलकम उहो बमोजिम ओ उल्लेख निहुइलकम चिजक धनीक मञ्जुरीले दुवानी हुइलक मालसामानक शोधभर्ना वा ओसीन मञ्जुरी निहुइलक वा ह्वाय निसे

क्लकम ओसीन चिजक प्रचलित मूल्य ओ मूल्य कायम कर निसेक्लसे मनासिब मूल्य तथा चिजक धनीहन त्वाय गैलक हानी, नोक्सानी वापत मनासिब क्षतिपूर्ति समेट इ भागक परिच्छेद-५ क अधीनम र हख व्यह्वार पर्नेवा ।

६०८. दुवानीकर्ताक दायित्व अन्त्य हुइना : करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक दुवानीकर्ताक दायित्व देहायक कौनो अवस्थाम अन्त्य हुइलक मानजैनेवा :-

- (क) दुवानीकर्ता वा निजक प्रतिनिधि चिज दुवानी कैख चिजक धनी वा निजक प्रतिनिधि वा निज तोक्लक मनैयँहन बुभ्कैलसे,
- (ख) दुवानीकर्ताहन बुभ्कैलक चिज दुवानी हुइनासे आघहें जो चिजक धनी वा निजक प्रतिनिधि फिर्ता बुभ्ख लैगैलसे,
- (ग) दफा ५३१ क उपदफा (२) क खण्ड (ख) क परिस्थिति परख निर्धारित समयभिट्टर चिज दुवानी त्वाय निसेक्ना कारण डेखाक दुवानीकर्ता वा निजक प्रतिनिधि चिजक धनी वा निजक प्रतिनिधिहन चिज फिर्ता बुभ्कैलसे ।

६०९. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ मुद्दा कर पर्ना कारण उत्पन्न हुइलक मितिले डुई बरष भिट्टर नालिस कर सेक्नेवा ।

परिच्छेद-१२

### लिज करार सम्बन्धी व्यवस्था

६१०. लिज करार हुइलक मानजैना : (१) कौनो मनैयाँ आपन हक ओ स्वामित्वम रहल कौनो चिज और मनैयँहन नियमित बहाल पैना शर्तम कौनो निश्चित अवधिक लाग भोगचलन कर ओ ओहीमसे प्राप्त हुइना लाभ प्रयोग कर डेना कैख करार हुइलकम लिज करार हुइलक मानजैनेवा ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “वस्तु” कहवेर निमासजै ना उपभोग, भोगचलन वा प्रयोग कैख लाभ लिहे सेकजैना कौनो फे सम्पटि सम्भ पठा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लिज करार हुइलकम ओसीन करारम औरकौनो व्यवस्था हुइलकम बाहेक लिजदाता (लेस्सर) लिज प्राप्तकर्ता (लेस्सी) हन देहायक वाट सुनिश्चित कराइ पर्नेवा :-

- (क) कौनो निश्चित चिज करार बमोजिम भोगचलनक लाग हस्तान्तरण कर्ना,

(ख) खण्ड (क) बमोजिम हस्तान्तरण कर्लक चिज हस्तान्तरण कर्ना व्याला भोगचलन वा प्रयोग कर सेकजैना कैख चालु हालतम ढर्ना,

(ग) खण्ड (क) वा (ख) बमोजिम हस्तान्तरण हुइलक चिज शान्तिपूर्वक तथा निर्वाध रूपम भोगचलन वा प्रयोग कर से कजैना व्यवस्था कर्ना ।

६११. (३) इ दफाम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसेफे भोगचलन करवेर नष्ट हुइना वा उपभोग्य चिजहन लिजम डिहे निसेकजाइ ।  
लिजम डिहेल चिजक स्वरूप परिवर्तन कर निहुइना : लिज लेना मनै याँ लिज करार बहाल रना अवधिभर स्वामित्ववालाक स्वीकृति बिना लिजम डेलक चिजक मौलिक स्वरूपम परिवर्तन कर निसेकने हो । तर लिजम डेलक चिजक मर्मत, सम्भार, सुधार वा जिर्णोद्धार कर इ दफाम लिखगैलक कौनो बाटले बाधा निपुगाइ ।

६१२. लिजम लेलक चिजक असल नियतसे प्रयोग कर पर्ना : (१) लिज प्राप्तकर्ता लिजम लेलक चिज असल नियतले विवेकपूर्ण ढङ्गसे आपन स्वामित्वक चिज सरह भोगचलन ओ प्रयोग कर सेकनेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लिजम लेलक चिजक भोगचलन ओ प्रयोग करवेर लिज करारक उद्देश्य अनुरूप कर पर्नेवा ।

(३) उपदफा (१) वा (२) क प्रतिकूल हुइना कैख लिजम लेलक चिजक भोगचलन वा उपभोग हुइलक प्रमाणित हुइलसे लिजदाता ओसीन करार कौनो फे व्याला अन्त्य कर सेकनेवा ।

६१३. लिजम डेलक चिजक मर्मत सम्भार कर पर्ना : (१) लिज करारम और कौनो व्यवस्था हुइलकम बाहेक लिजम डिहेल चिजक मर्मत सम्भार लिजदाता कर पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे लिजम लेलक चिज तत्काल मर्मत, सम्भार वा सुधार निकैख ओसीन चिजक भोगचलन वा प्रयोग कर निसेकजैना हुइलसे लिजदाताहन जानकारी कराख लिजप्राप्तकर्ता अप्पनहें ओसीन चिजक मर्मत, सम्भार वा सुधार कर सेकनेवा ।

६१४. (३) उपदफा (२) बमोजिम हुइलक मर्मत, सम्भार वा सुधार वापतक रकम लिजदाता शोधभर्ना वा लिजबहालम समायोजन कर पर्नेवा ।  
चिज उपयोग योग्य निहुइलकम लिजदाताहन जानकारी कराइ पर्ना : (१) लिजम लेलक चिज वा वाकर कौनो अंश कौनो मेहले हानि,

नोक्सानी वा क्षति हुइलसे, कौनो कारणले भोगचलन वा प्रयोगयोग्य निहुइलसे, ओसीन चिज वा वाकर कौनो अंश उपर कौनो मनैयाँ कौनो मेह्ले दाबी वा खिचोला डेखैलसे वा भोगचलन करवेर किहुसे कौनो मेह्लेसे बाधा अवरोध हुइलसे लिजप्राप्तकर्ता वाकर सम्बन्धम लिजदाताहन तुरुन्त जानकारी कराइ पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम जानकारी करैलकम लिजदाता लिजम लेलक चिजहन ओसीन चिजक प्रकृति अनुसार पैल्हक अवस्थाम ल्यानक लाग आवश्यक मर्मत, सम्भार, सुधार वा कानूनी उपचार ज्याजसीन कर पर्ना हो ओसीन काम पन्ध्र डिनभिटर कैस्याक पर्नेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिमक अवधिभिटर लिजम लेलक चिजहन पैल्हकअवस्थाम ल्यान निसेकजैना हुइलसे जौन अनुपातमओसीन चिजक हानि, नोक्सानी वा क्षति हुइलक, भोगचलन वा प्रयोगयोग्य निहुइलक, दाबी वा खिचोला पर्लक वा बाधा अवरोध हुइलक हो उहो अनुपातम लिजबहाल रकम घटाय पर्नेबा ।

६१५.

**लिज प्राप्तकर्ता जवाफदेही हुइना** : (१) लिजम लिहेल चिजक हानि, नोक्सानी हुइनासे बचाय लिज प्राप्तकर्ता ओसीन चिजक प्रकृति अनुसार पर्याप्त सुरक्षाक उपाय अपनाख ओसीन चिजक भोगचलन वा प्रयोग कर पर्नेबा ।

(२) लिज करार बहाल रहल व्याला लिजम लिहेल चिज कौनो कारणले नष्ट वा विनाश हुइलसे वा वाकर कौनो मेह्लेसे हानि, नोक्सानी होख वा लिजप्राप्तकर्ता, निजक परिवारक सदस्य, निजक एजेन्ट वा टीसरा पक्षक हेलचक्र्याइँले ओसीन चिज नोक्सानी होख मूल्य कम हुइना हुइलसे वाकर वापत लिज प्राप्तकर्ता जवाफदेही हुइनेबा ओ निज उहो बमोजिम ओसीन चिजहन पैल्हक अवस्थाम ल्यान पर्ने वा ओ ओसीन कर निसेक्लसे वाकर वापत क्षतिपूर्ति भुक्तानी कर पर्नेबा ।

(३) उपदफा (१) वा (२) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसेफे विपद् (फोर्स म्याजुएरे) क कारणसे लिजम लेलक चिजक हानि, नोक्सानी हुइलसे लिज प्राप्तकर्ता जवाफदेही निहुइने हो ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम विपद्क कारणसे लिजम लेलक चिजक आंशिक रूपम हानि, नोक्सानी हुइलसे ओहीहन लिजदाता पैल्हक अवस्थामा निलेन्लसे वा ल्यान निसेक्ना हुइलसे जौन अनुपातम ओसीक हानि, नोक्सानी हुइल वा उहो अनुपातम लिजदाता लिज बहाल घटाय पर्नेबा ।

स्पष्टीकरण : इ दफाक प्रयोजनक लाग “विपद्” कहबेर देहाय कौनो अवस्था सम्भपठार्ता :-

- (१) आँन्धी, भुइचाल, ज्वालामुखी,
- (२) अतिवृष्टि, बहीया, पहिरो, भूस्खलन, बाजमर्ना,
- (३) लिज प्राप्तकर्ता वा निजक परिवार, कर्मचारी, कामदार वा टीसरा पक्षक बदनियत, लापरबाही वा हेल्सारीसे हुइलक बाहेक और कौनो मेहसे हुइलक आगलागी,
- (४) आतङ्क, नागरिक विद्रोह, गृहयुद्ध,
- (५) मानवीय नियन्त्रण बाहेरक ओसहें प्रकृतिक और प्राकृतिक विपद्।

६१६.

लिजबहाल भुक्तानी कर पर्ना : (१) लिजप्राप्तकर्ता लिज करारम उल्लेख हुइलक शर्त बमोजिम लिजबहाल रकम लिजदाताहन बुभ्काय पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लिजबहाल बुभ्कैना शर्त उल्लेख निहुइलकम चल सम्पटि रलसे प्रत्येक मैन्हाँ अन्त्य हुइलक ड्वासर डीन ओ खेती, सुविधाभार, औद्योगिक वा पूर्वाधार संरचना वा घर निर्माण करकलाग लेलक जग्गा रलसे प्रत्येक आर्थिक बरष अन्त्य हुइलक पन्ड्र डिनभिट्टर ओ और चिज रलसे प्रत्येक मैन्हाँ अन्त्य हुइलक एक हप्ता भिट्टर लिज बहाल बुभ्काय पर्नेबा ।

(३) इ दफाम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसेफे लिजम डेलक चिज वा वाकर कौनो अंश उपर किउफे हक भोगक खिचोला डेखाक, कौनो मेह्नीक बाधा अवरोध खडा कैख वा दावी कै ख ओसीन चिज वा वाकर कौनो अंश लिज प्राप्तकर्ताहन पूर्ण रूपम भोगचलन कर निडेलसे उ वापत लिज प्राप्तकर्ता समानुपातिक हिसाबम लिजबहाल घटाय सेकनेबा ।

६१७.

लिज करार बहाल रहना अवधि : (१) देहायक चिजक सम्बन्धम हुइलक लिज करार देहायक अवधिसे ढीउर बहाल रह निसेकने हो :-

- (क) घर निर्माण करकलाग लेगैलक घरजग्गा वा घर निर्माण हो ख भोगचलनम रहल घरजग्गा हुइलसे पैतीस बरष,
- (ख) सुविधाभार (सर्भिच्यूडस्) क प्रयोजनक लाग लेगैलक जग्गा रलसे पैतीस बरष,
- (ग) औद्योगिक संरचना वा सडक, नहर, विद्युत् उत्पादन जसीन पूर्वाधार संरचना निर्माण, विकास तथा सञ्चालनक लाग ले गैलक रलसे जग्गा रलसे चालीस बरष,

- (घ) खेती कर्ना जग्गा रलसे बीस वरष,  
 (ङ) खण्ड (क), (ख), (ग) वा (घ) म लिखगैलक बाहेक और प्रयो  
 जनक लाग लेगैलक घरजग्गा रलसे उन्नईस वरष,  
 (च) सवारी साधन रलसे पन्द्र वरष,  
 (छ) सवारी साधन बाहेकक और यान्त्रिक उपकरण रलसे पन्द्र  
 वरष,  
 (ज) खण्ड (च) वा (छ) म लिखगैलक बाहेकक और उपकरण  
 रलसे पन्द्र वरष,  
 (झ) घरपालुवा जनावर रलसे डश वरष,  
 (ञ) इ दफाम लिखलसे बाहेकक और चिज रलसे ओसीन चिजक  
 आयु तथा प्रकृति हेरख डश वरष ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक रलसेफे ओसीन  
 उपदफाम उल्लेख हुइलक अवधि व्यतित हुइनासे आघहें जो ओसीन  
 करारक बहाल अवधिक अधीनम रहख पक्षहुँक लिज करारक बहाल  
 अवधि विस्तार कर सेक्ने बाट ।

(३) उपदफा (२) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे करारक  
 पक्षहुँक लिज करारम लेलक डेलक घर ओ जग्गा रहल स्थान ओ  
 चिजक प्रकृति विचार कैख लिज करारक अवधि विस्तार कर्ना वा  
 निकर्ना निर्णय कर सेक्ने बाट ।

६१८.

लिजम लेलक चिज डोसरा लिज (सब-लिज) म डिहे सेक्ना : (१)  
 एक फ्यारा लिजम लेलक चिज वा वाकर कौनो अंश लिजदाताक पै  
 ल्हहें स्वीकृति लेख लिज प्राप्तकर्ता कौनो मनैर्यहन और लिज करार  
 कैख डोसरा लिजम डीहे सेक्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम डोसरा लिजम डेलक कारणसे  
 लिजदाता प्रति कायम रहल लिज प्राप्तकर्ताक दायित्वसे निज फुर्सद  
 निपैने हो ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम डोसरा लिजम डिहेल चिजक सम्बन्धम  
 ओसीन लिज करारक शर्त पैल्हा लिज करारक शर्तसे छुट्ट निहुइने  
 हो ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम लिज करारक शर्त निर्धारण करवेर  
 डोसरा लिजप्राप्तकर्ता (सब-लेस्सी) लिजम लेलक चिजक सम्बन्धम

लिजदाता प्रति प्रत्यक्ष रूपम जिम्मेवार रहना कैख व्यवस्था कर से कजैनेबा ओ ओसीन व्यवस्था हुइलसे निज लिजदाता प्रति डोसरा लिज करारक हदसम जिम्मेवार हुइनेबा ।

(५) उपदफा (१) बमोजिम हुइलक लिज करार बहाल रहना अवधि लिजदाता ओ लिज प्राप्तकर्ता बीच हुइलक करार बहाल रहना अवधिसे ढीउर निहुइने हो ।

(६) इ परिच्छेद बमोजिम लिजदाता लिज प्राप्तकर्ता विरुद्ध कौनो कानूनी उपचार वा दावी कर्लसे उपदफा (४) क अवस्थाम बाहेक वाकर उपर डोसरा लिज प्राप्तकर्ता जवाफदेही निहुइने हो ।

(७)  इ दफाम लिखगैलक कौनो बाटले लिज दाता लिज करार अन्तर्गत प्रयोग कर सेक्ना अधिकारहन कौनो मेहले बाधा पुगैलक निमानजाइ ।

६१९.

**लिजम लेलक चिज फिर्ता कर पर्ना :** (१) लिज करारम अन्यथा उल्लेख हुइलकम बाहेक कौनो कारणले लिज करार अन्त्य हुइलसे लिज प्राप्तकर्ता इ परिच्छेद बमोजिम लिजम लेलक चिज ओसीक करार अन्त्य हुइलक पैँटीस डिनभिट्टर लिजदाताहन बुभाय पर्नेबा ।

तर अचल सम्पटि रलसे लिज करार अन्त्य हुइलक पैँटीस डिनपाछ उ चिजम लिजदाताक स्वतः भोगचलनक हक कायम हुइलक मानजैनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लिजम लेगैलक चिज लिज प्राप्तकर्ता जौन हालतम लिजम लेना व्याला प्राप्त कर्ल रह ओसहें हालतम लिज दाताहन फिर्ता कर पर्नेबा ।

तर चिजक भोगचलन वा प्रयोग करवेर स्वाभाविक रूपम खियइलक वा हास हुइलकम वाकर उपर लिजप्राप्तकर्ता जिम्मेवार निहुइने हो ।

(३) कौनो चिज लिजम लेना व्याला लिजम लेलक चिज वा वाकर सहायक चिज ओ पाटपूर्जाक लगत खडा हुइल रहलवा कलसे उपदफा (१) वा (२) बमोजिम लिजम लेलक चिज फिर्ता बुभाइवेर उहो लगत अनुसारक चिज वा वाकर सहायक चिज तथा पाटपूर्जा समेट फिर्ता बुभाय पर्नेबा ।

तर ओसीन चिजक प्रकृति अनुसार भोगचलन करवेर नष्ट वा विनाश हुइना वा उपभोग हुइना सहायक वा पाटपूर्जा चिज फिर्ता बुभाय निपर्ने हो ।

६२०. अचल सम्पटिक लिज करार सम्बन्धी विशेष व्यवस्था : (१) इ परिच्छेदम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे अचल सम्पटिक लिज करार करवेर लिखित रूपम कर पर्नेबा ।

(२) दश बरषसे ढीउर अवधिक लाग अचल सम्पटि लिजम डिहे वेर ओसीन व्यहोरा उल्लेख हुइना कैख कानून बमोजिम अधिकार प्राप्त निकाय समक्ष दर्ता कराय पर्नेबा ।

(३) इ परिच्छेदम औरठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे कानून बमोजिम नेपालभिद्वर अचल सम्पटिक स्वामित्व प्राप्त कर निसेकना मनैयँहन नेपाल सरकारक स्वीकृति बिना खेती, घर निर्माण वा घरजग्गा विकास कर्ना प्रयोजनक लाग अचल सम्पटि लिजम डिहे निसेकजैने हो ।

(४) लिज करार अन्तर्गत लेगैलक जग्गाम लिजप्राप्तकर्ता बने लक घर, छप्रा वा और संरचना वा ओहिंम रहल बगीया, बन्वाँ वा रुखा ओसीक करार बहाल रहना अवधि अन्त्य होख लिजदाताहन फिर्ता कर परवेर करारम अन्यथा व्यवस्था हुइलकम बाहेक ओसीन घर, टहरा वा और संरचना वा ओहिंम रहल बगीया, बन्वाँ वा रुखा समेटम लिजप्राप्तकर्ताक हक ओ स्वामित्व कायम रहल मानजैनेबा ओ उहो बमोजिम निज ओसीन जग्गासे ओसीन घर, टहरा वा संरचना वा बगीया वा बन्वाँ ओ रुखा हटाय पर्नेबा ।

(५) उपदफा (४) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे ओसीन घर, टहरा वा और संरचना वा ओहिंम रहल बगीया, बन्वाँ वा रुखा लिजदाता यथावत रूपम लिहे चहलकम निज वाकर वापत परस्परम मञ्जुर करगैलक मूल्य चुक्ता कर पर्नेबा ।

६२१. लिज करार अन्त्य कर सेकजैना : (१) देहायक कौनो अवस्थाम लिज दाता लिज करार अन्त्य कर सेकनेबा :-

- (क) लिजदाता अन्यथा अनुमति डेलकम बाहेक लिजप्राप्तकर्ता लिजबहाल भुक्तानी कर पर्ना डिन व्यतित हुइलक नब्बे डिनसम लिजबहाल रकम भुक्तान निकर्लसे,
- (ख) लिज प्राप्तकर्ता दफा ६१२ विपरीट लिजम लेलक चिजक भो गचलन वा प्रयोग कर्लसे,
- (ग) लिजप्राप्तकर्ता दफा ६१४ क उपदफा (१) बमोजिमक विषयम जानकारी निकरैलसे वा निडेलसे,
- (घ) लिजप्राप्तकर्ता दफा ६१५ क उपदफा (२) बमोजिम लिजम लेलक चिजक प्रकृति अनुसार मनासिव समयभिद्वर पै ल्हकअवस्थाम निलेन्लकम,

(ड) लिज दाताक पैल्लहेंस्वीकृति बिना डोसरा लिजम डेलसे ।

(२) देहायक कौनो अवस्थाम लिजप्राप्तकर्ता लिज करार अन्त्य कर सेक्नेबा:-

(क) लिजम लेलक चिज जौन प्रयोजन वा उद्देश्यक लाग लेगै लक हो उ प्रयोजन वा उद्देश्यक लाग भोगचलन वा प्रयोग कर निसेक्ना हुइलसे,

(ख) लिज दाता दफा ६१३ क उपदफा (३) बमोजिम मर्मत सम्भारक रकम सोधभर्ना वा लिज बहालम समायोजन निकर्लसे,

(ग) लिज दाता दफा ६१४ क उपदफा (३) वा दफा ६१५ क उपदफा (४) बमोजिम लिजबहाल रकम निघटैलसे वा घटैना मञ्जुर निकर्लकम ।

६२२. घर बहाल सम्बन्धी व्यवस्था लागू हुइना : इ परिच्छेदम औरठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसेफे घर बहाल सम्बन्धम भाग-४ क परिच्छेद-९ क व्यवस्था लागू हुइनेबा ।

६२३. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ मुद्दा कर पर्ना कारण उत्पन्न हुइलक मितिले दुई बर षभिटर नालिस कर सेक्नेबा ।

परिच्छेद-१३

हायर पर्चेज करार सम्बन्धी व्यवस्था

६२४. हायर पर्चेज करार हुइलक मानजैना : (१) देहायक शर्तम किउफे कौनो चिज कौनो मनैयहन भाडाम डेलकम हायर पर्चेज करार हुइलक मानजैनेबा :-

(क) चिजक धनी कौनो मनैयहन आवधिक रूपम किस्ताबन्दीम रकम भुक्तानी कर्ना कैख भाडाम डेलक चिजम भाडाम लेना मनैयक भोगचलनक अधिकार हुइना,

(ख) करारक शर्त बमोजिम भाडाम डिहेल चिज भाडाम लेना मनैयाँ खरिद कर सेक्ना,

(ग) अन्तिम किस्ताबन्दी रकम भुक्तानी कर्लकपाछ, ओसीन चिजक स्वामित्व भाडाम लेना मनैयहन हस्तान्तरण हुइना,

- (घ) खण्ड (ग) बमोजिम स्वामित्व हस्तान्तरण हुइनासे आघ कौ नो फे व्याला भाडाम लेना मनैयाँ करार अन्त्य कर सेक्ना ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिमक करार लिखित रूपम हुइ पर्नेबा ।
- (३) इ दफा बमोजिम हुइलक करारक एक प्रति करार सम्पन्न हुइटीकी चिजक धनी भाडाम लेना मनैयहन निःशुल्क रूपम उपलब्ध कराय पर्नेबा ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग,-

- (१) “वस्तु” कहबेर भोगचलनक लाग भाडाम डिहे सेकजैना कौनो फे चल सम्पटि सम्भ पठा ।
- (२) “भाडाम लेना व्यक्ति” कहबेर हायर पर्चेज करार बमोजिम भोगचलनक लाग कौनो चिज भाडाम प्राप्त कर्ना मनैयह सम्भ पठा ओ उ शब्दले निजक मृत्यु हुइलक अवस्थाम निजक हकवाला वा ओसीन चिज करार बमोजिम प्राप्त कर्ना और टीसरा मनैयाँ समेटहन जनैठा ।

६२५. हायर पर्चेज करारम उल्लेख कर पर्ना बाट : (१) दफा ६२४ बमोजिमक हायर पर्चेज करारम देहायक बाट उल्लेख कर पर्नेबा :-

- (क) चिज ओ वाकर संक्षिप्त विवरण,
- (ख) चिजक हायर पर्चेज मूल्य,
- (ग) चिजक नगदी मूल्य,
- (घ) करार प्रारम्भ हुइलक मानजैना मिति,
- (ङ) भाडाम लेना मनैयाँ चिजक धनीहन भुक्तानी कर पर्ना किस्ताबन्दी रकम ओ वाकर सङ्ख्या,
- (च) प्रत्येक किस्ताबन्दी रकम बुझाइ पर्ना मिति तथा भुक्तानी कर पर्ना तरिका,
- (छ) खण्ड (च) बमोजिम रकम भुक्तानी कर पर्ना मनैयाँ ओ ठाउँ ।
- (२) उपदफा (१) क खण्ड (च) बमोजिम किस्ताबन्दी रकम नगद बाहेक और कौनो तरिकाले भुक्तानी कर सेकजैना रकम हायर पर्चेज करारम वाकर संक्षिप्त विवरण उल्लेख कर पर्नेबा ।
- (३) इ दफा बमोजिमक कौनो शर्त उल्लेख निहोख हायर पर्चेज करार हुइलकम भाडाम लेना मनैयाँ ओसीन करार रद्द (रिस्साइण्ड)

कराय उजुर कर सेक्नेवा ओ ओसीन कौनो शर्त करारम उल्लेख निहुइलक कारणले भाडाम लेना मनैयहन प्रतिकूल असर पर्ना डेख्लसे अदालत ओसीन करार रद्द कर वा उपयुक्त ठहरकर्लक और कौनो आदेश जारी गर्न सेक्नेवा ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग,-

(१) “हायर पर्चेज मूल्य” कहवेर भाडाम लेना मनैयाँ चिजक् पूरा मूल्य भुक्तानी कैख खरिद कर वा प्राप्त कर भुक्तानी कर पर्ना कुल रकम सम्भ पठा ओ उ शब्दले धरौटी वा प्रारम्भिक रकमक रूपम भुक्तानी कर पर्ना रकम समेटहन जनैठा ।

(२) “नगदी मूल्य” कहवेर भाडाम लेना मनैयाँ नगद भुक्तान कै ख कौनो चिज खरिद कर सेक्ना मूल्य सम्भ पठा ।

६२६.

एकसे ढीउर करार हुइलकम एकल करार हुइलक मानजैना : (१) हायर पर्चेज करार कर्ना सिलसिलाम भाडाम लेना मनैयाँ ओ कौनो चिजक धनी बीच तथा ओसीन चिजक हायर पर्चेज मूल्यक किस्ताबन्दी र कम भुक्तानी कर कौनो जमानत डेना मनैयाँ वा लगानीकर्ता ओ ओसीन चिजक धनी बीच हायर पर्चेज करार कर्ना शर्तम वा कौ नो चिज नासो धरौटम ढरगैलकम ओसीन चिज नासो धरौटम ले ना मनैयाँ ओ नासो धरौटम ढर्ना मनैयाँ बीच छुट्टछुट्ट करार हुइलकम इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग एकल करार हुइलक मानजैनेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक करार मेहमेह्नीक मितिम हुइलकम सबसे पाछक मितिहन करार हुइलक मिति मानजैनेवा ।

६२७.

हायर पर्चेज करार हुइलकम वाकर परिणति : (१) करारम अन्यथा लिखगैलक हुइलसेफे पक्षहुँकन्हँक बिच हुइलक हायर पर्चेज करारम देहायक शर्त अन्तर्निहित रहल मानजैनेवा :-

(क) भाडाम लेना मनैयाँ भाडाम लेलक चिज निर्वाध रूपम भोगचलन कर सेक्ना अधिकार हुइलक,

(ख) चिजक धनी भाडाम लेना मनैयँहन भोगचलनक लाग चिज हस्तान्तरण कर्ना व्याला कौनो मेह्नीक दस्तुर निलगना वा के करो दाबीसे ओसीन वस्तु मुक्त रलक,

(ग) भाडाम लेना मनैयँहन ओसीन चिज नमूनासे भिडाय सेक्ना मनासिव अवसर हुइना बाटहन चिजक धनी आश्वासन डेलक,

- (घ) चिजक धनी भाडाम लेलक मनैयँहन चिज हस्तान्तरण कर्ना व्याला ओसीन चिज निज बिक्री कर सेवना अधिकार रलक,
- (ङ) चिज हस्तान्तरण कर्ना व्याला खण्ड (क) बमोजिमक चिज सन्तोषप्रद (सेटिसफेक्टोरी) गुणस्तरक रलक,
- (च) कौनो खास प्रयोजनक लाग कौनो चिज भाडाम लेलक बाट ओसीन चिज धनीहन भाडाम लेना मनैयाँ जानकारी करैलक रलसे ओसीन चिजक धनी ओसीन प्रयोजनक लाग ओसीन चिज वा वाकर गुणस्तर उपयुक्त रना बाटम प्रत्याभूति डेलक ।

(२) उपदफा (१) क खण्ड (ङ) म ज्याजसीन बाट लिखगैल हुइलसेफे देहायक अवस्थाम चिजक गुणस्तर उपर चिज धनी जिम्मे वार निरने हो :-

- (क) जौन चिजक सम्बन्धम हायर पर्चेज करार हुइलक हो ओसीन करार कर्ना व्याला चिज धनी चिजक खराबी (डिफेक्ट) ठाहाँ पाइ निसेक्लकम,
- (ख) हायर पर्चेज करारम जो चिजक गुणस्तर कम हुइलक विषयम उल्लेख हुइलकम,
- (ग) भाडाम लेना मनैयाँ वाकर कौनो नमूना (स्याम्पल) संकलन कैख जाँच कर्लकम ओसीन नमूनासे चिजक गुणस्तर मिल्लकम,
- (घ) बेलस स्याकल चिजक सम्बन्धम हायर पर्चेज करार होख ओसीन करारम ओसीन विषय उल्लेख कर्लकम ।

(३) भाडाम लेना मनैयाँ कौनो चिज नमूनाक आढारम भाडाम लेल रलसे ओसीन सककु चिज नमूनासे मिल्ला बाटक आशवासन ओसीन चिजक ठनी डेलक मानजैनेबा ।

(४) इ परिच्छेद बमोजिम करार होख कौनो चिज वा वाकर गुणस्तरक विवरण करारम उल्लेख हुइलकम ओसीन चिज वा वाकर गुण करार बमोजिम जो हुइना कैख ओसीन चिज धनी प्रत्याभूति डेलक मानजैनेबा ।

तर नमूना समेट करारम उल्लेख हुइलकम एकमुष्ट चिज हस्तान्तरण करवेर ओसीन चिजक गुणस्तरक नमूनासे मिल्लकम ओसीन पर्याप्त निहुइने हो ओ करारक विवरणसे जो मिल पर्नेबा ।

६२८. चिजक स्वामित्व हस्तान्तरण : हायर पर्चेज करारसे सम्बन्धित चिजक स्वामित्व इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक करार बमोजिम कायम हुइलक हायर पर्चेज मूल्य बमोजिम खरिद कर्ना काम सम्पन्न हुइलक पाछ भाडाम लेना मनैयँहन हस्तान्तरण कर पर्नेबा ।

तर भोगचलन कर्ना अधिकार भर निज ओसीन चिज प्राप्त कर्लक व्याला कायम हुइलक मानजैनेबा ।

स्पष्टीकरण : इ दफाक प्रयोजनक लाग “खरिद कर्ना काम सम्पन्न” कहवेर हायर पर्चेज मूल्यक अन्तिम किस्ता बुझैना काम सम्भ पठा ।

६२९. भाडाम लेलक चिजक हेरचाह ओ सम्भार कर पर्ना : (१) हायर पचेज करार बमोजिम भाडाम लेलक चिजक स्थिति दफा ६२८ बमोजिम स्वामित्व हस्तान्तरण निहुइट सम नासो सरह हुइनेबा ।

(२) हायर पर्चेज करारम औरकौनो व्यवस्था निहुइलकम

बाहेक भाडाम लेना मनैयाँ ओसीन करारसे सम्बन्धित चिजहन आपन स्वामित्वम रहल चिज सरह मनासिव हेरविचार ओ सम्भार कर पर्नेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम हेरविचार ओ सम्भार निकर्लकल कारणसे ओसीन हानि, नोक्सानी हुइलसे वाकर उप्पर भाडाम लेना मनैयाँ जिम्मेवार रहनेबा ।

६३०. किस्ता रकम भुक्तानी कर पर्ना : भाडाम लेना मनैयाँ भाडाम लिहे ल चिज वापत हायर पर्चेज करार बमोजिम निर्धारित किस्ता रकम ओसीन करारम निर्धारण करगैलक अवधिभिट्टर ओ तरिका बमोजिम भुक्तानी कर पर्नेबा ।

६३१. किस्ता रकम भुक्तानी कैख करार अन्त्य कर सेकजैना : (१) करारम अन्यथा उल्लेख हुइलकम बाहेक हायर पर्चेज करार बहाल रहल व्याला भाडाम लेना मनैयाँ चिजक धनीहन कम्टीम पन्ड्र डिन आघहें लिखित सूचना डेख चिजक हायर पर्चेज मूल्य वा भुक्तानी कर बाँकी रहल किस्ता रकम भुक्तानी कैख हायर पर्चेज करार अन्त्य कर सेकनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम करार अन्त्य करवेर भाडामा लेना मनैयाँ कौनो मेह्नीक छुट पाय सेकना रहल कलसे ओसीन छुट समेट पैनेबा ।

६३२. चिज फिर्ता कैख करार अन्त्य कर सेकना : (१) करारम अन्यथा उल्लेख हुइलकम बाहेक भाडाम लेना मनैयाँ चिज वापत हायर

पर्चेज करार बमोजिम निर्धारित अन्तिम किस्ता रकम भुक्तान कर्नासे आघ कौनोफे व्याला कम्टीम पन्ड्र डिन आघहें चिजक धनीहन लिखित सूचना देख ओसीन करार अन्त्य कर सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम करार अन्त्य कर्नासे आघ भाडाम ले ना मनैयाँ जौन चिज भाडाम लेलक हो ओसीन चिज ओसीन चिज धनीहन हायर पर्चेज करार बमोजिम बुभाय वा फिर्ता कर पर्नेबा ओ करार बमोजिम निज चिज धनीहन करार अन्त्य कर्नासे आघसम टिर बुभाय वाँकी रहल कौनो रकम वा कलसे ओसीन रकम समेट बुभाय पर्नेबा ।

(३) उपदफा (२) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसेफे भाडाम लेना मनैयाँ हायर पर्चेज करार अन्त्य कर्ना आघसम निज हायर पर्चेज मूल्यक आढासे ठीउर रकम भुक्तानी करसेक्लवा कलसे कौ नो रकम बुभाय पर्ना निहो ओ ओसीन मूल्यक आढासे कम रकम भुक्तानी कर्ल रह कलसे आढा रकमसम निज भुक्तानी कर पर्नेबा ।

(४) उपदफा (३) म लिखगैलक कौनो फे बाटले भाडाम लेना मनैयाँहन हायर पर्चेज करार बमोजिम भुक्तानी कर पर्ना और कौनो रकम, दस्तुर वा देय भुक्तानी कर्नासे छुट डेलक निमानजाइ ।

६३३.

**भाडाम लेना मनैयाँ आपन हक तथा हित हस्तान्तरण कर सेक्ना :** (१) भाडाम लेना मनैयाँ हायर पर्चेज करार बमोजिम अपन भाडाम लिहे ल चिज उपरक हक, हित वा दायित्व ओ ओसीन करार अन्तर्गत निज प्राप्त कर सेक्ना और कौनो हक, हित वा दायित्व ओसीन चिज धनीक स्वीकृति प्राप्त कैख और कौनो मनैयाँहन हस्तान्तरण कर सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) क प्रयोजनक लाग भाडाम लेना मनैयाँ आपन हक, हित व दायित्व और मनैयाँहन हस्तान्तरण कर चिज धनीसे स्वीकृति पैना उद्देश्यले लिखित अरजी कर्लक पन्ड्र डिन भिट्टर चिज धनी स्वीकृति वा अस्वीकृति डिहे पर्ने वा ओ ओसीन अवधिभिट्टर स्वीकृति प्राप्त ह्वाय निसेक्लकसे निज स्वीकृति डिहे इन्कार कर्लक मानजैने वा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम चिज धनी इन्कार कर्लकम भाडाम लेना मनैयाँ ओसीन इन्कारी वडर कराइक लाग पैतीस डिनभिट्टर अदालतम नालिस कर सेक्नेबा ओ अदालत ओसीन इन्कारी मनासिब निहुइलक आदेश कर्लसे चिज धनीसे स्वीकृति प्राप्त कर्लक मानजैनेबा ।

(४) इ दफाम लिखगैलक कौनो फे बाटले कानूनक परिचालनसे भाडाम लेना मनैयाँक हक, हित वा दायित्व और मनैयाँकम हस्तान्तरण हुइलकम ओसीन हक, हित वा दायित्व प्रयोग वा पालन कर कराय बाधा पुगैलक निमानजाइ ।

६३४. शर्त विपरीट चिजक प्रयोग हुइलसे जिम्मेवार रना : भाडाम लेना मनैयाँ हायर पर्चेज करारसे सम्बन्धित चिज ओसीन करारसे सम्बन्धित शर्त विपरीट हुइना कैख प्रयोग कर्लसे वाकर उप्पर निज जिम्मेवार रनेबा ।

६३५. चिजक वास्तविक स्थितिक जानकारी डिहे पर्ना : हायर पर्चेज करारसे सम्बन्धित चिज प्रयोग कर्ना मनैयाँ ओसीन चिज रहल ठाउँ ओ ओसीन चिजसे पैना लाभ का कसीन अवस्थाम रहल बा वाकर सम्बन्धम चिजक धनी जानकारी मडलसे पन्ड्रु डिनभिटर उ सम्बन्धी विवरण निजहन डीहे पर्नेबा ।

६३६. चिज धनी करार अन्त्य कर सेक्ना : (१) चिज भाडाम लेना मनैयाँ हायर पर्चेज करार बमोजिम भुक्तानी कर पर्ना हायर पर्चेज मूल्यक एकसे ढीउर किस्ता रकम भुक्तानी कर निसेक्लसे देहाय बमोजिमक पैल्हहें सूचना ओसीन मनैयाँहन डेख चिज धनी कौनोफे व्याला हायर पर्चेज करार अन्त्य कर सेक्नेबा :-

(क) एक अठ्वार वा ओहीसे कम अवधिक अन्तरालम किस्ता रकम भुक्तान कर पर्ना हुइलसे एक अठ्वारक,  
(ख) खण्ड (क) म लिखगैलक बाहेक और अवस्थामा पन्ड्रु डिनक ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे भाडाम लेना मनैयाँ उ उपदफा बमोजिम पैल्हहें सूचना डिहे पर्ना अवधि समाप्त निहुइल निज चिज धनीहन ओसीन अवधिसम बुझाई पर्ना किस्ता रकम ओ वाकर उपर हायर पर्चेज करार बमोजिम ब्याज लगना रलसे ओसीन ब्याज समेट भुक्तानी कर्लसे हायर पर्चेज करार अन्त्य कर निसेकजाइ ।

(३) भाडाम लेना मनैयाँ हायर पर्चेज करार वा दफा ६२९ वा ६३५ क शर्त पालना निकर्लसे सम्बन्धित चिज धनी कम्टीम पन्ड्रु डिनक सूचना डेख हायर पर्चेज करार अन्त्य कर सेक्नेबा ।

(४) उपदफा (१) वा (३) बमोजिम करार अन्त्य हुइलकम चिज धनी भाडा डेलक चिजक सम्बन्धम देहायक अधिकार प्रयोग कर सेक्नेबा :-

(क) ओसीन चिज जहाँ ओ जौन अवस्थाम बा फिर्ता लेना ओ ओसीक फिर्ता लिहे निसेक्लसे जफत कर्ना,

(ख) ओसीन चिज वापत भुक्तान होसेक्लक रकममध्ये भाडा वापत निज प्राप्त कर सेक्ना रकम कायम कैख ढीउर हुइलक र कम फिर्ता लिहे भाडाम लेना मनैयाँहन जानकारी करैना,

- (ग) चिज भाडाम डेना व्याला भाडाम लेना मनैयँसे कौनो धरौट रकम लेल रलसे उ जफत कर्ना,
- (घ) भाडाम लेलक चिज जफत कर्ना सिलसिलाम प्रहरीक सहयो गम चिज रहल घरम प्रवेश कर्ना,
- (ङ) भाडाम लेलक चिज समयम नबुभैलक ओसे वा करार वा दफा ६२९ वा ६३५ क शर्त पालना निकर्लसे चिजक हानि, नोक्सानी हुइलक वापत भुक्तानी हुइलक रकमसे क्षतिपूर्ति असूल उपर कर्ना वा ओसीक दावी कर्ना ।

(५) इ दफाम और ठाउँम ज्याजसीन लिखगैलक हुइलसेफे भाडाम लेलक चिजक कम्टीम आढारभूत मूल्य भाडाम लेना मनैयाँ, जमानत डेना वा लगानी कर्ना मनैयाँ भुक्तान करसेकलक रलसे चिज धनी इ दफा बमोजिम हायर पर्चेज करार अन्त्य कर सेक्नेवा ।

स्पष्टीकरण : इ दफाक प्रयोजनक लाग “आढारभूत मूल्य” कहबेर पचास हजार रूपैयाँसम टीन चौथाई ओ ओहीसे ढीउर हायर पर्चेज मूल्य रलसे ओसीन मूल्यक कम्टीम आढा रकम सम्भक पर्ठा ।

(६) उपदफा (५) क प्रतिकूल हुइना कैख चिजक धनी हायर पचे ज करार अन्त्य कर्लसे भाडाम लेना मनैयाँ वा जमानत डेना मनैयाँ हायर पर्चेज करार बमोजिम पूरा कर पर्ना सम्पूर्ण दायित्वसे मुक्त हुइनेवा ओ निज भाडाम लेलक चिज वापत भुक्तानी कर्लक सम्पूर्ण रकम फिर्ता पैनेवा ।

तर निज भाडाम लेलक चिज सम्बन्धित चिज धनीहन फिर्ता बुभाइ पर्नेवा ।

(७) उपदफा (५) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसेफे करार अन्त्य कर निपैलक कारणले हायर पर्चेज करार बमोजिम भाडाम लेना मनैयँसे ओसीन करार बमोजिम पाइ पर्ना हायर पर्चेज मूल्य रकम दावी कर पैना अधिकारहन कौनो मेह्रीक बाधा पुगाइल निमानजाइ ।

(८) इ दफाम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसेफे दफा ६३५ बमोजिमक विवरण उपलब्ध निकरैना मनैयसे हुइलक हायर पर्चेज करार ओसीन चिजक धनी अन्त्य कर सेक्नेवा ओ ओसीन चिजक कौनो मेह्रीक हानि, नोक्सानी हुइल रहल कलसे ओसीन हानि, नोक्सानी समेट दावी कर सेक्नेवा ।

६३७. चिज जफत हुइलकम भाडाम लेना मनैयँक अधिकार : (१) दफा ६३६ क उपदफा (४) क खण्ड (क) बमोजिम भाडाम डेलक चिज ओसीन चिजक धनी जफत कर्लकम जफत हुइलक डिनसम हायर पर्चेज मूल्यक सम्बन्धम भुक्तानी हुइलक रकम ओ जफत हुइलक डिनक चिजक मूल्य बराबरक रकम भाडाम लेना मनैयाँ ओसीन मनै यँसे फिर्ता पैसेवा ।

स्पष्टीकरण : इ दफाक प्रयोजनक लाग “जफत हुइलक डिनक मूल्य” कहबेर जफत हुइलक चिज बिक्री करबेर प्राप्त हुइ सेवना रकमम दे हायक खर्च वा रकम कटाख बाँकी ह्वाय अइना रकम सम्भ पठा :-

- (१) चिज जफत करबेर लागल मनासिब खर्च,
- (२) चिजक बिक्री करबेर सम लागल भण्डारण तथा मर्मत सम्भार वापतक मनासिब खर्च,
- (३) चिज बिक्री करबेर वा और कौनो मेह्लसे हस्तान्तरण करबेर लगलक मनासिब खर्च,
- (४) चिज वापत प्रचलित कानून बमोजिम भाडाम लेना मनैयाँ भुक्तान कर पर्ना कर, दस्तुर, शुल्क वा कौनो देय बाँकी रलसे उ वापत भुक्तानी कलैक रकम ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक रकम चिज जफत कर्लक मितिले टीस डिनभिट्टर भाडाम लेना मनैयँहन बुभाइ पर्नेवा ओ ओसीन अवधि पाछ भुक्तानी कर परबेर वार्षिक दश प्रतिशतले ब्याज समेट भुक्तानी कर पर्नेवा ।

६३८.

भाडाम लेना मनैयाँ दामासाहीम पर्लकम भाडाम लेलक चिजक स्थिति : (१) हायर पर्चेज करार बहाल रहल अवधिम भाडाम लेना मनैयाँ प्रचलित कानून बमोजिम दामासाहीम पर्लक वा पर लगलक अदालत ठहर कर्लसे वाकर परिणाम स्वरूप ओसीन मनैयँक सम्पटि नियन्त्रणम लेना लिक्विडेटर वा सो सरहक अधिकार पैलक और कौ नो मनैयाँ हायर पर्चेज करारसे सम्बन्धित चिजक सम्बन्धम भाडाम लेना मनैयँहन हुइलक सरह अधिकारक प्रयोग ओ दायित्व निर्वाह कर्नेवा ।

(२) भाडाम लेना मनैयाँ दामासाहीम परख उ सम्बन्धी कार्यविधि कौनो अदालतम विचाराधीन रहल अवस्थाम उपदफा (१) बमोजिमक लिक्विडेटर वा सो सरहक अधिकार प्रयोग कर्ना मनैयाँ ओसीन अदालतक अनुमति लेख हायर पर्चेज करारसे सम्बन्धित चिज और कौनो मनैयँहन कौनो मेह्ले हस्तान्तरण कर सेवनेवा ओ ओसीख ओसीन चिज हस्तान्तरण हुइलकम हस्तान्तरण होख चिज प्राप्त कर्ना

मनैयाँ भाडामा लेना मनैयाँ सरह हायर पर्चेज करार बमोजिमक अधिकारक प्रयोग ओ दायित्व निर्वाह कर पर्नेबा ।

६३९. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ मुद्दा कर पर्ना कारण उत्पन्न हुइलक मितिले दुई बर षभिद्दर नालिस कर सेक्नेबा ।

परिच्छेद- १४

### ज्याला मजुरी सम्बन्धी व्यवस्था

६४०. कामम लगाय सेकजैना : (१) कम्टीम चौड वरष उमेर पुगलक कौनो मनैयहन निजक मञ्जुरी लेख कामम लगाय सेकजैने बा ।

तर सोर वरष उमेर पूरा निकर्लक मनैयहन जोखिमपूर्ण व्यवसाय वा कामम लगाय निसेकजाइ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम कामम लगाइवेर इ परिच्छेदक व्यवस्था पालना कर वा कराय पर्नेबा ।

६४१. ज्याला मजुरी डिहे पर्ना : (१) दफा ६४० बमोजिम किहुहन कौनो कामम लगाइवेर काम कर्ना मनैयाँ आपनखुशीले ज्याला मजुरी बिना काम कर मञ्जुर कर्लकम बाहेक काम लगुइया काम करुइएहन कामक अनुपातम ज्याला मजुरी डिहे पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम ज्याला मजुरी डिहेवेर काम लगुइया ओ काम करुइया मनैयँक मञ्जुरीले कौनो खास ज्याला टोकगैलकम उहो बमोजिमक ओ निटोकगैलकम ओसीन काम कर्लक वापत काम कर्लक ठाउँम चलन चल्टीम रलक दर अनुसारक ज्याला मजुरी डिहे पर्नेबा ।

(३) उपदफा (१) वा (२) बमोजिम ज्याला मजुरी डिहेवेर काम लगुइया ओ काम करुइया बिच औरकौनो सहमति हुइलकम बाहेक काम औरैलक पाछ ज्याला मजुरी डिहे पर्नेबा ।

(४) इ दफा बमोजिम ज्याला मजुरी निर्धारण करवेर काम कर्ना ओ कामम लगुइएक बीच औरकौनो सहमति हुइलकम बाहेक काम कर्लक प्रत्येक दिनहन आढार मानख ज्याला मजुरी निर्धारण कर पर्नेबा ।

६४२. कामम लगाइवेर सुरक्षाक व्यवस्था कर पर्ना : किउफे कौनो मनैयहन कामम लगाइवेर ओसीन कामक प्रकृति अन्सार काम करवेर हुइ सेक्ना जोखिम वा खटरा निवारणक पर्याप्त सुरक्षात्मक उपायक व्यवस्था कैख केल कामम लगाय पर्नेबा ।

६४३. आठ घण्टासे ढीउर कामम लगाय निहुइना : (१) किउफे कौनो मनै यहन काम लगाइबेरे सामान्यतः एक दिनम आठ घण्टासे ढीउर अवधिक लाग काम लगाय निसेकजाइ ।

(२) उपदफा (१) म लिखगैलकसे ढीउर अवधि किहुहन कामम लगाय पर्लसे काम कर्ना मनैयँक मञ्जुरी हुइ पर्नेबा ओ ओसीक कामम लगाइबेरे आठ घण्टाहन एकडिन मानख ढीउर काम कर्लक प्रत्येक घण्टा वापत उहो अनुपातम थप ज्याला मजुरी डिहे पर्नेबा ।

(३) उपदफा (२) म ज्याजसीन बाट लिख्लक हुइलसे फे घरेलु सहायकहन कामम लगाइबेरे उ उपदफाक व्यवस्था लागू निहुइ ।  
स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “घरेलु सहायक” कहबेरे घर व्यवहारक कामम आवश्यकता अनुसार कौनोफे ब्याला कामम लगाय सेकजैना मेढीक कामम लगैलक मनैयहन सम्भ पठा ।

६४४. घरेलु सहायक सम्बन्धी विशेष व्यवस्था : (१) किउफे घरेलु सहायकक रूपम किहुहन कामम लगैलकम कामम लगुइया निजक हकम देहायक शर्त समेट पालना कर पर्नेबा :-

- (क) ज्याला मजुरी मासिक वा वार्षिक रूपम निर्धारण कैख भुक्तानी कर पर्ना,
- (ख) काम लगुइएक हैसियत अनुसार बिहान, डुपहर ओ संभ्या टीन जुन खैना ओ मौसम अनुसार लगैना लुगा डीहे पर्ना,
- (ग) आपन हैसियत अनुसारक उपयुक्त आवास, शौचालय ओ स्नानघर प्रयोग कर्ना सुविधा डिहे पर्ना,
- (घ) अठार वरषसे कम उमेरक रलकम निज चहलकम घर व्यवहारक काम हेरख उपयुक्त समयम अध्ययनक व्यवस्था कर पर्ना,
- (ङ) बेराम हुइलसे निजक स्वास्थ्योपचारक व्यवस्था कर पर्ना, तर उ वापतक खर्च निजक मासिक वा वार्षिक ज्याला मजुरीसे कट्टा कर निसेक जाइ ।
- (च) बेराम हुइल ब्याला कामम निलगैना ओ और अवस्थाम निजक उमेर, क्षमता वा अवस्थाले कर निसेकना काम निलगै ना,

- (छ) मृत्यु हुइलसे निजक सदगत तथा सामान्य काज किरियाक लाग लगना खर्च व्यहवार पर्ना,  
 (ज) अमानवीय, अपमानजन्य व्यवहार \*वा घरेलु हिंसा निकर्ना,  
 (झ) घरेलु सहायकसे अप्ण मञ्जुर कर्लक और शर्त पालना कर पर्ना ।

(२) उपदफा (१) क खण्ड (ख), (ग) ओ (घ) बमोजिम हुइना खर्च घरेलु सहायकक मासिक वा वार्षिक ज्याला मजुरीसे कट्टा कर निसेकजाइ ।

(३) किउफे कौनो मनैयहन घरेलु सहायकक काम लगैलकम ओसीख काम लगैलक मितिले एक मैन्हाँ भिट्टर सम्बन्धित स्थानीय तहक सम्बन्धित वडा समितिहन लिखित रूपम जानकारी कराय से कजाइ ।

६४५. अप्ण लेलक काम बीच्चम छुवार निहुइना : (१) किउफे कौनो काम कर्ना जिम्मा लेख वा कबुल करसेकलकपाछ ओसीन काम पूरा निकै ख मनासिब कारण बिना बीच्चम छुवार निहुइट ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम किउफे बीच्चम काम छोरलकम वाकर दायित्व काम छोरना मनैयाँ व्यहवार पर्नेवा ।

६४६. काम करुइएहन ज्याला मजुरी डिहे पर्ना : (१) काम लगुइया कामम लगैलक वापत डिहे पर्ना ज्याला मजुरी काम कर्ना मनैयाँ वा निज मञ्जुरी कर्लक और कौनो मनैयहन डीहे पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम ज्याला मजुरी भुक्तानी हुइनासे आघहेँ काम कर्ना मनैयँक मृत्यु हुइलकम निज पैना ज्याला मजुरी निजक लगघक हकवाला पैनेवा ।

६४७. हदम्याद : इ परिच्छेद अन्तर्गतक विषयम मर्का पर्ना मनैयाँ दफा ६४४ क हकम मुद्दा कर पर्लक कारण उत्पन्न हुइलक मितिले टीन मैन्हाँभिट्टर ओ और वाटक हकम पैँटीस डिनभिट्टर नालिस कर से क्नेवा ।

परिच्छेद-१५

अप्रत्यक्ष वा अर्ध करार सम्बन्धी व्यवस्था

६४८. अप्रत्यक्ष वा अर्ध करार हुइलक मानजैना : (१) इ भागक परिच्छेद-२ म ज्याजसीन वाट लिखलक हुइलसे फे कानूनी सम्बन्ध (जुरिडिकल रिलेशन)

\* मुलुकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनलाइ संसोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा थप ।

कायम ह्वाय सेक्ना कौनो निश्चित, कानूनसम्मत, स्वेच्छक वा एकतर्फी काम किउ कर्लकम अप्रत्यक्ष करार वा अर्ध करार हुइलक मानजाइ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम अप्रत्यक्ष वा अर्ध करार हुइलकम उहो तथ्यसे इ परिच्छेद बमोजिम दायित्व सृजना हुइनेवा ।

६४९. स्वेच्छाले और जन्हँक सम्पटिक व्यवस्थापन कर्लकम बीचम छ्वार निहुइना (निगोशिओरम जेष्टिओ) किउफे कौनो मनैयक बन्द व्यापार वा सम्पटि ओसीन मनैयक जानकारी वा अखित्यारी बिना आपनखुशीले व्यवस्थापन वा सञ्चालन कर्लकम ओसीन बन्द व्यापार वा सम्पटि कायम रहटसम ओसीन मनैयाँ वा निजक हकदार वा प्रतिनिधिहन जिम्मा निलगाख वा ओसीन मनैयाँ निहटाइटसम बीचम छ्वार निहुइत ।

६५०. सम्पटि जिम्मा लिहुइया हेरविचार वा व्यवस्थापन करपर्ना : (१) किउफे केकरो सम्पटि हेरविचार वा व्यवस्थापन करक लाग कौनो मेहसे जिम्मा लेलकम निज असल नियतले आपन सम्पटि सरह हेर विचार वा व्यवस्थापन कर पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम जिम्मा लेलक सम्पटि जिम्मा लिहुइया मनैयाँ बदनियत चिटाख लापरवाहीसे हानि, नोक्सानी कर्लकम निज वाकर क्षतिपूर्ति व्यह्वार पर्नेवा ।

६५१. अधिकार प्रत्यायोजन करुइया दायित्वसे फुर्सद निपैना : किउफे कौ नो मनैयसे कौनो काम करकलाग जिम्मेवारी पैलकम ओसीन मनैयाँ प्रतिक दायित्व प्रतिकूल निहुइना कैख निज ओसीन काम कर आपन सक्कु वा कौनो अधिकार और कौनो मनैयहन प्रत्यायोजन कर्लक कारणसे निज आपन दायित्वसे फुर्सद निपाइ ।

६५२. विपदक अवस्थाम सम्पटि डेलकम मनासिब खर्च डिहे पर्ना : किउफे आगलागी, बहीया, पहिरो, आँन्ही भुइचाल जसीन विपद् हुइलक अवस्थाम सम्पटि धनीक जानकारी बिना कौनो सम्पटि बचाडेलकम वा संरक्षण कर्लकम ओसीन सम्पटि बचाय वा संरक्षण करबेर लागल मनासिब खर्च ओसीन मनैयहन सम्पटिक धनी शोधभर्ना कर पर्नेवा ।

६५३. शोधभर्ना दाबी कर सेक्ना : (१) कौनो मनैयहन कौनो दायित्व पूरा कर कानूनले बाध्य निबनैलक रलसेफे निज आपन खर्चम ओसीन दायित्व पूरा कर्लक कारणसे वा और कौनो कारणसे और मनैयहन कौनो बाट वा लाभ प्राप्त हुइलसे ओसीक कौनो बाट वा लाभ प्राप्त कर्ना मनैयसे वाकर वापत लागल रकम दायित्व पूरा कर्ना मनैयाँ शो धभर्ना दाबी कर पैनेवा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन वाट लिख गैलक रलसेफे किउफे गैर कानूनी उद्देश्यले कौनो दायित्व पूरा करलरह कलसे उ वापत शोधभर्ना दाबी कर निपाजाइ ।

६५४. पालनपोषण कर्लकम दाबी कर सेक्ना : किहुहन पालनपोषण कर पर्ना दायित्व हुइलक मनैयक जानकारी बिना किउफे ओसीन मनैयहन पालनपोषण कर्लकम ओसीक पालनपोषण कर्ना मनैयाँ ओसीन मनैयँसे उ वापतक रकम दाबी कर सेक्नेबा ।

तर निज पालनपोषण कर्लक मनैयहन मैयाँ वा अनुग्रह डेखाक पालनपोषण कर्लकम वा उ वापत रकम दाबी निकर्ना मनसायले पालनपोषण कर्लकम ओसीन रकम दाबी कर निसेकजाइ ।

६५५. मृतकक सटीगटी करबेर लगलक खर्च हकदार शोधभर्ना कर पर्ना : कौनो मनैयक मृत्यु होख निजक रीट, परम्परा तथा संस्कार अन्सार कर पर्ना सटीगटी मृतकक हकदार वा लगघक नातेदारक जानकारी बिना और कौनो मनैयाँ कैख ओसीक सटीगटी करबेर लागल खर्च ओसीन मनैयाँ दाबी कर्लकम मृतकक लगघक हकदार ओ निज निरलकम नातेदार ओसीन खर्च निजहन शोधभर्ना कर पर्नेबा ।

६५६. अशक्त व्यक्तिहन पालनपोषण कर्लक खर्च <sup>॥</sup>..... व्यह्वार पर्ना : होस ठेकानम निरहल, शारीरिक रूपम पाङ्गुल वा आपन आर्जन निहुइलक कौनो असहाय नाबालकक पालनपोषण वा हेरविचार कर्ना दायित्व हुइलक मनैयाँ ओसीन मनैयहन पालनपोषण कर इन्कार कै ख और कौनो मनैयाँ पालनपोषण वा हेरविचार कर्लकम निज ओसीन दायित्व हुइलक मनैयँसे उ वापतक खर्च शोधभर्ना दाबी कर सेक्नेबा ।

६५७. उपचारक खर्च शोधभर्ना करपर्ना : कौनो मनैयाँ दुर्घटनाम परख वा और कौनो कारणले गम्भीर बेराम हुइलकम निजक एकासगोलक हकदार, नातेदार वा आपनलगघक बाहेक और किउ स्वेच्छाले उपचार कर्लसे वा करैलकम ओसीख उपचार करबेर लागल खर्च हकदार, नातेदार वा आपन मनैयाँ ओसीख उपचार कर्ना वा करैना मनैयहन शोधभर्ना करपर्नेबा ।

तर उपचार खर्च दाबी निकर्ना उद्देश्यले उपचार करल वा करैलकम शोधभर्ना कर निपरी ।

६५८. सार्वजनिक निकाय कर्लक खर्च व्यह्वार पर्ना : किउफे आपन वा सर्वसाधारणक जीउ, ज्यान वा सम्पटक सुरक्षाक लाग कानून बमो जिम पालन कर पर्ना स्वास्थ्य वा सुरक्षा सम्बन्धी आवश्यक उपाय

॥ मुलुकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनलाइ संसोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा भिक्किएको ।

॥ मुलुकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनलाइ संसोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा संसोधित ।

स्वेच्छाले पालना निकैख कौनो सरकारी वा सार्वजनिक निकाय पालना कर्लक वा करैलक हुइलसे ओसीन उपाय पालना कर वा कराइक लाग निजक मञ्जुरी निहुइलसे फे वाकर वापत लागल मनासिब खर्च निज व्यह्वार पर्नेबा ।

६५९. सरोकारवाला भुक्तान कर्लक रकम शोधभर्ना कर पर्ना : कानून बमोजिम कौनो मनैयाँ टिर पर्ना रकम और मनैयाँ टीर्ना कैख करार हुइल रलकम निज ओसीन रकम निटीरख जौन मनैयाँ ओसीन रकम टिर पर्ना हो उहो मनैयाँ टिर्लकम निजहन करार कर्ना मनैयाँ शोधभर्ना कर पर्नेबा ।

६६०. मूल्य वा पारिश्रमिक डिहे पर्ना : कौनो मनैयाँ और मनैयहन कौ नो चिज डेलकम वा कौनोकाम लगैलकम ओसीन चिज वा सेवा अनुसारक मूल्य वा काम अनुसारक पारिश्रमिक डिहे पर्नेबा ।

६६१. चिज वा सेवाक मूल्य भराय सेक्ना : किउफे कानून बमोजिम करार कर अयोग्य मनैयाँ वा ओसीन मनैयक पालनपोषण कर्ना जिम्मे वारी हुइलक कौनो मनैयहन कौनो चिज वा सेवा उपलब्ध करैलकम ओसीन चिज वा सेवाक मूल्य ओसीन चिज वा सेवा प्राप्त कर्ना मनै यसे भराए सेक्नेबा ।

६६२. कब्जाम रहल सम्पटि नासो सरह ढर पर्ना : कानून बमोजिम ढर पै ना औरजन्हँक सम्पटि किउफे कौनो मेहसे आपन कब्जाम ढर्लकम ओसीन सम्पटि निज नासो सरह ढर पर्नेबा ।

६६३. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ मुद्दा कर पर्लक कारण उत्पन्न हुइलक मितिले डुई वर षभिट्टर नालिस कर सेक्नेबा ।

परिच्छेद-१६

अनुचित सम्बृद्धि (अनजष्ट इन्निचमेन्ट) सम्बन्धी व्यवस्था

६६४. अनुचित सम्बृद्धि (अनजष्ट इन्निचमेन्ट) हुइलक मानजैना : (१) कौ नो मनैयाँ कानूनसम्मत काम कर पर्ना वा दायित्व पूरा करडीहे पर्ना कारण बिना किउफे किहुसे कौनो लाभ वा सुविधा प्राप्त कर्लसे ओसीक लाभ वा सुविधा प्राप्त कर्ना मनैयाँ अनुचित सम्बृद्धि प्राप्त कर्लक मानजैनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक अनुचित सम्बृद्धि देहायक अवस्थाम प्राप्त करल मानजैनेबा :-

(क) निजक सम्पटिम वृद्धि वा दायित्वम कमी हुइलकम,

(ख) निज औरजन्हँक सेवा प्राप्त कर्लसे वा किहुहन काम करैलकम,

(ग) निजक लाग औरजन्हँक सम्पटि प्रयोग हुइलकम ।

(३) उपदफा (१) वा (२) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसेफे देहायक अवस्थाम बाहेक किउफे कौनो मेहसे कौनो चिज, सेवा, लाभ वा सुविधा प्राप्त कर्लसे फे अनुचित सम्वृद्धि प्राप्त कर्लक मानजाइ :-

(क) कानून वा करार बमोजिम कौनो मनैयसे कौनो चिज, सेवा, लाभ वा सुविधा प्राप्त कर सेक्ना हुइलसे,

(ख) जौन मनैयसे कौनो चिज, सेवा, लाभ वा सुविधा प्राप्त कर्लक हो उहो मनैयाँ फिर्ता वा शोधभर्ना निमडना कैख स्वतन्त्र सहमतिसे प्राप्त करल रलकम ।

(४) इ परिच्छेद बमोजिम कौनो मनैयाँ अनुचित सम्वृद्धि प्राप्त कर्लक, निकर्लक वा कौन हदसम प्राप्त कर्लक हो उ निर्धारण करवेर अनुचित सम्वृद्धि प्राप्त कर्लक पाछ, ओसीन मनैयहन वाकर कारणसे बेफाइदा वा हानि, नोक्सानी हुइलक विचार निकरजाइ ।

(५) असीक दफा बमोजिम किउफे अनुचित सम्वृद्धि प्राप्त कर्लकम निज इ परिच्छेद बमोजिम दायित्व व्यह्वार पर्नेबा ।

६६५. लिहे निहुइना चिज लेलकम फिर्ता कर पर्ना (सोलुशिओ इन्डेविटी) : किउफे अपन लिहे निहुइना कौनो चिज भूलवश लेलसे वा प्राप्त कर्लकम निज जेहीसे ओसीन चिज लेलक वा प्राप्त कर्लक हो उ निजहन जो फिर्ता कर पर्नेबा ।

६६६. भूलवश टिलक ऋण फिर्ता कर पर्ना : किउफे भूलवश अपन किहुप्रति ऋणी रहल समभख किहुहन टीर निपर्ना कौनो ऋण रकम टिलकम निज ओसीन ऋण टिर निपर्ना बाट प्रमाणित कर्लसे ओसीन रकम प्राप्त कर्ना मनैयाँ निजहन ओसीन रकम फिर्ता कर पर्नेबा ।

६६७. बदनियतले लिहेल चिज वा रकम ओ वाकर लाभ फिर्ता कर पर्ना : (१) किउफे आपन दावी निपुग्ना कौनो रकम वा चिज किहुसे बदनियतपूर्वक प्राप्त कर्लसे निज ओसीन रकम वा चिज ओ ओसीन रकम वा चिज प्राप्त कर्लक डीनसे फिर्ता कर्लक डीनसम ओसीन रकम कानून बमोजिम लगना ब्याज वा ओसीन चिजसे प्राप्त कर्लक लाभ वा प्रतिफल समेट फिर्ता कर पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम प्राप्त कर्लक रकम वा चिजक कारणवश हानि, नोक्सानी हुइलसे वाकर वापतक क्षतिपूर्ति समेट निज बुझाय पर्नेबा ।

६६८. टीसरा मनैयाँ भुक्तान कर्लक ऋण चुक्ता कर पर्ना : कौनो मनैयाँ भुक्तान कर पर्ना ऋण निजक जानकारी बिना और कौनो टीसरा

मनैयाँ भुक्तान कर्लसे निज भुक्तान कर्लक ऋण ओसीख टिरडेना मनैयहन भुक्तानी कर पर्नेवा ।

६६९. भुक्तानकरपर्नाकरऔरजनभुक्तानकर्लकमशोधभर्नाडाबीकरसेक्ना: कौनो मनैयाँ भुक्तान कर पर्ना कर और मनैयाँ भुक्तान कर्लकम ओसीन कर भुक्तानी कर पर्ना कर्तव्य हुइलक मनैयसे शोधभर्ना दावी कर सेक्नेवा ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “कर” कहवेर कौनो फे मेह्नीक सरकारी शुल्क, दस्तुर, महसुल, जरिबाना सम्भ पठा ओ उ शब्दले स्थानीय कर समेटहन जनैठा ।

६७०. भेटाइल चिज प्रहरीहन सूचना डेख ढर सेक्ना : (१) किउफे कौनो चिज कौनो मेह्ले भेटैलकम वाकर यथार्थ विवरण सहित प्रहरीहन सूचना डेख ओसीन चिज सम्बन्धित धनी फ्याला निपरटसम आपनठे सुरक्षित ढर सेक्नेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक चिज धनी पत्ता लगाय ओ ओसीन चिज ढरक लाग हुइलक खर्च सम्बन्धित धनी व्यहवार पर्नेवा ओ ओसीन खर्च निडीहेटसम उ चिज पैना मनैयाँ जो ढर सेक्ने बा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम ढरगैलक चिज टीन बरषसम फे किउ डावी कर निअइलकम ओसीन चिज भेटैना मनैयँक हुइने बा ।

६७१. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना व्यक्ति मुद्दा कर पर्ना कारण उत्पन्न हुइलक मितिले डुई बर षभिट्टर नालिस कर सेक्नेवा ।

परिच्छेद-१७

### दुष्कृति (टर्टस) सम्बन्धी व्यवस्था

६७२. दुष्कृति कर्लक मानजैना : (१) किउफे आपन वा इ परिच्छेद बमोजिम अपनहें दायित्व वहन करपर्ना और केकरो त्रुटि, हेलचेकयाई वा लापरवाही जौनमसे हुइलसे फे कर्लक कौनो काम (कमिसन) वा अकर्मण्यता (ओमिशन) से केकरो जीउ, ज्यान वा सम्पटि वा कानून बमोजिम संरक्षित हक वा हितम कौनो मेह्लसे हानि, नोक्सानी पुगाय निहुइट ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक काम वा अकर्मण्यताक सम्बन्धम पक्षहुँकन्हँक बीच कौनो पैलहक करार सम्बन्ध हुइलक निरलकहो कलसे ओसीन काम वा हेल्सारीक परिणाम स्वरूप उत्पन्न हानि, नोक्सानीहन दुष्कृति कर्लक मानजैनेवा ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग “अकर्मण्यता” कहबेर कर पर्ना काम निकर्लक अवस्था सम्भ पठा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम दुष्कृति कर्लकम ओसीन काम कर्ना मनैयाँ इ परिच्छेद बमोजिम दायित्व व्यह्वार पर्नेबा ।

(४) ❧.....

६७३. डाइ, बाबा दायित्व व्यह्वार पर्ना : चौड वरष उमेर पुरा निहुइलक नाबालक कर्लक दुष्कृति वापत निजसेसंग बैठलक डाइ बाबा, डाइ वा बाबा निरलकम निज उपर मातृक तथा पैत्रिक अख्तियारी प्रयोग कर्ना मनैयाँ दायित्व व्यह्वार पर्नेबा ।

६७४. संरक्षक वा माठवर दायित्व व्यह्वार पर्ना : होस ठेकानम निरलक मनैयाँ कर्लक हानी, नोक्सानी वापत निजक संरक्षक वा माठवर जवाफदेही हुइनेबा ओ उहो बमोजिम निज दायित्व व्यह्वार पर्नेबा ।

६७५. काम लगैना मनैयाँ दायित्व व्यह्वार पर्ना : (१) अपन कामम लगै लक घरेलु सहायक, और कामदार वा कर्मचारी ओसीन कामक सिलसिलाम असल नियतले कर्लक कौनो कामसेकिहुहन हानी, नोक्सानी हुइलकम ओसीक कामम लगैना व्यक्ति, फर्म, कम्पनी वा संस्था वाकर दायित्व व्यह्वार पर्नेबा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे कामदार वा कर्मचारीक हेल्सारी वा वदनियतले कर्लक काम वापतक दायित्व ओसीन कामदार वा कर्मचारी व्यह्वार पर्नेबा ।

६७६. पशु कर्लक हानि, नोक्सानी वापत पशु धनी दायित्व व्यह्वार पर्ना : आपन पाललु वा आपन नियन्त्रणम रहल पशु किहुहन पुगैलक हानि, नोक्सानी ❧वापतक दायित्व ओसीन पशु धनी व्यह्वार पर्नेबा ।

तर ओसीन पशुक स्वभावअनुसार पशु धनी पर्याप्त सुरक्षात्मक उपाय अपनाख उपयुक्त तरिकाले नियन्त्रण ढरलरलक अवस्थाम हानि, नोक्सानी कर्लकम वा हानि, नोक्सानी पुगलक मनैयक काम, त्रुटि वा हेल्सारीसे हानि, नोक्सानी हुइलकम पशु धनी दायित्व व्यह्वार निपर्ने हो ।

स्पष्टीकरण : इ दफाक प्रयोजनक लाग “पशु” कहबेर घर पालुवा वा आपन नियन्त्रणम रहल कौनो फे मेह्नीक जंगली पशु वा पंक्षी

सम्भ्र पठा ओ उ शब्दले घरपालुवा, घसोहरख नेडना जिनवार वा जंगली पंक्षी समेटहन जनैठा ।

६७७.

घर भसकख हानि, नोक्सानी हुइलकम घर धनी दायित्व व्यह्वार

पर्ना : कौनो घर बनाइबेरीक व्याला वा निर्माण करसेक्लक ज्याजसीन हुइलसे फे ओसीन घर पूरा वा आंशिक रूपम भसकख वा वाकर कौ नो अंशले किहुहन कौनो मेह्वीक हानि, नोक्सानी हुइलकम सम्बन्धित घर धनी दायित्व व्यह्वार पर्नेबा ।

६७८.

सम्पटि धनी दायित्व व्यह्वार पर्ना : देहायक कौनो कारणसे किहुहन हानि, नोक्सानी हुइलसे सम्बन्धित सम्पटि धनी दायित्व व्यहोर्नेबा :-

- (क) कौनो मेशिन, उपकरण वा यन्त्रहन वाकर प्रकृति अनुसार उपयुक्त ढङ्गसे सुरक्षाक उपाय निअपनैलक कारणले विस्फोटन हुइलकम,
- (ख) कौनो प्रज्वलनशील वा विस्फोटक पदार्थहन वाकर प्रकृति अनुसार उपयुक्त ढङ्गसे सुरक्षाक उपाय निअपनैलक कारणसे ओहीम आगलागी हुइलसे वा उ विस्फोटन हुइलकम,
- (ग) कौनो औद्योगिक प्रतिष्ठान निर्धारित मापदण्ड विपरीट हुइना कैख अत्याधिक धुँवा, ध्वनि पैदा कर्लकम,
- (घ) विपद्क कारणले वा कौनो टीसरा व्यक्तिक कामले बाहेक कौनो राजमार्ग, सडक, गल्ली, डगरीम रुक्खा ढल्लकम वा ढलैलकम,
- (ङ) निर्धारित मापदण्ड विपरीट हुइना कैख उपयुक्त ढङ्गसे पैल्हें सावधानीक उपाय निअपनाख खुला रूपम नहर, कुल्वा, पाइप वा ढलसे दूषित, विषालु वा सरुवा रोग लगना पदार्थ निष्काशन हुइलकम ।

६७९.

घरक गरदुरीया/किसन्वाँ दायित्व व्यहोर्ना : कौनो घरसे कौनो मे ह्वीक फोहोर मैला वा वस्तु फँक्लक कारणसे किहुहन हानि, नोक्सानी हुइलकम सम्बन्धित घरक गरदुरीया/किसन्वाँ दायित्व व्यह्वार पर्ने वा ।

स्पष्टीकरण : इ दफाक प्रयोजनक लाग,-

(१) “घर” कहबेर घर वा भोंप्री सम्भ्र पठा ओ उ शब्दले घरक संरचना समेटहन जनैठा ।

(२) “घर मुली” कहवेर घर परिवारम मुख्य होख काम कर्ना मनैयँहन सम्भ पठा ओ उ शब्दले केकरो घरम बहालम वैठल मनैयक हकम बहालवालाक परिवारक मुख्य होख काम कर्ना मनैयाँ समेटहन जनैठा ।

६८०. अनधिकृत प्रवेशक दायित्व व्यह्वार पर्ना : केकरो सम्पटिम अनधिकृत प्रवेश (ट्रेसपास) कर्लक कारणले हुइलक हानि, नोक्सानी वापत अनधिकृत प्रवेश कर्ना मनैयाँ दायित्व व्यह्वार पर्नेवा ।

स्पष्टीकरण : इ दफाक प्रयोजनक लाग “अनधिकृत प्रवेश” कहवेर अचल सम्पटि हुइलसे औरजन्हँक हक, भोगचलन वा स्वामित्वम र हल सम्पटिम गैरकानूनी प्रवेश, <sup>□</sup>वाकर उत्पादनक कब्जा, अनधिकृत क्षति, हस्तक्षेप वा गैरकानूनी खिचोला ओ चल सम्पटि हुइलसे औरजन्हँक हक, भोगचलन वा स्वामित्वम रहल सम्पटि जबरजस्ती कब्जा कर्ना, लैजना, ओहीमसे प्राप्त लाभ लेना वा भोगचलन करवेर बाधा विरोध कर्ना काम सम्भ पठा ओ उ शब्दले कौनो फे मेह्रीक सम्पटिहन अनधिकृत रूपम नियन्त्रण कर्ना काम समेटहन जनैठा ।

६८१. संयुक्त रूपम दायित्व व्यह्वार पर्ना : (१) इ परिच्छेद बमोजिम दुष्कृति मानजैना काम एकसे ठीउर मनैनसे हुइलकम अन्यथा प्रमाणित हुइलकम बाहेक निजहुँक कर्लक दुष्कृतिक मात्राक अनुपातम ओसीन प्रत्येक मनैयाँ व्यक्तिगत ओ सामूहिक रूपम ओसीन कामसे हुइलक क्षति वापत जिम्मेवार हुइने बाट ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम दुष्कृतिक मात्राक अनुपातम अलग अलग दायित्व निर्धारण कर सेकगैलकम उहो बमोजिम ओ निसेकगै लकम दुष्कृतिक लाग जिम्मेवार मनै सक्कुजन समान रूपम दायित्व व्यह्वार पर्नेवा ।

६८२. दायित्व वापत क्षतिपूर्ति व्यह्वार पर्ना : (१) इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक दुष्कृति वापतक दायित्व व्यह्वार पर्लसे दृष्कृति करुइया क्षतिपूर्ति व्यह्वार पर्नेवा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे इ परिच्छेद बमोजिम कौनो मनैयक आपन समेटक अकर्मण्यता, त्रुटि, लापरवाही वा हेल्सारीक कारणसे कौनो दुष्कृति हुइलक हो कलसे ओसीन क्षतिपूर्तिक मात्रा कम हुइनेवा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिमक क्षतिपूर्ति वास्तविक रूपम हानि, नो क्सानी हुइलक विषयम सीमित रहल हुइ पर्नेवा ओ काल्पनिक वा अवास्तविक क्षतिपूर्ति व्यह्वार निपर्ने हो ।

□ मुलुकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनलाइ संसोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा संसोधित ।

(४) क्षतिपूर्ति नगद, जिन्सी वा सेवा कौनो फे मेह्नीक ह्वाय सेक्ने वा ।

(५) इ परिच्छेद बमोजिम हानि, नोक्सानी हुइलकम ओसीन हानि, नोक्सानी पुगलक मनैयाँ इ परिच्छेदक अधीनम रहख क्षतिपूर्ति दाबी कर सेक्ने वा ।

(६) उपदफा (५) बमोजिम क्षतिपूर्ति दाबी कर्लकम अदालत मनासिब क्षतिपूर्ति भराइक लाग आदेश डिहे सेक्ने वा ।

६८३.

**छुट्ट व्यबस्था हुइलकम दायित्व व्यह्वार निपर्ना :** (१) इ परिच्छेदम और ठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसेफे इ परिच्छेद बमोजिम दायित्व व्यह्वार पर्ना दुष्कृतिहन कानून बमोजिम फौजदारी कसूर मानगैलक वा ओसीन दुष्कृतिक सम्बन्धम इ संहिता वा और कानूनम छुट्ट व्यबस्था वा छुट्ट कानूनी उपचारक व्यबस्था हुइलकम इ परिच्छेद बमोजिमक दायित्व व्यह्वार निपर्ने हो ।

(२) उपदफा (१) क अधीनम रहख इ परिच्छेद बमोजिम दायित्व व्यह्वार पर्ना दुष्कृति ओसीन दुष्कृति करल कैगैलक मनैयाँक हेल्सारी, लापरवाही, त्रुटि वा अकर्मण्यताक परिणामसे निहोक और कौनो कारणसे हुइलक हो कना प्रमाणित कर्लकम ओसीन दृष्कृति वापत व्यह्वार पर्ना दायित्वसे निज फुर्सद पैने वा ।

६८४.

**हदम्याद :** इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ उ काम कारवाही हुइलक कर्लक मितिले छ मैन्हाँभिटर नालिस कर सेक्नेवा ।

परिच्छेद-१८

**त्रुटिपूर्ण उत्पादन वापतक दायित्व सम्बन्धी व्यबस्था**

६८५.

**त्रुटिपूर्ण उत्पादन वापत दायित्व व्यह्वार पर्ना :** (१) किउफे त्रुटिपूर्ण उत्पादन कैख कौनो बन वा सेवा बिक्री, वितरण कर, कराय निहुइट ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक त्रुटिपूर्ण उत्पादन किउफे बिक्री वा वितरण कैख ओसीन बनक उपभोग करबेर केकरो जीउ, ज्यान वा सम्पटि उपर हानि, नोक्सानी हुइलकम वाकर वापत उत्पादक इ परिच्छेद बमोजिम दायित्व व्यह्वार पर्नेवा ।

स्पष्टीकरण : इ परिच्छेदक प्रयोजनक लाग :-

(१) “त्रुटिपूर्ण उत्पादन” कहबेर कौनो उत्पादन उपभोग करबेर सामान्य मनैयाँ मनासिब तवरले अपेक्षा कर्ना न्यूनतम सुरक्षाक उपाय

देहायक कौनो कारणसे निहुइलक कौनो बन वा सेवा सम्भ पठा :-

- (क) त्रुटिपूर्ण डिजाइन, निर्माण, प्रशोधन वा जडान,
- (ख) त्रुटिपूर्ण प्याकिङ्ग, संरक्षण वा भण्डारण,
- (ग) त्रुटिपूर्ण प्रस्तुति,
- (घ) उत्पादित बन वा सेवाक प्रकृति अनुसार सम्भावित जोखिम वा खतराहन नियन्त्रण कर्ना पर्याप्त उपाय वा पैल्हहें करपर्ना सावधानीक अभाव ।

(२) “उत्पादक” कहवेर त्रुटिपूर्ण चिज वा सेवा अन्तिम रूपम उत्पादन कैख बिक्री वितरण कर्ना उत्पादक सम्भ पठा ओ उ शब्दले देहायक मनैयाँ समेटहन जनैनेवा :-

- (क) उत्पादक पत्ता निलगलकम त्रुटिपूर्ण चिज बिक्री वितरण कर्ना वितरक वा बिक्रेता,
- (ख) पैठारी करगैलक चिज रलसे त्रुटिपूर्ण चिज पैठारी कर्ना पैठारीकर्ता वा ओसीन चिज बिक्री वितरण कर्ना वितरक वा बिक्रेता ।

(३) “वस्तु” कहवेर सर्वसाधारण उपभोग कर्ना कौनो औद्योगिक उत्पादन सम्भ पठा ।

६८६. त्रुटिपूर्ण उत्पादन हुइलक प्रमाणित कर पर्ना : किउफे कौनो चिज वा सेवा त्रुटिपूर्ण उत्पादन हुइलक ओ वाकर उपभोग कर्लक कारणले आपन जीउ, ज्यान वा सम्पटि उपर क्षति पुगलक दावी कर्लकम ओसीन त्रुटिपूर्ण उत्पादन तथा क्षतिक सम्बन्ध ओ ओसीन उत्पादन उपभोग कर्लक कारणले जो ओसीन क्षति हुइलक बाट निज प्रमाणित कर पर्नेवा ।

६८७. दायित्वसे फुर्सद पैना : दफा ६८५ म ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे देहायक बाट प्रमाणित कर्लक अवस्थाम उत्पादक दायित्व व्यह्वार निपर्ने हो :-

- (क) निज त्रुटिपूर्ण उत्पादनक उत्पादन, बिक्री वा वितरण निकर्लक,
- (ख) निज उत्पादन, पैठारी वा बिक्री वितरण कर्लक बन वा से वा उत्पादन, पैठारी वा बिक्री वितरण कर्ना व्याला त्रुटिपूर्ण निरलक वा बिक्री वितरण होसेक्लक पाछ त्रुटिपूर्ण हुइलक,

- (ग) निज उत्पादन कर्लक चिज वा सेवा बिक्री, वितरणम निरलक वा बिक्री निकरगैलक,
- (घ) उत्पादित चिज वा सेवा उपभोग करबेर पालना कर पर्ना निर्देशन उपभोक्ता पालना निकर्लक कारणले क्षति हुइलक,
- (ङ) उपभोक्ता सही तरिकासे उत्पादन उपभोग निकर्लक वा कर निहुइना तरिकासे उपभोग कर्लक कारणले क्षति हुइलक,
- (च) वस्तु वा सेवा उत्पादन वा वितरण कर्ना व्याला ओसीन चिज वा सेवा त्रुटिपूर्ण रह कना वैज्ञानिक तथा प्राविधिक ज्ञान निरलक,
- (छ) जौन उत्पादनसे क्षति हुइल वा ओसीन उत्पादनक उचित तरिकासे उपयोग निकर्लकम क्षति ह्वाय सेक्ना जानकारी बिक्री कर्ना व्याला करैलक,
- (ज) हानि, नोक्सानी हुइठा कना ठाहाँ पैटीपैटी वा ठाहाँ हुइ पर्ना मनासिब कारण हुइटीहुइटी चिज वा सेवा उपभोग कर्लक ।

६८८. दायित्वक मात्रा कम ह्वाय सेक्ना : इ परिच्छेदम औरठाउंम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे त्रुटिपूर्ण उत्पादन कर्ना मनैयाँ तथा उपभोग कर्ना मनैयाँ दुनुजन्हँक कारणसे क्षति ह्वाय पुगलक बाट प्रमाणित हुइलसे उत्पादकक दायित्व समानुपातिक तवरले कम हुइ सेक्नेवा ।

तर ओसीक हुइलक क्षतीसे टीसरा पक्षहन हानि, नोक्सानी हुइलकम ओसीन पक्षक हकम दायित्वक मात्रा कम ह्वाय निसेकी ।

६८९. त्रुटिपूर्ण उत्पादन निमानजैना : कौनो मनैयाँ उपभोग कर्लक कौनो बन वा सेवाक गुणस्तरसे उच्च गुणस्तरक चिज वा सेवा बजारम उपलब्ध हुइलक कारणले केल ओसीन बन वा सेवाहन त्रुटिपूर्ण उत्पादन निमानजाइ ।

६९०. और हक उपर प्रतिकूल असर निपर्ना : त्रुटिपूर्ण उत्पादनक कारणसे जीउ, ज्यान वा सम्पति उपर असर पर्लक मनैयँहन कानून वा करार बमोजिम प्राप्त हक, हित वा दाबी उपर इ परिच्छेदम लिखगैलक कौनो फे बाटले प्रतिकूल असर निपरी ।

६९१. हदम्याद : इ परिच्छेद बमोजिम हुइलक कर्लक काम कारवाहीसे मर्का पर्ना मनैयाँ ओसीन काम कारवाही हुइलक कर्लक मितिले एक बर षभिट्टर नालिस कर सेक्नेवा ।

**निजी अन्तरराष्ट्रिय कानून सम्बन्धी व्यवस्था**

६९२. इ **भागक व्यवस्था लागू हुइना** : (१) विदेशी, विदेशी बन वा विदेशी शम हुइलक काम समावेश हुइलक निजी कानूनी सम्बन्ध सम्बन्धी कौनो फे विषयम इ **भागक व्यवस्था लागू हुइनेवा** ।

(२) उपदफा (१) क सर्वसामान्यताम प्रतिकूल असर निपर्ना कैख खास कैख देहायक विषयम इ उपदफाक व्यवस्था लागू हुइनेवा :-

- (क) विदेशीक कानूनी हैसियत तथा निजक सक्षमता,
- (ख) सम्बद्ध पक्षहुँकमध्ये कम्टीम एक पक्ष विदेशी रहल वैवाहिक सम्बन्ध, पैतृक तथा मातृक ओ और पारिवारिक सम्बन्ध वा अंश,
- अपुताली सम्बन्धी विषय वा ओहीसे सम्बन्धित काम, कारवाही हुइलक ठाउँ नेपाल बाहेर रलक विषय,
- (ग) कम्टीम एक सरोकारवाला पक्ष विदेशी रहल ओ निजक विदेशी शम रहल सम्पटि सम्बन्धी विषय,
- (घ) कम्टीम एक पक्ष विदेशी रहल करार, गैरकरार सम्बन्धी अधिकार वा दायित्व सम्बन्धी विषय,
- (ङ) विदेशी सम्पन्न हुइलक करार सम्बन्धी विषय ।

स्पष्टीकरण : इ **भागक** प्रयोजनक लाग “विदेशी” कहबेर विदेशी प्राकृतिक व्यक्ति वा सङ्गठित संस्था सम्भ पठाँ ओ उ शब्दले विदेशी मुलुक समेटहन जनैठा ।

६९३. **विदेशीक कानूनी सक्षमताक निर्धारण करजैना** : (१) कौनो विदेशी प्राकृतिक व्यक्तिक कानूनी सक्षमता ओसीन व्यक्तिक नागरिकता र हल मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण हुइनेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम विदेशी प्राकृतिक व्यक्तिक नागरिकता यकिन ह्वाय निसेक्लसे निज सामान्य रूपम बसोबास (ट्याविच्यूल रेजिडेन्स) कर्लक मुलुकक ओ निजक ओसीन बसोबास फे यकिन ह्वाय निसेक्लसे तत्काल निज बसोबास कर्लक मुलुकक कानून बमोजिम निजक सक्षमता निर्धारण करजैनेवा ।

❏ मुलुकी संहिता सम्बन्धी केही नेपाल ऐनलाइ संसोधन गर्ने ऐन, २०७५ द्वारा संसोधित ।

(३) कौनो सङ्गठित संस्थाक कानूनी सक्षमता वा वैधानिक हैसियत निर्धारण कर पर्लसे ओसीन संस्था दर्ता हुइलक मुलुकक, ओसीक दर्ता हुइलक मुलुक यकिन ह्वाय निसेक्लकम ओसीन संस्थाक प्रधान कार्यालय रहल मुलुकक ओ ओसीन मुलुक फे पहिचान ह्वाय निसे क्लकम ओसीन संस्थाक कारोबारक स्थान रहल मुलुकक कानून बमो जिम निर्धारण करजैनेवा ।

६९४. विदेशी मनैयाँ वेपत्ता हुइलकम वा निजक मृत्यु हुइलक अनुमान :

(१) कौनो विदेशी मनैयाँ वेपत्ता हुइलकम वा निजक मृत्यु हुइलक बाट अनुमान कर पर्लसे ओसीन मनैयाँक नागरिकता रहल मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण करजैनेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम विदेशी मनैयाँक नागरिकता यकिन ह्वाय निसेक्लकम निजक सामान्य बसोबास रहल मुलुकक कानून ओ ओसीन बसोबास फे यकिन ह्वाय निसेक्लकम निज वेपत्ता हुइना वा निजक मृत्यु हुइलक अनुमान कर्नासे तत्काल आघ बसोबास कर्लक मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण करजैनेवा ।

६९५. हकवालाक निर्धारण विदेशी कानून बमोजिम करजैना : नेपालभिदट्टर

बसोबास कर्ना विदेशीक सम्पटिम अपुताली परख निजक हकवाला निर्धारण कर पर्लसे ओसीन विदेशीक नागरिकता रहल मुलुकक कानून बमोजिम ओ ओसीख नागरिकता पहिचान ह्वाय निसेक्लसे जौन मुलुकम निजक सामान्य बसोबास रहल वा उहो मुलुकक ओ ओसीन बसोबास फे यकिन ह्वाय निसेक्लकम तत्काल निज बसो बास कर्लक मुलुकक कानून बमोजिम हकवाला निर्धारण करजैनेवा ।

६९६. मृतकक अपुताली निर्धारण : (१) नेपालम कौनो विदेशी मनैयाँक मृत्यु

हुइलक कारणले अपुताली खुला होख नेपालम रहल निजक सम्पटिक हकवाला ओ वाकर प्राथमिकताक्रम निर्धारण कर पर्लसे ओसीन मनैयाँक मृत्यु हुइना व्याला निजक नागरिकता कायम रहल मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण करजैनेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक कानून यकिन ह्वाय निसेक्लकम निजक मृत्यु हुइना व्याला कायम रहल निजक सामान्य बसोबास रहल मुलुकक कानून बमोजिम ओ ओसीन मुलुक फे यकिन ह्वाय निसेक्लकम नेपाल कानून बमोजिम निर्धारण करजैनेवा ।

६९७. सङ्गठित संस्थाक प्रकृति निर्धारण : कौनो कम्पनी, प्रतिष्ठान (फाउण्डे

शन) वा और कौनो सङ्गठित संस्था पब्लिक वा प्राइभेट का हो उ बाट निर्धारण कर पर्लसे ओसीन कम्पनी, प्रतिष्ठान वा सङ्गठित संस्था दर्ता हुइलक मुलुकक कानून बमोजिम ओ ओसीन कानून यकिन ह्वाय निसे

क्लकम ओसीन कम्पनी, प्रतिष्ठान वा सङ्गठित संस्थाक रजिष्टर्ड वा प्रधान कार्यालय रहल मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण करजैनेबा ।

६९८.

**सम्पटिक नियमन** : (१) चल सम्पटिक अपुतालीक नियमन मृतकक मृत्यु हुइना व्याला कायम रहल सामान्य बसोबास रहल मुलुकक कानून बमोजिम हुइनेबा ।

(२) अचल सम्पटिक अपुतालीक नियमन ओसीन सम्पटि रहल मुलुकक कानून बमोजिम हुइनेबा ।

६९९.

**नेपाली नागरिक विदेशम भ्वाज करबेर नेपाल कानून पालना कर पर्ना** : (१) नेपाली नागरिक विदेशी मुलुकम भ्वाज करबेर नेपाल कानून बमोजिम निर्धारित सक्षमता, योग्यता ओ शर्त पूरा कर पर्नेबा ।

(२) नेपाली नागरिक विदेशम भ्वाज करबेर पूरा कर पर्ना औ पचारिकता भ्वाज कर्लक मुलुकक कानून बमोजिम हुइनेबा । तर विदेश स्थित नेपाली राजदूतावास वा महावाणिज्य दूतावासम भ्वाज करबेर नेपाल कानून बमोजिमक औपचारिकता फे पूरा कर पर्नेबा ।

(३) उपदफा (१) ओ (२) क प्रतिकूल हुइना कैख हुइलक भ्वाजले नेपालभिट्टर मान्यता निपैने हो ।

७००.

**विदेशी नेपालम भ्वाज करबेर निजक मुलुकक कानून पालना कर पर्ना** : (१) विदेशीहुँक वा विदेशी ओ नेपाली नागरिक नेपालम भ्वाज करबेर भ्वाज कर्ना प्रत्येक मनैयाँ आपन-आपन नागरिकता रहल मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारित सक्षमता, योग्यता ओ शर्त पालना कर पर्नेबा ।

(२) नेपालम विदेशी भ्वाज करबेर पुरा कर पर्ना औपचारिकता नेपाल कानून बमोजिम हुइनेबा ।

तर नेपालस्थित विदेशी राजदूतावास वा महावाणिज्य दूतावासम भ्वाज करबेर सम्बन्धित मुलुकक कानून बमोजिमक औपचारिकता पूरा कर पर्नेबा ।

(३) उपदफा (१) ओ (२) क प्रतिकूल हुइलक भ्वाजले नेपालभिट्टर मान्यता निपैनेहो ।

७०१.

**भ्वाजक परिणाम आपन मुलुकक कानून बमोजिम हुइना** : (१) भ्वाज पाछ, दम्पतिक वैवाहिक सम्बन्ध तथा भ्वाजक परिणाम निजहुँकहुँक नागरिकता एकक मुलुकक रलसे ओसीन मुलुकक कानून बमोजिम, ओसीन मुलुक फरक फरक रलसे निजहुँक सामान्य रूपम बसोबास

कर्लक मुलुकक ओ ओसीन मुलुक फे फरक फरक रलकम निजहुँक तत्काल बसोबास कर्लक मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण हुइनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम भ्वाजक परिणाम निर्धारण ह्वाय निसे कलकम निजहुँक भ्वाज कर्लक मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण हुइनेबा ।

७०२. मातृक तथा पैत्रिक अख्तियारी नागरिकता रहल मुलुकक कानून

बमोजिम हुइना : (१) मातृक तथा पैत्रिक अख्तियारी लगायत डाइ, बाबा ओ छावा, छाइक सम्बन्ध छावा, छाइक नागरिकता रहल मुलुकक कानून बमोजिम नियमित हुइनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक कानून यकिन निहुइलकम डाइ, बाबा सामान्य रूपम बसोबास कर्लक मुलुकक कानून ओ ओसीन मुलुक फे यकिन निहुइलक अवस्थाम निजहुँक तत्काल बसोबास कर्लक मुलुकक कानून बमोजिम नियमित हुइनेबा ।

७०३. पुटकर वा पुटकरी ढर्ना मनैयँक नागरिकता रहल मुलुकक कानून

बमोजिम हुइना : पुटकर वा पुटकरी ढरसेक्लक पाछ पुटकर वा पुटकरी ढर्ना ओ पुटकर वा पुटकरी हुइना मनैयँक बिचक सम्बन्ध पुटकर वा पुटकरी ढर्ना मनैयँक नागरिकता रहल मुलुकक कानून बमोजिम ओ ओसीन कानून यकिन ह्वाय निसेक्लकम पुटकर वा पुटकरी ढर्ना मनैयाँ सामान्य रूपम बसोबास कर्लक मुलुकक कानून ओ ओसीन कानून फे यकिन ह्वाय निसेक्लकम निजहुँक सामान्य रूपम वैवाहिक जीवन यापन कर्टी रलक मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण हुइनेबा ।

७०४. संरक्षक वा माठवरक निर्धारण : (१) असक्षम वा अर्धसक्षम मनैयँक संरक्षक वा माठवरक निर्धारण ओसीन मनैयँक नागरिकता रहल मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण हुइनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक मुलुक यकिन ह्वाय निसेक्लकम निजक सामान्य बसोबास रहल मुलुकक कानून बमोजिम ओ ओसीन मुलुक फे यकिन ह्वाय निसेक्लकम निजक तत्काल बसोबास रहल मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण हुइनेबा ।

(३) संरक्षक वा माठवर ओ संरक्षकत्व वा माठवरीम रहल मनैयँक सम्बन्ध संरक्षक वा माठवर हुइलक वा नियुक्त हुइलक मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण हुइनेबा ।

तर संरक्षकत्व वा माठवरी अन्तर्गत रहल मनैयँक सामान्य बसोबास नेपालम रलसे नेपाल कानून बमोजिम निर्धारण हुइनेबा ।

७०५. बसोबास रहल मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण हुइना : (१) माना छुट्टेइलक विषय नियमन कर पर्लसे विवाहित दम्पति सामान्य रूपम बसोबास कर्लक मुलुकक कानून बमोजिम नियमन हुइनेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नियमन करवेर दम्पतिहुँकन्हँक सामान्य रूपम बसोबास कर्लक मुलुक फरक फरक रलसे निजहुँक अन्तिम फ्यारा सामान्य रूपम बसोबास कर्लक मुलुकक कानून बमोजिम ओ ओसीन मुलुक फे यकिन ह्वाय निसेक्लकम जौन मुलुकक अदालतम माना चाउरक मुद्दा रहल बा, उहो मुलुकक कानून बमोजिम नियमन हुइनेवा ।

७०६. विदेशम हुइलक सम्बन्ध विच्छेद मान्यता पैना : नेपाली नागरिकहुँकन्हँक बीच वा नेपाली नागरिक ओ विदेशीबीच विदेशम सम्बन्ध विच्छेद हुइलकम सम्बन्ध विच्छेद हुइलक मुलुकक कानून बमोजिम ओसीन सम्बन्ध विच्छेद हुइल रहल कलसे ओसीन सम्बन्ध विच्छेद ने पाल कानून बमोजिम मान्यता पैनेवा ओ ओसीन कार्यान्वयन ह्वाय सेक्नेवा ।

७०७. स्वामित्वक अन्तरवस्तु सम्पटि रहल मुलुकक कानून बमोजिम हुइना : (१) कौनो सम्पटिक स्वामित्व वा भोगाधिकार अन्तर्गतक अन्तरवस्तु ओसीन सम्पटि रहल मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण हुइनेवा ।

(२) अचल सम्पटि उपर स्वामित्व कायम हुइना वा अन्त्य हुइना अवस्था ओसीन सम्पटि रहल मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण हुइनेवा ।

७०८. गन्तव्यस्थलक कानून बमोजिम चिजक नियमन हुइना : दुवानी हुइना क्रमम कौनो वन पारवहनम रहवेर ओसीन वन गन्तव्य स्थलक कानून बमोजिम नियमन हुइनेवा ।

७०९. करार कानून पक्षहुँक निर्धारण करल बमोजिम हुइना : (१) कौनो करारहन नियमित कर्ना कानून (गभर्निङ्ग ल) ओसीन करारक पक्षहुँक करारम निर्धारण कर्लक बमोजिम हुइनेवा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम कानून निर्धारण निहुइलकम ओसीन करार परि पालना हुइना मुलुकक ओ ओसीन मुलुक फे यकिन ह्वाय निसे क्लकम ओसीन करार सम्पन्न हुइलक मुलुकक कानून बमोजिम ओसीन करार नियमित हुइनेवा ।

तर नेपालम सम्पन्न हुइलक करार नेपाल कानूनसे जो नियमित हुइनेवा ।

७१०. विदेशम हुइलक लिखत मान्यता पैना : नेपाल बाहेर करगैलक कौनो करार वा लिखतक वैधता जौन मुलुकम ओसीन करार वा लिखत

हुइलक हो ओसीन मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण करजैनेबा ओ ओसीन मुलुकक कानून बमोजिम रीट पुगलबा कलसे ओसीन करार वा लिखत कानून सम्मत हुइलक मानजैनेबा ओ नेपालम मान्यता पै नेबा ।

७११. डान बकस दाताक नागरिकताक कानूनसे नियमन हुइना : (१) डान वा बकसक वैधताक विषय डान बकस डेना व्याला कायम रहल दाताक नागरिकताक कानून बमोजिम नियमन हुइनेबा ।

(२) डान वा बकस जौन ठाउँम डेगैलक हो उहो मुलुकक कानून बमोजिम औपचारिकता पूरा करगैलक हो कलसे रीटपूर्वक डान वा बकस प्रदान करगैलक मानजैनेबा ।

७१२. दृष्कृति वापतक दायित्व निर्धारण : (१) विदेशी, विदेशी चिज वा विदेशम हुइलक काम समावेश हुइलक कानून बमोजिम दृष्कृति मानजैना काम वापतक दायित्व निर्धारण करवेर ओसीन काम हुइलक मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण करजैनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक काम कौनो एक मुलुकम प्रारम्भ हो ख वाकर कारणसे परिणाम और मुलुकम उत्पन्न हुइलसे परिणाम उत्पन्न हुइलक मुलुकक कानून बमोजिम दायित्व निर्धारण करजैनेबा ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम दायित्व निर्धारण ह्वाय निसेकलकम जौन मुलुकम दुष्कृति मानजैना काम हुइल वा उहो मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण करजैनेबा ।

७१३. अर्ध करार वा अनुचित सम्बद्धि वापतक दायित्व : अर्ध करार वा अनुचित सम्बद्धि वापतक दायित्व निर्धारण कर पर्लसे ओसीन काम हुइलक मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण हुइनेबा ।

७१४. और विषय निजी अन्तरराष्ट्रिय कानूनक मान्य सिद्धान्त बमोजिम हुइना : (१) इ भागम उल्लेख निहुइलक विदेशी, विदेशी चिज वा विदेशम हुइलक काम समावेश हुइलक कौनो विषयक सम्बन्धम निर्धारण कर पर्लसे ओसीन विषयम नेपाल कानूनम छुट्ट व्यवस्था हुइल रलकम नेपाल कानून बमोजिम ओ ओसीन व्यवस्था निहुइलकम निजी अन्तरराष्ट्रिय कानूनक मान्य सिद्धान्त बमोजिम निर्धारण करजैनेबा ।

(२) उपदफा (१) म ज्याजसीन बाट लिखल रलसेफे ओसीन उपदफा बमोजिमक विषय नेपाल कानून बमोजिम जो निर्धारण ह्वाय सम्बद्ध विषयक सम्पूर्ण पक्षहुँक सहमत हुइलसे ओसीन विषय नेपाल कानून बमोजिम निर्धारण कर पर्नेबा ।

७१५. डोहोरो नागरिकता रलकम सामान्य बसोबास रहल मुलुकक कानून बमोजिम हुइना : (१) इ भागम नागरिकता रहल मुलुकक कानून

बमोजिम कौनो विषय निर्धारण हुइना कैगैलकम कौनो मनैयँक एक्क फ्यारा डुइ वा डुइसे ठीउर देशक नागरिकता रलकम निजक नागरिकता रहख सामान्य बसोबास कर्टी अइलक मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण हुइनेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक मुलुकक कानून बमोजिम ओसीन विषय निर्धारण ह्वाय निसेक्लकम नागरिकता रहख अत्यन्त निकटतम सम्बद्धता रहल (मष्ट क्लोजेष्ट कनेक्शन) मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण हुइनेबा ।

तर नेपाली नागरिकता समेट रहल, नेपालम सामान्य बसोबास रहल वा गैरआवासीय नेपाली नागरिकक हकम नेपाल कानून बमोजिम निर्धारण हुइनेबा ।

(३) उपदफा (१) बमोजिमक विषय शरणार्थी वा राज्यविहिन व्यक्तिक हकम हुइलसे ओसीन मनैयँक सामान्य बसोबास रहल मुलुकक कानून बमोजिम ओ ओसीन कानून फे निर्धारण ह्वाय निसे क्लकम निजक तत्काल बसोबास रहल मुलुकक कानून बमोजिम निर्धारण हुइनेबा ।

७१६.

**विदेशी अदालतसे मुद्दा कारबाही कर स्वीकृति डिहे सेक्ना :**

(१) नेपालक कौनो अदालतम विदेशी पक्ष होख विचाराधीन रहल मुद्दा ओसीन पक्ष रहल बैठल मुलुकक अदालतसे समाधान कर उपयुक्त ओ व्यावहारिक हुइलक कारण जनाख मुद्दाक डुनु पक्ष अदालतम संयुक्त निवेदन डेलसे ओ असीख डीहेल निवेदन जाँचबुझ करबेर मनासिव डेखपर्लसे अदालत ओसीन मुद्दाक पक्षहुँकन्हँक माग बमोजिमक विदेशी अदालतसे मुद्दाक कारबाही कर्ना कैख स्वीकृति डिहे सेक्नेबा ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम अदालत कौनो मुद्दाक सम्बन्धम विदेशी अदालतसे कारबाही कर्ना कैख स्वीकृति प्रदान करसेक्लक पाछ फेरडोस उहो विषयम नेपालक अदालतसे कारबाही निकरजाइ ।

७१७.

**नेपालक अदालतम विचाराधीन मुद्दा मुलतबी ढर सेक्ना :** नेपालक अदालतम पक्षहुँकन्हँक बीच कौनो मुद्दा विचाराधीन रहलम ओसीन पक्षहुँकन्हँक बीच उहो विषयम विदेशक कौनो अदालतम समेट मुद्दा चल्लकम ओ निजहुँकन्हँक बीच और देशम चल्लक मुद्दाम हुइना पै नसलासे नेपालक अदालतम चल्लक मुद्दाम प्रत्यक्ष असर पर सेक्ना डे खक नेपालम चल्ल मुद्दा मुलतबी ढर पक्षहुँक निवेदन डेलसे अदालत निजहुँकन्हँक बीच विदेशम चल्लक मुद्दा फैसला निहुइट सम्क लाग ओसीन मुद्दा मुलतबी ढर सेक्नेबा ।

७१८.

**नेपालक अदालतहन क्षेत्राधिकार हुइना :** देहायक विषयक सम्बन्धम उत्पन्न विवादक कारबाही ओ किनारा कर्ना क्षेत्राधिकार नेपालक अदालतहन हुइनेबा :-

- (क) नेपालभिटर बसोबास कर्ना विदेशीहुँकन्हँक बिच वा विदेशी ओ नेपाली नागरिक बीच इ संहिता वा और कानून बमोजिम नियमित हुइलक विषय,
- (ख) नेपालम बसोबास कर्ना विदेशी प्रतिवादी हुइलक मुद्दाक विषय,
- (ग) मृत्यु हुइना व्याला नेपालम सम्पटि होख नेपालम बसोबास कर्ना विदेशीक अपुतालीक विषय,
- (घ) नेपाली नागरिक ओ विदेशी बीच विदेशम लेनदेन व्यवहार वा कारोबार हुइलकम वाकर भुक्तानी नेपालभिटर हुइना विषय,
- (ङ) विदेशीहुँकन्हँक बीच वा विदेशी ओ नेपाली नागरिक बीच ने पालभिटर रहल सम्पटि सम्बन्धी विषय,
- (च) नेपालभिटर सम्पन्न वा नेपालम परिपालन हुइना विदेशी मनैन्हँक बीच वा कम्टीम एक पक्ष नेपालक नागरिक वा सङ्गठित संस्था पक्ष रहल करार सम्बन्धी विषय,
- (छ) पक्ष वा विपक्ष डुनु नेपाली नागरिक हुइलकम वा नेपालम सामान्य बसोबास हुइलक विदेशी रलसे नेपाल बाहेर हुइलक दुष्कृति, अर्धकरार वा अनुचित सम्वृद्धि सम्बन्धी विषय,
- (ज) नेपालक अदालतसे निरुपण करपर्ना दफा ६९९ क उपदफा (२) अन्तर्गतक विषय ।

७१९. मुद्दासे सम्बन्धित और विषय फे नेपालक अदालतसे समाधान ह्वाय सेक्ना : विदेशी संलग्न होख मुख्य विवादक समाधान कर्ना अधिकार क्षेत्र अन्तर्गत नेपालक अदालतम चल्लक कौनो मुद्दाम ओ हीसे सम्बन्धित और विषयक समेट समाधान कर पर्ना डेखगैलसे अदालत ओसीन विषयम समेट आपन अधिकार क्षेत्र ग्रहण कैख समाधान कर सेक्नेबा ।
७२०. सन्धि हुइलकम उहो बमोजिम हुइना : इ भागम उल्लेख हुइल कौनो विषयक सम्बन्धम नेपाल पक्ष हुइलक कौनो सन्धिम छुट्ट व्यवस्था हुइलकम ओसीन व्यवस्था उपर इ परिच्छेदम लिखगैलक कौ नो बाटले असर निपर्नेहो ।
७२१. इ परिच्छेदक व्यवस्था लागू निहुइना : (१) इ भागम औरठाउँम ज्याजसीन बाट लिखगैलक हुइलसे फे इ भाग अन्तर्गतक कानूनी व्यवस्था नेपालम लागू करबेर सार्वजनिक व्यवस्था (पब्लिक अर्डर) प्रतिकूल हुइना रहल कलसे ओसीन अवस्थाम इ भागक व्यवस्था लागू निहुइने हो ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमक अवस्था उत्पन्न हुइलसे इ भागक विषय और सम्बद्ध मापदण्ड (लिङ्किङ्ग क्राइटेरिया) से ओ ओसीन मापदण्ड निर्धारण त्वाय निसेक्लकम नेपाल कानून बमोजिम नियमित हुइनेवा ।